

TERMO DE ADITAMENTO Nº 17/2025/SMUL
AO TERMO DE CONTRATO Nº 07/2025/SMUL

PROCESSO SEI Nº 6068.2025/0002641-2

LOCATÁRIO: Secretaria Municipal de Urbanismo e
Licenciamento

LOCADOR: Bom Retiro Smartstorage Locação de
Espaços Ltda.

CNPJ: 59.857.159/0001-70

OBJETO DO CONTRATO: LOCAÇÃO DE BOXES, ATRAVÉS DO SISTEMA SELF
STORAGE, COM INTUITO DE ABRIGAR A GUARDA
DE PROCESSOS FÍSICOS DE FORMA TEMPORÁRIA,
PARA SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO – SMUL.

OBJETO DO ADITAMENTO: Alteração da redação da Cláusula Oitava do Termo de
Contrato.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 29.10.15.122.3024.2100.3.3.90.39.00.00.1.500.9001



A **Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.840.043/0001-34, com sede no Edifício Martinelli, Rua São Bento, Nº 405 - 22º andar - CEP 01011-100, Centro, nesta Capital, representada por sua Coordenadora de Administração e Finanças, conforme competências delegadas pela Portaria nº 64/2024/SMUL.G, Senhora **FERNANDA PASSOS VIEIRA**, portadora do RG nº 4*.***.***-* e inscrito no CPF sob o nº 41*.***.***-**, adiante denominada simplesmente **LOCATÁRIA** e, de outro lado, a empresa **BOM RETIRO SMARTSTORAGE LOCACAO DE ESPACOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.857.159/0001-70, situada Av. Santos Dumont, 247, Anexo 251, neste ato representada pelo seu representante legal, Senhor **FRANCISCO GOMES CANUTO**, portador do RG nº 3*.***.*** (SSP/SP), inscrito no CPF sob o nº 28*.***.***-**, conforme instrumento probatório, adiante simplesmente designada como **LOCADORA**, fundamentada no inciso II do artigo 124 da Lei Federal nº 14.133/2021 e no artigo 127 do Decreto Municipal nº 62.100/2022, resolvem celebrar o presente **TERMO DE ADITAMENTO**, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O presente Termo de Aditamento tem por objeto alterar a redação da Cláusula Oitava – “Do Pagamento” do Termo de Contrato nº 07/2025/SMUL, firmado em 05 de maio de 2025, para ajuste da sistemática de pagamento à natureza do objeto contratado e às práticas operacionais da CONTRATADA, conforme detalhamento abaixo.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA ALTERAÇÃO

2.1. A Cláusula Oitava – “Do Pagamento” passa a vigorar com a seguinte redação:

“Cláusula Oitava – Do Pagamento

O pagamento será efetuado pela CONTRATANTE no prazo de 10 (dez) dias úteis, contados a partir da aceitação do objeto pelo fiscal do contrato, nos termos da Portaria SF nº 275, de 05 de setembro de 2024, mediante ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicadas pela CONTRATADA, mantida no Banco do Brasil S/A (conforme publicação no DOC de 16/01/2010, pág. 1).”.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA RATIFICAÇÃO

3.1. Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições do Termo de Contrato nº 07/2025/SMUL, que não conflitem com o disposto neste aditamento, as quais ficam expressamente ratificadas pelas partes.



E por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente Termo de Aditamento para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

FERNANDA
PASSOS
VIEIRA:41881
839850

Assinado de forma
digital por
FERNANDA PASSOS
VIEIRA:41881839850
Dados: 2025.08.01
15:08:37 -03'00'

FERNANDA PASSOS VIEIRA
Coordenadora de Administração e Finanças
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL
LOCATÁRIA



285.119.068-78

01 de agosto de 2025

FRANCISCO GOMES CANUTO
Representante Legal
BOM RETIRO SMARTSTORAGE LOCAÇÃO DE ESPACOS LTDA
LOCADOR

Testemunhas:



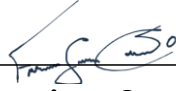
Documento assinado digitalmente
LAIS FERNANDES FARIAS
Data: 01/08/2025 15:20:16-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Documento assinado digitalmente
ELAINE CRISTINA MELGACO PALADINI
Data: 01/08/2025 15:46:28-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Página de assinaturas



Francisco Canuto
285.119.068-78
Signatário

HISTÓRICO

- | | | |
|-------------------------|---|--|
| 01 ago 2025
14:48:55 |  | Francisco Gomes Canuto criou este documento. (Email: fcanuto@smartstorage.com.br, CPF: 285.119.068-78) |
| 01 ago 2025
14:49:16 |  | Francisco Gomes Canuto (Email: fcanuto@smartstorage.com.br, CPF: 285.119.068-78) visualizou este documento por meio do IP 191.54.13.81 localizado em Uberlândia - Minas Gerais - Brazil |
| 01 ago 2025
14:49:16 |  | Francisco Gomes Canuto (Email: fcanuto@smartstorage.com.br, CPF: 285.119.068-78) assinou este documento por meio do IP 191.54.13.81 localizado em Uberlândia - Minas Gerais - Brazil |

