



ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DA 4ª REGIÃO
EQUIPE DE GESTÃO DE CONTRATOS
RUA MOSTARDEIRO, 483 - 2º ANDAR - BAIRRO MOINHOS DE VENTO

NUP: 00534.000012/2007-91

INTERESSADO: RAPA - LOCAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA.

ASSUNTO: PRORROGAÇÃO CONTRATUAL - LOCAÇÃO DE IMÓVEL

18º TERMO ADITIVO AO
CONTRATO ADMINISTRATIVO nº 033/2007, QUE
FAZEM ENTRE SI A UNIÃO, POR INTERMÉDIO
DA ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO E RAPA
LOCAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA.

A União, por intermédio da Advocacia Geral da União, com sede na Rua Mostardeiro nº 483, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob o nº 03.566.231/0001-55, neste ato representada pelo **Superintendente Regional**, Sr. **ROBLEDO DOHMER**, nomeado pela Portaria nº 252, de 29. de abril de 2019, publicada no *DOU* de 30 de abril de 2019, portador da matrícula funcional nº 2401700, doravante denominada **LOCATÁRIA** e **RAPA LOCAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CPF sob o nº 08.621.952/0001-34, sediada na Rua Alceu Wamosy, nº 475 – Bairro Patronato – Santa Maria/RS - CEP: 97.020-010, representada por **ALETHEIA CRESTANI**, conforme atos constitutivos da empresa apresentado nos autos, doravante designada **LOCADORA**, tendo em vista o que consta no **Processo nº 00534.000012/2007-91** e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e da Instrução Normativa SEGES/MP nº 5, de 26 de maio de 2017, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao **Contrato nº 033/2007** mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é **PRORROGAR** o prazo da vigência do Contrato nº 033/2007 por 12 (doze) meses, contemplando-se, nesta ocasião, o período de **16/07/2025 a 15/07/2026**, nos termos do art. 51 da Lei nº 8.245, de 1991.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – PREÇO

2.1 Conforme acordado entre as partes, a partir de **16/07/2025** o novo valor mensal da contratação será de **R\$ 12.034,46** (doze mil, trinta e quatro reais e quarenta e seis centavos), perfazendo o valor total de **R\$ 144.413,52** (cento e quarenta e quatro mil, quatrocentos e treze reais e cinquenta e dois centavos).

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1 Nos termos da Cláusula Nona do Contrato Original, as despesas deste aditamento estão programadas em dotação orçamentária própria, previstas no orçamento da União para o exercício/2025, conforme Lei Orçamentaria Anual – LOA, na classificação abaixo:

Gestão/Unidade: 110097

Fonte: 1000000000

Programa de Trabalho: 228607

PI: AGU0027

Nota de Empenho: 2025NE000048

Data: 06/01/2025

g.v.b.

Documento assinado digitalmente

ALETHEIA CRESTANI

Data: 11/07/2025 15:16:34-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

4. CLÁUSULA QUARTA - RATIFICAÇÃO

4.1 Ficam mantidas as cláusulas e condições do Contrato Originário e demais Termos Aditivos, naquilo que não contrariem o presente instrumento.

5. CLÁUSULA QUINTA - PUBLICAÇÃO

5.1 Incumbirá à LOCATÁRIA providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, de acordo com o prescrito no artigo 61, parágrafo único, da Lei nº 8.666, de 1993.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente termo aditivo foi lavrado em 2 (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes e por 2 (duas) testemunhas.

Porto Alegre, 14 de julho de 2025.

ROBLEDO**DOHMER:00514****036095**

Assinado de forma digital
por ROBLEDO
DOHMER:00514036095
Dados: 2025.07.14 11:48:21
-03'00'

Documento assinado digitalmente
ALETHEIA CRESTANI
Data: 11/07/2025 15:14:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ROBLEDO DOHMER*Superintendente de Administração- AGU***LOCATÁRIA****ALETHEIA CRESTANI***RAPA Locações de Imóveis Ltda***LOCADORA****TESTEMUNHAS:***Nome:***ROSANE SALDANHA***RG:***RODRIGUES:559588***CPF:***50091**

Assinado de forma digital
por ROSANE SALDANHA
RODRIGUES:55958850091
Dados: 2025.07.14 12:32:17
-03'00'

*Nome:***PAOLO MOURA***RG:***DAMASCENO:0952***CPF:***2164771**

Assinado de forma digital por
PAOLO MOURA
DAMASCENO:09522164771
Dados: 2025.07.14 12:35:03
-03'00'

Atenção, a consulta ao processo eletrônico está disponível em <https://supersapiens.agu.gov.br> mediante o fornecimento do Número Único de Protocolo (NUP) 00534000012200791 e da chave de acesso c2d6265b