

AO INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA SUL-RIO-GRANDENSE – CAMPUS SÃO LEOPOLDO.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90001/2025

(Processo Administrativo nº 23163.000675.2025-58)

UASG: 158126

PERFECTA SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA., inscrita no CNPJ nº 22.128.382/0001-76, com endereço na Rua Ferrabraz, nº 308, bairro Campina, São Leopoldo/RS, neste ato representada por ALEXANDRE EDERSON DOS SANTOS, inscrito no CPF sob o nº 628.697.870-49, em atenção ao Edital com objeto: “O objeto da presente licitação é a Contratação de serviços de engenharia para a Reforma da parte 1 – Campus São Leopoldo, a serem executados com regime sem dedicação exclusiva de mão de obra, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.”, apresentamos a proposta de preços e proposta técnica, considerando todo o fornecimento de mão de obra operacional e administrativa capacitada, ferramental, equipamentos, consumíveis e materiais necessários, conforme tabela abaixo. Além disso, reafirma-se que a empresa está integralmente apta em relação ao enquadramento e às normas legais e regulamentares (Federais, Estaduais e Municipal) vigentes, a qual o serviço exige de forma técnica e qualitativa.

LOTE	ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
	1	Reforma da Parte 1 do IFSul Campus São Leopoldo	M2	2734	795,00	2.173.530,00

O valor total da Proposta é de **R\$ 2.173.530,00** (dois milhões, cento e setenta e três mil, quinhentos e trinta reais).

Declaramos expressamente, que nos preços propostos, estão inclusas todas as despesas concernentes ao fornecimento de materiais, transportes, mão de obra, encargos sociais, ferramental, equipamentos, assistência técnica, benefícios e despesas indiretas, licenças inerentes à especialidade, tributos e a integralidade dos custos para atendimento dos encargos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas legislação trabalhista, nas normas infra legais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das proposta, tudo o mais necessário à perfeita e cabal execução dos serviços contratados.

Na execução dos serviços, observaremos rigorosamente as especificações das normas técnicas brasileiras ou qualquer outra norma que garanta a qualidade igual ou superior, bem como as recomendações e instruções da Direção de Engenharia do Instituto Federal, assumindo, desde já, a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as especificações.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, a empresa se compromete em assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. ALEXANDRE EDERSON DOS SANTOS, Carteira Nacional de Habilitação nº 01696931603, expedida em 13/01/2022, Órgão Expedidor DENATRAN/DETRAN-RS, e CPF nº 628.697.870-49, como representante desta Empresa.

Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias.

São Leopoldo/RS, 07 de abril de 2025.

ALEXANDRE EDERSON DOS SANTOS:62869787049
Assinado de forma digital por
ALEXANDRE EDERSON DOS
SANTOS:62869787049
Dados: 2025.04.07 16:08:55
-03'00'

Assinatura do representante legal

Alexandre Ederson dos Santos

CPF nº 628.697.870-49

Planilha de Orçamento - GLOBAL													
Obra: Câmpus São Leopoldo - Reforma Parte 1													
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense													
Endereço: Avenida São Borja, 1860 - Bairro Rio Branco													
Cidade: São Leopoldo - RS													
Item/Descrição	Qtd.	Un	Mão-de-Obra		Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI		Sub-Total do Item	Total do Item	
			Custo Unitário	Custo Parcial	Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%			
2. SERVIÇOS PRELIMINARES / TÉCNICOS													
2. 6. TAPUMES													
2. 6. 3. TELA DE POLIETILENO													
1.1 PEDESTAL DE SINALIZAÇÃO ZEBRADO EM POLIETILINO - 90CM													
2.2 CORRENTE PLÁSTICA ELO GRANDE ZEBRADO EM POLIETILENO													
2. 7. PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL EM OBRAS													
1.1 PLACA DE OBRA DE ACORDO C/ESPECIF. TÉCNICA - INCL. INSTALAÇÃO													
2. 8. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES													
2. 8. 2. DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS													
1.1 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS													
2. 8. 3. REMOÇÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO													
1.1. RETIRADA DE ESQUADRIAS													
2. 8. 4. REMOÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS													
1.1. RETIRADA DE LUMINÁRIAS E ACESSÓRIOS													
2. 8. 6. REMOÇÃO DE REVESTIMENTOS													
1.1. REMOÇÃO DE REVESTIMENTO DE AZULEJOS													
2. 8. 7. DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO DE PISOS													
1.1. REMOÇÃO DE PISO VINÍLICO E RASPAGEM													
2.2. DEMOLIÇÃO DE PISO DE TABUAS CORRIDAS													
3. DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO													
2. 8. 9. DEMOLIÇÃO DE CONCRETO													
1.1. DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO COM MARTELETE													
2. 8. 11. REMOÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS													
1.1. RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS													
2.2. RETIRADA DE ACESSÓRIOS													
2. 8. 12. REMOÇÃO DE RODAPÉS													
1.1. RETIRADA DE RODAPÉS DE MADEIRA, ICL. RETIRADA DE CORDÃO													
2. 8. 14. DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO													
1.1. DEMOLICAÇÃO CONTRAPISO CONCRETO SIMPLES 8CM													
2. 8. 16. REMOÇÃO DE COBERTURA													
1.1. DEMOLICAÇÃO DE COBERTURA COM TELHAS TRANSLÚCIDAS													
2. 8. 17. DEMOLIÇÃO DE LAJE DE ENTREPISO													
1.1. DEMOLICAÇÃO DE CONCRETO ARMADO COM MARTELETE													
2. 8. 18. REMOÇÃO DE FORRO													
1.1. REMOÇÃO DE FORROS DE PVC DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO													
2. 8. 21. REMOÇÃO DE CORRIMÃO E GUARDA-CORPO													
1.1. RETIRADA DE CORRIMÃO E GUARDA-CORPO													
2. 8. 24. REMOÇÃO DE INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCENDIO													
1.1. RETIRADA DE INSTALAÇÕES DE PPCL													
2. 8. 25. REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS													
1.1. DESMONTAGEM DE DIVISÓRIAS LEVES													
2. 8. 28. REMOÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR													
1.1. RETIRADA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO													
2. 8. 35. REMOÇÃO DE VENTILADOR DE TETO													
1.1. RETIRADA DE VENTILADORES DE TETO													
2. 8. 36. RETIRADA DE TAMPO DE GRANITO													
1.1. REMOÇÃO DE TAMPO DE GRANITO													

Planilha de Orçamento - GLOBAL													
Obra: Câmpus São Leopoldo - Reforma Parte 1 Endereço: Avenida São Borja, 1860 - Bairro Rio Branco Cidade: São Leopoldo - RS													
Item/Descrição	Qtd.	Un	Mão-de-Obra		Custo Parcial	Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI		Sub-Total do Item	Total do Item
			Custo Unitário	Custo Parcial		Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%		
2. 8. 37. REMOÇÃO DE EQUIPAMENTOS													
1. REMOÇÃO DE EQUIPAMENTOS (BEBEDOURO)	1,00	UN	48,93	48,93				48,93	48,93	12,23	25,00%	61,16	
2. 10. TRANSPORTES													
1. LOCAÇÃO DE CACAMBA COLETOIRA CAP. 5M3	20,00	UN	23,13	462,60				231,25	4.625,00	1.156,25	25,00%	5.781,25	
2. 12. MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS													
1. LOCAÇÃO ANDAIME METAL.TIPO TORRE, ATÉ 4 PAV. C/ 8 PRANCHA - INCL. TRANSPORTE	2,00	MS	-	-				840,10	1.680,20	420,05	25,00%	2.100,25	
3. MOVIMENTO DE TERRA													R\$ 18.811,22
3. 1. ESCAVAÇÕES													
1. ESCAVAÇÃO MANUAL DE SOLO DE 1A. ATE 1,50M	182,83	M3	65,53	11.980,85				65,53	11.980,85	2.995,21	25,00%	14.976,06	
3. 2. ATERROS													
3. 2. 1. NIVELAMENTO E COMPACTAÇÃO DO TERRENO													
1. NIVELAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL DE ATERRO	108,18	M2	6,71	725,89				6,71	725,89	181,47	25,00%	907,36	
2. LASTRO MANUAL COM AREIA	3,39	M3	42,01	142,41				166,46	564,30	141,07	25,00%	705,37	
3. 2. 2. REATERRO E COMPACTAÇÃO MANUAL DE VALAS													
1. REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO	49,44	M3	33,61	1.661,68				33,61	1.661,68	415,42	25,00%	2.077,10	
3. 3. REATERRO DE CAVAS DE FUNDAÇÃO													
1. REATERRO MANUAL DE VALAS COM MATERIAL LOCAL	4,61	M3	25,22	116,26				25,22	116,26	29,07	25,00%	145,33	
4. INFRA-ESTRUTURA / FUNDAÇÕES SIMPLES													R\$ 29.747,09
4. 6. RADIER													
4. 6. 1. FORMAS													
1. FORMA FUNDAÇÃO-TABUAS CEDRINHO-REAPROVEITAMENTO 3X	45,46	M2	49,05	2.229,81				153,37	6.972,20	1.743,05	25,00%	8.715,25	
4. 6. 2. AÇO													
1. ARMADURA CA-50 MEDIA 1/4 A 3/8-6,35 A 9,53MM	546,93	KG	4,60	2.515,88				15,16	8.291,46	2.072,86	25,00%	10.364,32	
2. ARMADURA CA-60 MEDIA 5,0 A 6,0MM	64,35	KG	4,60	296,01				14,72	947,23	236,81	25,00%	1.184,04	
4. 6. 3. CONCRETO													
1. CONCRETO FCK25MPA - PREPARO, LANÇAMENTO E CURA	9,96	M3	286,10	2.849,56				708,95	7.061,14	1.765,29	25,00%	8.826,43	
2. APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO	66,80	M2	0,21	14,03				2,80	187,04	46,76	25,00%	233,80	
3. LASTRO MANUAL COM BRITA	2,31	M3	33,61	77,64				146,58	338,60	84,65	25,00%	423,25	
6.SUPERESTRUTURA													R\$ 200.986,70
6. 1. ESTRUTURAS DE CONCRETO													
6. 1. 4. CINTA DE AMARRAÇÃO													
6. 1. 4. 1. FORMAS													
1. FORMA COMPENS.RESINADO-VIGA-REAP. 3X-INCL.ESCORAM.	1,79	M2	69,14	123,76				178,38	319,30	79,83	25,00%	399,13	
6. 1. 4. 2. AÇO													
1. ARMADURA CA-50 MEDIA 1/4 A 3/8-6,35 A 9,53MM	22,86	KG	4,60	105,16				15,16	346,56	86,64	25,00%	433,20	
1. ARMADURA CA-60 MEDIA 5,0 A 6,0MM	4,31	KG	4,60	19,83				14,72	63,44	15,86	25,00%	79,30	
6. 1. 4. 3. CONCRETO													
1. CONCRETO FCK25MPA - PREPARO, LANÇAMENTO E CURA	0,14	M3	286,10	40,05				708,95	99,25	24,81	25,00%	124,07	
6. 1. 5. VERGAS/CONTRA-VERGAS/TAIPAS													
6. 1. 5. 1. FORMAS													
1. FORMA COMPENS.RESINADO-PILAR-REAP. 3X	6,55	M2	69,14	452,87				196,08	1.284,32	321,08	25,00%	1.605,41	
2. FORMA COMPENS.RESINADO-LAJE-REAP. 3X-INCL.ESCORAM.	10,07	M2	37,74	380,04				131,46	1.323,60	330,95	25,00%	1.654,55	
6. 1. 5. 2. AÇO													
1. ARMADURA CA-50 MEDIA 1/4 A 3/8-6,35 A 9,53MM	52,51	KG	4,60	241,55				15,16	796,05	199,01	25,00%	995,06	
2. ARMADURA CA-60 MEDIA 5,0 A 6,0MM	13,05	KG	4,60	60,03				14,72	192,10	48,02	25,00%	240,12	
6. 1. 5. 3. CONCRETO													

Planilha de Orçamento - GLOBAL												
Obra: Câmpus São Leopoldo - Reforma Parte 1												
Endereço: Avenida São Borja, 1860 - Bairro Rio Branco												
Cidade: São Leopoldo - RS												
Item/Descrição	Qtd.	Un	Mão-de-Obra		Custo Parcial	Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI		Sub-Total do Item
			Custo Unitário	Custo Parcial		Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%	
1. CONCRETO FCK25MPA - PREPARO LANÇAMENTO E CURA	0,90	M3	286,10	257,49		422,85	380,57	708,95	638,06	159,51	25,00%	797,57
6. 2. ESTRUTURA METÁLICA												
1. CHAPA DE AÇO GROSSA, ASTM A36, E = 3/8" (10 MM) 74,69 KG/M2	42,46	KG	11,29	479,37		9,31	395,30	20,60	874,68	218,67	25,00%	1,093,35
2. ESTRUTURA METÁLICA EM CHAPA DE AÇO LAMINADO A QUENTE, ASTM	5,598	88 KG	11,29	63,211,36		8,86	49,606,08	20,15	112,817,43	28,204,36	25,00%	141,021,79
3. CHAPA DE AÇO CORRUGADA XADREZ ESP. 4,76MM ASTM A36	2,058	49 KG	11,29	23,240,35		9,13	18,794,01	20,42	42,034,37	10,508,59	25,00%	52,542,96
7. ALVENARIA / VEDAÇÃO / DIVISÓRIA												R\$ 106.948,72
7. 1. ALVENARIAS												
7. 1. 1. DE TIJOLO CERÂMICO FURADO												
1. ALVENARIA DE VEDAÇÃO BLOCOS CERÂMICOS FURADOS VERTICAL DE 19X19X39 CM	1,80	M2	31,78	57,20		43,26	77,87	75,04	135,07	33,77	25,00%	168,84
7. 1. 2. DE TIJOLO CERÂMICO MAGIÇO												
1. ALVENARIA TIJ.MAGIÇO-DE 15CM-115MM CL-CA-AR 1:2:8	5,54	M2	43,01	238,28		71,33	395,17	114,34	633,44	158,36	25,00%	791,80
7. 2. DIVISÓRIAS												
7. 2. 2. DIVISÓRIA COM PAINÉIS DE GESSO												
1. PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO DRYWALL, USO INTERNO, UMA FACE	28,20	M2	3,06	86,29		55,87	1,575,53	58,93	1,661,83	415,46	25,00%	2,077,28
2. PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO DRYWALL, USO INTERNO, DUAS FACES	695,26	M2	5,31	3,691,83		94,05	65,389,20	99,36	69,081,03	17,270,26	25,00%	86,351,29
3. PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO VERDE (RESISTENTE A UMIDADE)	127,52	M2	4,92	627,40		105,24	13,420,20	110,16	14,047,60	3,511,90	25,00%	17,559,50
8. ESQUADRIAS												R\$ 272.907,72
8. 1. ESQUADRIAS DE MADEIRA												
8. 1. 2. PORTAS INTERNAS												
1. PORTA INT.SEMI-OCA COMPENS.CEDRO S/FERR.0,90X2,10	9,00	CJ	172,08	1,548,72		1,154,59	10,391,31	1,326,67	11,940,03	2,985,01	25,00%	14,925,04
2. PORTA INT.SEMI-OCA COMPENS.CEDRO S/FERR.0,90X2,10 C/ VISOR	11,00	CJ	172,08	1,892,88		1,154,59	12,700,49	1,326,67	14,593,37	3,648,34	25,00%	18,241,71
3. PORTA INT.SEMI-OCA COMPENS.CEDRO S/FERR.0,80X2,10	1,00	CJ	172,08	172,08		1,100,53	1,100,53	1,272,61	1,272,61	318,15	25,00%	1,590,76
4. PORTA INT.SEMI-OCA COMPENS.CEDRO S/FERR.0,80X2,10 - DE CORRER (KIT)	1,00	CJ	172,08	172,08		665,89	665,89	837,97	837,97	209,49	25,00%	1,047,46
5. VENEZIANA INDEVASSÁVEL DE ALUMÍNIO 30X30CM (VEST. PCD's)	2,00	UN	15,05	30,10		240,12	480,24	255,17	510,34	127,59	25,00%	637,93
8. 2. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO												
8. 2. 1. JANELAS												
1. CAIXILHO TIPO BASCULANTE DE ALUMÍNIO ANODIZADO	15,96	M2	54,38	867,90		1,300,93	20,762,84	1,355,31	21,630,75	5,407,69	25,00%	27,038,43
2. CAIXILHO MAXIM-AR ALUMÍNIO ANODIZADO	2,60	M2	56,50	146,90		784,80	2,040,48	841,30	2,187,38	546,85	25,00%	2,734,23
3. CAIXILHO BASCULANTE DESLIZANTE C/ FECHAMENTO TELHA TP-33	7,44	M2	56,50	420,36		784,80	5,838,91	841,30	6,259,27	1,564,82	25,00%	7,824,09
4. VENEZIANA INDEVASSÁVEL DE ALUMÍNIO 75X45CM	9,00	UN	15,05	135,45		357,18	3,214,62	372,23	3,350,07	837,52	25,00%	4,187,59
8. 2. 2. PORTAS												
1. CAIXILHO TIPO VENEZIANA DE ALUMÍNIO	25,04	M2	56,50	1,414,76		1,199,37	30,032,22	1,255,87	31,446,98	7,861,75	25,00%	39,308,73
8. 4. ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO												
8. 4. 1. VIDRO INCOLOR												
1. PORTA ABRIR C/ MOLLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPES. 10 MM	1,00	UN	118,03	118,03		1,501,11	1,501,11	1,619,14	1,619,14	404,79	25,00%	2,023,93
2. PORTA ABRIR C/ MOLLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 80X210 CM, ESPES. 10 MM	2,00	UN	104,42	208,84		1,445,17	2,890,34	1,549,59	3,099,18	774,80	25,00%	3,873,98
3. JANELAS V.T. 8MM COLOCADO C/ NEOPRENE - INCL. MOLDURA DE ALUMÍNIO E ACESS.	44,83	M2	74,12	3,322,80		401,25	17,988,04	475,37	21,310,84	5,327,71	25,00%	26,638,55
8. 5. FERRAGENS												
8. 5. 1. CONJUNTO FECHADURA E DOBRADIÇAS												
8. 5. 1. 1. PARA PORTAS INTERNAS												
1. FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA INTERNA	21,00	CJ	150,96	3,170,16		125,29	2,631,09	276,25	5,801,25	1,450,31	25,00%	7,251,56
8. 6. RECUPERAÇÃO / REUTILIZAÇÃO DE ESQUADRIAS												
1. RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIAS COM LIXAMENTO, 2 DEMÃOS DE FUNDO,	145,96	M2	86,73	12,659,11		47,12	6,877,64	133,85	19,536,75	4,884,19	25,00%	24,420,93
2. BARRA ANTIPÂNICO DUPLA, COM FECHADURA NO LADO OPOSTO	10,00	CJ	71,89	718,90		1,164,26	11,642,60	1,236,15	12,361,50	3,090,38	25,00%	15,451,88
8. 10. ESQUADRIAS DE AÇO GALVANIZADO												
8. 10. 1. CORTINA DE AÇO AUTOMATIZADAS												

Planilha de Orçamento - GLOBAL													
Obra: Câmpus São Leopoldo - Reforma Parte 1													
Endereço: Avenida São Borja, 1860 - Bairro Rio Branco													
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense													
Item/Descrição	Qtd.	Un	Mão-de-Obra		Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI		Sub-Total do Item	Total do Item	abr/25
			Custo Unitário	Custo Parcial	Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%			
.1 CORTINA METÁLICA AUTOMATIZADA - P/ VÃO DE ATÉ 5,50X3,50M - INSTALADA	5,00	C/J	-	-	12.113,75	60.568,75	12.113,75	60.568,75	15.142,19	25,00%	75.710,94	R\$ 68.432,50	
9. COBERTURA													
9.6. RECUPERAÇÃO DE COBERTURAS													
.1 COBERTURA COM TELHA AÇO ZINCADO(ONDUL OU TRAPEZ.)	400,00	M2	19,16	7.664,00	89,24	35.696,00	108,40	43.360,00	10.840,00	25,00%	54.200,00		
.2 COBERTURA C/ TELHA TRANSLUCIDA EM POLICARB., INCL. FIXAÇÃO (EMPENAS)	50,00	M2	7,76	388,00	48,07	2.403,50	55,83	2.791,50	697,88	25,00%	3.489,38		
.3 RUFO CHAPA GALVANIZADA CORTE 50	50,00	M	7,58	379,00	57,71	2.885,50	65,29	3.264,50	816,13	25,00%	4.080,63		
.4 CALHA BEIRAL CHAPA GALVANIZADA CORTE 50	50,00	M	31,68	1.584,00	74,92	3.746,00	106,60	5.330,00	1.332,50	25,00%	6.662,50		
10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS													
10.1. INSTALAÇÕES DE BAIXA TENSÃO													
10.1.1. ELETROCALHAS / PERIFERIAIS E ACESSÓRIOS													
.1 ELETROCALHA PERFURADA, 150X100MM, CHAPA 18 - INCL SUPORTE E VERG.	92,00	M	15,43	1.419,56	63,42	5.834,64	78,85	7.254,20	1.813,55	25,00%	9.067,75		
.2 TAMPA ELETROCALHA 150, CHAPA 18	3,00	M	15,05	45,15	11,89	35,67	26,94	80,82	20,21	25,00%	101,03		
.3 JUNÇÃO ELETROCALHA PERF. 150X100MM	22,00	UN	84,70	1.863,40	10,41	229,02	14,26	313,72	78,43	25,00%	392,15		
.4 TE ELETROCALHA PERF. VERTICAL 150X100MM	2,00	UN	9,65	19,30	55,44	110,88	65,09	130,78	32,55	25,00%	162,73		
.5 CURVA ELETROCALHA PERF. VERTICAL 90 -150X100MM	4,00	UN	7,71	30,84	40,04	160,16	47,75	191,00	47,75	25,00%	238,75		
.6 BUCHA + PARAFUSO S-8	3,00	UN	1,20	3,60	0,61	1,83	1,81	5,43	1,36	25,00%	6,79		
.7 PARAFUSO + PORCA + ARUELA 3/8"	192,00	UN	1,20	230,40	1,07	205,44	2,27	435,84	108,96	25,00%	544,80		
10.1.2. ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS													
.1 ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCAVEL 1" (25mm)	24,00	M	5,64	135,36	8,42	202,08	14,06	337,44	84,36	25,00%	421,80		
.2 CURVA 90 ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCAVEL 1"(25mm)	8,00	UN	2,91	23,28	0,64	5,12	3,55	28,40	7,10	25,00%	35,50		
.3 ABRACADEIRA AÇO ZINC. TIPO D C/ TRAVA P/ELETR. 1" (25MM), INCL. FIXAÇÃO	27,00	UN	4,03	108,81	0,47	12,69	4,50	121,50	30,38	25,00%	151,88		
.4 BUCHA ALUMÍNIO SILÍCIO P/ELEPRODUTO 1"	16,00	UN	0,51	8,16	0,47	7,52	0,98	15,68	3,92	25,00%	19,60		
.5 ARUELA ALUMÍNIO SILÍCIO P/ELEPRODUTO 1"	16,00	UN	0,26	4,16	0,32	5,12	0,58	9,28	2,32	25,00%	11,60		
.6 ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCAVEL 3/4" (19mm)	348,00	M	4,84	1.684,32	5,29	1.840,92	10,13	3.525,24	881,31	25,00%	4.406,55		
.7 CURVA 90 ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCAVEL 3/4"(19mm)	63,00	UN	2,41	151,83	0,43	27,09	2,84	178,92	44,73	25,00%	223,65		
.8 ABRACADEIRA AÇO ZINC. TIPO D C/ TRAVA P/ELETR. 3/4" (19MM), INCL. FIXAÇÃO	190,00	UN	3,22	611,80	0,37	70,30	3,59	682,10	170,53	25,00%	852,63		
.9 BUCHA ALUMÍNIO SILÍCIO P/ELEPRODUTO 3/4"	276,00	UN	0,26	71,76	0,32	88,32	0,58	160,08	40,02	25,00%	200,10		
.10 ARUELA ALUMÍNIO SILÍCIO P/ELEPRODUTO 3/4"	276,00	UN	0,13	35,88	0,21	57,96	0,34	93,84	23,46	25,00%	117,30		
.11 ELETRODUTO PVC RÍGIDO CINZA 3/4" (19mm)	231,00	M	10,49	2.423,19	5,25	1.212,75	15,74	3.635,94	908,99	25,00%	4.544,93		
.12 CURVA 90 ELETRODUTO PVC RÍGIDO CINZA 3/4"(19mm)	30,00	UN	5,25	157,50	5,64	169,20	10,89	326,70	81,68	25,00%	408,38		
.13 ABRACADEIRA PVC CINZA P/ ELETR. 3/4". INCL. FIXAÇÃO	187,00	UN	6,99	1.307,13	1,49	278,63	8,48	1.585,76	396,44	25,00%	1.982,20		
10.1.3. CAIXAS DE PASSAGEM													
.1 CAIXA PVC OCTAVADA FM 4x4"	99,00	UN	4,84	479,16	5,09	503,91	9,93	983,07	245,77	25,00%	1.228,84		
.2 CAIXA CONDULETE PVC CINZA 20MM C/6 SAÍDAS	222,00	UN	5,80	1.287,60	5,41	1.201,02	11,21	2.488,62	622,16	25,00%	3.110,78		
.3 ADAPTADOR CONDULETE PVC- CINZA 3/4"	330,00	UN	1,73	570,90	1,07	353,10	2,80	924,00	231,00	25,00%	1.155,00		
.4 TAMPA CONDULETE PVC - CINZA - INTERRUPTOR SIMPLES	1,00	UN	1,77	1,77	2,84	2,84	4,61	4,61	1,15	25,00%	5,76		
.5 TAMPA CONDULETE PVC - CINZA - INTERRUPTOR DUPLO	1,00	UN	1,77	1,77	3,59	3,59	5,36	5,36	1,34	25,00%	6,70		
.6 TAMPA CONDULETE PVC - CINZA - INTERRUPTOR TRIPLO	7,00	UN	1,77	12,39	6,19	43,33	7,96	55,72	13,93	25,00%	69,65		
.7 TAMPA CONDULETE PVC - CINZA - INTERRUPTOR + TOMADA	7,00	UN	1,77	12,39	5,23	36,61	7,00	49,00	12,25	25,00%	61,25		
.8 TAMPA CONDULETE PVC - CINZA - TOMADA SIMPLES	16,00	UN	1,77	28,32	2,84	45,44	4,61	73,76	18,44	25,00%	92,20		
.9 TAMPA CONDULETE PVC - CINZA - TOMADA DUPLA	133,00	UN	1,77	235,41	3,59	477,47	5,36	712,88	178,22	25,00%	891,10		
10.1.4. QUADROS DE CARGA													
.1 CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PVC 08 DISJUNTORES (SOBREPOR)	6,00	UN	24,18	145,08	27,50	165,00	51,68	310,08	77,52	25,00%	387,60		
.2 CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PVC 12 DISJUNTORES (SOBREPOR)	2,00	UN	29,01	58,02	51,80	103,60	80,81	164,41	40,41	25,00%	204,82		
.3 CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO PVC 24 DISJUNTORES C/ BARR. (SOBREPOR)	2,00	UN	29,01	58,02	237,09	474,18	266,10	532,20	133,05	25,00%	665,25		
.4 HASTE COOPERWELD 19x2400mm C/CONNECTOR	3,00	UN	16,12	48,36	28,86	86,58	44,98	134,94	33,74	25,00%	168,68		

Pagina 5 de 12

Planilha de Orçamento - GLOBAL														
Obra: Câmpus São Leopoldo - Reforma Parte 1														
Endereço: Avenida São Borja, 1860 - Bairro Rio Branco														
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense														
Item/Descrição	Qtd.	Un	Mão-de-Obra		Custo Parcial	Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI		Sub-Total do Item	Total do Item	
			Custo Unitário	Custo Parcial		Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%			
.7. PARAFUSO + PORCA + ARRUELA 3/8"	240,00	UN	2,96	710,40		0,72	172,80	3,68	883,20	220,80	25,00%	1.104,00		
11.1.2. ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS														
.1. ELETRODUTO PVC RIGIDO CINZA 1" (25mm)	93,00	M	10,49	975,57		5,25	488,25	15,74	1.463,82	365,96	25,00%	1.829,78		
.2. CURVA 90 ELETRODUTO PVC RIGIDO CINZA 1"(25mm)	19,00	UN	6,29	119,51		7,22	137,18	13,51	256,69	64,17	25,00%	320,86		
.3. JOELHO ELETRODUTO PVC RIGIDO CINZA 1"(25mm)	10,00	UN	6,29	62,90		6,96	69,60	13,25	132,50	33,13	25,00%	165,63		
.3. ABRAÇADEIRA PVC CINZA P/ ELETR. 1", INCL. FIXAÇÃO	63,00	UN	8,75	551,25		1,57	98,91	10,32	650,16	162,54	25,00%	812,70		
11.1.3. CAIXAS DE PASSAGEM														
.1. CAIXA CONDULETE 1" COM 6 ENTRADAS CINZA	58,00	UN	12,59	730,22		6,90	400,20	19,49	1.130,42	282,61	25,00%	1.413,03		
.2. ADAPTADOR CONDULETE PVC- CINZA 1"	103,00	UN	1,73	178,19		1,02	105,06	2,75	283,25	70,81	25,00%	354,06		
.3. TAMPA CONDULETE PVC - CINZA - 1" PARA 1 RJ-45	20,00	UN	0,88	17,60		2,73	54,60	3,61	72,20	18,05	25,00%	90,25		
.4. TAMPA CONDULETE PVC - CINZA - 1" PARA 2 RJ-45	38,00	UN	1,77	67,26		4,60	174,80	6,37	242,06	60,52	25,00%	302,58		
11.1.4. DISTRIBUIDOR E ACESSÓRIOS														
.1. RACK 6UXP570 - 19"	2,00	UN	38,47	76,94		238,08	476,16	276,55	553,10	138,28	25,00%	691,38		
.2. Conversor de Midia Fast Ethernet Sm 20KM Kfsd 1120W dm A	2,00	UN	23,38	46,76		400,41	800,82	423,79	847,58	211,90	25,00%	1.059,48		
.3. Patch Panel Angular descarregado 24P com icones	2,00	UN	15,05	30,10		291,36	582,72	306,41	612,82	153,21	25,00%	766,03		
.4. Switch Tp-link TL-sg1024d 24-port 10/100/1000mbps	5,00	UN	15,05	75,25		523,62	2.618,10	538,67	2.693,35	673,34	25,00%	3.366,69		
.5. Bandeja Fixa 19" X 517mm	6,00	UN	7,68	46,08		109,14	654,84	116,82	700,92	175,23	25,00%	876,15		
.6. Calha de Tomadas 19" c/ 06 Tomadas 10A/220V	2,00	UN	3,42	6,84		46,53	93,06	49,95	99,90	24,98	25,00%	124,88		
.7. Kit Parafuso/Porca-gaiola M5 Metálica	40,00	UN	4,89	195,60		1,40	56,00	6,29	251,60	62,90	25,00%	314,50		
11.1.5. CABOS														
.1. FIBRA ÓPTICA	130,00	M	6,73	874,90		0,46	59,80	7,19	934,70	233,68	25,00%	1.168,38		
.2. CABO METÁLICO CAT-6	2.000,00	M	5,25	10.500,00		3,01	6.020,00	8,26	16.520,00	4.130,00	25,00%	20.650,00		
11.1.6. CONECTORES E ACESSÓRIOS														
.1. CONECTOR RJ45, FEMEA, CAT-6, BRANCO	96,00	UN	15,05	1.444,80		27,71	2.660,16	42,76	4.104,96	1.026,24	25,00%	5.131,20		
.2. CONECTOR RJ45, MACHO, CAT-6, INCOLOR	192,00	UN	15,05	2.889,60		2,96	568,32	18,01	3.457,92	864,48	25,00%	4.322,40		
11.1.7. TESTES E CERTIFICAÇÕES														
.1. TESTE PONTO OPTICO	2,00	UN	100,96	201,92			-	100,96	201,92	50,48	25,00%	252,40		
.2. TESTE PONTO METÁLICO - CAT 6, INCL. IDENTIFICAÇÃO	58,00	UN	24,97	1.448,26			-	24,97	1.448,26	362,07	25,00%	1.810,33		
12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS														R\$ 123.408,86
12.1. REDE DE ÁGUA E ABASTECIMENTO														
12.1.1. TUBOS E CONEXÕES														
.1. TUBO PVC RIGIDO SOLDÁVEL 25MM	8,26	M	5,71	47,16		5,38	44,44	11,09	91,60	22,90	25,00%	114,50		
.2. TUBO PVC RIGIDO SOLDÁVEL 20MM	54,40	M	5,71	310,62		4,07	221,41	9,78	532,03	133,01	25,00%	665,04		
.3. TUBO PVC RIGIDO SOLDÁVEL 50MM	7,94	M	9,55	75,83		19,40	154,04	28,95	229,86	57,47	25,00%	287,33		
.3. TUBO PVC RIGIDO SOLDÁVEL 60MM	23,06	M	10,63	245,13		33,91	781,96	44,54	1.027,09	256,77	25,00%	1.283,87		
.4. ADAPTADOR PVC RIGIDO SOLDÁVEL 32MMx1" curto	12,00	UN	7,09	85,08		2,20	26,40	9,29	111,48	27,87	25,00%	139,35		
.5. BUCHA DE REDUÇÃO PVC RIGIDO SOLDÁVEL longa 50MMx32	6,00	UN	7,09	42,54		4,82	28,92	11,91	71,46	17,87	25,00%	89,33		
.6. BUCHA DE REDUÇÃO PVC RIGIDO SOLDÁVEL longa 60MMx50	3,00	UN	21,27	63,81		10,05	30,15	17,14	51,42	12,86	25,00%	64,28		
.7. CURVA 90 PVC RIGIDO soldável 50 mm	3,00	UN	2,96	8,88		13,08	39,24	16,04	48,12	12,03	25,00%	60,15		
.8. CURVA 90 PVC RIGIDO soldável 60MM	1,00	UN	7,09	7,09		30,33	30,33	37,42	37,42	9,36	25,00%	46,78		
.9. JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDÁVEL 25MM	7,63	UN	7,63	83,93		1,40	15,40	9,03	99,33	24,83	25,00%	124,16		
.10. JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDÁVEL 32MM	24,00	UN	9,55	229,20		2,72	65,28	12,27	294,48	73,62	25,00%	368,10		
.11. JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDÁVEL DE REDUÇÃO 32MMx25	8,00	UN	7,09	56,72		3,59	28,72	10,68	85,44	21,36	25,00%	106,80		
.12. JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDÁVEL DE REDUÇÃO 25MMx1/2" c/	9,00	UN	7,09	63,81		7,23	65,07	14,32	128,88	32,22	25,00%	161,10		
.13. JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDÁVEL DE REDUÇÃO 32MMx1/2"	2,00	UN	7,09	14,18		16,85	33,70	23,94	47,88	11,97	25,00%	59,85		
.14. LUVA PVC RIG. SOLDÁVEL DE REDUÇÃO 25MMx1/2" COM BUCHA DE LATÃO	11,00	UN	7,63	83,93		5,83	64,13	13,46	148,06	37,02	25,00%	185,08		
.15. TE 90 PVC RIGIDO SOLDÁVEL DE REDUÇÃO 32X25MM	8,00	UN	7,63	61,04		9,02	72,16	16,65	133,20	33,30	25,00%	166,50		

Planilha de Orçamento - GLOBAL													
Obra: Câmpus São Leopoldo - Reforma Parte 1													
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense													
Endereço: Avenida São Borja, 1860 - Bairro Rio Branco													
Cidade: São Leopoldo - RS													
BDI = 25.00%													
Item/Descrição	Qtd.	Un	Mão-de-Obra		Custo Parcial	Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI		Sub-Total do Item	Total do Item
			Custo Unitário	Custo Parcial		Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%		
5. ALARME AUDIOVISUAL SEM FIO C/BOTÃO COGUMELO E ETIQUETA FOTOLUMINOSA	5,00	UN	2,12	10,60	105,31	526,55	107,43	537,15	134,29	25,00%	671,44		
6. AQUECEDORES DE PASSAGEM, BRANCOS, 4 TEMPERATURAS 6400W/ 220V	2,00	UN	38,68	77,36	463,44	926,88	502,12	1.004,24	251,06	25,00%	1.255,30		
7. REVESTIMENTO RESISTENTE a impacto p/porta de banheiro padrão PCD	1,80	M2	3,00	5,40	35,87	64,57	38,87	69,97	17,49	25,00%	87,46		
12. 4.17. PORTA SHAMPOO													
1.1. PORTA SHAMPOO ARAMADO DE CANTO SIMPLES - CROMADO	2,00	UN	5,94	11,88		103,22	57,55	115,10	28,78	25,00%	143,88		
12. 5. ESGOTO CLOACAL													
12. 5. 1. TUBOS E CONEXÕES													
1.1. TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 40MM ESGOTO	19,29	M	13,34	257,33	6,76	130,40	20,10	387,73	96,93	25,00%	484,66		
2. TUBO PVC RIGIDO 50MM ESGOTO	4,15	M	11,45	47,52	12,22	50,71	23,67	98,23	24,56	25,00%	122,79		
3. TUBO PVC RIGIDO 75MM ESGOTO	28,12	M	15,27	429,39	15,73	442,33	31,00	871,72	217,93	25,00%	1.089,65		
4. TUBO PVC RIGIDO 100MM ESGOTO	19,91	M	19,08	379,88	19,22	382,67	38,30	762,55	190,64	25,00%	953,19		
5. BUCHA DE REDUÇÃO LONGA SOLDAVEL, PVC RIGIDO 50x40MM ESGOTO	6,00	UN	15,27	91,62	2,71	16,26	17,98	107,88	26,97	25,00%	134,85		
6. CURVA CURTA 45 SOLDAVEL SERIE NORMAL PVC RIGIDO 75X75MM ESGOTO	2,00	UN	14,19	28,38	24,27	48,54	38,46	76,92	19,23	25,00%	96,15		
7. CURVA CURTA 90 SOLDAVEL SERIE NORMAL PVC RIGIDO 75X75MM ESG.	8,00	UN	14,19	113,52	20,87	166,96	35,06	280,48	70,12	25,00%	350,60		
8. CURVA LONGA 45 C/ANEL SERIE NORMAL PVC RIGIDO 100X100MM	5,00	UN	15,27	76,35	50,26	251,30	65,53	327,65	81,91	25,00%	409,56		
9. CURVA LONGA 90 C/ANEL SERIE NORMAL PVC RIGIDO 100X100MM	7,00	UN	17,72	124,04	22,62	158,34	40,34	282,38	70,60	25,00%	352,98		
10. JOELHO 45 C/ANEL SERIE NORMAL PVC RIGIDO 40MM ESGOTO	5,00	UN	15,27	76,35	3,65	18,25	18,92	94,60	23,65	25,00%	118,25		
11. JOELHO 90 C/ANEL SERIE NORMAL PVC RIGIDO 40MM ESGOTO	14,00	UN	15,27	213,78	3,23	45,22	18,50	259,00	64,75	25,00%	323,75		
12. JOELHO 45 C/ANEL SERIE NORMAL PVC RIGIDO 50MM ESGOTO	1,00	UN	15,27	15,27	4,85	4,85	20,12	20,12	5,03	25,00%	25,15		
13. JOELHO 90 C/ANEL SERIE NORMAL PVC RIGIDO 50MM ESGOTO	8,00	UN	15,27	122,16	4,20	33,60	19,47	155,76	38,94	25,00%	194,70		
14. JOELHO 45 C/ANEL SERIE NORMAL PVC RIGIDO 75MM ESGOTO	10,00	UN	15,27	152,70	9,02	90,20	24,29	242,90	60,73	25,00%	303,63		
15. JUNÇÃO SIMPLES C/ANEL SERIE NORMAL PVC RIGIDO 50x50MM ESGOTO	2,00	UN	14,19	28,38	12,89	25,78	27,08	54,16	13,54	25,00%	67,70		
16. JUNÇÃO SIMPLES C/ANEL SERIE NORMAL PVC RIGIDO 75x75MM ESGOTO	4,00	UN	14,19	56,76	23,03	92,12	37,22	148,88	37,22	25,00%	186,10		
17. JUNÇÃO SIMPLES C/ANEL SERIE NORMAL PVC RIGIDO 100x75MM ESGOTO	1,00	UN	15,27	15,27	31,38	31,38	46,65	46,65	11,66	25,00%	58,31		
18. JUNÇÃO SIMPLES C/ANEL SERIE NORMAL PVC RIGIDO 100x100MM ESGOTO	6,00	UN	14,19	85,14	32,08	192,48	46,27	277,62	69,41	25,00%	347,03		
19. TE PVC RIGIDO 75x75MM C/ANEL SERIE NORMAL ESGOTO	2,00	UN	14,19	28,38	17,02	34,04	31,21	62,42	15,61	25,00%	78,03		
20. TE PVC RIGIDO REDUÇÃO 100x75MM C/ANEL SERIE NORMAL ESGOTO	7,00	UN	14,19	99,33	19,86	139,02	34,05	238,35	59,59	25,00%	297,94		
21. TERMINAL DE VENTILAÇÃO SERIE NORMAL 75MM ESGOTO	4,00	UN	15,27	61,08	15,43	61,72	30,70	122,80	30,70	25,00%	153,50		
12. 5. 2. CAIXAS DE INSPEÇÃO													
1.1. CAIXA INSPECAO 60X60X60CM ALV.15 C/TAMPA CONCRETO	2,00	UN	297,77	595,54	159,79	319,58	457,56	915,12	228,78	25,00%	1.143,90		
12. 5. 3. CAIXAS SIFONADAS													
1.1. CAIXA SIFONADA C/GRELHA METAL. Q. 150X150X10 SAIDA 50MM	3,00	UN	19,08	57,24	24,08	72,24	43,16	129,48	32,37	25,00%	161,85		
12. 5. 4. CAIXAS DE GORDURA													
1.1. CAIXA GORDURA PVC 250x230x75	1,00	UN	15,27	15,27	103,23	103,23	118,50	118,50	29,63	25,00%	148,13		
12. 5. 5. RALOS													
1.1. RALO SECO QUADRADO C/GRELHA 100X100MM - SAÍDA 40MM	2,00	UN	15,27	30,54	8,65	17,30	23,92	47,84	11,96	25,00%	59,80		
12. 5. 6. SIFÕES													
1.1. SIFÃO METALICO CROMADO PARA LAVATÓRIO E MICTÓRIO 1.1/2"	2,00	UN	14,19	28,38	198,78	397,56	212,97	425,94	106,49	25,00%	532,43		
2.2. SIFÃO METALICO CROMADO PARA LAVATÓRIO E MICTÓRIO 1.1/4"	22,00	UN	14,19	312,18	237,17	5.217,74	251,36	5.529,92	1.382,48	25,00%	6.912,40		
12. 6. ESGOTO PLUVIAL													
12. 6. 4. CAIXAS COLETORAS DE AGUAS PLUVIAIS													
1.1. CAIXA INSPECAO 60X60X60CM ALV.15 C/TAMPA CONCRETO	2,00	UN	297,77	595,54	159,79	319,58	457,56	915,12	228,78	25,00%	1.143,90		
12. 6. 8. CANALETAS													
1.1. CANALETA DE CONCRETO 19X19X39CM, FCK >= 8 MPA, INCL. ASSENTAMENTO	8,89	M2	37,22	330,89	171,49	1.524,55	208,71	1.855,43	463,86	25,00%	2.319,29		
2.2. TAMPA DE CONCRETO LISO 20X40X5CM, FCK >= 15 MPA,	45,00	UN	3,33	149,85	22,48	1.011,60	25,81	1.161,45	290,36	25,00%	1.451,81		
3.3. TAMPA DE CONCRETO ESTRUTURAL vasado com 20x40x5cm, classe A,	75,00	UN	3,33	249,75	22,48	1.686,00	25,81	1.935,75	483,94	25,00%	2.419,69		
13. IMPERMEABILIZAÇÃO, ISOLAÇÃO TÉRMICA E ACÚSTICA												R\$ 28.522,09	

Planilha de Orçamento - GLOBAL													
Obra: Câmpus São Leopoldo - Reforma Parte 1													
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense													
Endereço: Avenida São Borja, 1860 - Bairro Rio Branco													
Cidade: São Leopoldo - RS													
Item/Descrição	Qtd.	Un	Mão-de-Obra		Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI		Sub-Total do Item	Total do Item	
			Custo Unitário	Custo Parcial	Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%			
13. 1. PINTURA ASFÁLTICA													
13. 1. 1. MUROS DE CONTENÇÃO													
.1 IMPERMEABILIZACAO TIPO 2 (IGOLFLEX)	89,93	M2	12,43	1.117,83		34,65	3.116,07	47,08	4.233,90	1.058,48	25,00%	5.292,38	
13. 5. ISOLAMENTO ACÚSTICO/TÉRMICO													
13. 1. 5. LÃ DE ROCHA													
.1 ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL - ESPESSURA 50MM	655,05	M2	0,52	340,63		27,85	18.243,14	28,37	18.583,77	4.645,94	25,00%	23.229,71	
14. INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO													R\$ 53.435,99
14. 1. EXTINTORES													
.1 EXTINTOR DE INCÊNDIO, PÓ QUÍMICO ABC padrão 2-A; 10-B; C C/ SUPORTE 6KG	6,00	UN	15,37	92,22		169,82	1.018,92	185,19	1.111,14	277,79	25,00%	1.388,93	
.2 EXTINTOR DE INCÊNDIO, PÓ QUÍMICO ABC padrão 2-A; 20-B; C C/ SUPORTE 6KG	3,00	UN	15,37	46,11		169,82	509,46	185,19	555,57	138,89	25,00%	694,46	
14. 2. ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA													
.1 LUMINARIA DE EMERGÊNCIA padrão bloco de iluminação 2x15 leds 1200 lumens	32,00	UN	3,16	101,12		79,60	2.547,20	82,76	2.648,32	662,08	25,00%	3.310,40	
.2 LUMINARIA DE EMERGÊNCIA padrão automática 30 Leds	64,00	UN	1,22	78,08		10,35	662,40	11,57	740,48	185,12	25,00%	925,60	
.3 PLACA SINALIZADORA DE EMERGÊNCIA padrão balizadora única face	14,00	UN	1,22	17,08		34,71	485,94	35,93	503,02	125,76	25,00%	628,78	
14. 3. SINALIZAÇÕES													
.1 Placa acrílica PROIBIDO FUMAR código "P1" RTCBMRS nº 12	57,00	UN	1,03	58,71		15,08	859,56	16,11	918,27	229,57	25,00%	1.147,84	
.2 Placa acrílica SAÍDA DE EMERGÊNCIA código "S1" RTCBMRS nº 12	12,00	UN	1,03	12,36		15,08	180,96	16,11	193,32	48,33	25,00%	241,65	
.3 Placa acrílica SAÍDA DE EMERGÊNCIA código "S2" da RTCBMRS nº 12	11,00	UN	1,03	11,33		15,08	165,88	16,11	177,21	44,30	25,00%	221,51	
.4 Placa acrílica SAÍDA DE EMERGÊNCIA código "S9" RTCBMRS nº 12	6,00	UN	1,03	6,18		15,08	90,48	16,11	96,66	24,17	25,00%	120,83	
.5 Placa acrílica SAÍDA DE EMERGÊNCIA código "S10" RTCBMRS nº 12	6,00	UN	2,48	14,88		15,08	90,48	17,56	105,36	26,34	25,00%	131,70	
.6 Placa acrílica SAÍDA DE EMERGÊNCIA código "S12" RTCBMRS nº 12	39,00	UN	2,48	96,72		15,08	588,12	17,56	684,84	171,21	25,00%	856,05	
.7 Placa acrílica SAÍDA DE EMERGÊNCIA código "S15-D" RTCBMRS nº 12	1,00	UN	2,48	2,48		15,08	15,08	17,56	17,56	4,39	25,00%	21,95	
.8 Placa acrílica SAÍDA DE EMERGÊNCIA código "S15-E" RTCBMRS nº 12	1,00	UN	2,48	2,48		15,08	15,08	17,56	17,56	4,39	25,00%	21,95	
.9 Placa acrílica SAÍDA DE EMERGÊNCIA código "S15-E" RTCBMRS nº 12	10,00	UN	1,03	10,30		15,08	150,80	16,11	161,10	40,28	25,00%	201,38	
.10 Placa acrílica EQUIPAMENTOS código "N2" RTCBMRS nº 12	10,00	UN	1,03	10,30		15,08	150,80	16,11	161,10	40,28	25,00%	201,38	
14.9. BARRAS ANTI-PÂNICO													
.1 BARRA ANTI-PÂNICO TOUCH DUPLA VERTICAL, p/ porta de vidro (60x210cm)	16,00	UN	37,34	597,44		1.200,42	19.206,72	1.237,76	19.804,16	4.951,04	25,00%	24.755,20	
.2 BARRA ANTI-PÂNICO TOUCH DUPLA VERTICAL, p/ porta de alumínio (90x210cm)	8,00	UN	37,34	298,72		1.200,42	9.603,36	1.237,76	9.902,08	2.475,52	25,00%	12.377,60	
.3 BARRA ANTI-PÂNICO TOUCH DUPLA VERTICAL, p/ porta de alumínio(145x220cm)	4,00	UN	37,34	149,36		1.200,42	4.801,68	1.237,76	4.951,04	1.237,76	25,00%	6.188,80	
15. REVESTIMENTOS													R\$ 37.713,03
15. 1. DE ARGAMASSA													
15. 1. 1. CHAPISCO													
.1 CHAPISCO ca-ar 1:3-7mm PREPARO E APLICACAO	29,88	M2	8,41	251,29		3,12	93,23	11,53	344,52	86,13	25,00%	430,65	
15. 1. 2. MASSA ÚNICA													
.1 MASSA ÚNICA 15mm-ARGAMASSA REGULAR ca-ar 1:5+20%ci	29,88	M2	30,35	906,86		5,69	170,02	36,04	1.076,88	269,22	25,00%	1.346,09	
15. 2. CERÂMICOS													
15. 2. 1. AZULEJOS													
.1 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, INCL. REJUNTE	357,94	M2	20,45	7.319,87		41,77	14.951,15	62,22	22.271,03	5.567,76	25,00%	27.838,78	
15. 5. ENVELOPAMENTO DE CONCRETO EM TUBULAÇÕES													
.1 LAJE DE CONCRETO ARMADO FCK 25MPa-ESCOR. FORMA ARM. LANC. CURA. DES	2,40	M3	880,12	2.112,29		1.819,05	4.365,72	2.899,17	6.478,01	1.619,50	25,00%	8.097,51	
16. VIDROS													R\$ 14.905,26
16. 1. VIDRO LISO													
16. 1. 1. 4MM													
.1 VIDRO TRANSPARENTE 4MM - COLOCADO COM BAGUETE	17,56	M2	74,12	1.301,55		106,56	1.871,19	180,68	3.172,74	793,19	25,00%	3.965,93	
16. 3. VIDRO TEMPERADO													
16. 3. 1. 6MM													

Planilha de Orçamento - GLOBAL														
Obra: Câmpus São Leopoldo - Reforma Parte 1														
Endereço: Avenida São Borja, 1860 - Bairro Rio Branco														
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense														
Item/Descrição	Qtd.	Un	Mão-de-Obra		Custo Parcial	Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI		Sub-Total do Item	Total do Item	abr/25
			Custo Unitário	Custo Parcial		Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%			
1. VIDRO TEMPERADO 6MM COLOCADO	18,24	M2	74,12	1.351,95		293,86	5.360,01	367,98	6.711,96	1.677,99	25,00%	8.389,94		
16. 4. VIDRO LAMINADO														
16. 4. 1. 6MM														
1. VIDRO LAMINADO 3+3MM COLOCADO	1,00	M2	179,81	179,81		791,67	791,67	971,48	971,48	242,87	25,00%	1.214,35		
16. 5. PELICULA														
.1. PELICULA DE PROTECAO SOLAR FUME PVIDRO - INSTALADA	29,80	M2		-		35,84	1.068,03	35,84	1.068,03	267,01	25,00%	1.335,04		
17. PINTURA													R\$ 344.884,89	
17. 1. SELADOR/ PREPARAÇÃO														
.1. SELADOR ACRILICO PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMÃO	3.071,03	M2	9,43	28.959,81		2,66	8.168,94	12,09	37.128,75	9.282,19	25,00%	46.410,94		
17. 3. BASE ACRILICA														
.1. PINTURA ACRILICA SOBRE MASSA ACRILICA-2 DEMAOS	3.622,30	M2	13,13	47.560,80		8,20	29.702,86	21,33	77.263,66	19.315,91	25,00%	96.579,57		
17. 6. MASSA CORRIDA	2.447,54	M2	18,54	45.377,39		7,74	18.943,96	26,28	64.321,35	16.080,34	25,00%	80.401,69		
17. 9. FUNDO SOBRE METAL														
.1. PINTURA FUNDO ANTI-OXIDO 2 DEMAOS	395,63	M2	18,86	7.461,58		7,81	3.089,87	26,67	10.551,45	2.637,86	25,00%	13.189,32		
17. 10. ESMALTE SOBRE METAL														
.1. PINTURA ESMALTE BRILH.S/METAL-2 DEMÃO	395,63	M2	18,86	7.461,58		12,94	5.119,45	31,80	12.581,03	3.145,26	25,00%	15.726,29		
17. 11. VERNIZ														
.1. LIXAMENTO PISO MADEIRA - LIXA GROSSA E FINA	1.992,81	M2	0,48	956,55		0,44	876,84	0,92	1.833,39	458,35	25,00%	2.291,73		
2. LIMPEZA DE PISO COM VASSOURA A SECO	1.992,81	M2	0,09	179,35		0,02	39,86	0,11	219,21	54,80	25,00%	274,01		
3. LIMPEZA DE PISO COM PANO UMIDO	1.992,81	M2	0,09	179,35		0,04	79,71	0,13	259,07	64,77	25,00%	323,83		
4. VERNIZ SEMI-BRILHO BONARDI OU SIMILAR, 4 DEMÃOS C/ LIXAMENTO EM DEMÃOS	1.992,81	M2	18,83	37.524,61		13,95	27.799,70	32,78	65.324,31	16.331,08	25,00%	81.655,39		
17. 15. MASSA ACRILICA														
.1. PINTURA ESMALTE BRILH. S/ESTRUTURA METÁLICA - 2 DEMAOS	29,88	M2	18,54	553,98		9,77	291,93	28,31	845,90	211,48	25,00%	1.057,38		
17. 16. ESMALTE POLIURETANO														
.1. PINTURA DE PISO COM ESMALTE POLIURETANO PARA QUADRA	54,58	M2	9,25	504,87		10,59	578,00	19,84	1.082,87	270,72	25,00%	1.353,58		
2. PINTURA DE LOGOTIPOS NO PISO COM ESMALTE POLIURETANO	10,37	M2	92,49	959,12		10,59	109,82	103,08	1.068,94	267,23	25,00%	1.336,17		
3. PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM ESMALTE	520,97	M	6,05	3.151,87		0,53	276,11	6,58	3.427,98	857,00	25,00%	4.284,98		
18. SERVIÇOS COMPLEMENTARES													R\$ 1.558,75	
18. 5. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA														
.1. LIMPEZA FINAL DA OBRA	742,26	M2	1,01	749,68		0,67	497,31	1,68	1.247,00	311,75	25,00%	1.558,75		
19. PAISAGISMO / URBANIZAÇÃO													R\$ 33.933,87	
19. 1. PASSEIOS/ CALÇADAS														
19. 1. 4. MEIO FIO														
.1. MEIO-FIO RETO-CONCRETO PRE-MOLDADO	40,70	M	12,84	522,59		15,84	644,69	28,68	1.167,28	291,82	25,00%	1.459,10		
19. 8. PROGRAMAÇÃO VISUAL														
19. 8. 3. PLACAS														
.1. PLACAS SINALIZAÇÃO VERTICAL ESTAC. PCD (3). ESTAC. IDOSO (1) - INSTALADA	10,00	UN		-		613,46	6.134,60	613,46	6.134,60	1.533,65	25,00%	7.668,25		
.2. POSTE EM AÇO GALVANIZADO 2" COM CAP SUPERIOR VEDADO E ALETAS	10,00	UN	6,85	68,50		651,21	6.512,10	658,06	6.580,60	1.645,15	25,00%	8.225,75		
.3. BASE DE CONCRETO SIMPLIS 30X30X30CM	0,27	M3	248,91	67,21		317,97	85,85	566,88	153,06	38,26	25,00%	191,32		
4. ESCAVACÃO PARA EXECUÇÃO DA BASE DE CONCRETO (50X50X50)	1,13	M3	57,24	64,68		-	-	57,24	64,68	16,17	25,00%	80,85		
19. 8. 4. SINALIZAÇÃO DE PORTAS														
.1. ADESIVO DE RECORTE ELETRÔNICO, CONF. PROJETO, INSTALADO	42,00	UN	81,32	3.415,44		229,32	9.631,44	310,64	13.046,88	3.261,72	25,00%	16.308,60		
20. EQUIPAMENTOS													R\$ 227.369,17	
20. 10. TAMPOS														
20. 2. PLATAFORMAS DE ACESSIBILIDADE														

Planilha de Orçamento - GLOBAL													
Obra: Câmpus São Leopoldo - Reforma Parte 1													
Endereço: Avenida São Borja, 1860 - Bairro Rio Branco													
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense													
Item/Descrição	Qtd.	Un	Mão-de-Obra		Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI = 25,00%		Sub-Total do Item	Total do Item	abr/25
			Custo Unitário	Custo Parcial	Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%			
.1. PLATAFORMA PNE HIDRÁULICA PARA PERCURSO ATE 4 MTS COM CABINE - INSTALADA	2,00	UN	-	-	58.896,66	117.793,32	58.896,66	117.793,32	19.789,28	16,80%	137.582,60		
20. 8. ESCADAS													
.1. TINTA GLOW CORION FOTOLUMINESCENTE OU SIMILAR C/ PRIMER BRANCO 2 DEMÃO	162,97	M	7,74	1.261,39	16,25	2.648,26	23,99	3.909,65	977,41	25,00%	4.887,06		
20. 9. CORRIMÃO E GUARDA-CORPO													
.1. GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M - IDEM ESPECIF.	75,43	M	201,43	15.193,86	273,67	20.642,93	475,10	35.836,79	8.959,20	25,00%	44.795,99		
.2. CORRIMÃO DUPLO, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO	65,85	M	66,83	4.400,76	86,97	5.726,97	153,80	10.127,73	2.531,93	25,00%	12.659,66		
.3. CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO	34,74	M	34,64	1.203,39	54,04	1.877,35	88,68	3.080,74	770,19	25,00%	3.850,93		
.4. PINTURA COM TINTA POLIURETÂNICA DE ACABAMENTO - 2 DEMÃOS.	103,88	M2	28,11	2.920,07	18,40	1.911,39	46,51	4.831,46	1.207,86	25,00%	6.039,32		
20.12. MOBILIÁRIO													
20.12. 4. BANCOS													
.1. BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - INSTALADO	2,00	UN	36,29	72,58	1.282,47	2.564,94	1.318,76	2.637,52	659,38	25,00%	3.296,90		
20.13. TAMPOS													
.1. BANCADA DE GRANITO PARA PIA DE COZINHA - INSTALADA	3,91	M2	48,59	189,99	865,27	3.383,21	913,86	3.573,19	893,30	25,00%	4.466,49		
20.17. CHUVEIROS													
.1. AQUECEDOR ELÉTRICO ACESSÍVEL 4 TEMPERATURAS CARDAL OU SIMILAR	2,00	UN	58,88	117,76	506,97	1.013,94	565,85	1.131,70	282,93	25,00%	1.414,63		
.2. CHUVEIRO ELÉTRICO PLÁSTICO	7,00	UN	58,88	412,16	133,19	932,33	192,07	1.344,49	336,12	25,00%	1.680,61		
.3. CHUVEIRO ACESSÍVEL 80MM COM DESVIADOR COM DUCHA MANUAL SMART	2,00	UN	58,88	117,76	243,08	486,16	301,96	603,92	150,98	25,00%	754,90		
.4. ACABAMENTO MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO DE PAREDE COM DESVIADOR	2,00	UN	29,44	58,88	102,31	204,62	131,75	263,50	65,88	25,00%	329,38		
20.18. BEBEDOUROS													
.1. BEBEDOURO ELÉTRICO ACESSÍVEL - 22 L/H	2,00	UN	39,92	79,84	2.204,36	4.408,72	2.244,28	4.488,56	1.122,14	25,00%	5.610,70		
21. GERENCIAMENTO DE OBRAS / FISCALIZAÇÃO													
21.1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA													
.1. CONTRAMESTRE	5,00	MS	5.986,53	29.932,65	-	-	5.986,53	29.932,65	7.483,16	25,00%	37.415,81		
22. FORRO													
22.1. FORROS													
22.1. 4. PLACAS													
.1. FORRO PVC EM PLACA 1250X625MM, C/PERFIL . - INSTALADA	57,24	M2	-	-	41,26	2.361,72	41,26	2.361,72	590,43	25,00%	2.952,15		
.2. FORRO EM EPS TEXTURADO 1243 x 618x 20mm, INCL. ESTRUT.E FIXAÇÃO	695,80	M2	18,95	13.185,41	37,50	26.092,50	56,45	39.277,91	9.819,48	25,00%	49.097,39		
23. AR CONDICIONADO													
23.1. CLIMATIZAÇÃO													
23.1. 1. EQUIPAMENTOS													
.1. AR SPLIT INVERTER, PISO TETO, 30.000 BTUS/220V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00	UN	541,10	1.623,30	5.743,15	17.229,45	6.284,25	18.852,75	4.713,19	25,00%	23.565,94		
.1. AR SPLIT INVERTER, PISO TETO, 60.000 BTUS/380V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	6,00	UN	582,72	3.496,32	10.589,84	63.539,04	11.172,56	67.035,36	16.758,84	25,00%	83.794,20		
24. PISO													
24.1. PREPARAÇÃO DE BASE													
.1. REGULARIZAÇÃO DE PISOS - CIMENT/AREIA - TRAÇO 1:4 - ESP. 2CM	35,72	M3	134,42	4.801,48	365,24	13.046,37	499,66	17.847,86	4.461,96	25,00%	22.309,82		
24. 2. CONTRAPISO													
.1. CONTRAPISO CONCRETO-10CM-200KG C/IM3 (MAGRO)	18,09	M2	43,80	792,34	29,31	530,22	73,11	1.322,56	330,64	25,00%	1.653,20		
24. 5. CERÂMICO													
.1. PISO DE PORCELANATO 80X80CM - INCL. ARGAMASSA E REJUNTE	750,36	M2	14,43	10.827,69	120,71	90.575,96	135,14	101.403,65	25.350,91	25,00%	126.754,56		
.2. JUNTA DE DILATAÇÃO EM PVC PARA PISO	192,74	M	1,56	300,67	0,74	142,63	2,30	443,30	110,83	25,00%	554,13		
24.12. PISO TÁTIL													
.1. PISO TÁTIL SOBREPOR BORRACHA SINTÉTICA ALERTA 250X250X5	62,00	M	11,70	725,40	39,96	2.477,52	51,66	3.202,92	800,73	25,00%	4.003,65		
.2. PISO TÁTIL SOBREPOR BORRACHA SINTÉTICA DIRECIONAL 250X250X5	62,00	M	11,70	725,40	39,96	2.477,52	51,66	3.202,92	800,73	25,00%	4.003,65		
24.21. PEITORIS													



PERFECTA SOLUÇÕES EMPRESARIAIS
PERFECTA SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA CNPJ 22.128.382/0001-76
Rua Ferrabraz, nº 308, Bairro Campina, São Leopoldo/RS, (51) 99377-7010

Obra: Câmpus São Leopoldo - Reforma Parte 1	Endereço: Avenida São Borja, 1860 - Bairro Rio Branco
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense	Cidade: São Leopoldo - RS

ITEM	30 dias		60 dias		90 dias		120 dias		150 dias		TOTAL	
	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
2. SERVIÇOS PRELIMINARES / TÉCNICOS	R\$ 39.118,23	92%	R\$ 850,40	2%	R\$ 850,40	2%	R\$ 850,40	2%	R\$ 850,40	2%	R\$ 42.519,81	100,00%
3. MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 15.048,98	80%	R\$ 940,56	5%	R\$ 940,56	5%	R\$ 940,56	5%	R\$ 940,56	5%	R\$ 18.811,22	100,00%
4. INFRA-ESTRUTURA / FUNDAÇÕES SIMPLES	R\$ 29.747,09	100%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 29.747,09	100,00%
6. SUPERESTRUTURA	R\$ 0,00		R\$ 60.296,01	30%	R\$ 120.592,02	60%	R\$ 20.098,67	10%	R\$ 0,00		R\$ 200.986,70	100,00%
7. ALVENARIA / VEDAÇÃO / DIVIS�RIA	R\$ 0,00		R\$ 32.084,62	30%	R\$ 32.084,62	30%	R\$ 32.084,62	30%	R\$ 10.694,87	10%	R\$ 106.948,72	100,00%
8. ESQUADRIAS	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 136.453,86	50%	R\$ 136.453,86	50%	R\$ 272.907,72	100,00%
9. COBERTURA	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 20.529,75	30%	R\$ 6.843,25	10%	R\$ 68.432,50	100,00%
10. INSTALA��ES EL�TRICAS	R\$ 0,00		R\$ 12.025,11	10%	R\$ 41.069,50	60%	R\$ 36.075,34	30%	R\$ 24.050,23	20%	R\$ 120.251,13	100,00%
11. INSTALA��ES L�GICA / TELEF�NICA	R\$ 0,00		R\$ 5.638,46	10%	R\$ 22.553,85	40%	R\$ 16.915,38	30%	R\$ 11.276,92	20%	R\$ 56.384,61	100,00%
12. INSTALA��ES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 6.170,44	5%	R\$ 37.022,66	30%	R\$ 24.681,77	20%	R\$ 25,00	30%	R\$ 18.511,33	15%	R\$ 123.406,86	100,00%
13. IMPERMEABILIZA��O, ISOLA��O T�RMICA E AC�STICA	R\$ 4.848,76	17%	R\$ 8.556,63	30%	R\$ 8.556,63	30%	R\$ 6.560,08	23%	R\$ 0,00		R\$ 28.522,09	100,00%
14. INSTALA��ES DE COMBATE A INC�NDIO	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 53.435,99	100%	R\$ 53.435,99	100,00%
15. REVESTIMENTOS	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 7.542,61	20%	R\$ 15.085,21	40%	R\$ 15.085,21	40%	R\$ 37.713,03	100,00%
16. VIDROS	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 11.178,95	75%	R\$ 3.726,32	25%	R\$ 14.905,26	100,00%
17. PINTURA	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 86.221,22	25%	R\$ 86.221,22	25%	R\$ 172.442,45	50%	R\$ 344.884,89	100,00%
18. SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 311,75	20%	R\$ 311,75	20%	R\$ 311,75	20%	R\$ 311,75	20%	R\$ 311,75	20%	R\$ 1.568,75	100,00%
19. PAISAGISMO / URBANIZA��O	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 20.360,32	60%	R\$ 13.573,55	40%	R\$ 33.933,87	100,00%
20. EQUIPAMENTOS	R\$ 45.473,83	20%	R\$ 45.473,83	20%	R\$ 45.473,83	20%	R\$ 68.210,75	30%	R\$ 22.736,92	10%	R\$ 227.365,17	100,00%
21. GERENCIAMENTO DE OBRAS / FISCALIZA��O	R\$ 7.483,16	20,00%	R\$ 7.483,16	20,00%	R\$ 7.483,16	20,00%	R\$ 7.483,16	20,00%	R\$ 7.483,16	20,00%	R\$ 37.415,81	100,00%
22. FORRO	R\$ 0,00		R\$ 13.012,39	25,00%	R\$ 18.217,34	35,00%	R\$ 18.217,34	35,00%	R\$ 2.602,48	5,00%	R\$ 52.049,54	100,00%
23. AR CONDICIONADO	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 21.472,03	20,00%	R\$ 42.944,06	40,00%	R\$ 42.944,06	40,00%	R\$ 107.360,14	100,00%
24. PISO	R\$ 0,00		R\$ 19.398,31	10%	R\$ 67.894,09	35%	R\$ 67.894,09	35%	R\$ 38.796,62	20%	R\$ 193.983,10	100,00%
Total da Etapa	R\$ 148.202,24	6,82%	R\$ 243.093,88	11,18%	R\$ 554.035,81	25,49%	R\$ 608.440,50	27,99%	R\$ 582.759,91	26,81%	R\$ 2.173.530,00	100,00%
Total Acumulado	R\$ 148.202,24	6,82%	R\$ 391.296,12	18,00%	R\$ 945.331,94	43,49%	R\$ 1.553.772,44	71,49%	R\$ 2.136.532,35	98,30%	R\$ 2.173.530,00	100,00%

São Leopoldo, 08 de abril de 2025.

Gabriel Drum Fiuza
Arquiteto e Urbanista
N  do CAU A623253

ALEXANDRE EDERSON
DOS
SANTOS:62869787049

Assinado de forma digital por
ALEXANDRE EDERSON DOS
SANTOS:62869787049

Dados: 2025.04.08 17:03:57 -03'00'

Documento assinado digitalmente



GABRIEL DRUM FIUZA

Data: 08/04/2025 16:57:51-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

ANEXO VII**PROCESSO 23163.000675.2025-58****CONCORRÊNCIA Nº 90001/2025****DECLARAÇÃO DE RENÚNCIA À VISTORIA TÉCNICA**

PERFECTA SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA., inscrita no CNPJ nº 22.128.382/0001-76, com endereço na Rua Ferrabraz, nº 308, bairro Campina, São Leopoldo/RS, neste ato representada por ALEXANDRE EDERSON DOS SANTOS, e pelo responsável técnico, Arquiteto GABRIEL DRUM FIUZA (CAU/RS 000A623253), **DECLARAMOS que OPTAMOS por não realizar a vistoria** ao local de execução dos serviços, e que **ASSUMIMOS** todo e qualquer risco por esta decisão e que **NOS COMPROMETEMOS** a prestar fielmente os serviços nos termos do Projeto Básico e dos demais anexos que compõem o processo na modalidade Concorrência n.º 90001/2025, Processo Administrativo nº 23163.000675.2025-58, tendo conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

São Leopoldo/RS, 07 de abril de 2025.

ALEXANDRE EDERSON
DOS
SANTOS:62869787049

Assinado de forma digital por
ALEXANDRE EDERSON DOS
SANTOS:62869787049
Dados: 2025.04.07 16:23:57
-03'00'

Alexandre Ederson dos Santos

CPF nº 628.697.870-49

GABRIEL DRUM
FIUZA:00711325030

Assinado de forma digital por
GABRIEL DRUM FIUZA:00711325030
Dados: 2025.04.07 16:27:11 -03'00'

Gabriel Drum Fiuza

CAU/RS 000A623253

ANEXO III
CONCORRÊNCIA Nº 90001/2025
PROCESSO Nº 23163.000675.2025-58

PERFECTA SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA CNPJ 22.128.382/0001-76
Rua Ferrabraz, nº 308, Bairro Campina, São Leopoldo/RS, (51) 99377-7010

COMPOSIÇÃO DO BDI

COMPOSIÇÃO DO BDI		
ADM - administração central	4,0	
DEF = despesas financeiras e de seguros	1,2%	
RIS = risco e imprevistos	2,0%	
LB = lucro bruto	8,7%	
IMP = impostos sobre faturamento*	6,65%	
ISS	3,0%	
PIS	0,65%	
COFINS	3,0%	
BDI		25%

* soma dos impostos (ISS, PIS, COFINS)

GABRIEL DRUM
FIUZA:007113250
30

Assinado de forma digital por
GABRIEL DRUM
FIUZA:00711325030
Dados: 2025.04.08 09:28:29
-03'00'

São Leopoldo, 08 de abril de 2025.

Gabriel Drum Fiuza
Arquiteto e Urbanista
Nº do CAU A623253

ALEXANDRE
EDERSON DOS
SANTOS:6286978
7049

Assinado de forma digital
por ALEXANDRE EDERSON
DOS
SANTOS:62869787049
Dados: 2025.04.08
09:42:39 -03'00'

ANEXO IV
CONCORRÊNCIA Nº 90001/2025
PROCESSO Nº 23163.000675.2025-58

PERFECTA SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA CNPJ 22.128.382/0001-76
Rua Ferrabraz, nº 308, Bairro Campina, São Leopoldo/RS, (51) 99377-7010

COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS

Grupo A: Encargos Sociais Básicos	
INSS	20,0%
SESI	1,5%
SENAI	1,0%
INCRA	0,2%
SEBRAE	0,6%
Salário-Educação	2,5%
Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0%
FGTS	8,0%
Total	36,8%
Grupo B: Encargos Sociais que recebem Incidências de A	
Repouso Semanal Remunerado	17,93%
Feriados	4,24%
Férias	10,61%
Aviso Prévio Trabalhado	0,11%
Auxílio-Enfermidade	0,85%
13º Salário	10,96%
Aviso Prévio Indenizado	4,57%
Licença Paternidade	0,07%
Ausências Abonadas	0,73%
Total	50,07%
Grupo C: Encargos Sociais que não recebem as Incidências Globais de A	
Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75%
Adicional por Aviso Prévio	0,38%
Total	3,13%
Grupo D: Encargos Sociais Complementares	
Vale Transporte	9,76%
EPI - Equipamentos de Proteção Individual	13,5%
Total	23,26%
Grupo E: Taxas de Incidências e Reincidências	
Reincidência de A sobre B	17,72%
Total	17,72%
Índice Total	130,98%

São Leopoldo, 08 de abril de 2025;

Gabriel Drum Fiuza
Arquiteto e Urbanista
Nº do CAU A623253

GABRIEL
DRUM
FIUZA:007113
25030

Assinado de forma
digital por GABRIEL
DRUM
FIUZA:00711325030
Dados: 2025.04.08
09:29:10 -03'00'

Documento Digitalizado Público

Proposta atualizada e Planilhas da Empresa Perfecta

Assunto: Proposta atualizada e Planilhas da Empresa Perfecta
Assinado por: Sílvia Sedrez
Tipo do Documento: Documento
Situação: Finalizado
Nível de Acesso: Público
Tipo do Conferência: Cópia Simples

Documento assinado eletronicamente por:
■ **Sílvia Elena Koth Sedrez, COORDENADOR(A) - FG0001 - IF-COLICIT**, em 14/04/2025 11:34:03.

Este documento foi armazenado no SUAP em 14/04/2025. Para comprovar sua integridade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifsul.edu.br/verificar-documento-externo/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 835309
Código de Autenticação: 8785a3b64c

