



CONTRATO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90029/2025

PROCESSO SEI Nº 2024/0034584

CONTRATO Nº 032/2025

CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO E A EMPRESA CONTRATO ENGENHARIA GERENCIAMENTO DE OBRAS E PLANEJAMENTOS LTDA., PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS CONDICIONADORES DE AR E EM SISTEMAS DE VENTILAÇÃO MECÂNICA COM REDES DE DUTOS, COM FORNECIMENTO TOTAL DE MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS, ISOLAMENTOS TÉRMICOS E FLUIDOS REFRIGERANTES (DIVERSOS), PARA UNIDADES DA DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO.

PREÂMBULO

De um lado,

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.036.157/0001-89, com sede na Rua Boa Vista, nº 200, CEP 01014-000, Centro da Capital Paulista, neste ato representada pelo Coordenador Geral de Administração, Luiz Antonio Silva Bressane, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 60, da Lei Complementar Estadual nº 988/2006, e no artigo 16 do Ato Normativo DPG 238/2023, doravante designada **CONTRATANTE**;

E, de outro,

CONTRATO ENGENHARIA GERENCIAMENTO DE OBRAS E PLANEJAMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.205.062/0001-54, situada na Rua Nova Jerusalém, nº 1.053, Bairro Chácara Santo Antônio – São Paulo/SP, CEP 03410-000, por intermédio de seu representante legal, o Senhor Niuamerson de Sá Cavalcante, inscrito no CPF/MF sob o nº 320.994.918-28, doravante designada **CONTRATADA**.

Pelo presente instrumento, celebrado com fundamento no Pregão Eletrônico nº 90029/2025, realizado no bojo do Processo SEI nº 2024/0034584, e devidamente adjudicado e homologado pela autoridade competente.

A presente contratação sujeitar-se-á à Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e demais normas aplicáveis, bem como às seguintes cláusulas e condições que reciprocamente outorgam e aceitam:

CLÁUSULA PRIMEIRA

DAS NORMAS DE REGÊNCIA DA CONTRATAÇÃO

O contrato será regido pelas disposições normativas abaixo indicadas, inclusive com relação às sanções nelas previstas, sem prejuízo das demais normas regulamentares aplicáveis à espécie:

a) Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021;

b) Ato Normativo DPG nº 237, de 28 de março de 2023, que disciplina os procedimentos voltados ao processo administrativo sancionatório no âmbito da Defensoria Pública do Estado de São Paulo e dá outras providências;

c) Ato Normativo DPG nº 238, de 28 de março de 2023, que disciplina os procedimentos voltados à aquisição de bens e à contratação de obras ou serviços realizados com fundamento na Lei nº 14.133/2021, no âmbito da Defensoria Pública do Estado de São Paulo, e dá outras providências;

d) Ato Normativo DPG nº 194, de 31 de maio de 2021, que dispõe sobre a instituição do Sistema Eletrônico de Informações – SEI - no âmbito da Defensoria Pública do Estado, alterado pelo Ato Normativo DPG nº 220, de 9 de setembro de 2022.

CLÁUSULA SEGUNDA

DO OBJETO

Constitui objeto do presente instrumento a contratação de empresa especializada na prestação de serviços contínuos de manutenção preventiva e corretiva em instalações e equipamentos condicionadores de ar e ventilação mecânica com redes de dutos, com fornecimento total de peças, mão de obra, equipamentos, materiais, isolamentos térmicos e fluidos refrigerantes (diversos), para diversas Unidades da Defensoria Pública do Estado de São Paulo - DPESP, de acordo com as especificações constantes no Termo de Referência (**Anexo I**) e da proposta da CONTRATADA (**Anexo II**).

CLÁUSULA TERCEIRA

DA VIGÊNCIA E DA PRORROGAÇÃO

O Contrato terá vigência de 30 (trinta) meses, contados **a partir da data indicada na Ordem de Serviço**, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

§1º - O prazo de vigência poderá ser prorrogado por sucessivos períodos, a critério da Contratante, até o limite legal, nos termos e condições permitidos pela legislação vigente.

§2º - A Contratada poderá se opor à prorrogação de que trata o parágrafo anterior, desde que o faça mediante documento escrito, recepcionado pela Contratante em até 120 (cento e vinte) dias antes do vencimento do contrato ou de cada uma das prorrogações do prazo de vigência.

§3º - Eventuais prorrogações serão formalizadas mediante celebração dos respectivos termos de aditamento ao contrato, respeitadas as condições prescritas na Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

§4º - A não prorrogação do prazo de vigência contratual por conveniência da Contratante não gerará à Contratada direito a qualquer espécie de indenização.

§5º - Dentre outras exigências, a prorrogação somente será formalizada caso os preços mantenham-se vantajosos para a Contratante e consistentes com o mercado, conforme pesquisa a ser realizada à época do aditamento pretendido.

§6º - Não obstante o prazo estipulado no *caput*, a vigência nos exercícios subsequentes ao da celebração do contrato estará sujeita à condição resolutiva, consubstanciada na inexistência de recursos aprovados nas

respectivas Leis Orçamentárias de cada exercício para atender as respectivas despesas.

§7º - Ocorrendo a resolução do contrato, com base na condição estipulada no §6º desta Cláusula, a Contratada não terá direito a qualquer espécie de indenização.

§8º - A Contratada fica ciente da possibilidade de rescisão deste contrato antes do termo final previsto nesta Cláusula, a critério da Contratante, mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA QUARTA
DOS PREÇOS

A CONTRATADA obriga-se a executar os serviços objeto deste contrato pelo preço mensal estimado de R\$ 24.703,32 (vinte e quatro mil, setecentos e três reais e trinta e dois centavos), perfazendo o total de R\$ 741.099,60(setecentos e quarenta e um mil, noventa e nove reais e sessenta centavos), conforme abaixo:

TABELA A

PLANILHA DE FORMAÇÃO DE PREÇO - VALORES POR LOTE						
Lote 02	Equipamento	Valor fixo mensal para os serviços de manutenção preventiva (R\$)	Valor fixo mensal para os serviços de manutenção corretiva (R\$)	Valor total mensal para os serviços de manutenção preventiva e corretiva (R\$)	Meses	Valor fixo do Contrato para os serviços de manutenção preventiva e corretiva X 30 (R\$)
	Térreo					
	Split hi-wall inverter 12.000 BTU/h – marca ELECTROLUX, JE12F	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split tipo cassete inverter 36.000 BTU/h – marca GREE, GULD36W1	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split tipo cassete inverter 36.000 BTU/h – marca GREE, GULD36W1	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split tipo cassete inverter 36.000 BTU/h – marca GREE, GULD36W1	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00

Split tipo splitão dutado de 15 TR, com filtros de ar G4 - Hitachi RTC/RVT150BP	R\$ 440,00	R\$ 110,00	R\$ 550,00	30	R\$ 16.500,00
Exaustor tipo ventokit, 100 m³/h	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
Exaustor tipo ventokit, 100 m³/h	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
Quantitativo de dutos					
Ø 100 mm flexível - 6 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
1200 x 350 - 4 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
850 x 350 - 4 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
650 x 350 - 15 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
500 x 350 - 10 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
400 x 350 - 21 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
250 x 350 - 21 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
1º Pavimento					
Split tipo hi-wall 12.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo hi-wall 12.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split hi-wall inverter 12.000 BTU/h – marca ELECTROLUX, JE12F	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo cassete inverter 36.000 BTU/h – marca PHILCO, PAC36000ICFM5	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo cassete inverter 36.000 BTU/h – marca PHILCO, PAC36000ICFM5	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00

Split tipo cassete inverter 36.000 BTU/h – marca PHILCO, PAC36000ICFM5	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Caixa de ventilação, vazão de ar 1.400 m³/h – marca LUCATON, CVLS 20 - com rede de duto de exaustão	R\$ 66,44	R\$ 16,61	R\$ 83,05	30	R\$ 2.491,50
Caixa de ventilação, vazão de ar 1.400 m³/h – marca LUCATON, CVLS 20 - com rede de duto de exaustão	R\$ 66,44	R\$ 16,61	R\$ 83,05	30	R\$ 2.491,50
Exaustor tipo ventokit, 100 m³/h	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
Exaustor tipo ventokit, 100 m³/h	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
Exaustor tipo ventokit, 100 m³/h	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
Exaustor tipo ventokit, 100 m³/h	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
Split tipo hi-wall 12.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo hi-wall 9.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo hi-wall 9.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo piso-teto 18.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Quantitativo de dutos					
850 x 350 - 7 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
650 x 350 - 9 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
200 x 350 - 15 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
Ø 100 mm flexível - 2 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
250 x 350 - 17 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
2º Pavimento					

Moto ventilador centrífugo, vazão de ar 135 m³/min – marca MOTOVENT, LVS 500	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
Moto ventilador centrífugo, vazão de ar 135 m³/min – marca MOTOVENT, LVS 500	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
Split tipo hi-wall 9.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo hi-wall 12.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Self-contained 5 TR - RPP050B5S Hitachi	R\$ 120,00	R\$ 30,00	R\$ 150,00	30	R\$ 4.500,00
Self-contained 5 TR - RPP050B5S Hitachi	R\$ 120,00	R\$ 30,00	R\$ 150,00	30	R\$ 4.500,00
Self-contained 5 TR - RPP050B5S Hitachi	R\$ 120,00	R\$ 30,00	R\$ 150,00	30	R\$ 4.500,00
Self-contained 5 TR - RPP050B5S Hitachi	R\$ 120,00	R\$ 30,00	R\$ 150,00	30	R\$ 4.500,00
Exaustor tipo ventokit, 100 m³/h	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
Exaustor tipo ventokit, 100 m³/h	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
Split tipo hi-wall 12.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Caixa de ventilação Comparco CFB – 2S	R\$ 66,44	R\$ 16,61	R\$ 83,05	30	R\$ 2.491,50
Split tipo piso-teto 18.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo piso-teto 18.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Quantitativo de dutos					
650 x 350 - 4 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
200 x 350 - 8 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
200 x 200 - 29 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
1000 x 200 - 18 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
600 x 200 - 15 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00

Sede
Administrativa
I, da Rua Boa
Vista, 200

650 x 150 - 25 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
3º Pavimento					
Split hi-wall 12.000 BTU/h – marca ELECTROLUX, YE12R/YI12R	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo piso-teto 24.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo piso-teto 24.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Self-contained 5 TR - RPP050B5S Hitachi	R\$ 120,00	R\$ 30,00	R\$ 150,00	30	R\$ 4.500,00
Exaustor tipo ventokit, 100 m³/h	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
Exaustor tipo ventokit, 100 m³/h	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
Split tipo hi-wall 12.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo piso-teto 18.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Self-contained 5 TR - RPP050B5S Hitachi	R\$ 120,00	R\$ 30,00	R\$ 150,00	30	R\$ 4.500,00
Quantitativo de dutos					
350 x 250 - 14 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
600 x 150 - 11 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
650 x 350 - 25 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
200 x 350 - 8 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
200 x 200 - 18 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
4º Pavimento					
Split tipo hi-wall 12.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Self-contained 5 TR - RPP050B5S Hitachi	R\$ 120,00	R\$ 30,00	R\$ 150,00	30	R\$ 4.500,00
Exaustor tipo ventokit, 100 m³/h	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
Exaustor tipo ventokit, 100 m³/h	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00

Split tipo piso-teto 24.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Self-contained 5 TR - RPP050B5S Hitachi	R\$ 120,00	R\$ 30,00	R\$ 150,00	30	R\$ 4.500,00
Quantitativo de dutos					
350 x 250 - 26 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
600 x 250 - 4 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
100 x 150 - 9 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
600 x 150 - 19 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
5º Pavimento					
Split tipo hi-wall 12.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Self-contained 5 TR - RPP050B5S Hitachi	R\$ 12,00	R\$ 30,00	R\$ 42,00	30	R\$ 1.260,00
Exaustor tipo ventokit, 100 m³/h	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
Exaustor tipo ventokit, 100 m³/h	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
Self-contained 5 TR - RPP050B5S Hitachi	R\$ 120,00	R\$ 30,00	R\$ 150,00	30	R\$ 4.500,00
Quantitativo de dutos					
350 x 250 - 27 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
400 x 150 - 11 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
500 x 150 - 15 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
6º Pavimento					
Split hi-wall inverter 12.000 BTU/h – marca Prime Air, 12000ITF2	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo hi-wall 9.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo hi-wall 9.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo hi-wall 12.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Self-contained 5 TR - RPP050B5S Hitachi	R\$ 120,00	R\$ 30,00	R\$ 150,00	30	R\$ 4.500,00

Exaustor tipo ventokit, 100 m³/h	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
Exaustor tipo ventokit, 100 m³/h	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
Split tipo hi-wall 9.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo hi-wall 9.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo hi-wall 9.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Self-contained 5 TR - RPP050B5S Hitachi	R\$ 120,00	R\$ 30,00	R\$ 150,00	30	R\$ 4.500,00
Quantitativo de dutos					
250 x 250 - 16 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
150 x 150 - 5 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
350 x 250 - 8 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
500 x 150 - 9 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
7º Pavimento					
Split hi-wall 12.000 BTU/h – marca AGRATTO, ACST12F 02	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split hi-wall 12.000 BTU/h – marca AGRATTO, ACST12F 02	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Caixa de ventilação Comparco CFB – 2S	R\$ 66,44	R\$ 16,61	R\$ 83,05	30	R\$ 2.491,50
Split tipo hi-wall 12.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo hi-wall 12.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo piso-teto 18.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo piso-teto 24.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Exaustor tipo ventokit, 100 m³/h	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00

Exaustor tipo ventokit, 100 m³/h	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
Split tipo hi-wall 9.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Self-contained 5 TR - RPP050B5S Hitachi	R\$ 120,00	R\$ 30,00	R\$ 150,00	30	R\$ 4.500,00
Quantitativo de dutos					
200 x 200 - 25 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
1000 x 150 - 5 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
650 x 150 - 18 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
300 x 250 - 30 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
8º Pavimento					
Split hi-wall 12.000 BTU/h – marca AGRATTO, ACST12F-02	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split hi-wall 12.000 BTU/h – marca AGRATTO, ACST12F-02	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split hi-wall 12.000 BTU/h – marca AGRATTO, ACST12F-02	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split hi-wall 12.000 BTU/h – marca AGRATTO, ACST12F-02	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split hi-wall 18.000 BTU/h – marca AGRATTO, ACS18FR4-02	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split hi-wall 18.000 BTU/h – marca AGRATTO, ACS18FR4-02	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Caixa de ventilação Comparco CFB – 2S	R\$ 66,44	R\$ 16,61	R\$ 83,05	30	R\$ 2.491,50
Exaustor tipo ventokit, 100 m³/h	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00

Exaustor tipo ventokit, 100 m³/h	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
Caixa de ventilação Comparco CFB – 2S	R\$ 66,44	R\$ 16,61	R\$ 83,05	30	R\$ 2.491,50
Split tipo hi-wall 9.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo hi-wall 9.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo piso-teto 18.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo piso-teto 18.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo hi-wall 12.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo hi-wall 12.000 BTU/h Trane	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split hi-wall inverter 12.000 BTU/h – marca Prime Air, 12000ITF2	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Quantitativo de dutos					
500 x 150 - 7 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
200 x 110 - 17 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
200 x 150 - 39 m	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00	30	R\$ 600,00
9º Pavimento (Copa)					
Split tipo piso-teto 46.000 BTU/h – marca CARRIER, 42ZQB48C5	R\$ 72,00	R\$ 18,00	R\$ 90,00	30	R\$ 2.700,00
Térreo					
Split tipo hi-wall Inverter 18.000 BTU/h LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
3º Pavimento					
Split tipo piso-teto 58.000 BTU/h Carrier	R\$ 120,00	R\$ 30,00	R\$ 150,00	30	R\$ 4.500,00

Split tipo hi-wall Inverter 22.000 BTU/h LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split hi-wall inverter 18.000 BTU/h – marca ELGIN, ECO INV II HJFI18C2WB	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo piso-teto 58.000 BTU/h Carrier	R\$ 130,00	R\$ 30,00	R\$ 160,00	30	R\$ 4.800,00
Split tipo hi-wall Inverter 22.000 BTU/h LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
4º Pavimento					
Split tipo hi-wall 30.000 BTU/h Springer Midea	R\$ 88,00	R\$ 22,00	R\$ 110,00	30	R\$ 3.300,00
Split tipo piso-teto 57.000 BTU/h Carrier	R\$ 130,00	R\$ 30,00	R\$ 160,00	30	R\$ 4.800,00
Split tipo hi-wall Inverter 18.000 BTU/h LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo hi-wall Inverter 18.000 BTU/h LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo hi-wall Inverter 22.000 BTU/h LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo hi-wall Inverter 22.000 BTU/h LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo hi-wall Inverter 12.000 BTU/h	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
5º Pavimento					
Split hi-wall inverter 12.000 BTU/h – marca ELGIN, ECO STAR HSFE12C1NA	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo piso-teto 58.000 BTU/h Carrier	R\$ 130,00	R\$ 30,00	R\$ 160,00	30	R\$ 4.800,00
Split tipo piso-teto 58.000 BTU/h Carrier	R\$ 130,00	R\$ 30,00	R\$ 160,00	30	R\$ 4.800,00

**Sede
Administrativa
II da Rua
Líbero
Badaró, 616**

6º Pavimento					
Split hi-wall 12.000 BTU/h – marca EOS, EAS12000F	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo piso-teto 58.000 BTU/h Carrier	R\$ 130,00	R\$ 30,00	R\$ 160,00	30	R\$ 4.800,00
Split tipo piso-teto 58.000 BTU/h Carrier	R\$ 130,00	R\$ 30,00	R\$ 160,00	30	R\$ 4.800,00
7º Pavimento					
Split hi-wall inverter 12.000 BTU/h – marca ELGIN, HJQI12C2WB	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split hi-wall inverter 12.000 BTU/h – marca ELGIN, HJQI12C2WB	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo piso-teto 58.000 BTU/h Carrier	R\$ 130,00	R\$ 30,00	R\$ 160,00	30	R\$ 4.800,00
Split tipo piso-teto 58.000 BTU/h Carrier	R\$ 130,00	R\$ 30,00	R\$ 160,00	30	R\$ 4.800,00
8º Pavimento					
Split tipo piso-teto 58.000 BTU/h Carrier	R\$ 130,00	R\$ 30,00	R\$ 160,00	30	R\$ 4.800,00
Split tipo piso-teto 58.000 BTU/h Carrier	R\$ 130,00	R\$ 30,00	R\$ 160,00	30	R\$ 4.800,00
9º Pavimento					
Split hi-wall 12.000 BTU/h – marca EOS, EAS12000F	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split hi-wall 12.000 BTU/h – marca EOS, EAS12000F	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo piso-teto 58.000 BTU/h Carrier	R\$ 120,00	R\$ 30,00	R\$ 150,00	30	R\$ 4.500,00
Split tipo piso-teto 58.000 BTU/h Carrier	R\$ 124,00	R\$ 30,00	R\$ 154,00	30	R\$ 4.620,00
10º Pavimento					

Split hi-wall inverter 18.000 BTU/h – marca ELGIN, ECO INV II HJFI18C2WB	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo hi-wall Inverter 18.000 BTU/h LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo hi-wall Inverter 18.000 BTU/h LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo hi-wall Inverter 22.000 BTU/h LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo piso-teto 48.000 BTU/h Carrier	R\$ 124,00	R\$ 30,00	R\$ 154,00	30	R\$ 4.620,00
11º Pavimento					
Split hi-wall inverter 22.000 BTU/h – marca SAMSUNG, AR24BVHZCWKNAZ	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Exaustor (caixa de ventilação), vazão de ar 1.080 m³/h – marca MOTOVENT, SD 200	R\$ 16,00	R\$ 4,03	R\$ 20,03	30	R\$ 600,90
motor ventilador centrífugo, vazão de ar 25.500 m³/h – marca PROJELMEC, CLD 630	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
VALOR TOTAL DO LOTE 02			R\$ 12.953,33	30	R\$ 388.599,90

TABELA B

LOTE 02

PLANILHA DE VALORES UNITÁRIOS

Item	Equipamento	Valor fixo mensal para os serviços de manutenção preventiva (R\$)	Valor fixo mensal para os serviços de manutenção corretiva (R\$)	Valor total mensal para os serviços de manutenção preventiva e corretiva (R\$)
1	split inverter piso-teto de 24.000 BTU/h	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00
2	split inverter cassete de 24.000 BTU/h	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00
3	split inverter piso-teto de 30.000 BTU/h	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00
4	split inverter cassete de 30.000 BTU/h	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00
5	split inverter piso-teto de 36.000 BTU/h	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00
6	split inverter cassete de 46.000 e 48.000 BTU/h	R\$ 120,00	R\$ 30,00	R\$ 150,00
7	split inverter cassete de 58.000 e 60.000 BTU/h	R\$ 120,00	R\$ 30,00	R\$ 150,00
8	Caixa de Ventilação de 2.001 a 3.000 m³/h de vazão máxima de ar	R\$ 66,44	R\$ 16,61	R\$ 83,05
9	Caixa de Ventilação de 4.001 a 5.000 m³/h de vazão máxima de ar	R\$ 66,44	R\$ 16,61	R\$ 83,05
10	Ventokit 120 m³/h de vazão de ar - para sanitários	R\$ 16,00	R\$ 4,00	R\$ 20,00

TABELA A

PLANILHA DE FORMAÇÃO DE PREÇO - VALORES POR LOTE						
		Valor fixo mensal para os serviços	Valor fixo mensal para os serviços	Valor total mensal para os serviços de		Valor fixo do Contrato para os serviços de

Lote 04	Equipamento	de manutenção preventiva (R\$)	de manutenção corretiva (R\$)	manutenção preventiva e corretiva (R\$)	Meses	manutenção preventiva e corretiva X 30 (R\$)
Unidade Itaquaquecetuba	Térreo					
	Split tipo splitão dutado 40MSC180236V – Springer Carrier - com 2 condensadoras de 90.000 BTU/h cada – condensadora 38CCA090535MC	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Quantitativo de dutos					
	500 x 350 - 20 m	R\$ 12,00	R\$ 3,00	R\$ 15,00	30	R\$ 450,00
	300 x 350 - 50 m	R\$ 12,00	R\$ 3,00	R\$ 15,00	30	R\$ 450,00
	250 x 150 - 46 m	R\$ 12,00	R\$ 3,00	R\$ 15,00	30	R\$ 450,00
	1º Andar					
	Split tipo splitão dutado 40MSC150236V – Springer Carrier - com 2 condensadoras, 58.000 BTU/h e 90.000 BTU/h, respectivamente condensadoras 38CCD060535MC e 38CCA090535MC	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split tipo splitão dutado 40MSC150TFR – Springer Carrier - com 2 condensadoras, 58.000 BTU/h e 90.000 BTU/h, respectivamente condensadoras 38CCD060535MC e 38CCA090535MC	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Térreo					

Unidade Mogi das Cruzes

Split hi-wall 12.000 BTU/h – Elgin – HWF112B2IA	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
Split piso-teto 36.000 BTU/h – Elgin – PTFI36B2ID	R\$ 60,00	R\$ 15,00	R\$ 75,00	30	R\$ 2.250,00
Split piso-teto 36.000 BTU/h – Elgin – PTFI36B2ID	R\$ 60,00	R\$ 15,00	R\$ 75,00	30	R\$ 2.250,00
Split piso-teto 36.000 BTU/h – Elgin – PTFI36B2ID	R\$ 60,00	R\$ 15,00	R\$ 75,00	30	R\$ 2.250,00
Split piso-teto 36.000 BTU/h – Elgin – PTFI36B2ID	R\$ 60,00	R\$ 15,00	R\$ 75,00	30	R\$ 2.250,00
Split piso-teto 36.000 BTU/h – Elgin – PTFI36B2ID	R\$ 60,00	R\$ 15,00	R\$ 75,00	30	R\$ 2.250,00
Split piso-teto 60.000 BTU/h – Elgin	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
1º Andar					
Split hi-wall 12.000 BTU/h – York – YJKA12FS-ADK	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
Split hi-wall 12.000 BTU/h – York – YJKA12FS-ADK	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
Split hi-wall 12.000 BTU/h – York – YJKA12FS-ADK	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
Split hi-wall 12.000 BTU/h – Consul – CBU12BBBNA	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
Split hi-wall 9.000 BTU/h – Midea – 42MTCB09M5	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
Split hi-wall 9.000 BTU/h – Midea – 42MTCB09M5	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
Split hi-wall 9.000 BTU/h – Midea – 42MTCB09M5	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00

	Split hi-wall 12.000 BTU/h – Midea – 42MTCB12M5	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
	Split hi-wall 12.000 BTU/h – Midea – 42MTCB12M5	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
Unidade Ferraz de Vasconcelos	Térreo					
	Split hi-wall 12.000 BTU/h – LG	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
	Split hi-wall 12.000 BTU/h – LG	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
	Split hi-wall 12.000 BTU/h – LG	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
	Split hi-wall 12.000 BTU/h – LG	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
	Split hi-wall 12.000 BTU/h – LG	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
	Split piso-teto 58.000 BTU/h – LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split piso-teto 58.000 BTU/h – LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split piso-teto 58.000 BTU/h – LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split piso-teto 58.000 BTU/h – LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split cassete 58.000 BTU/h – LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split cassete 58.000 BTU/h – LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split cassete 58.000 BTU/h – LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split cassete 58.000 BTU/h – LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split cassete 58.000 BTU/h – LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Mezanino					
	Split hi-wall 12.000 BTU/h – LG	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00

	Split cassette 58.000 BTU/h – LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split cassette 58.000 BTU/h – LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split cassette 58.000 BTU/h – LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split cassette 58.000 BTU/h – LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split cassette 58.000 BTU/h – LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split cassette 58.000 BTU/h – LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Subsolo					
	Split hi-wall 12.000 BTU/h – marca TAC, 12CSA1	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
	Térreo					
	Split hi-wall 12.000 BTU/h – marca TAC, 12CSA1	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
	Split hi-wall 12.000 BTU/h – marca TAC, 12CSA1	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
	Split hi-wall 12.000 BTU/h – marca TAC, 12CSA1	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
	Split hi-wall 12.000 BTU/h – marca TAC, 12CSA1	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
	Split hi-wall 12.000 BTU/h – marca TAC, 12CSA1	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
	Split hi-wall 12.000 BTU/h – marca TAC, 12CSA1	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
	Split hi-wall inverter 9.000 BTU/h – marca SPRINGER MIDEA, 42AFVCI09S5	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00

**Unidade São
Miguel Paulista**

Split hi-wall inverter 9.000 BTU/h – marca SPRINGER MIDEA, 42AFVCI09S5	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
Split hi-wall inverter 9.000 BTU/h – marca SPRINGER MIDEA, 42AFVCI09S5	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
Split piso-teto inverter 36.000 BTU/h – marca CARRIER, 42ZQVD36C5	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split piso-teto inverter 36.000 BTU/h – marca CARRIER, 42ZQVD36C5	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split piso-teto inverter 36.000 BTU/h – marca CARRIER, 42ZQVD36C5	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split piso-teto inverter 36.000 BTU/h – marca CARRIER, 42ZQVD36C5	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split piso-teto inverter 36.000 BTU/h – marca CARRIER, 42ZQVD36C5	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split piso-teto inverter 36.000 BTU/h – marca CARRIER, 42ZQVD36C5	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split piso-teto inverter 36.000 BTU/h – marca CARRIER, 42ZQVD36C5	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split piso-teto inverter 36.000 BTU/h – marca CARRIER, 42ZQVD36C5	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
1º Andar					
Split hi-wall inverter 22.000 BTU/h – marca SPRINGER MIDEA, 42AFVCI22S5	R\$ 55,38	R\$ 13,84	R\$ 69,22	30	R\$ 2.076,60

Split hi-wall inverter 22.000 BTU/h – marca SPRINGER MIDEA, 42AFVCI22S5	R\$ 55,38	R\$ 13,84	R\$ 69,22	30	R\$ 2.076,60
Split hi-wall inverter 22.000 BTU/h – marca SPRINGER MIDEA, 42AFVCI22S5	R\$ 55,38	R\$ 13,84	R\$ 69,22	30	R\$ 2.076,60
Split hi-wall inverter 22.000 BTU/h – marca SPRINGER MIDEA, 42AFVCI22S5	R\$ 55,38	R\$ 13,84	R\$ 69,22	30	R\$ 2.076,60
Split hi-wall inverter 22.000 BTU/h – marca SPRINGER MIDEA, 42AFVCI22S5	R\$ 55,38	R\$ 13,84	R\$ 69,22	30	R\$ 2.076,60
Split hi-wall inverter 22.000 BTU/h – marca SPRINGER MIDEA, 42AFVCI22S5	R\$ 55,38	R\$ 13,84	R\$ 69,22	30	R\$ 2.076,60
Split hi-wall inverter 22.000 BTU/h – marca SPRINGER MIDEA, 42AFVCI22S5	R\$ 55,38	R\$ 13,84	R\$ 69,22	30	R\$ 2.076,60
Split cassette inverter 22.000 BTU/h – marca CARRIER, 40KVQA22C5	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split cassette inverter 36.000 BTU/h – marca CARRIER, 40KVQC36C5	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
2º Andar					
Split tipo splitão dutado 12,5 TR – Trane – TRAE125D2320A000	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split tipo splitão dutado 12,5 TR – Trane – TRAE125D2320A000	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00

	Split piso-teto 24.000 BTU/h – marca CARRIER, SILVERMAXI 42ZQB24V5	R\$ 55,38	R\$ 13,84	R\$ 69,22	30	R\$ 2.076,60
	Split piso-teto 24.000 BTU/h – marca CARRIER, SILVERMAXI 42ZQB24V5	R\$ 55,38	R\$ 13,84	R\$ 69,22	30	R\$ 2.076,60
	Quantitativo de dutos					
	500 x 350 - 32 m	R\$ 12,00	R\$ 3,00	R\$ 15,00	30	R\$ 450,00
	200 x 250 - 34 m	R\$ 12,00	R\$ 3,00	R\$ 15,00	30	R\$ 450,00
Unidade Penha	Térreo					
	Split piso-teto Inverter 36.000 BTU/h – Springer Carrier – 42XQV36C5	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split hi-wall Inverter 18.000 BTU/h – Springer Midea – 42MBCA18M5	R\$ 55,38	R\$ 13,84	R\$ 69,22	30	R\$ 2.076,60
	1º Pavimento					
	Caixa de ventilação 700 m³/h, 35 mmca, 120 W – Unitcon PWR-GVC250	R\$ 24,00	R\$ 6,00	R\$ 30,00	30	R\$ 900,00
	Caixa de ventilação 450 m³/h, 20 mmca, 120 W – Unitcon PWR-GVC250	R\$ 24,00	R\$ 6,00	R\$ 30,00	30	R\$ 900,00
	Split hi-wall Inverter 12.000 BTU/h – Springer Midea – 42MBCB12M5	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
	Split hi-wall Inverter 12.000 BTU/h – Springer Midea – 42MBCB12M5	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
	Split hi-wall Inverter 12.000 BTU/h – Springer Midea – 42MBCB12M5	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00

Split hi-wall Inverter 12.000 BTU/h – Springer Midea – 42MBCB12M5	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
Split hi-wall Inverter 12.000 BTU/h – Springer Midea – 42MBCB12M5	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
Split hi-wall Inverter 18.000 BTU/h – Springer Midea – 42MBCA18M5	R\$ 55,38	R\$ 13,84	R\$ 69,22	30	R\$ 2.076,60
Split hi-wall Inverter 18.000 BTU/h – Springer Midea – 42MBCA18M5	R\$ 55,38	R\$ 13,84	R\$ 69,22	30	R\$ 2.076,60
Split hi-wall Inverter 24.000 BTU/h – Fujitsu – ASBG24JFBC	R\$ 55,38	R\$ 13,84	R\$ 69,22	30	R\$ 2.076,60
Split hi-wall Inverter 24.000 BTU/h – Fujitsu – ASBG24JFBC	R\$ 55,38	R\$ 13,84	R\$ 69,22	30	R\$ 2.076,60
Quantitativo de dutos					
250 x 200 - 37 m	R\$ 12,00	R\$ 3,00	R\$ 15,00	30	R\$ 450,00
200 x 100 - 5 m	R\$ 12,00	R\$ 3,00	R\$ 15,00	30	R\$ 450,00
150 x 100 - 18 m	R\$ 12,00	R\$ 3,00	R\$ 15,00	30	R\$ 450,00
Térreo					
Split piso-teto 58.000 BTU/h – Electrolux – CI60F	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split piso-teto 80.000 BTU/h (condensadora 90.000 BTU/h) – Carrier – 38CCM090535MC	R\$ 120,00	R\$ 30,00	R\$ 150,00	30	R\$ 4.500,00
Split piso-teto 80.000 BTU/h (condensadora 90.000 BTU/h) – Carrier – 38CCM090535MC	R\$ 120,00	R\$ 30,00	R\$ 150,00	30	R\$ 4.500,00
1º Andar					

Unidade Guarulhos	Split hi-wall Inverter 12.000 BTU/h – Hitachi – RACIV12B	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
	Split hi-wall Inverter 12.000 BTU/h – Hitachi – RACIV12B	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
	Split piso-teto 48.000 BTU/h – Electrolux – CI48F	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split piso-teto 48.000 BTU/h – Electrolux – CI48F	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split piso-teto 58.000 BTU/h – Electrolux – CI60F	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	2º Andar					
	Split piso-teto 48.000 BTU/h – Electrolux – CI48F	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split piso-teto 58.000 BTU/h – Electrolux – CI60F	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split piso-teto 58.000 BTU/h – Electrolux – CI60F	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split piso-teto 58.000 BTU/h – Fontaine – FON60INT	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Sala de Fórum de Guarulhos	Split hi-wall Inverter 18.000 BTU/h – Daikin – FTK18P5VL	R\$ 55,38	R\$ 13,84	R\$ 69,22	30	R\$ 2.076,60
	Térreo					
	Split hi-wall 9.000 BTU/h – Elgin – HWF109B2IA	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
	Split hi-wall 9.000 BTU/h – Elgin – HWF109B2IA	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
	Split hi-wall 18.000 BTU/h – Elgin – HWF118B2IA	R\$ 56,00	R\$ 14,00	R\$ 70,00	30	R\$ 2.100,00

Unidade Vila Prudente

Split piso-teto 36.000 BTU/h – Elgin – PTFI36B2ID	R\$ 60,00	R\$ 15,00	R\$ 75,00	30	R\$ 2.250,00
Split piso-teto 60.000 BTU/h – Elgin – PEFI60B2NC	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split piso-teto 60.000 BTU/h – Elgin – PEFI60B2NC	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split piso-teto 60.000 BTU/h – Elgin – PEFI60B2NC	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split piso-teto 80.000 BTU/h – Elgin – PEFI80B2NC	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Mezanino					
Split hi-wall 18.000 BTU/h – Elgin – HWFI18B2IA	R\$ 56,00	R\$ 14,00	R\$ 70,00	30	R\$ 2.100,00
Quantitativo de dutos					
* 250 x 200 - 23 m	R\$ 12,00	R\$ 3,00	R\$ 15,00	30	R\$ 450,00
Subsolo					
Exaustor centrífugo 865 m³/h, 58 mmca, 160 W – Multivac AXC 200B	R\$ 8,00	R\$ 2,00	R\$ 10,00	30	R\$ 300,00
Exaustor centrífugo 865 m³/h, 58 mmca, 160 W – Multivac AXC 200B	R\$ 8,00	R\$ 2,00	R\$ 10,00	30	R\$ 300,00
Split hi-wall 12.000 BTU/h – Elgin – HWFI12B2IA	R\$ 40,00	R\$ 10,00	R\$ 50,00	30	R\$ 1.500,00
Split cassette 60.000 BTU/h – Elgin – KPFI60B2NA	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split cassette 60.000 BTU/h – Elgin – KPFI60B2NA	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
Split cassette 60.000 BTU/h – Elgin – KPFI60B2NA	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00

Unidade Itaquera	Caixa de ventilação, com vazão de ar mínima de 4.100 m³/h, com filtro de ar G4	R\$ 24,00	R\$ 6,00	R\$ 30,00	30	R\$ 900,00
	Split tipo hi-wall inverter 12.000 BTU/h - LG	R\$ 56,00	R\$ 14,00	R\$ 70,00	30	R\$ 2.100,00
	Split tipo hi-wall inverter 12.000 BTU/h - LG	R\$ 56,00	R\$ 14,00	R\$ 70,00	30	R\$ 2.100,00
	Split tipo hi-wall inverter 12.000 BTU/h - LG	R\$ 56,00	R\$ 14,00	R\$ 70,00	30	R\$ 2.100,00
	Split tipo cassette inverter 48.000 BTU/h - LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split tipo cassette inverter 48.000 BTU/h - LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split tipo cassette inverter 48.000 BTU/h - LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split tipo cassette inverter 48.000 BTU/h - LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split tipo cassette inverter 48.000 BTU/h - LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split tipo cassette inverter 48.000 BTU/h - LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split tipo cassette inverter 48.000 BTU/h - LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split tipo cassette inverter 48.000 BTU/h - LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split tipo cassette inverter 48.000 BTU/h - LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split tipo cassette inverter 48.000 BTU/h - LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00

	Split tipo cassette inverter 48.000 BTU/h - LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split tipo cassette inverter 48.000 BTU/h - LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split tipo cassette inverter 48.000 BTU/h - LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split tipo cassette inverter 48.000 BTU/h - LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Split tipo cassette inverter 48.000 BTU/h - LG	R\$ 68,00	R\$ 17,00	R\$ 85,00	30	R\$ 2.550,00
	Quantitativo de dutos					
	* 500 x 300 - 22 m	R\$ 12,00	R\$ 3,00	R\$ 15,00	30	R\$ 450,00
	* 300 x 300 - 18 m	R\$ 12,00	R\$ 3,00	R\$ 15,00	30	R\$ 450,00
	* 200 x 150 - 15 m	R\$ 12,00	R\$ 3,03	R\$ 15,03	30	R\$ 450,90
VALOR TOTAL DO LOTE 04				R\$ 9.583,33	30	R\$ 287.499,90

TABELA B

LOTE 04

PLANILHA DE VALORES UNITÁRIOS				
Item	Equipamento	Valor fixo mensal para os serviços de manutenção preventiva (R\$)	Valor fixo mensal para os serviços de manutenção corretiva (R\$)	Valor total mensal para os serviços de manutenção preventiva e corretiva (R\$)

1	split inverter hi-wall de 30.000 BTU/h	R\$ 60,00	R\$ 15,00	R\$ 75,00
2	split inverter piso-teto de 30.000 BTU/h	R\$ 60,00	R\$ 15,00	R\$ 75,00
3	split inverter cassete de 30.000 BTU/h	R\$ 60,00	R\$ 15,00	R\$ 75,00
4	Caixa de Ventilação de 2.001 a 3.000 m³/h de vazão máxima de ar	R\$ 24,00	R\$ 6,00	R\$ 30,00
5	Caixa de Ventilação de 4.001 a 5.000 m³/h de vazão máxima de ar	R\$ 24,00	R\$ 6,00	R\$ 30,00
6	Ventokit 120 m³/h de vazão de ar - para sanitários	R\$ 8,00	R\$ 2,00	R\$ 10,00

TABELA A

PLANILHA DE FORMAÇÃO DE PREÇO - VALORES POR LOTE						
Lote 05	Equipamento	Valor fixo mensal para os serviços de manutenção preventiva (R\$)	Valor fixo mensal para os serviços de manutenção corretiva (R\$)	Valor total mensal para os serviços de manutenção preventiva e corretiva (R\$)	Meses	Valor fixo do Contrato para os serviços de manutenção preventiva e corretiva X 30 (R\$)
	Térreo					
	Split piso-teto 58.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
	Split piso-teto 58.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
	Split piso-teto 58.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
	Split piso-teto 58.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
	Split piso-teto 58.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50

Unidade Praia Grande	Split piso-teto 58.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
	Split hi-wall 12.000 BTU/h Philco	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
	Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
	Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
	Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
	Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
	Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
	Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
	Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
	Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
	Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
	Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
	Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
	Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50

Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
Split hi-wall 12.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
Split hi-wall 18.000 BTU/h Elgin	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
Split hi-wall 18.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50

	Split hi-wall 18.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
	Split hi-wall 18.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
	Split hi-wall 18.000 BTU/h Carrier	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55	30	R\$ 1.756,50
Sala de Fórum de Praia Grande	Split hi-wall 18.000 BTU/h York	R\$ 47,09	R\$ 11,77	R\$ 58,86	30	R\$ 1.765,80
VALOR TOTAL DO LOTE 05				R\$ 2.166,66	30	R\$ 64.999,80

TABELA B

LOTE 05

PLANILHA DE VALORES UNITÁRIOS				
Item	Equipamento	Valor fixo mensal para os serviços de manutenção preventiva (R\$)	Valor fixo mensal para os serviços de manutenção corretiva (R\$)	Valor total mensal para os serviços de manutenção preventiva e corretiva (R\$)
1	split inverter hi-wall de 9.000 BTU/h	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55
2	split inverter hi-wall de 24.000 BTU/h	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55
3	split inverter piso-teto de 24.000 BTU/h	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55

4	split inverter cassete de 24.000 BTU/h	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55
5	split inverter hi-wall de 30.000 BTU/h	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55
6	split inverter piso-teto de 30.000 BTU/h	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55
7	split inverter cassete de 30.000 BTU/h	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55
8	split inverter piso-teto de 36.000 BTU/h	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55
9	split inverter cassete de 36.000 BTU/h	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55
10	split inverter piso-teto de 46.000 e 48.000 BTU/h	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55
11	split inverter cassete de 46.000 e 48.000 BTU/h	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55
12	split inverter cassete de 58.000 e 60.000 BTU/h	R\$ 46,84	R\$ 11,71	R\$ 58,55
13	Caixa de Ventilação de 2.001 a 3.000 m³/h de vazão máxima de ar	R\$ 30,00	R\$ 20,00	R\$ 50,00
14	Caixa de Ventilação de 4.001 a 5.000 m³/h de vazão máxima de ar	R\$ 30,00	R\$ 20,00	R\$ 50,00
15	Ventokit 120 m³/h de vazão de ar - para sanitários	R\$ 10,00	R\$ 10,00	R\$ 20,00

§1º - Nos preços acima estão incluídos, além do lucro, todas as despesas e custos diretos e indiretos relacionados à prestação dos serviços, tais como tributos, remunerações, despesas financeiras e quaisquer outras necessárias ao cumprimento do objeto desta licitação, inclusive gastos com transporte.

§2º - Caso a Contratada seja optante pelo Simples Nacional e, por causa superveniente à contratação, perca as condições de enquadramento como microempresa ou empresa de pequeno porte ou, ainda, torne-se impedida de beneficiar-se desse regime tributário diferenciado por incorrer em alguma das vedações previstas na Lei Complementar Federal nº 123/2006, não poderá deixar de cumprir as obrigações avençadas perante a Administração, tampouco requerer o reequilíbrio econômico-financeiro, com base na alegação de que a sua proposta levou em consideração as vantagens daquele regime tributário diferenciado.

CLÁUSULA QUINTA

DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

No presente exercício as despesas decorrentes desta contratação irão onerar o crédito orçamentário 1.760.20002, de classificação funcional programática 03.092.4200.5798.0000 e categoria econômica 33.90.39-80.

Parágrafo único - No(s) exercício(s) seguinte(s), correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro.

CLÁUSULA SEXTA

DOS PAGAMENTOS

Os pagamentos e demais condições a eles referentes encontram-se definidos no item 8 do Termo de Referência (Anexo I), que constitui parte integrante deste Contrato.

CLÁUSULA SÉTIMA DO REAJUSTE

O reajuste e demais condições a eles referentes encontram-se definidos no item 6.7.2. do Termo de Referência (Anexo I), que constitui parte integrante deste Contrato.

CLÁUSULA OITAVA

DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO E GESTÃO DOS SERVIÇOS

A execução e gestão dos serviços deverá ser realizada em conformidade com as especificações constantes do Termo de Referência (**Anexo I**), correndo por conta da Contratada as despesas necessárias à sua execução, em especial as relativas a seguros, transporte, tributos, encargos trabalhistas e previdenciários decorrentes da execução do objeto do Contrato.

CLÁUSULA NONA

DA MEDIÇÃO E DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS

A medição e o recebimento dos serviços prestados e demais condições a eles referentes encontram-se definidos no item 7. do Termo de Referência (**Anexo I**), que constitui parte integrante deste Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

À Contratada, além das obrigações constantes do Termo de Referência, que constitui **Anexo I**, e daquelas estabelecidas em lei, em especial as definidas nos diplomas federal e estadual sobre licitações, cabe:

I - zelar pela fiel execução deste contrato, utilizando-se de todos os recursos materiais e humanos necessários;

II – designar o responsável pelo acompanhamento da execução das atividades, em especial da regularidade técnica e disciplinar da atuação da equipe técnica alocada, e pelos contatos com a Contratante;

III - cumprir as disposições legais e regulamentares municipais, estaduais e federais que interfiram na execução dos serviços;

IV - manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação indicada no preâmbulo deste termo;

V - dar ciência imediata e por escrito à Contratante de qualquer anormalidade que verificar na execução dos serviços;

VI - prestar à Contratante, por escrito, os esclarecimentos solicitados e atender prontamente as reclamações sobre seus serviços;

VII - responder por quaisquer danos, perdas ou prejuízos causados diretamente à Contratante ou a terceiros decorrentes da execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização da Contratante em seu acompanhamento;

VIII - responder pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais e tributários, resultantes da execução deste contrato, nos termos da legislação vigente;

IX - obedecer às normas e rotinas da Contratante, em especial as que disserem respeito à segurança, à guarda, à manutenção e à integridade das informações existentes ou geradas durante a execução dos serviços;

X - reexecutar os serviços sempre que solicitado pela Contratante, quando estiverem em desacordo com as técnicas e procedimentos aplicáveis;

XI - guardar sigilo em relação às informações ou documentos de qualquer natureza de que venha a tomar conhecimento, respondendo, administrativa, civil e criminalmente por sua indevida divulgação e incorreta ou inadequada utilização;

§1º - A Contratada não poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, tampouco aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, por conta própria ou por intermédio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou benefícios de qualquer espécie relacionados de forma direta ou indireta ao objeto deste contrato, o que deve ser observado, ainda, pelos seus prepostos, colaboradores e eventuais subcontratados, caso permitida a subcontratação.

§2º - Em atendimento à Lei Federal nº 12.846/2013, ao Decreto Estadual nº 67.301, de 24 de novembro de 2022 e do Decreto Estadual nº 67.684, de 03 de maio de 2023, a Contratada se compromete a conduzir os seus negócios de forma a coibir fraudes, corrupção e quaisquer outros atos lesivos à Administração Pública, nacional ou estrangeira, abstendo-se de práticas como as seguintes:

I – prometer, oferecer ou dar, direta ou indiretamente, vantagem indevida a agente público, ou a terceira pessoa a ele relacionada;

II – comprovadamente, financiar, custear, patrocinar ou de qualquer modo subvencionar a prática dos atos ilícitos previstos em Lei;

III – comprovadamente, utilizar-se de interposta pessoa física ou jurídica para ocultar ou dissimular seus reais interesses ou a identidade dos beneficiários dos atos praticados;

IV – no tocante a licitações e contratos:

a) frustrar ou fraudar, mediante ajuste, combinação ou qualquer outro expediente, o caráter competitivo de procedimento licitatório público;

b) impedir, perturbar ou fraudar a realização de qualquer ato de procedimento licitatório público;

c) afastar ou procurar afastar licitante, por meio de fraude ou oferecimento de vantagem de qualquer tipo;

d) fraudar licitação pública ou contrato dela decorrente;

e) criar, de modo fraudulento ou irregular, pessoa jurídica para participar de licitação pública ou celebrar contrato administrativo;

f) obter vantagem ou benefício indevido, de modo fraudulento, de modificações ou prorrogações de contratos celebrados com a administração pública, sem autorização em lei, no ato convocatório da licitação pública ou nos respectivos instrumentos contratuais;

g) manipular ou fraudar o equilíbrio econômico-financeiro dos contratos celebrados com a administração pública;

V – dificultar atividade de investigação ou fiscalização de órgãos, entidades ou agentes públicos, ou intervir em sua atuação, inclusive no âmbito das agências reguladoras e dos órgãos de fiscalização do sistema financeiro nacional.

§3º - A contratada se obriga a cumprir integralmente os ditames da Lei Federal 13.709/2018 ("Lei Geral de Proteção de Dados"), em especial:

I - utilizar eventuais dados coletados exclusivamente na sua execução do contrato, vedada sua cessão para terceiros, ainda que para a execução do objeto da contratação, sem expressa anuência da Defensoria Pública;

II - cumprir, a todo momento, as leis de proteção de dados, jamais colocando, por seus atos ou por sua omissão, a Defensoria Pública, seus integrantes ou servidores/as em situação de violação das leis de proteção de dados;

III - comprometer-se a eliminar todos os dados coletados ao final da vigência da contratação, bem como adotar meios e sistemas de segurança de proteção ao acesso destes dados enquanto utilizados e não descartados;

IV - comprometer-se não se utilizar de quaisquer técnicas de modo a reverter os processos de anonimização ou pseudoanonimização dos dados obtidos em razão da contratação;

V - comunicar à Defensoria Pública, o mais breve possível, a ocorrência de qualquer incidente de segurança relacionado ao tratamento de dados pessoais objeto da contratação;

VI - responsabilizar-se por quaisquer multas impostas por autoridades de proteção de dados, relacionadas a este contrato, por violação da Lei Geral de Proteção de Dados;

VII - Se o titular dos dados, autoridade de proteção de dados, ou terceiro solicitarem informações relativas ao tratamento de Dados Pessoais, a contratada submeterá esse pedido à apreciação da Defensoria Pública;

VIII - A contratada não poderá, sem instruções prévias da Defensoria Pública, transferir ou, de qualquer outra forma, compartilhar e/ou garantir acesso aos Dados Pessoais ou a quaisquer outras informações relativas ao tratamento de dados pessoais a qualquer terceiro.

§4º - O descumprimento das obrigações previstas nos parágrafos desta Cláusula poderá submeter a Contratada à extinção unilateral do contrato, a critério da Contratante, sem prejuízo da aplicação das sanções penais e administrativas cabíveis e, também, da instauração do processo administrativo de responsabilização de que tratam a Lei Federal nº 12.846/2013, o Decreto Estadual nº 67.301, de 24 de novembro de 2022 e do Decreto Estadual nº 67.684, de 03 de maio de 2023.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

À Contratante, além das obrigações constantes do Termo de Referência, que constitui **Anexo I**, e daquelas estabelecidas em lei, em especial as definidas nos diplomas federal e estadual sobre licitações, cabe:

I - exercer a fiscalização dos serviços, designando servidor responsável pelo acompanhamento da execução contratual e, ainda, pelos contatos com a Contratada;

II - fornecer à Contratada todos os dados e informações necessários à execução do objeto do contrato;

III - efetuar os pagamentos devidos, de acordo com o estabelecido neste ajuste;

IV - permitir aos técnicos e profissionais da Contratada acesso às áreas físicas envolvidas na execução deste contrato, observadas as normas de segurança.

V - Não praticar atos de intervenção indevida na gestão interna do Contratado, tais como (art. 48 da [Lei n.º 14.133, de 2021](#)):

a) indicar pessoas expressamente nominadas para executar direta ou indiretamente o objeto contratado;

b) fixar salário inferior ao definido em lei ou em ato normativo a ser pago pelo Contratado;

c) estabelecer vínculo de subordinação com funcionário do Contratado;

d) definir forma de pagamento mediante exclusivo reembolso dos salários pagos;

e) demandar a funcionário do Contratado a execução de tarefas fora do escopo do objeto da contratação;

f) realizar outras exigências que constituam intervenção indevida da Administração na gestão interna do Contratado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

DA FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

A Contratante exercerá a fiscalização dos serviços contratados por intermédio do gestor do contrato de modo a assegurar o efetivo cumprimento das obrigações ajustadas.

§1º - A fiscalização não exclui e nem reduz a integral responsabilidade da Contratada, mesmo perante terceiros, por quaisquer irregularidades constatadas na prestação dos serviços, inclusive quando resultantes de utilização de pessoal inadequado ou sem a qualificação técnica necessária, inexistindo, em qualquer hipótese, corresponsabilidade por parte da Contratante.

§2º - A ausência de comunicação, por parte da Contratante, referente a irregularidades ou falhas, não exime a Contratada do regular cumprimento das obrigações previstas neste contrato e no **Anexo I do Edital**.

CLAUSULA DÉCIMA TERCEIRA

DA GARANTIA DE EXECUÇÃO CONTRATUAL

A contratação conta com garantia de execução prestada pelo Contratado, nos moldes do [art. 96 da Lei nº 14.133, de 2021](#), no valor de R\$ 14.821,99 (quatorze mil, oitocentos e vinte um reais e noventa e nove centavos), correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor anual do contrato, assim como nas subseqüentes prorrogações, se for o caso.

§1º - A validade da garantia, qualquer que seja a modalidade escolhida, deverá abranger o período de vigência contratual.

§2º - Caso seja feita opção pela modalidade de seguro-garantia:

a) A apólice deverá ter validade durante a vigência do contrato, permanecendo em vigor mesmo que o Contratado não pague o prêmio nas datas convencionadas.

b) O prazo de vigência da apólice do seguro-garantia deverá acompanhar as modificações referentes à vigência do contrato principal mediante a emissão do respectivo endosso pela seguradora, observando-se, quando for o caso, o disposto no § 2º do artigo 96 e no parágrafo único do artigo 97 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

c) Será permitida a substituição da apólice de seguro-garantia na data de renovação ou de aniversário, desde que mantidas as condições e coberturas da apólice vigente e desde que nenhum período fique descoberto, nas condições estabelecidas pelo parágrafo único do artigo 97, c/c o § 2º do artigo 96 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

§3º - Na hipótese de suspensão do contrato por ordem ou inadimplemento da Administração, o Contratado ficará desobrigado de renovar a garantia ou de endossar a apólice de seguro até a ordem de reinício da execução ou o adimplemento pela Administração.

§4º - A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:

a) Prejuízos advindos do inadimplemento total ou parcial do objeto do contrato;

b) Multas moratórias e compensatórias aplicadas pelo Contratante ao Contratado; e

c) Obrigações trabalhistas, previdenciárias e para com o FGTS relacionadas à contratação não adimplidas pelo Contratado, quando couber.

§5º - Não serão aceitas garantias que incluam outras isenções de responsabilidade que não as seguintes:

a) Caso fortuito ou força maior;

b) Descumprimento das obrigações pelo Contratado decorrentes de atos ou fatos imputáveis exclusivamente ao Contratante;

c) Hipóteses de isenção de responsabilidade decorrentes de exigência legal ou regulamentar.

§6º - No caso de alteração do valor do contrato, ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser ajustada ou renovada seguindo os mesmos parâmetros.

§7º - Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente para o pagamento de qualquer obrigação, o Contratado deverá efetuar a respectiva reposição no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data em que for notificado pelo Contratante para fazê-lo.

§8º - O Contratante executará a garantia na forma prevista na legislação que rege a matéria.

§9º - O emitente da garantia ofertada pelo Contratado deverá ser notificado pelo Contratante quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais (art. 137, § 4º, da Lei n.º 14.133, de 1º de abril de 2021).

§10º - Caso se trate da modalidade seguro-garantia, ocorrido o sinistro durante a vigência da apólice, sua caracterização e comunicação poderão ocorrer fora desta vigência, não caracterizando fato que justifique a negativa do sinistro, desde que respeitados os prazos prescricionais aplicados ao contrato de seguro, nos termos do art. 20 da Circular Susep nº 662, de 11 de abril de 2022.

§11º - A garantia deve assegurar a cobertura de todos os eventos ocorridos durante a sua validade, ainda que a notificação quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais (§ 4º do artigo 137 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021) ou a comunicação do sinistro pelo Contratante ocorra após expirada a vigência da contratação ou a validade da garantia.

§12º - Extinguir-se-á a garantia com a restituição da apólice, carta-fiança ou autorização para a liberação de importâncias depositadas em dinheiro a título de garantia, acompanhada de declaração do Contratante, mediante termo circunstanciado, de que o Contratado cumpriu todas as cláusulas do contrato;

§13º - A garantia somente será liberada ou restituída após a fiel execução do contrato ou após a sua extinção por culpa exclusiva da Administração e, quando em dinheiro, será atualizada monetariamente.

§14º - A garantia somente será liberada ante a comprovação de que o Contratado pagou todas as verbas trabalhistas, sociais, previdenciárias e para com o FGTS, inclusive verbas rescisórias decorrentes da contratação, sendo que, caso esse pagamento não ocorra até o fim do segundo mês após o encerramento da vigência contratual, a garantia deverá ser utilizada para o pagamento dessas verbas, incluindo suas repercussões previdenciárias e relativas ao FGTS, observada a legislação que rege a matéria;

§15º - Por ocasião do encerramento da prestação dos serviços contratados, o Contratante poderá utilizar o valor da garantia prestada para o pagamento direto aos trabalhadores vinculados ao contrato no caso da não comprovação: (1) do pagamento das respectivas verbas rescisórias ou (2) da realocação dos trabalhadores em outra atividade do Contratado sem extinção de seus contratos de trabalho.

§16º - O garantidor não é parte para figurar em processo administrativo instaurado pelo Contratante com o objetivo de apurar prejuízos e/ou aplicar sanções ao Contratado.

§17º - O Contratado autoriza o Contratante a reter, a qualquer tempo, a garantia, na forma prevista neste Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA

DA SUBCONTRATAÇÃO, CESSÃO OU TRANSFERÊNCIA DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

A Contratada não poderá subcontratar, ceder ou transferir, total ou parcialmente, o objeto deste ajuste.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA

DA ALTERAÇÃO DA QUANTIDADE DO OBJETO

Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos [arts. 124 e seguintes da Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021](#).

§1º - A Contratada é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários no objeto, a critério exclusivo da Contratante, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

§2º - Se o contrato não contemplar preços unitários para serviços cujo aditamento se fizer necessário, esses serão fixados por meio da aplicação da relação geral entre os valores da proposta e o do orçamento-base da Administração sobre os preços referenciais ou de mercado vigentes na data do aditamento, respeitados os limites estabelecidos no artigo 125 da Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021.

§3º - Eventuais alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, respeitadas as disposições da Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, admitindo-se que, nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, a formalização do aditivo ocorra no prazo máximo de 1 (um) mês (art. 132 da Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021).

§4º - Caso haja alteração unilateral do contrato que aumente ou diminua os encargos do Contratado, o equilíbrio econômico-financeiro inicial será restabelecido no mesmo termo aditivo.

§5º - Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma da [Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021](#).

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA
DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

Comete infração administrativa, nos termos da lei, o licitante ou contratado que, com dolo ou culpa:

I - der causa à inexecução parcial do contrato;

II - der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

III - der causa à inexecução total do contrato;

IV - deixar de entregar a documentação exigida para o certame, inclusive não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo pregoeiro durante o certame;

V - Salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não manter a proposta, em especial quando:

a) não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação;

b) recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível;

c) pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva;

d) deixar de apresentar amostra, caso exigida na documentação que integra este Edital; ou

e) caso exigida na documentação que integra este Edital, apresentar amostra em desacordo com as especificações do Edital;

VI - não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

a) recusar-se, sem justificativa, a formalizar a contratação no prazo e condições estabelecidos pela Administração;

VII - ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;

VIII - apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;

IX - fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

X - comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:

a) agir em conluio ou em desconformidade com a lei;

b) induzir deliberadamente a erro no julgamento;

c) caso exigida na documentação que integra este Edital, apresentar amostra falsificada ou deteriorada;

XI - praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

XII - praticar ato lesivo previsto no [art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#).

§1º - Com fundamento na [Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021](#), e no Ato Normativo DPG nº 237, de 28 de março de 2023, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes, adjudicatários e/ou contratado as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

I - advertência;

II - multa;

III- impedimento de licitar e contratar; e

IV - declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

§2º - Na aplicação das sanções serão considerados:

I - a natureza e a gravidade da infração cometida;

II - as peculiaridades do caso concreto;

III - as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

IV - os danos que dela provierem para a Administração Pública;

V - a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

§3º - As sanções de que tratam o §2º poderão ser aplicadas juntamente com as multas previstas no Ato Normativo DPG nº 237, de 28 de março de 2023, garantindo o exercício de prévia e ampla defesa, e deverão ser registradas no “Sistema Eletrônico de Aplicação e Registro de Sanções Administrativas – e-Sanções” (www.esancoes.sp.gov.br), e também no “Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS” (www.portaltransparencia.gov.br/ceis).

§4º - A recusa injustificada do adjudicatário em formalizar a contratação ou realizar o cadastro no SEI no prazo e condições estabelecidos pela Administração, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades legalmente estabelecidas (art. 90, § 5º, da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021).

§5º - As sanções são autônomas e a aplicação de uma não exclui a de outra.

§6º - Da aplicação das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, observando-se o disposto no art. 166 da [Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021](#).

§7º - Da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, caberá pedido de reconsideração no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, observando-se o disposto no art. 167 da [Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021](#).

§8º - O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

§9º - A aplicação das sanções previstas neste Edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados à Administração Pública.

§10º - Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante à Contratada, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada, caso exigida na documentação que integra o Edital, ou, quando for o caso, será cobrada judicialmente (art. 156, § 8º, da [Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021](#)).

§11º - Os atos previstos como infrações administrativas na lei de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na [Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#), serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e a autoridade competente definidos na referida Lei.

§12º - A personalidade jurídica poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos na [Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021](#), ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise

jurídica prévia, nos termos do art. 160 do referido diploma legal.

§13º - O Contratante deverá, no prazo máximo 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ele aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo federal (art. 161 da [Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021](#)).

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA

DA EXTINÇÃO CONTRATUAL

O contrato poderá ser extinto na forma, pelos motivos e com as consequências previstos nos [artigos 137 a 139 e 155 a 163 da Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021](#).

§1º - A Contratada reconhece desde já os direitos da Contratante nos casos de extinção por ato unilateral da Administração, prevista no artigo 138 da Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021.

§2º - O contrato poderá ser extinto por algum dos motivos previstos no artigo 137 Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, devendo a extinção ser formalmente motivada nos autos do processo, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

§3º - A alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção contratual se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

§4º - Se a operação societária de que trata este subitem implicar mudança em pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizada alteração subjetiva por termo aditivo.

§5º - O termo de extinção, sempre que possível, será precedido da indicação de:

I -Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

II - Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

III - Indenizações e multas.

§6º - A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento de eventual desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório ([art. 131, caput, da Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021](#)).

§7º - O descumprimento total ou parcial das obrigações e responsabilidades assumidas pelo Contratado, incluindo o descumprimento das obrigações trabalhistas, não recolhimento das contribuições sociais, previdenciárias ou para com o FGTS, ou a não manutenção das condições de habilitação pelo Contratado, ensejará a aplicação de sanções administrativas, previstas neste instrumento e na legislação vigente, podendo culminar em extinção contratual, por ato unilateral e escrito do Contratante, com base nos artigos 50, 121 e 137 da [Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021](#).

§8º - Quando da extinção da contratação, o fiscal administrativo deverá verificar o pagamento pelo Contratado das verbas rescisórias ou os documentos que comprovem que os empregados serão realocados em outra atividade de prestação de serviços do Contratado, sem que ocorra a extinção do contrato de trabalho.

§9º - Até que o Contratado comprove o disposto na subdivisão anterior, o Contratante reterá:

I - a garantia contratual, caso exigida na documentação que integra este instrumento - prestada com cobertura para os casos de descumprimento das obrigações de natureza trabalhista e previdenciária, incluídas as verbas rescisórias -, a qual será executada para reembolso dos prejuízos sofridos pela

Administração, nos termos da legislação que rege a matéria (art. 121, § 3º, I, e art. 139, III, “b”, da [Lei n.º 14.133, de 1º de abril de 2021](#)); e

II - os valores das Notas fiscais ou Faturas correspondentes, até que a situação seja regularizada.

§10º - Na hipótese da subdivisão anterior, não havendo quitação das verbas trabalhistas por parte do Contratado no prazo de 15 (quinze) dias, o Contratante poderá efetuar o pagamento das verbas trabalhistas diretamente aos empregados do Contratado que tenham participado da execução dos serviços objeto do contrato, deduzindo o respectivo valor do pagamento devido ao Contratado (art. 121, § 3º, inciso IV, da [Lei n.º 14.133, de 1º de abril de 2021](#)).

§11º - O Contratante poderá ainda:

I - nos casos de obrigação de pagamento de multa pelo Contratado, reter a garantia prestada a ser executada (art. 139, III, “c”, da [Lei n.º 14.133, de 1º de abril de 2021](#)), conforme legislação que rege a matéria, caso tenha ocorrido exigência de prestação de garantia na documentação que integra este instrumento; e

II - nos casos em que houver necessidade de ressarcimento de prejuízos causados à Administração, nos termos do inciso IV do art. 139 da [Lei n.º 14.133, de 01 de abril de 2021](#), reter os eventuais créditos existentes em favor do Contratado decorrentes do contrato.

§12º - Se for constatada irregularidade no certame ou na execução contratual, caso não seja possível o saneamento, a decisão pela Contratante sobre a suspensão da execução ou sobre a declaração de nulidade do contrato somente será adotada na hipótese em que se revelar medida de interesse público, observado o disposto nos artigos 147 a 149 da Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, conferindo-se à Contratada oportunidade para prévia manifestação e participação na instrução.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA

DA PUBLICAÇÃO

Incumbirá à Contratante divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no [art. 94 da Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021](#), bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao art. 91, *caput*, da Lei n.º 14.133, de 2021, e ao [art. 8º, §2º, da Lei Federal n. 12.527, de 18 de novembro de 2011](#), c/c art. 22 do Decreto Estadual nº 68.155, de 09 de dezembro de 2023.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA

DOS MEIOS DE COMUNICAÇÃO VÁLIDOS ENTRE AS PARTES

No prazo de 05 (cinco) dias contados da assinatura do CONTRATO, a CONTRATADA deverá informar à CONTRATANTE um e-mail válido que será utilizado quando do cadastramento no Sistema Eletrônico de Informações (SEI) e servirá de canal de comunicação entre as partes para o envio de todas as notificações relacionadas ao CONTRATO.

§1º - As comunicações e intimações efetuadas pelo meio eletrônico no endereço de e-mail informado pela CONTRATADA serão plenamente válidas, desde que guardem relação com o objeto contratual.

§2º - É de responsabilidade da CONTRATADA informar à CONTRATANTE as ocasiões em que houver mudança no endereço de e-mail, seja ela temporária ou definitiva.

§3º - As comunicações e intimações efetuadas pela CONTRATANTE ao endereço de e-mail informado pela CONTRATADA serão válidas enquanto não houver a comunicação formal de alteração no endereço de e-

mail.

CLÁUSULA VIGÉSIMA

DISPOSIÇÕES FINAIS

Fica ajustado, ainda, que:

I - Consideram-se elementos integrantes do CONTRATO, como se nele estivessem transcritos:

- a) O Edital mencionado no preâmbulo e seus anexos;
- b) Termo de Referência (Anexo I);
- c) Proposta Comercial (Anexo II);
- d) Ato Normativo DPG nº 237, de 28 de março de 2023 (Anexo III);
- e) Ato Normativo DPG nº 194, de 31 de maio de 2021 (Anexo IV).

II - Aplicam-se às omissões deste Contrato as disposições normativas indicadas no preâmbulo deste Termo de Contrato e demais disposições regulamentares pertinentes.

III - Para dirimir quaisquer questões decorrentes deste Termo de Contrato, não resolvidas na esfera administrativa, será competente o Foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo.

IV - A Contratada deverá, respeitando o Ato Normativo DPG nº 194, de 31 de maio de 2021, manter atualizado o seu cadastro junto ao Sistema Eletrônico de Informações – SEI.

E assim, por estarem as partes justas e contratadas, lido e achado conforme pela Contratada e pela Contratante, vai por elas assinado para que produza todos os efeitos de Direito, na presença das testemunhas abaixo identificadas.

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO

LUIZ ANTÔNIO SILVA BRESSANE

COORDENADOR GERAL DE ADMINISTRAÇÃO

CONTRATO ENGENHARIA GERENCIAMENTO DE OBRAS E PLANEJAMENTOS LTDA.

NIUAMERSON DE SÁ CAVALCANTE

SÓCIO ADMINISTRADOR



Documento assinado eletronicamente por **Camila De Sousa Medeiros Torres Watanabe**, **Defensora Pública Coordenadora da Assessoria Jurídica**, em 15/07/2025, às 18:33, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **Niuamerson de Sá Cavalcante, Usuário Externo**, em 18/07/2025, às 10:08, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **Luiz Antônio Silva Bressane, Coordenador da Coordenadoria Geral de Administração**, em 21/07/2025, às 17:28, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **Denis Seppi Macedo, Oficial de Defensoria**, em 22/07/2025, às 14:41, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **Danielle Lima Ladcane, Oficiala de Defensoria**, em 22/07/2025, às 15:01, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://www.defensoria.sp.def.br/sei/autenticidade_documento informando o código verificador **1413275** e o código CRC **C7669762**.

Rua Líbero Badaró, 616 5.º andar - Bairro Centro - CEP 01008-000 - São Paulo - SP - www.defensoria.sp.def.br

2024/0034584

DAOS DLI - 1413275v4