

SICOOB Condomínio do Edifício Palácio do Café ANA INVESTIMENTOS LTDA 8SL/4GR Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 675 Enseada do Suá - Vitória/ES  75691.30102 01490.706007 00177.150018 4 11030000618652	756-0	Recibo do Pagador			
	Nº Título		Unidade	Vencimento	Valor
	0001771-5		0301A308	05/06/2025	6.186,52
	Seu Condomínio na Internet www.condonal.com.br Identificador: 4476.71204.818				

Condomínio do Edifício Palácio do Café - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/04/2025 a 30/04/2025				
RECEITAS				
Receitas Operacionais		IRRF		
Tx. de Condomínio	150.167,97	FGTS Rescisório		
Fundo de Reserva	7.454,14	Gratificação		
Gas	491,89	Conta de Energia		
Água/Esgoto	9.895,40	Conta de Água		
Energia	12.720,86	Telefone		
Taxa Extra	28.541,90	Material de Reformas e Reparos		
Depósito	3.145,65	Material de Pintura		
Rendimentos	645,80	Manutenção de Jardim		
Acordos	1.003,57	Material de Jardim		
TAG/Controle/Cartão	150,00	Manutenção Controle de Acesso		
Cota Garagem	8.670,16	Manutenção Gerador		
Locação Auditório	2.800,00	Manutenção Elevadores		
Locação de Estacionamento	525,77	Reparo/Peças Elevadores		
Taxa Extra - Modernização Elevador	152,07	Manutenções		
Taxa Extra - AGO 12/03/2024	84,86	Manut. Extintores/Sist. Combate Incêndio		
Coleta Lixo Hospitalar	1.770,73	Manutenção de Bombas		
	228.220,77	Manutenção Sistema Segurança		
Receita de Multa/Juros		Material de Limpeza		
Multa/Juros	68,99	Material de Escritório		
TOTAL RECEITAS	228.289,76	Manutenção Computadores		
DESPESAS		Reparo/Peças dos Portões/Interfones/CFTV		
Salários	21.299,00	Seguro Condomínio		
Adiantamento Salarial	12.048,00	Dedetização/Desratização/Desinsetização		
Férias	6.394,91	Coleta de Lixo/Resíduos/Entulhos		
Café/Lanches	914,45	Manutenção Relógio de Ponto		
Alimentação Funcionários	11.634,00	Tarifas Bancárias		
Vale Transporte	1.619,60	IRRF		
Assistência Odontológica	837,81	Móveis/Utensílios		
Seguro de Vida de Funcionários	171,90	Contabilidade/Administração/Cobranç		
Exame Admissional/Periódico/Demissional	95,00	Vigilância/Segurança		
Assistência Médica	12.452,96	Associação de Moradores		
FGTS	3.979,32	Cópias/Correios/Cartórios/Boletos		
INSS	16.832,82	TOTAL DESPESAS		
PIS	488,98			
				194.299,94

COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 06/2025			Unidade(s): 0301A308
Tx. de Condomínio	5.335,61		Inadim. (Unid: 12.404,40)
Energia	402,96		Gás(Ant:566,6690 Atual:566,836 0)
Água/Esgoto	315,01		
Cota Garagem	130,00		
Gas(0,1670 m³)	2,94		

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.92/2.6.75.93 - (I)

Correio: N

	756-0	75691.30102 01490.706007 00177.150018 4 11030000618652			
Local de Pagamento		Vencimento			
Pagável Preferencialmente nas Cooperativas da Rede Sicoob.		05/06/2025			
Beneficiário		CNPJ/CPF		Agência /Código Beneficiário	
Condomínio do Edifício Palácio do Café - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 675 - Enseada do Su		28.482.941/0001-28		3010 / 4907060	
Data do documento	N.Documento	Espécie	Acetie	Data processamento	Nosso Número
27/05/2025	0301A308/044	NS	N	27/05/2025	0001771-5
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor documento
	01	R\$		x	6.186,52
Instruções(texto de responsabilidade do Beneficiário)					
• Após vencimento cobrar juros de 0,033% ao dia acrescido de multa de 2%. • Não receber após 30 dias do vencimento. • Não receber por depósito. • Pagamento em cheque, anotar no verso o Nosso Número.					
IBGE O servidor que assina digitalmente este documento declara, na data que consta da assinatura digital, que foram prestados os serviços.  Documento assinado digitalmente RAFAELA DE LIMA FRANCA Data: 02/06/2025 12:30:42-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br					
Pagador:					
ANA INVESTIMENTOS LTDA 8SL/4GR CNPJ:10.716.701/0001-85					
Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 675 Enseada do Suá					
29050912 Vitória/ES					
Sacador/Avalista:					
Palácio do Café					
Unidade: Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 675					

RESUMO - 01/04/2025 a 30/04/2025				
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Saldo do Mês	Saldo Transferid
266.318,51	228.289,76	(194.299,94)	33.989,82	300.308,33
CONTAS CORRENTES				
5 Sicoob - Conta Corrente				
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
170.339,38	224.498,31	(194.154,63)	0,00	200.683,06
6 Sicoob Poupança				
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
95.978,07	645,80	(145,31)	0,00	96.478,56
7 Sicoob Conta Capital				
Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
1,06	3.145,65	0,00	0,00	3.146,71

BOLETO DE COBRANÇA
Palácio do Café

ANA INVESTIMENTOS LTDA 8SL/4GR	Correio: N
Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 675	Enseada do Suá
29050912 Vitória ES	Unidade: 0301A308 Venc: 05/06/2025

REMETENTE:	
Condomínio do Edifício Palácio do Café	
Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 67	Enseada do Suá
29050912 Vitória ES	

PARA USO DO CORREIO

☐ MUDOU-SE	☐ AUSENTE	☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE	DATA:	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:
☐ RECUSADO	☐ NÃO PROCURADO	☐ DESCONHECIDO		
☐ DESCONHECIDO	☐ FALECIDO	☐ INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO	ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR:	