

PROPOSTA DE PREÇOS

À Superintendência Regional de Administração no Estado de Alagoas

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90004/2025

Proposta que faz a empresa **MAGNA INFRAESTRUTURA LTDA** visando prestação do serviço de engenharia para execução de Reforma da Cobertura do Prédio Sede da Superintendência Regional do Ministério da Gestão e Inovação em Alagoas, conforme especificações estabelecidas no Termo de Referência, no Edital e seus Anexos.

Nossa proposta para a prestação dos serviços, durante o período de 12 (doze) meses, contempla o valor de **R\$ 593.797,28 (QUINHENTO NOVENTA TRÊS MIL, SETECENTOS NOVENTA SETE REAIS, VINTE OITO CENTAVOS)** referente aos itens abaixo relacionados:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UNIDADE DE MEDIDA	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	1341	SERVIÇO	1,00	R\$ 25.999,99	R\$ 25.999,99
2	IMPLANTAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	1619	SERVIÇO	1,00	R\$ 6.100,00	R\$ 6.100,00
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	1635	SERVIÇO	1,00	R\$ 30.598,99	R\$ 30.598,99
4	COBERTURA	17809	SERVIÇO	1,00	R\$ 499.999,53	R\$ 499.999,53
5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	1546	SERVIÇO	1,00	R\$ 23.399,38	R\$ 23.399,38
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	24996	SERVIÇO	1,00	R\$ 7.699,39	R\$ 7.699,39
Valor Global Anual da Contratação						R\$ 593.797,28

(QUINHENTO NOVENTA TRÊS MIL, SETECENTOS NOVENTA SETE REAIS, VINTE OITO CENTAVOS)

O prazo de validade de nossa proposta é de 60 (sessenta) dias, contados da data fixada para a entrega da mesma.

Declaração expressa que os preços contidos na proposta incluem todos os custos e despesas, e outros necessários ao cumprimento integral do objeto deste Edital e seus Anexos.

Caso nos seja adjudicado o objeto da licitação, comprometemos a assinar a Ata no prazo determinado no documento de convocação, e para esse fim fornecemos os seguintes dados:

DADOS DO FORNECEDOR:

Razão Social: MAGNA INFRAESTRUTURA LTDA
CNPJ: 19.964.815/0001-19
Endereço: AV. JOSÉ TAPETY, 514, SALA A
Bairro: CENTRO
Cidade: OEIRAS
Telefone: (86) 9 9903-2884
E-mail: magnainfraestrutura@gmail.com
Banco: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Agência: 1383 Conta Corrente: 578252414-2 Operação: 1292

DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL:

Nome: FRANCISCO JAPHET BARBOSA DE ALBUQUERQUE
CPF: [REDACTED]
E-mail: magnainfraestrutura@gmail.com
Contato: (86) 9 9903-2884 / (89) 9 9975-5989 / (86) 9 9921-6075

Oeiras/PI, 23 de junho de 2025

FRANCISCO JAPHET BARBOSA
DE
ALBUQUERQUE: [REDACTED]

MAGNA INFRAESTRUTURA LTDA
FRANCISCO JAPHET BARBOSA DE ALBUQUERQUE
RG: nº [REDACTED] SSP/PI - CPF: nº [REDACTED]

JAPHET FRANCISCO DE MOURA
ALBUQUERQUE: [REDACTED]
366

Assinado de forma digital por JAPHET FRANCISCO DE MOURA
ALBUQUERQUE: [REDACTED]
Dados: 2025.06.23 11:13:48 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat Reader: 2025.001.20531

JAPHET FRANCISCO DE MOURA ALBUQUERQUE
RG: nº 8.728.952 SSP/PI - CPE: nº [REDACTED]

RESUMO DA PROPOSTA

Empresa:	MAGNA INFRAESTRUTURA LTDA
----------	---------------------------

Base de Referência:	12/2024 - SINAPI_Não Desonerado e Cotações	BDI SERVIÇO	26,24%
---------------------	--	-------------	--------

Grupo	ITEM	DESCRIMINAÇÃO	VALOR UNITÁRIO (c/BDI)	Quantidade	Valor TOTAL DA Contratação	% da obra
01	1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	25.999,99	1	25.999,99	4,38%
	2	IMPLANTAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	6.100,00	1	6.100,00	1,03%
	3	SERVIÇOS PRELIMINARES	30.598,99	1	30.598,99	5,15%
	4	COBERTURA	499.999,53	1	499.999,53	84,20%
	5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	23.399,38	1	23.399,38	3,94%
	6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	7.699,39	1	7.699,39	1,30%
TOTAIS					593.797,28	100,00%

sra2024

FRANCISCO JAPHET BARBOSA DE ALBUQUERQUE: [Redacted] 36349

Assinado de forma digital por FRANCISCO JAPHET BARBOSA DE ALBUQUERQUE: [Redacted] Dados: 2025.06.23 11:38:19 -03'00' Versão do Adobe Acrobat Reader: 2025.001.20531

JAPHET FRANCISCO DE MOURA ALBUQUERQUE: [Redacted] 01366

Assinado de forma digital por JAPHET FRANCISCO DE MOURA ALBUQUERQUE: [Redacted] Dados: 2025.06.23 11:38:10 -03'00' Versão do Adobe Acrobat Reader: 2025.001.20531



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS

ESTADO DE ALAGOAS

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MGI - ALAGOAS

IDENTIFICAÇÃO OBRA

Objeto	Reforma de Cobertura		
Endereço	Praça Dom Pedro II, nº 16, Centro	DATA:	23/06/2025
Município	Macelo - Alagoas	Valor Proposto:	R\$ 593.797,28

Descrição das Construções	Área
Reforma de Cobertura	1.377,18 m2

Referência: 12/2024 - SINAPI_Não Desonerado e Cotações

Empresa: MAGNA INFRAESTRUTURA LTDA

Custo por m2
431,17 R\$/m²



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS

ESTADO DE ALAGOAS

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MGI - ALAGOAS

FOLHA DE BDI - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS

OBRA: REFORMA DE COBERTURA	TIPO DE OBRA: ÁREA
ENDEREÇO: PRAÇA DOM PEDRO II, Nº 16, CENTRO	R. Prof.:
MUNICÍPIO: MACEIO - ALAGOAS	ART Nº:
R. TÉCNICO:	DATA: 23/06/2025
OBSERVAÇÃO: -	

COMPOSIÇÃO DETALHADA DO BDI

IMPOSTOS (I)	
ISSQN Proporcional	5,00%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
NÃO DESONERADO	8,65%
OBS.: ISSQN conforme Legislação Tributária Municipal do local da obra.	

X	BDI NÃO DESONERADO				
	BDI DESONERADO		Intervalo admissível		
Parcela do BDI			1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	AC	4,00%	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	S + G	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS E ISSQN [CPR]	I	8,65%			
BDI NÃO DESONERADO		26,24%			

Valor total da obra com BDI :	R\$ 593.797,28
Valor do BDI:	R\$ 123.426,13

Referencial de Custos Utilizado:	12/2024 - SINAPI_Não Desonerado e Cotações
----------------------------------	--

Declaro que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - ISS - PIS + COFINS - CPRB)} - 1$$

Responsável Técnico:

FRANCISCO JAPHET
BARBOSA DE
ALBUQUERQUE:150
Assinado de forma digital por
FRANCISCO JAPHET BARBOSA DE
ALBUQUERQUE:
Dados: 2025.06.23 11:37:15 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat Reader:
2025.001.20531

JAPHET FRANCISCO DE
MOURA
ALBUQUERQUE:1366
Assinado de forma digital por JAPHET
FRANCISCO DE MOURA
ALBUQUERQUE:
Dados: 2025.06.23 11:37:07 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat Reader:
2025.001.20531



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
ESTADO DE ALAGOAS
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MGI - ALAGOAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DE COBERTURA ENDER.: PRAÇA DOM PEDRO II, Nº 16, CENTRO MUNIC.: MACEIO - ALAGOAS ÁREA: 1.377,18 REFER.: 12/2024 - SINAPI_Não Desonerado e Cotações						Orçamento de Referência				Proposta						
						Resp. Técnico:		THIAGO BERTELI MARIN		MAGNA INFRAESTRUTURA LTDA						Data
						R.Prof.:		CREA-PR 144.336/D								23/06/2025
						ART/RRT:		1720233804297								
						DATA:		13/09/2023								
BDI Orçado:				26,24%		BDI Proposto:				26,24%						
ITEM	BASE DE DADOS	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	VALOR UNIT. ORÇADO (SEM BDI)	VALOR TOTAL ORÇADO (SEM BDI)	VALOR MÁXIMO ORÇADO COM BDI (R\$)		VALOR UNIT. PROPOSTO (SEM BDI)	VALOR TOTAL PROPOSTO (SEM BDI)	VALOR PROPOSTO COM BDI (R\$)		Diferença Orçado-Proposto (R\$)		
								UNIT.	TOTAIS			UNIT.	TOTAIS			
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				24.732,48	Subtotal...R\$ 31.222,32			20.595,66	Subtotal...R\$ 25.999,99		5.222,33		
1.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA													
1.1.1	COMP. PRÓPRIA	01.01001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - DESPESAS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA OBRA COM PESSOAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO E DE APOIO	UN	1,00	24.732,48	24.732,48	31.222,32	31.222,32	20.595,66	20.595,66	25.999,99	25.999,99	5.222,33		
2			IMPLANTAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS				5.455,04	Subtotal...R\$ 6.886,45			4.832,06	Subtotal...R\$ 6.100,00		786,45		
2.1			MOBILIZAÇÃO													
2.1	COMP. PRÓPRIA	02.02001	MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA - INCLUSO TRANSPORTE DE MATERIAIS, MAQUINÁRIO, EQUIPAMENTOS, FERRAMENTAS, UTENSÍLIOS E PESSOAL PARA O CANTEIRO DE OBRA, PARA O INÍCIO DO CONTRATO OU EVENTUAIS INTERRUPÇÕES DO TRABALHO	UN	1,00	5.455,04	5.455,04	6.886,45	6.886,45	4.832,06	4.832,06	6.100,00	6.100,00	786,45		
3			SERVIÇOS PRELIMINARES				27.023,34	Subtotal...R\$ 34.114,31			24.238,71	Subtotal...R\$ 30.598,99		3.515,32		
3.1			IMPLANTAÇÃO DA OBRA													
3.1.1	COMP. PRÓPRIA	03.03001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	10,00	559,43	5.594,27	706,22	7.062,22	501,00	5.010,00	632,46	6.324,63	737,59		
3.3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS													
3.3.1	SINAPI	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1.104,10	4,24	4.681,38	5,35	5.909,79	3,80	4.195,58	4,80	5.296,51	613,28		
3.3.2	COMP. PRÓPRIA	03.03004	REMOÇÃO DE TRAMAS DE MADEIRAS DE COBERTURA COM AUXÍLIO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	1.104,10	7,55	8.335,96	9,53	10.523,32	6,78	7.485,80	8,56	9.450,08	1.073,24		
3.3.3	COMP. PRÓPRIA	03.03005	REMOÇÃO DE CALHAS E RUFOS DE COBERTURA, UTILIZANDO-SE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO	M	202,30	6,21	1.256,28	7,84	1.585,93	5,54	1.120,74	6,99	1.414,83	171,10		
3.3.4	COMP. PRÓPRIA	03.03007	REMOÇÃO DE COBERTURA EM POLICARBONATO EXISTENTE, UTILIZANDO-SE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	51,03	7,23	368,95	9,13	465,76	6,40	326,59	8,08	412,29	53,47		
3.3.5	COMP. PRÓPRIA	03.03006	ADEQUAÇÕES, COMPLEMENTAÇÕES E INTERVENÇÕES EM ESTRUTURAS EXISTENTES, REDE ELÉTRICA, CABEAMENTO ESTRUTURADO, SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO, SISTEMA DE AR CONDICIONADO, SPDA E DEMAIS ELEMENTOS QUE SEJAM NECESSÁRIOS RECEBER ALTERAÇÕES.	UN	1,00	6.786,50	6.786,50	8.567,29	8.567,29	6.100,00	6.100,00	7.700,65	7.700,65	866,64		
4			COBERTURA				476.170,39	Subtotal...R\$ 601.118,22			396.070,12	Subtotal...R\$ 499.999,53		101.118,69		
4.1			ESTRUTURA METÁLICA													
4.1.1	COMP. PRÓPRIA	04.04001	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO GALVANIZADO A FOGO, VÃO DE APROXIMADAMENTE 16,00 METROS (MEIA ÁGUA), INCLUSO PERFIS, CHAPAS, CONTRAVENTAMENTO, PARAFUSOS E ACESSÓRIOS. FAZ PARTE DESTES SERVIÇO O IÇAMENTO DAS PEÇAS E DEMAIS COMPONENTES. NESTA COMPOSIÇÃO TAMBÉM ESTÁ INCLUSO O SISTEMA DE SUPORTE DAS PLACAS SOLARES, CONFORME PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA.	KG	12.893,32	12,35	159.192,19	15,59	200.964,47	10,27	132.414,40	12,96	167.160,15	33.804,32		
4.1.2	SINAPI	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	975,55	12,00	11.706,60	15,15	14.778,43	9,97	9.726,23	12,59	12.278,41	2.500,02		
4.1.3	SINAPI	100739	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	975,55	11,82	11.531,00	14,92	14.556,75	9,82	9.579,90	12,40	12.093,68	2.463,07		



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
ESTADO DE ALAGOAS
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MGI - ALAGOAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DE COBERTURA ENDER.: PRAÇA DOM PEDRO II, Nº 16, CENTRO MUNIC.: MACEIO - ALAGOAS ÁREA: 1.377,18 REFER.: 12/2024 - SINAPI_Não Desonerado e Cotações						Orçamento de Referência				Proposta						
						Resp. Técnico:		THIAGO BERTELI MARIN		MAGNA INFRAESTRUTURA LTDA					Data	
						R.Prof.:		CREA-PR 144.336/D								
						ART/RRT:		1720233804297								
						DATA:		13/09/2023								
						BDI Orçado:		26,24%		BDI Proposto:		26,24%				
			ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA EM POLICARBONATO - EXISTENTE													
4.1.4	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	25,00	8,66	216,50	10,93	273,31	7,20	180,00	9,09	227,23	46,08		
4.1.5	SINAPI	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	25,00	25,07	626,75	31,65	791,21	20,85	521,25	26,32	658,03	133,18		
4.1.6	SINAPI	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	50,00	24,66	1.233,00	31,13	1.556,54	20,50	1.025,00	25,88	1.293,96	262,58		
			LAJES, ESCADA DE ACESSO A COBERTURA E GUARDA-CORPO													
4.1.7	SINAPI	92510	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	1,00	83,62	83,62	105,56	105,56	69,55	69,55	87,80	87,80	17,76		
4.1.8	SINAPI	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	65,12	14,48	942,94	18,28	1.190,37	12,04	784,04	15,20	989,78	200,59		
4.1.9	COMP. PRÓPRIA	04.04005	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE LAJE, EM CONCRETO UTILIZANDO TELA Q-196, 10X10 CM	KG	6,05	11,95	72,30	15,09	91,28	9,94	60,14	12,55	75,92	15,36		
4.1.10	COMP. PRÓPRIA	04.04006	ANCORAGEM DE LAJE EM ESTRUTURA DE CONCRETO EXISTENTE UTILIZANDO-SE ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPÓXI - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	KG	3,00	75,47	226,41	95,27	285,82	62,77	188,31	79,24	237,72	48,10		
4.1.11	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,20	928,59	185,72	1.172,25	234,45	771,00	154,20	973,31	194,66	39,79		
4.1.12	COMP. PRÓPRIA	04.04007	ESCADA MARINHEIRO EM BARRAS DE AÇO A SER INSTALADA NA LAJE PARA ACESSO A COBERTURA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M	4,27	363,34	1.551,47	458,68	1.958,58	302,18	1.290,31	381,47	1.628,89	329,69		
4.1.13	SINAPI	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	13,67	25,07	342,71	31,65	432,63	20,85	285,02	26,32	359,81	72,82		
4.1.14	SINAPI	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	13,67	24,66	337,10	31,13	425,56	20,51	280,37	25,89	353,94	71,62		
4.1.15	SINAPI	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2"; GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1"E VERTICAIS DE 3/4"; FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	1,50	577,43	866,15	728,95	1.093,42	480,00	720,00	605,95	908,93	184,49		
4.1.16	SINAPI	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	6,60	25,07	165,46	31,65	208,88	20,80	137,28	26,26	173,30	35,58		
4.1.17	SINAPI	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	6,60	24,66	162,76	31,13	205,46	20,50	135,30	25,88	170,80	34,66		
4.2			TELHAMENTO													
4.2.1	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	1.104,10	202,78	223.889,40	255,99	282.638,33	168,70	186.261,67	212,97	235.137,03	47.501,30		
4.2.2	COMP. PRÓPRIA	04.04004	COBERTURA EM POLICARBONATO COMPACTO, 4MM DE ESPESSURA, BRANCO LEITOSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	51,03	513,45	26.201,32	648,18	33.076,59	426,92	21.785,73	538,94	27.502,34	5.574,25		
4.3			CALHAS E RUFOS													
4.3.1	COMP. PRÓPRIA	04.04002	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 113 CM, INCLUSO IÇAMENTO VERTICAL	M	67,40	239,81	16.163,09	302,73	20.404,32	199,45	13.442,93	251,79	16.970,38	3.433,94		
4.3.2	COMP. PRÓPRIA	04.04003	RUFO E CONTRA-RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, NÚMERO 26, INCLUSO IÇAMENTO VERTICAL	M	134,90	74,81	10.091,32	94,44	12.739,30	62,22	8.393,48	78,55	10.595,94	2.143,36		
4.3.3	SINAPI	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	287,23	25,07	7.200,86	31,65	9.090,37	20,85	5.988,75	26,32	7.560,20	1.530,17		
4.4			PLATIBANDA													
4.4.1	SINAPI	103326	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	18,25	90,58	1.653,09	114,35	2.086,86	75,34	1.374,96	95,11	1.735,75	351,11		
4.4.2	SINAPI	87889	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	18,25	8,66	158,05	10,93	199,52	7,20	131,40	9,09	165,88	33,64		
4.4.3	SINAPI	87799	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	M2	18,25	56,20	1.025,65	70,95	1.294,78	46,74	853,01	59,00	1.076,83	217,95		
4.4.4	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	M2	18,25	3,96	72,27	5,00	91,23	3,29	60,04	4,15	75,80	15,43		
4.4.5	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	18,25	14,94	272,66	18,86	344,20	12,43	226,85	15,69	286,37	57,83		



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
ESTADO DE ALAGOAS
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MGI - ALAGOAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA																			
OBRA: REFORMA DE COBERTURA ENDER.: PRAÇA DOM PEDRO II, Nº 16, CENTRO MUNIC.: MACEIO - ALAGOAS ÁREA: 1.377,18 REFER.: 12/2024 - SINAPI_Não Desonerado e Cotações						Orçamento de Referência				Proposta									
						Resp. Técnico:		THIAGO BERTELI MARIN		MAGNA INFRAESTRUTURA LTDA									
						R.Prof.:		CREA-PR 144.336/D					Data						
						ART/RRT:		1720233804297					23/06/2025						
						DATA:		13/09/2023											
						BDI Orçado:		26,24%		BDI Proposto:		26,24%							
5			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				20.962,55	Subtotal...R\$	26.463,15		18.535,60	Subtotal...R\$	23.399,38	3.063,77					
5.1			DRENAGEM PLUVIAL																
5.1.1	SINAPI	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	200,00	68,41	13.682,00	86,36	17.272,18	60,20	12.040,00	76,00	15.199,32	2.072,86					
5.1.2	COMP. PRÓPRIA	05.05001	CURVA LONGA 90º, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS	UN	12,00	171,69	2.060,26	216,74	2.600,87	154,00	1.848,00	194,41	2.332,92	267,95					
5.1.3	COMP. PRÓPRIA	05.05002	CURVA LONGA 45º, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS	UN	36,00	145,01	5.220,29	183,06	6.590,10	129,10	4.647,60	162,98	5.867,14	722,96					
6			SERVIÇOS COMPLEMENTARES				6.151,68	Subtotal...R\$	7.765,90		6.099,00	Subtotal...R\$	7.699,39	66,51					
6.1	COMP. PRÓPRIA	06.06001	LIMPEZA FINAL DE OBRA, RETIRADA DE MATERIAIS SOLTOS E DEMAIS ATIVIDADES	M2	50,00	20,28	1.014,00	25,60	1.280,08	20,00	1.000,00	25,25	1.262,40	17,68					
6.2	COMP. PRÓPRIA	06.06003	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO REMOVIDOS DE OBRA COM CAMINHÃO BASCULANTE, 6M³	M3	12,00	87,20	1.046,40	110,08	1.320,98	86,00	1.032,00	108,57	1.302,80	18,18					
6.3	COMP. PRÓPRIA	06.06002	DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA - INCLUSO A RETIRADA DE MATERIAIS, MAQUINÁRIO, EQUIPAMENTOS, FERRAMENTAS, UTENSÍLIOS E PESSOAL PARA O CANTEIRO DE OBRA AO FIM DO CONTRATO OU EVENTUAIS INTERRUPÇÕES DE TRABALHO.	UN	1,00	4.091,28	4.091,28	5.164,84	5.164,84	4.067,00	4.067,00	5.134,19	5.134,19	30,65					
						560.495,48				470.371,15									
TOTAL ORÇADO C/ BDI R\$										707.570,35		TOTAL PROPOSTO C/ BDI R\$			593.797,28		113.773,07		
Responsável Técnico:																			
FRANCISCO JAPHET BARBOSA DE ALBUQUERQUE: Assinado de forma digital por FRANCISCO JAPHET BARBOSA DE ALBUQUERQUE: Dados: 2025.06.23 11:37:31 -03'00' Versão do Adobe Acrobat Reader: 2025.001.20531															JAPHET FRANCISCO DE MOURA ALBUQUERQUE: Assinado de forma digital por JAPHET FRANCISCO DE MOURA ALBUQUERQUE: Dados: 2025.06.23 11:37:24 -03'00' Versão do Adobe Acrobat Reader: 2025.001.20531				



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
ESTADO DE ALAGOAS
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MGI - ALAGOAS

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DE COBERTURA											
ENDER.: PRAÇA DOM PEDRO II, Nº 16, CENTRO				DATA: 23/06/2025							
MUNIC.: MACEIO - ALAGOAS				MESES						VALORES DESEMBOLSO C/ BDI	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	Percentual da OBRA	VALOR COM BDI (R\$)	01		02		03		DESEMBOLSO ACUMULADO	
				%	R\$ VALOR	%	R\$ VALOR	%	R\$ VALOR	%	R\$ VALOR
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	4,38%	25.999,99	27,49%	7.147,40	48,83%	12.695,80	23,68%	6.156,80	100,0%	25.999,99
2	IMPLANTAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	1,03%	6.100,00	100,0%	6.100,00		-		-	100,0%	6.100,00
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	5,15%	30.598,99	100,0%	30.598,99		-		-	100,0%	30.598,99
4	COBERTURA	84,20%	499.999,53	25,0%	124.999,88	50,0%	249.999,77	25,0%	124.999,88	100,0%	499.999,53
5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	3,94%	23.399,38			75,0%	17.549,54	25,0%	5.849,85	100,0%	23.399,38
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1,30%	7.699,39		-		-	100,0%	7.699,39	100,0%	7.699,39
				DESEMBOLSO FINANCEIRO MENSAL E ACUMULADO							
TOTAL DA PROPOSTA COM BDI - R\$... 593.797,28				MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		TOTAL	
				TOTAL	R\$ 168.846,27	TOTAL	R\$ 280.245,10	TOTAL	R\$ 144.705,92	100,0%	R\$ 593.797,28
				ACUMUL.	R\$ 168.846,27	ACUMUL.	R\$ 449.091,36	ACUMUL.	R\$ 593.797,28		
Responsável Técnico: FRANCISCO JAPHET BARBOSA DE ALBUQUERQUE: 36349 Assinado de forma digital por FRANCISCO JAPHET BARBOSA DE ALBUQUERQUE: 36349 Dados: 2025.06.23 11:37:47 -03'00' Versão do Adobe Acrobat Reader: 2025.001.20531 JAPHET FRANCISCO DE MOURA ALBUQUERQUE: 366 Assinado de forma digital por JAPHET FRANCISCO DE MOURA ALBUQUERQUE: 366 Dados: 2025.06.23 11:37:39 -03'00' Versão do Adobe Acrobat Reader: 2025.001.20531											