



AGILIZE GESTÃO CONDOMINIAL LTDA

CNPJ: 47.230.294/0001-01 FONE: (27) 3101-8812
Av. Desembargador Mário da Silva Nunes, 717 - BI VII SI 817 - Jardim Limoeiro - 29164-044 - Serra - ES

CENTRO COMERCIAL CAMPO GRANDE - Loja 19 - Bloco único

Demonstrativo de Rateio	Jul	Rateio	Demonstrativo - Período de 01/06/2025 a 30/06/2025	Valor	Total
Fundo de reserva lj 19	136,59	136,59	(+) RECEITAS		
Taxa de Condomínio lj 19	1.013,16	1.013,16	RECEITAS FINANCEIRAS		
agua lj 19	43,53	43,53	Multas e juros por pagamento em atraso	882,77	
energia lj 19	21,31	21,31	Taxa administrativa	3.689,47	
provisão lj 19	776,00	776,00	Provisão	10.218,02	
taxa adm lj 19	276,20	276,20	Rendimento de Poupança	8,59	
TOTAL	2.266,79	2.266,79		14.798,85	
*** TOTAL DO BOLETO ***		2.266,79	RECEITA DE COTAS		
			Leitura de água	561,88	
			Energia	393,95	
				955,83	
			RECEITAS MENSAIS		
			Fundo de reserva	1.663,30	
			Taxa de condomínio	11.969,09	
				13.632,39	
			Acordos a receber		
			Acordos a receber	9.230,65	
				9.230,65	38.617,72
			(-) DESPESAS		
			DESPESAS COM MANUTENÇÃO		
			Elevador	366,13	
			Monitoramento Garagem	176,84	
				542,97	
			DESPESAS FINANCEIRAS		
			Tarifas bancárias	196,90	
			Tarifa de Cobrança	31,27	
				228,17	
			DESPESAS DE CONSUMO		
			Internet	258,17	
			Material de Limpeza	722,91	
				981,08	
			DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
			Honorários Contábeis/Administrativos	1.950,00	
			Honorários Advocatórios	997,00	
			Reposso de Cobrança	652,53	
			Contribuição Sindical	75,00	
			Honorários de Síndico	2.277,00	
				5.951,53	
			DESPESAS COM PESSOAL		
			Salário	4.564,00	
			Adiantamento Salarial	2.886,60	
			Inss	3.421,14	
			Fgts	641,79	
			Cobertura de Falta	1.300,00	
			Piano Odontológico	50,40	
			Vale Alimentação/Refeição	2.476,00	
			Vale Transporte	812,68	
				16.152,61	
			OBRAS		
			Mão de Obra	840,81	
				840,81	
			CONSERVAÇÃO E REPARO		
			Mat. para Conserv. e Reparo	759,02	
			Serviço Bomba/Hidráulica	620,00	
			Serv. peça leitor de veículos	465,20	
				1.844,22	26.541,39
			Conta		
			Anterior		
			Entradas (D)		
			Saídas (C)		
			Atual		
			Banco conta corrente Banestes	8.981,23	0,00
				99,90	8.881,33
			Banco conta corrente Santander	1.009,42	0,00
				30,00	979,42
			Banco conta corrente Sicredi	8.727,23	38.609,13
				26.411,49	20.924,87
			Banco conta Fundo de Reserva	1.652,65	8,59
				0,00	1.661,24
			Banco Conta Poupança Garagem Banestes	4.474,76	0,00
				0,00	4.474,76
			Total	24.845,29	38.617,72
				26.541,39	36.921,62

Você possui fatura(s) em aberto. Entre em contato com sua administradora e/ou síndico.



Sicredi

| 748-X |

SHOP CAMPO GRANDE - 31.283.484/0001-57

Agência/Código do Beneficiário 0167.53.26486	Nosso Número 25/200297-9	Número do Documento 297	Data do documento 30/07/2025	Vencimento 05/08/2025
Pagador LUIZ SERGIO AURICH				Valor 2.266,79
Gerado por ITM APPS LTDA				AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / RECIBO DO PAGADOR



Sicredi

| 748-X |

74891.12529 00297.901670 53264.861062 4 11640000226679

Local de Pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO SICREDI.					Vencimento 05/08/2025
Beneficiário SHOP CAMPO GRANDE					Agência/Código do Beneficiário 0167.53.26486
Data do documento 30/07/2025	Nº documento 297	Espécie doc. DM	Aceite N	Data processamento 31/07/2025	Nosso número 25/200297-9
Uso do banco	Carteira 01	Espécie R\$	Quantidade	(X) Valor	(=) Valor do Documento 2.266,79
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(-) Descontos / Abatimentos
Após vencimento, cobrar multa de 2% e juros de 0,33000000000000% ao dia. Sr. Caixa NÃO receber após 30 dias de vencido.					(-) Outras deduções
IBGE O servidor que assina digitalmente este documento declara, na data que consta da assinatura digital, que foram prestados os serviços.					(+) Mora / Multa
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado
Pagador: LUIZ SERGIO AURICH - CPF/CNPJ: 086.727.687-87 Avenida Expedito Garcia n.99 - Loja 19 - Bloco Único / Campo Grande 29146-201 - Cariacica - ES					



Ficha de Compensação / Autenticação mecânica



Documento assinado eletronicamente por RAFAELA DE LIMA FRANCA, Chefe de Seção, em 4 de Agosto de 2025, às 13:32:42, horário de Brasília, com fundamento legal no § 3º do Art. 4º do Decreto Nº 10.543, de 13 de Novembro de 2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://transparenciasda.ibge.gov.br/docs/validador.jsf> informando o código verificador 1081038924332221856 e o código CRC F7378324.