

SICOOB Condomínio do Edifício Palácio do Café GILBERTO MICHELINI 1SL/1GR-311 Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 675 Enseada do Suá - Vitória/ES  75691.30102 01490.706007 00177.470010 7 11030000070839	756-0	Recibo do Pagador			
	Nº Título		Unidade	Vencimento	Valor
	0001774-7		0311	05/06/2025	708,39
	Seu Condomínio na Internet www.condonal.com.br Identificador: 0576.41204.518				

Condomínio do Edifício Palácio do Café - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/04/2025 a 30/04/2025				
RECEITAS				
Receitas Operacionais		IRRF		2.487,74
Tx. de Condomínio	150.167,97	FGTS Rescisório		101,98
Fundo de Reserva	7.454,14	Gratificação		100,28
Gas	491,89	Conta de Energia		14.822,55
Água/Esgoto	9.895,40	Conta de Água		11.495,94
Energia	12.720,86	Telefone		556,54
Taxa Extra	28.541,90	Material de Reformas e Reparos		1.123,25
Depósito	3.145,65	Material de Pintura		480,00
Rendimentos	645,80	Manutenção de Jardim		500,00
Acordos	1.003,57	Material de Jardim		753,00
TAG/Controle/Cartão	150,00	Manutenção Controle de Acesso		500,00
Cota Garagem	8.670,16	Manutenção Gerador		750,00
Locação Auditório	2.800,00	Manutenção Elevadores		2.039,85
Locação de Estacionamento	525,77	Reparo/Peças Elevadores		7.574,85
Taxa Extra - Modernização Elevador	152,07	Manutenções		1.964,31
Taxa Extra - AGO 12/03/2024	84,86	Manut. Extintores/Sist. Combate Incêndio		1.700,00
Coleta Lixo Hospitalar	1.770,73	Manutenção de Bombas		370,00
	228.220,77	Manutenção Sistema Segurança		254,99
Receita de Multa/Juros	68,99	Material de Limpeza		2.853,92
TOTAL RECEITAS	228.289,76	Material de Escritório		198,00
		Manutenção Computadores		700,00
		Reparo/Peças dos Portões/Interfones/CFTV		200,00
		Seguro Condomínio		2.463,68
		Dedetização/Desratização/Desinsetização		1.278,10
		Coleta de Lixo/Resíduos/Entulhos		2.047,10
		Manutenção Relógio de Ponto		90,00
		Tarifas Bancárias		256,63
		IRRF		145,31
		Móveis/Utensílios		1.448,00
		Contabilidade/Administração/Cobranç		1.394,10
		Vigilância/Segurança		42.375,51
		Associação de Moradores		300,00
		Cópias/Correios/Cartórios/Boletos		15,00
		TOTAL DESPESAS		194.299,94

COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 06/2025			Unidade(s): 0311
Tx. de Condomínio	624,38		Inadim. (Unid: 870,87)
Energia	47,15		Gás(Ant:0,01 Atual:0,01)
Água/Esgoto	36,86		

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.92/2.6.75.93 - (I)

Correio: N

SICOOB	756-0	75691.30102 01490.706007 00177.470010 7 11030000070839			
Local de Pagamento		Vencimento			05/06/2025
Pagável Preferencialmente nas Cooperativas da Rede Sicoob.					
Beneficiário		CNPJ/CPF		Agência /Código Beneficiário	
Condomínio do Edifício Palácio do Café - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 675 - Enseada do Su		28.482.941/0001-28		3010 / 4907060	
Data do documento	N.Documento	Espécie	Acetie	Data processamento	Nosso Número
27/05/2025	0311/005	NS	N	27/05/2025	0001774-7
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor documento
	01	R\$		x	708,39
Instruções(texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Desconto / Abatimento
• Após vencimento cobrar juros de 0,033% ao dia acrescido de multa de 2%.					(-) Outras deduções
• Não receber após 30 dias do vencimento.					(+) Mora / Multa
• Não receber por depósito.					(-) Outros acréscimos
• Pagamento em cheque, anotar no verso o Nosso Número.					(=) Valor Cobrado
IBGE O servidor que assina digitalmente este documento declara, na data que consta da assinatura digital, que foram prestados os serviços.			gov.br Documento assinado digitalmente RAFAELA DE LIMA FRANCA Data: 02/06/2025 12:30:42-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br		

Pagador:

GILBERTO MICHELINI 1SL/1GR-311 CPF:014.767.347-04

Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 675

29050912

Vitória/ES

Enseada do Suá

Palácio do Café

Unidade: Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 675

Sacador/Avalista:



RESUMO - 01/04/2025 a 30/04/2025				
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Saldo do Mês	Saldo Transferid
266.318,51	228.289,76	(194.299,94)	33.989,82	300.308,33
CONTAS CORRENTES				
5 Sicoob - Conta Corrente				
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
170.339,38	224.498,31	(194.154,63)	0,00	200.683,06
6 Sicoob Poupança				
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
95.978,07	645,80	(145,31)	0,00	96.478,56
7 Sicoob Conta Capital				
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
1,06	3.145,65	0,00	0,00	3.146,71

BOLETO DE COBRANÇA
Palácio do Café

GILBERTO MICHELINI 1SL/1GR-311		Correio: N	
Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 675		Enseada do Suá	
29050912	Vitória ES	Unidade: 0311	Venc: 05/06/2025

REMETENTE:		Enseada do Suá
Condomínio do Edifício Palácio do Café		
Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 67		
29050912	Vitória ES	

PARA USO DO CORREIO

☐	MUDOU-SE	☐	AUSENTE	☐	ENDEREÇO INSUFICIENTE	DATA:	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:
☐	RECUSADO	☐	NÃO PROCURADO	☐	DESCONHECIDO	ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR:	
☐	DESCONHECIDO	☐	FALECIDO	☐	INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO		