SICOOB	756-0	Recibo do Pagador

Condomínio do Edifício Palácio do Café
MC KINLAY S/A 17SL/9GR-9º AND
Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 675
Enseada do Suá - Vitória/ES

Nº Título	Unidade	Vencimento	Valor
0001795-1	09 ANDAR	05/06/2025	13.003,01

75691.30102 01490.706007 00179.510011 6 11030001300301

Seu Condomínio na Internet
www.condonal.com.br
Identificador: 8976.61204.718

Condomínio do Edifício Palácio do Café - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/04/2025 a 30/04/2025

RECEITAS

Receitas Operacionais	
Tx. de Condomínio	150.167,97
Fundo de Reserva	7.454,14
Gas	491,89
Água/Esgoto	9.895,40
Energia	12.720,86
Taxa Extra	28.541,90
Depósito	3.145,65
Rendimentos	645,80
Acordos	1.003,57
TAG/Controle/Cartão	150,00
Cota Garagem	8.670,16
Locação Auditório	2.800,00
Locação de Estacionamento	525,77
Taxa Extra - Modernização Elevador	152,07
Taxa Extra - AGO 12/03/2024	84,86
Coleta Lixo Hospitalar	1.770,73
	228.220,77
Receita de Multa/Juros	
Multa/Juros	68,99
TOTAL RECEITAS	**228.289,76**

DESPESAS

Salários	21.299,00
Adiantamento Salarial	12.048,00
Férias	6.394,91
Café/Lanches	914,45
Alimentação Funcionários	11.634,00
Vale Transporte	1.619,60
Assistência Odontológica	837,81
Seguro de Vida de Funcionários	171,90
Exame Admissional/Periódico/Demissional	95,00
Assistência Médica	12.452,96
FGTS	3.979,32
INSS	16.832,82
PIS	488,98
IRRF	2.487,74
FGTS Rescisório	101,98
Gratificação	100,28
Conta de Energia	14.822,55
Conta de Água	11.495,94
Telefone	556,54
Material de Reformas e Reparos	1.123,25
Material de Pintura	480,00
Manutenção de Jardim	500,00
Material de Jardim	753,00
Manutenção Controle de Acesso	500,00
Manutenção Gerador	750,00
Manutenção Elevadores	2.039,85
Reparo/Peças Elevadores	7.574,85
Manutenções	1.964,31
Manutencão dos Portões/Interfones/CFTV	1.700,00
Manut. Extintores/Sist. Combate Incêndio	2.190,56
Manutenção de Bombas	370,00
Manutenção Sistema Segurança	254,99
Material de Limpeza	2.853,92
Material de Escritório	198,00
Manutenção Computadores	700,00
Reparo/Peças dos Portões/Interfones/CFTV	200,00
Seguro Condomínio	2.463,68
Dedetização/Desratização/Desinsetização	1.278,10
Coleta de Lixo/Resíduos/Entulhos	2.047,10
Manutenção Relógio de Ponto	90,00
Tarifas Bancárias	256,63
IRRF	145,31
Móveis/Utensílios	1.448,00
Contabilidade/Administração/Cobranç	1.394,10
Vigilância/Segurança	42.375,51
Associação de Moradores	300,00
Cópias/Correios/Cartórios/Boletos	15,00
TOTAL DESPESAS	**194.299,94**

COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO - 06/2025

Tx. de Condomínio	10.961,92
Energia	827,87
Água/Esgoto	647,18
Locação Auditório- Locação de auditório.	550,00
Gas(0,9110 m³)	16,04

Unidade(s): 09 ANDAR
Inadim. (Unid: 49.196,84)
Gás(Ant:2.775,9230\|Atual:2.776,8340)

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.92/2.6.75.93 - (I) **Correio: N**

SICOOB **756-0** 75691.30102 01490.706007 00179.510011 6 11030001300301

Local de Pagamento
Pagável Preferencialmente nas Cooperativas da Rede Sicoob.

Vencimento
05/06/2025

Beneficiário
Condomínio do Edifício Palácio do Café - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 675 - Enseada do Su

CNPJ/CPF
28.482.941/0001-28

Agência /Código Beneficiário
3010 / 4907060

Data do documento	N.Documento	Espécie	Aceite	Data processamento
27/05/2025	09 ANDAR/089	NS	N	27/05/2025

Nosso Número
0001795-1

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	01	R$		x

Valor documento
13.003,01

Instruções(texto de responsabilidade do Beneficiário)
- Após vencimento cobrar juros de 0,033% ao dia acrescido de multa de 2%.
- Não receber após 30 dias do vencimento.
- Não receber por depósito.
- Pagamento em cheque, anotar no verso o Nosso Número.

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa
(-) Outros acréscimos
(=) Valor Cobrado

IBGE
O servidor que assina digitalmente este documento declara, na data que consta da assinatura digital, que foram prestados os serviços.

gov.br
Documento assinado digitalmente
RAFAELA DE LIMA FRANCA
Data: 02/06/2025 12:30:42-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Pagador:
MC KINLAY S/A 17SL/9GR-9º AND CNPJ:33.179.714/0001-68
Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 675 Enseada do Suá
29050912 Vitória/ES

Palácio do Café
Unidade: Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 675

Sacador/Avalista:

Autenticação mecânica - Ficha de compensação

RESUMO - 01/04/2025 a 30/04/2025

Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Saldo do Mês	Saldo Transferid
266.318,51	228.289,76	(194.299,94)	33.989,82	300.308,33

CONTAS CORRENTES

5 Sicoob - Conta Corrente

Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
170.339,38	224.498,31	(194.154,63)	0,00	200.683,06

6 Sicoob Poupança

Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
95.978,07	645,80	(145,31)	0,00	96.478,56

7 Sicoob Conta Capital

Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
1,06	3.145,65	0,00	0,00	3.146,71

BOLETO DE COBRANÇA
Palácio do Café

MC KINLAY S/A 17SL/9GR-9º AND
Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 675
29050912 Vitória ES

Correio: N
Enseada do Suá
Unidade: 09 ANDAR Venc: 05/06/2025

REMETENTE:
Condomínio do Edifício Palácio do Café
Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 67
29050912 Vitória ES

Enseada do Suá

PARA USO DO CORREIO

☐	MUDOU-SE	☐	AUSENTE	☐	ENDEREÇO INSUFICIENTE
☐	RECUSADO	☐	NÃO PROCURADO	☐	DESCONHECIDO
☐	DESCONHECIDO	☐	FALECIDO	☐	INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO

DATA:

REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:

ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR: