



9. VALORES REFERENCIAIS ORIENTADOS A ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

Para itens de licitações sujeitos a participação restrita a Microempresas (ME) e a Empresas de Pequeno Porte (EPP), nos termos do art. 48, inciso I, da Lei Complementar nº 123, de 2006, com redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014, os valores aplicáveis estão dispostos nos itens 9 a 13 do presente capítulo, observando-se os parâmetros a seguir indicados.

Os resultados a seguir diferem dos apresentados nos itens 1 a 8 deste Capítulo III em dois pontos:

- a) Em relação aos encargos sociais básicos (Grupo A dos Encargos Sociais e Trabalhistas)
 - Considerou-se o percentual de encargos de 68,3999% para a jornada de 44 horas (segunda a sábado) e de 69,2969% para a jornada de 44 horas (segunda a sexta); e
 - A demonstração detalhada dos cálculos que conduziram aos valores referenciais para as empresas optantes pelo Simples Nacional é apresentada no tópico 12 deste capítulo.
- b) Em relação aos percentuais dos tributos para cálculo do BDI
 - A Lei complementar nº 155, de 2016, alterou a quantidade de faixas e alíquotas para partilha dos tributos para empresas optantes pelo Simples Nacional. Para apuração dos percentuais efetivos dos tributos de PIS, COFINS e ISS, adotou-se as premissas compreendidas pelo art. 24 da Resolução CGSN nº 140, de 22 de maio de 2018. Portanto, considerou-se do Anexo IV a 6ª faixa de receita bruta para a determinação dos tributos a serem recolhidos na forma unificada proposta pelo Simples Nacional.

O demonstrativo de cálculo do BDI para as empresas optantes pelo Simples Nacional encontra-se descrito a seguir.

Quadro 37: Parâmetros para cálculo do BDI – Simples Nacional

Item	Total	Componentes	Subtotal
Despesas indiretas	5,81%	Administração central	5,31%
		Seguros	0,50%
Lucro	7,20%	Lucro	7,20%
Despesas fiscais	5,94%	PIS	0,70%
		COFINS	3,24%
		ISSQN	2,00%

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.



- Fórmula para cálculo e aplicação do BDI

$$BDI = \frac{(1 + A) \times (1 + B)}{1 - C}$$

Em que:

- A: Taxa do somatório das despesas indiretas (%);
- B: Taxa representativa do lucro bruto (%); e
- C: Taxa representativa da incidência de despesas fiscais (%).

$$BDI = \frac{(1 + 5,81\%) \times (1 + 7,20\%)}{1 - 5,94\%}$$

$$BDI = 1,20591 = 20,591\%$$



10. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS – ITENS DE LICITAÇÃO DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

Os valores unitários dos serviços apresentados têm como referência Janeiro/2024, estão apresentados no Quadro 38 e levam em consideração os Benefícios e Despesas Indiretas (BDI). A unidade de medida utilizada (R\$/m²) visa à padronização das contratações, objeto deste volume, no âmbito do Estado de São Paulo.

Quadro 38: Valores referenciais dos serviços de limpeza por tipo de área – Itens de Licitação de participação restrita a ME e EPP

Serviços	Valores Mensais (R\$/m ² /mês)
Áreas internas	
Pisos acarpetados	R\$ 6,76
Pisos frios	R\$ 6,76
Laboratórios	R\$ 12,27
Almoxarifados/galpões	R\$ 3,01
Oficinas	R\$ 3,38
Com espaços livres – saguão/hall/salão	R\$ 5,07
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação**	R\$ 8,29
Áreas externas	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	R\$ 3,38
Varrição de passeios e arruamentos	R\$ 0,70
Pátios e áreas verdes – alta frequência	R\$ 0,63
Pátios e áreas verdes – média frequência	R\$ 0,31
Pátios e áreas verdes – baixa frequência	R\$ 0,16
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha) *	R\$ 417,00
Vidros externos	
Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	R\$ 2,07
Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	R\$ 1,92
Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	R\$ 2,63
Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	R\$ 2,20

*R\$/ha/mês (1 hectare/ha equivale a 10.000 m²).

**Limpeza ou higienização de instalações sanitárias (banheiros) de forma permanente e efetiva.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.

**11. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS – SIMPLES NACIONAL****11.1. Áreas Internas****Quadro 39: Valores referenciais de limpeza predial para áreas internas com coeficiente de participação – Simples Nacional**

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1)/(2)x(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Pisos acarpetados				
Faxineiro	1	750	R\$ 4.873,33	R\$ 6,50
Encarregado*	0,03	750	R\$ 5.856,32	R\$ 0,26
Total R\$/m²			R\$ 6,76	
Pisos frios				
Faxineiro	1	750	R\$ 4.873,33	R\$ 6,50
Encarregado*	0,03	750	R\$ 5.856,32	R\$ 0,26
Total R\$/m²			R\$ 6,76	
Laboratórios				
Faxineiro	1	413	R\$ 4.873,33	R\$ 11,80
Encarregado*	0,03	413	R\$ 5.856,32	R\$ 0,47
Total R\$/m²			R\$ 12,27	
Almoxarifados/galpões				
Faxineiro	1	1.688	R\$ 4.873,33	R\$ 2,89
Encarregado*	0,03	1.688	R\$ 5.856,32	R\$ 0,12
Total R\$/m²			R\$ 3,01	
Oficinas				
Faxineiro	1	1.500	R\$ 4.873,33	R\$ 3,25
Encarregado*	0,03	1.500	R\$ 5.856,32	R\$ 0,13
Total R\$/m²			R\$ 3,38	
Com espaços livres – saguão/hall/salão				
Faxineiro	1	1.000	R\$ 4.873,33	R\$ 4,87
Encarregado*	0,03	1.000	R\$ 5.856,32	R\$ 0,20
Total R\$/m²			R\$ 5,07	
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação**				
Agente de higienização	1	750	R\$ 6.020,30	R\$ 8,03
Encarregado*	0,03	750	R\$ 5.856,32	R\$ 0,26
Total R\$/m²			R\$ 8,29	

*Encarregado para até 30 (trinta) profissionais.

**Limpeza ou higienização de instalações sanitárias (banheiros) de forma permanente e efetiva.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.



11.2. Áreas Externas

Quadro 40: Valores referenciais de limpeza predial para áreas externas com coeficiente de participação – Simples Nacional

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1)/(2)x(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações				
Faxineiro	1	1.500	R\$ 4.873,33	R\$ 3,25
Encarregado*	0,03	1.500	R\$ 5.856,32	R\$ 0,13
Total R\$/m²			R\$ 3,38	
Varrição de passeios e arruamentos				
Varredor de áreas públicas privadas	1	7.500	R\$ 5.008,31	R\$ 0,67
Encarregado*	0,03	7.500	R\$ 5.856,32	R\$ 0,03
Total R\$/m²			R\$ 0,70	
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes (frequência diária)				
Varredor de áreas públicas privadas	1	125.000	R\$ 5.008,31	R\$ 0,0401
Encarregado*	0,03	125.000	R\$ 5.856,32	R\$ 0,0016
Total R\$/m²			R\$ 0,0417	
Total R\$/ha			R\$ 417,00	

*Encarregado para até 30 (trinta) profissionais.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.

Quadro 41: Valores referenciais de limpeza predial para áreas externas com frequências específicas e com coeficiente de participação – Simples Nacional

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)		Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor total (R\$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x (4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Pátios e áreas verdes – alta frequência (1 vez/semana)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.500	Semanal	34,80	R\$ 26,18	R\$ 0,61
Encarregado*	0,03	1.500	Semanal	34,80	R\$ 30,61	R\$ 0,02
					Total R\$/m²	R\$ 0,63
Pátios e áreas verdes – média frequência (1 vez/quinzena)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.500	Quinzenal	17,40	R\$ 26,18	R\$ 0,30
Encarregado*	0,03	1.500	Quinzenal	17,40	R\$ 30,61	R\$ 0,01
					Total R\$/m²	R\$ 0,31
Pátios e áreas verdes – baixa frequência (1 vez/mês)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.500	Mensal	8,70	R\$ 26,18	R\$ 0,15
Encarregado*	0,03	1.500	Mensal	8,70	R\$ 30,61	R\$ 0,01
					Total R\$/m²	R\$ 0,16

*Encarregado para até 30 (trinta) profissionais.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.



11.3. Vidros Externos

11.3.1. Vidros Externos (Sem Exposição à Situação de Risco)

Quadro 42: Valores referenciais para vidros externos sem exposição à situação de risco com coeficiente de participação – Simples Nacional

Item	Coeficiente de participação (1/m²)		Frequência/mês (h)		Valor hora (R\$/mês) (4)	Valor total (R\$/m²) (5) = (1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Vidros externos – frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	quinzenal	17,40	R\$ 27,04	R\$ 1,71
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	quinzenal	17,40	R\$ 30,61	R\$ 0,06
Limpador de vidro – face externa	1,00	275	trimestral	2,90	R\$ 27,04	R\$ 0,29
Encarregado de limpador de vidro – face externa*	0,03	275	trimestral	2,90	R\$ 30,61	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 2,07	
Vidros externos – frequência semestral (sem exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	quinzenal	17,40	R\$ 27,04	R\$ 1,71
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	quinzenal	17,40	R\$ 30,61	R\$ 0,06
Limpador de vidro – face externa	1,00	275	semestral	1,45	R\$ 27,04	R\$ 0,14
Encarregado de limpador de vidro – face externa*	0,03	275	semestral	1,45	R\$ 30,61	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 1,92	

*Encarregado para até 30 (trinta) profissionais.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.



11.3.2. Vidros Externos (Com Exposição a Situação de Risco)

Quadro 43: Valores referenciais para vidros externos com exposição à situação de risco com coeficiente de participação – Simples Nacional

Item	Coeficiente de participação (1/m²)	Frequência/mês (h)			Valor hora (R\$/mês) (4)	Valor total (R\$/m²) (5) = (1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Vidros externos – frequência trimestral (com exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	quinzenal	17,40	R\$ 27,04	R\$ 1,71
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	quinzenal	17,40	R\$ 30,61	R\$ 0,06
Limpador de vidro – face externa	1,00	138	trimestral	2,90	R\$ 32,64	R\$ 0,69
Líder de limpador de vidro – face externa**	0,25	138	trimestral	2,90	R\$ 32,63	R\$ 0,17
					Total R\$/m²	R\$ 2,63
Vidros externos – frequência semestral (com exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	quinzenal	17,40	R\$ 27,04	R\$ 1,71
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	quinzenal	17,40	R\$ 30,61	R\$ 0,06
Limpador de vidro – face externa	1,00	138	semestral	1,45	R\$ 32,64	R\$ 0,34
Líder de limpador de vidro – face externa**	0,25	138	semestral	1,45	R\$ 32,63	R\$ 0,09
					Total R\$/m²	R\$ 2,20

*Encarregado para até 30 (trinta) profissionais.

**Líder com periculosidade para até 4 (quatro) profissionais.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.



11.3.3. Composição dos Valores Unitários para Vidros Externos

Quadro 44: Composição dos valores unitários para vidros externos – Simples Nacional

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)		Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Vidros externos – frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	quinzenal	17,40	R\$ 27,04	R\$ 1,71
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	quinzenal	17,40	R\$ 30,61	R\$ 0,06
Limpador de vidro – face externa	1,00	275	trimestral	2,90	R\$ 27,04	R\$ 0,29
Encarregado de limpador de vidro – face externa*	0,03	275	trimestral	2,90	R\$ 30,61	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 2,07	
Vidros externos – frequência semestral (sem exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	quinzenal	17,40	R\$ 27,04	R\$ 1,71
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	quinzenal	17,40	R\$ 30,61	R\$ 0,06
Limpador de vidro – face externa	1,00	275	semestral	1,45	R\$ 27,04	R\$ 0,14
Encarregado de limpador de vidro – face externa*	0,03	275	semestral	1,45	R\$ 30,61	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 1,92	
Vidros externos – frequência trimestral (com exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	quinzenal	17,40	R\$ 27,04	R\$ 1,71
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	quinzenal	17,40	R\$ 30,61	R\$ 0,06
Limpador de vidro – face externa	1,00	138	trimestral	2,90	R\$ 32,64	R\$ 0,69
Líder de limpador de vidro – face externa**	0,25	138	trimestral	2,90	R\$ 32,63	R\$ 0,17
Total R\$/m²					R\$ 2,63	
Vidros externos – frequência semestral (com exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	quinzenal	17,40	R\$ 27,04	R\$ 1,71
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	quinzenal	17,40	R\$ 30,61	R\$ 0,06
Limpador de vidro – face externa	1,00	138	semestral	1,45	R\$ 32,64	R\$ 0,34
Líder de limpador de vidro – face externa**	0,25	138	semestral	1,45	R\$ 32,63	R\$ 0,09
Total R\$/m²					R\$ 2,20	

*Encarregado para até 30 (trinta) profissionais.

**Líder com periculosidade para até 4 (quatro) profissionais.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.

**12. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS – SIMPLES NACIONAL****Quadro 45: Faxineiro – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 1.590,00	32,63%
Salário-base	R\$ 1.590,00	32,63%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 821,10	16,85%
Vale-transporte	R\$ 144,84	2,97%
Custo mensal	R\$ 240,24	4,93%
Parcela do trabalhador	-R\$ 95,40	-1,96%
Vale-refeição	R\$ 460,25	9,44%
Custo mensal	R\$ 491,68	10,09%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,65	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 33,08	-0,68%
Cesta básica	R\$ 137,79	2,83%
Assistência médica familiar	R\$ 33,65	0,69%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,20	0,31%
Auxílio-creche	R\$ 22,30	0,46%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 7,07	0,15%
Insumos Diversos	R\$ 542,53	11,13%
Uniforme	R\$ 48,82	1,00%
EPI	R\$ 8,77	0,18%
Material	R\$ 484,94	9,95%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.087,56	22,32%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 492,90	10,11%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 259,17	5,32%
Afastamento maternidade	R\$ 1,21	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 243,43	5,00%
Custo de rescisão	R\$ 77,88	1,60%
Outros*	R\$ 12,97	0,27%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 832,14	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 234,79	4,82%
Lucro	R\$ 307,87	6,32%
Tributos	R\$ 289,48	5,94%
ISS	R\$ 97,47	2,00%
PIS	R\$ 34,11	0,70%
COFINS	R\$ 157,90	3,24%
Total	R\$ 4.873,33	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos Encargos Sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade)

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.

**Quadro 46: Encarregado de faxineiro – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	44 Horas – 2ª feira a sábado	
	Escala:	Turno: Diurno
Tipo: Convencional		
Valores expressos em Reais (R\$)		
Remuneração	R\$ 2.080,89	35,53%
Salário-base	R\$ 2.080,89	35,53%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 791,65	13,52%
Vale-transporte	R\$ 115,39	1,97%
Custo mensal	R\$ 240,24	4,10%
Parcela do trabalhador	-R\$ 124,85	-2,13%
Vale-refeição	R\$ 460,25	7,86%
Custo mensal	R\$ 491,68	8,40%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,65	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 33,08	-0,56%
Cesta básica	R\$ 137,79	2,35%
Assistência médica familiar	R\$ 33,65	0,57%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,20	0,26%
Auxílio-creche	R\$ 22,30	0,38%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 7,07	0,12%
Insumos Diversos	R\$ 560,47	9,57%
Uniforme	R\$ 66,76	1,14%
EPI	R\$ 8,77	0,15%
Material	R\$ 484,94	8,28%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.423,33	24,30%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 645,08	11,02%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 339,19	5,79%
Afastamento maternidade	R\$ 1,58	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 318,58	5,44%
Custo de rescisão	R\$ 101,93	1,74%
Outros*	R\$ 16,97	0,29%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 999,98	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 282,15	4,82%
Lucro	R\$ 369,97	6,32%
Tributos	R\$ 347,86	5,94%
ISS	R\$ 117,13	2,00%
PIS	R\$ 40,99	0,70%
COFINS	R\$ 189,74	3,24%
Total	R\$ 5.856,32	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.

**Quadro 47: Limpador de vidros – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 1.742,92	33,69%
Salário-base	R\$ 1.742,92	33,69%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 811,92	15,70%
Vale-transporte	R\$ 135,66	2,62%
Custo mensal	R\$ 240,24	4,64%
Parcela do trabalhador	-R\$ 104,58	-2,02%
Vale-refeição	R\$ 460,25	8,90%
Custo mensal	R\$ 491,68	9,51%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,65	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 33,08	-0,64%
Cesta básica	R\$ 137,79	2,66%
Assistência médica familiar	R\$ 33,65	0,65%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,20	0,29%
Auxílio-creche	R\$ 22,30	0,43%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 7,07	0,14%
Insumos Diversos	R\$ 542,53	10,49%
Uniforme	R\$ 48,82	0,94%
EPI	R\$ 8,77	0,17%
Material	R\$ 484,94	9,37%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.192,16	23,05%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 540,31	10,45%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 284,10	5,49%
Afastamento maternidade	R\$ 1,32	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 266,84	5,16%
Custo de rescisão	R\$ 85,38	1,65%
Outros*	R\$ 14,21	0,27%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 883,28	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 249,22	4,82%
Lucro	R\$ 326,79	6,32%
Tributos	R\$ 307,27	5,94%
ISS	R\$ 103,46	2,00%
PIS	R\$ 36,21	0,70%
COFINS	R\$ 167,60	3,24%
Total	R\$ 5.172,81	100,00%

Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.

**Quadro 48: Encarregado de limpador de vidros – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
Valores expressos em Reais (R\$)		
Remuneração	R\$ 2.080,89	35,53%
Salário-base	R\$ 2.080,89	35,53%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 791,65	13,52%
Vale-transporte	R\$ 115,39	1,97%
Custo mensal	R\$ 240,24	4,10%
Parcela do trabalhador	-R\$ 124,85	-2,13%
Vale-refeição	R\$ 460,25	7,86%
Custo mensal	R\$ 491,68	8,40%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,65	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 33,08	-0,56%
Cesta básica	R\$ 137,79	2,35%
Assistência médica familiar	R\$ 33,65	0,57%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,20	0,26%
Auxílio-creche	R\$ 22,30	0,38%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 7,07	0,12%
Insumos Diversos	R\$ 560,47	9,57%
Uniforme	R\$ 66,76	1,14%
EPI	R\$ 8,77	0,15%
Material	R\$ 484,94	8,28%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.423,33	24,30%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 645,08	11,02%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 339,19	5,79%
Afastamento maternidade	R\$ 1,58	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 318,58	5,44%
Custo de rescisão	R\$ 101,93	1,74%
Outros*	R\$ 16,97	0,29%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 999,98	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 282,15	4,82%
Lucro	R\$ 369,97	6,32%
Tributos	R\$ 347,86	5,94%
ISS	R\$ 117,13	2,00%
PIS	R\$ 40,99	0,70%
COFINS	R\$ 189,74	3,24%
Total	R\$ 5.856,32	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.

**Quadro 49: Limpador de vidros com periculosidade – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	44 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Com periculosidade 30% Valores expressos em Reais (R\$)
Remuneração	R\$ 2.265,80	36,29%
Salário-base	R\$ 1.742,92	27,91%
Adicional de periculosidade	R\$ 522,88	8,37%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 811,92	13,00%
Vale-transporte	R\$ 135,66	2,17%
Custo mensal	R\$ 240,24	3,85%
Parcela do trabalhador	-R\$ 104,58	-1,67%
Vale-refeição	R\$ 460,25	7,37%
Custo mensal	R\$ 491,68	7,87%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,65	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 33,08	-0,53%
Cesta básica	R\$ 137,79	2,21%
Assistência médica familiar	R\$ 33,65	0,54%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,20	0,24%
Auxílio-creche	R\$ 22,30	0,36%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 7,07	0,11%
Insumos Diversos	R\$ 550,48	8,82%
Uniforme	R\$ 48,82	0,78%
EPI	R\$ 8,77	0,14%
EPC	R\$ 7,95	0,13%
Material	R\$ 484,94	7,77%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.549,81	24,82%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 702,40	11,25%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 369,33	5,91%
Afastamento maternidade	R\$ 1,72	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 346,89	5,56%
Custo de rescisão	R\$ 110,99	1,78%
Outros*	R\$ 18,48	0,30%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.066,22	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 300,84	4,82%
Lucro	R\$ 394,48	6,32%
Tributos	R\$ 370,90	5,94%
ISS	R\$ 124,88	2,00%
PIS	R\$ 43,71	0,70%
COFINS	R\$ 202,31	3,24%
Total	R\$ 6.244,23	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.

**Quadro 50: Líder de limpador de vidros com periculosidade – 44 horas semanais – Diurno – 2ª
feira a sábado – Simples Nacional**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com periculosidade 30%
		Valores expressos em Reais (R\$)
Remuneração	R\$ 2.254,30	36,11%
Salário-base	R\$ 1.734,08	27,78%
Adicional de periculosidade	R\$ 520,22	8,33%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 812,46	13,01%
Vale-transporte	R\$ 136,20	2,18%
Custo mensal	R\$ 240,24	3,85%
Parcela do trabalhador	-R\$ 104,04	-1,67%
Vale-refeição	R\$ 460,25	7,37%
Custo mensal	R\$ 491,68	7,88%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,65	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 33,08	-0,53%
Cesta básica	R\$ 137,79	2,21%
Assistência médica familiar	R\$ 33,65	0,54%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,20	0,24%
Auxílio-creche	R\$ 22,30	0,36%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 7,07	0,11%
Insumos Diversos	R\$ 568,42	9,10%
Uniforme	R\$ 66,76	1,07%
EPI	R\$ 8,77	0,14%
EPC	R\$ 7,95	0,13%
Material	R\$ 484,94	7,77%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.541,92	24,70%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 698,83	11,19%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 367,45	5,89%
Afastamento maternidade	R\$ 1,71	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 345,13	5,53%
Custo de rescisão	R\$ 110,42	1,77%
Outros*	R\$ 18,38	0,29%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.066,04	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 300,79	4,82%
Lucro	R\$ 394,41	6,32%
Tributos	R\$ 370,84	5,94%
ISS	R\$ 124,86	2,00%
PIS	R\$ 43,70	0,70%
COFINS	R\$ 202,28	3,24%
Total	R\$ 6.243,14	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.

**Quadro 51 Varredor de áreas públicas privadas – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 1.658,92	33,12%
Salário-base	R\$ 1.658,92	33,12%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 816,96	16,31%
Vale-transporte	R\$ 140,70	2,81%
Custo mensal	R\$ 240,24	4,80%
Parcela do trabalhador	-R\$ 99,54	-1,99%
Vale-refeição	R\$ 460,25	9,19%
Custo mensal	R\$ 491,68	9,82%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,65	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 33,08	-0,66%
Cesta básica	R\$ 137,79	2,75%
Assistência médica familiar	R\$ 33,65	0,67%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,20	0,30%
Auxílio-creche	R\$ 22,30	0,45%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 7,07	0,14%
Insumos Diversos	R\$ 542,53	10,83%
Uniforme	R\$ 48,82	0,97%
EPI	R\$ 8,77	0,18%
Material	R\$ 484,94	9,68%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.134,70	22,66%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 514,27	10,27%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 270,40	5,40%
Afastamento maternidade	R\$ 1,26	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 253,98	5,07%
Custo de rescisão	R\$ 81,26	1,62%
Outros*	R\$ 13,53	0,27%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 855,20	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 241,30	4,82%
Lucro	R\$ 316,40	6,32%
Tributos	R\$ 297,50	5,94%
ISS	R\$ 100,17	2,00%
PIS	R\$ 35,06	0,70%
COFINS	R\$ 162,27	3,24%
Total	R\$ 5.008,31	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.

**Quadro 52: Agente de higienização – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 2.154,80	35,79%
Salário-base	R\$ 1.590,00	26,41%
Adicional de insalubridade	R\$ 564,80	9,38%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 821,10	13,64%
Vale-transporte	R\$ 144,84	2,41%
Custo mensal	R\$ 240,24	3,99%
Parcela do trabalhador	-R\$ 95,40	-1,58%
Vale-refeição	R\$ 460,25	7,64%
Custo mensal	R\$ 491,68	8,17%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,65	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 33,08	-0,55%
Cesta básica	R\$ 137,79	2,29%
Assistência médica familiar	R\$ 33,65	0,56%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,20	0,25%
Auxílio-creche	R\$ 22,30	0,37%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 7,07	0,12%
Insumos Diversos	R\$ 542,53	9,01%
Uniforme	R\$ 48,82	0,81%
EPI	R\$ 8,77	0,15%
Material	R\$ 484,94	8,06%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.473,88	24,48%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 667,99	11,10%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 351,23	5,83%
Afastamento maternidade	R\$ 1,64	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 329,90	5,48%
Custo de rescisão	R\$ 105,55	1,75%
Outros*	R\$ 17,57	0,29%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.027,99	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 290,05	4,82%
Lucro	R\$ 380,33	6,32%
Tributos	R\$ 357,61	5,94%
ISS	R\$ 120,41	2,00%
PIS	R\$ 42,14	0,70%
COFINS	R\$ 195,06	3,24%
Total	R\$ 6.020,30	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.



Quadro 53: Custo mensal com material por cargo/função

Custo com Material por Cargo/Função	Valor
Custo de mão de obra – Faxineiro 44h semanais*	R\$ 3.556,25
Coeficiente	12%
Total	R\$ 426,75
Residual	88%
Custo mensal com material	R\$ 484,94

*Não considerado o BDI.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.

13. ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS – SIMPLES NACIONAL

Os parâmetros utilizados para o cálculo dos encargos sociais para as empresas optantes pelo Simples Nacional, bem como o cálculo de dias de prestação de serviços, são os mesmos apresentados nos itens 5 a 8 deste Capítulo III.

A seguir é apresentado o resumo dos encargos sociais e trabalhistas para a Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial, considerando a opção pelo Simples Nacional.



Encargos Sociais e Trabalhistas	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)
	% Encargos	% Encargos
Grupo A – Encargos Sociais Básicos	31,0000%	31,0000%
Previdência Social	20,0000%	20,0000%
SESI/Sesc	0,0000%	0,0000%
SENAI/Senac	0,0000%	0,0000%
Incra	0,0000%	0,0000%
Sebrae	0,0000%	0,0000%
Salário-educação	0,0000%	0,0000%
Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0000%	3,0000%
Fundo de Garantia do Tempo de Serviço	8,0000%	8,0000%
Grupo B – Tempo Remunerado e Não Trabalhado	11,6870%	11,6870%
Férias	9,1560%	9,1560%
Ausência por enfermidade ≤ 15 dias	1,5420%	1,5420%
Ausências legais	0,9130%	0,9130%
Licença-paternidade	0,0300%	0,0300%
Acidente de trabalho	0,0340%	0,0340%
Aviso-prévio trabalhado	0,0120%	0,0120%
Grupo C – Adicional de Férias e 13º Salário	12,4430%	12,4400%
Adicional de férias	3,0520%	3,0520%
13º salário	9,3910%	9,3880%
Grupo D – Obrigações Rescisórias	4,8984%	5,6614%
Aviso-prévio indenizado	3,3950%	4,0810%
Incidência do FGTS sobre o aviso-prévio indenizado	0,2720%	0,3260%
Incidência da multa FGTS sobre os depósitos do FGTS	1,1130%	1,1130%
Incidência da multa FGTS sobre o aviso-prévio indenizado	0,1180%	0,1410%
Incidência da multa FGTS sobre o aviso-prévio trabalhado	0,0004%	0,0004%
Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais	0,8915%	1,0295%
Incidência do Grupo A sobre afastamento por licença-maternidade	0,0760%	0,0760%
Incidência do FGTS sobre o acidente de trabalho > 15 dias	0,0015%	0,0015%
Percentual referente ao abono pecuniário	0,1310%	0,1310%
Percentual referente ao reflexo do aviso-prévio indenizado sobre férias e 13º salário	0,6600%	0,7940%
Incidência do FGTS sobre reflexo do aviso-prévio indenizado sobre 13º salário	0,0230%	0,0270%
Grupo F – Incidências Cumulativas	7,4800%	7,4790%
Grupo A x (Grupo B + Grupo C)	7,4800%	7,4790%
Incidência do Grupo A sobre o Grupo B	3,6230%	3,6230%
Incidência do Grupo A sobre o Grupo C	3,8570%	3,8560%
Total Geral	68,3999%	69,2969%

Convém salientar que eventuais diferenças verificadas na quarta casa decimal, fruto do somatório dos grupos dos encargos sociais e trabalhistas, são decorrentes de arredondamentos. Reitera-se, portanto, que o percentual atribuído a cada posto de trabalho reflete a realidade e está de acordo com os cálculos efetuados.

APÊNDICE 1



PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE **LIMPEZA NOS POSTOS DETRAN/POUPATEMPO**



APÊNDICE 1 – LIMPEZA NOS POSTOS DETRAN/POUPATEMPO

ÍNDICE

CAPÍTULO I – APRESENTAÇÃO	136
CAPÍTULO II – VALORES REFERENCIAIS	138
CAPÍTULO III – DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS..	154
CAPÍTULO IV – VALORES REFERENCIAIS ORIENTADOS A ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE	156



LISTA DE QUADROS

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas internas e externas	138
Quadro 2: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos	139
Quadro 3: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas internas com coeficientes de participação.....	140
Quadro 4: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas com coeficientes de participação.....	140
Quadro 5: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas com frequências específicas e com coeficientes de participação.....	141
Quadro 6: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos.....	141
Quadro 7: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficientes de participação	142
Quadro 8: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência mensal com coeficientes de participação	144
Quadro 9: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência quinzenal com coeficientes de participação	145
Quadro 10: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência semanal com coeficientes de participação	146
Quadro 11: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (com exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficientes de participação	146
Quadro 12: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros internos (sem exposição) com coeficientes de participação	148
Quadro 13: Custos de mão de obra mensal e horário.....	149
Quadro 14: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 8h de 2ª a 6ª feira e 4h aos sábados.....	150
Quadro 15: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 10h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados.....	151
Quadro 16: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 12h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados.....	152
Quadro 17: Produtividades consideradas na apuração dos custos por área	154
Quadro 18: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas internas e externas para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	156



Quadro 19: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	157
Quadro 20: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas internas com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	158
Quadro 21: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	158
Quadro 22: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas com frequências específicas com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	159
Quadro 23: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	159
Quadro 24: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	160
Quadro 25: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência mensal com coeficiente de participação	162
Quadro 26: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência quinzenal com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	163
Quadro 27: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência semanal com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	164
Quadro 28: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (com exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficientes de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	164
Quadro 29: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros internos (sem exposição) com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	166
Quadro 30: Custos mensal e horário de mão de obra para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	167
Quadro 31: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 8h de 2ª a 6ª feira e 4h aos sábados – para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	168
Quadro 32: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 10h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados – para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	169
Quadro 33: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 12h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados – para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	170

CAPÍTULO I

Apresentação





CAPÍTULO I – APRESENTAÇÃO

Os Estudos de Uso Específico do CadTerc – Estudos Técnicos de Serviços Terceirizados têm por objetivo apresentar resultados particulares que derivam dos cadernos técnicos publicados.

Esses resultados atendem a uma demanda específica da Administração e visam proporcionar maior assertividade e transparência na apuração dos custos dos serviços terceirizados.

O Estudo de Uso Específico de Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo segue o arcabouço metodológico apresentado no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3. Entretanto, seus resultados se diferem nos seguintes pontos:

- Necessidade de um novo cargo/função com três novas jornadas de trabalho:
 - Agente de higienização:
 - ✓ 8 horas de 2^a a 6^a feira + 4 horas aos sábados;
 - ✓ 10 horas de 2^a a 6^a feira + 6 horas aos sábados; e
 - ✓ 12 horas de 2^a a 6^a feira + 6 horas aos sábados.
- Novos locais para prestação dos serviços, resultando em novas produtividades.

Demais orientações e especificações técnicas para a prestação deste serviço devem seguir o apresentado no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3.

CAPÍTULO II

Valores Referenciais





CAPÍTULO II – VALORES REFERENCIAIS

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS

Os valores referenciais apresentados neste capítulo estão orientados à aplicação aos itens de licitações submetidos a participação ampla, isto é, quando o valor estimado supera a cifra de R\$ 80.000,00 no mesmo exercício financeiro e, por isso, a contratação não pode ser destinada com exclusividade a Microempresas (ME) e a Empresas de Pequeno Porte (EPP) (Acórdão TCU nº 1.932/2016).

Os valores unitários dos serviços apresentados a seguir (Quadro 1) têm como base de referência Janeiro de 2024 e deverão ser utilizados como critério de aceitabilidade de preços.

As unidades de medida utilizadas são o Posto/mês e o Metro quadrado/mês (m²/mês) para padronização das contratações, objeto deste estudo, no âmbito do Estado de São Paulo.

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas internas e externas

Serviços	Valores Mensais (R\$/m²/mês)
Áreas internas	
Poupatempo – atendimento ao público	R\$ 9,64
Poupatempo – com espaços livres e com alta circulação pública	R\$ 7,24
Almoxarifados/galpões	R\$ 3,21
Oficinas	R\$ 3,94
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação**	R\$ 11,89
Áreas externas	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	R\$ 3,93
Varrição de passeios e arruamentos	R\$ 0,75
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)*	R\$ 444,00
Pátios e áreas verdes – alta frequência	R\$ 0,74
Pátios e áreas verdes – média frequência	R\$ 0,36
Pátios e áreas verdes – baixa frequência	R\$ 0,19
Posto de Serviço – Sanitários	
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – 08 horas diárias	R\$ 6.777,57
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – 10 horas diárias	R\$ 8.125,04
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – 12 horas diárias	R\$ 9.413,96

* R\$/ha/mês – 1 hectare (ha) equivale a 10.000 m².3.

** Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.

Com exceção dos vidros externos, as áreas a serem consideradas para cada tipo de serviço correspondem às quantidades obtidas da projeção horizontal de cada ambiente, isto é, às áreas de planta baixa.

Para efeito de quantificação da metragem quadrada, as áreas de vidros externos correspondem somente a uma de suas faces. Isso ocorre porque suas duas faces já foram consideradas quando da composição dos preços.



A quantificação das áreas independe da frequência dos serviços definida em seus vários itens.

Quadro 2: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos

Frequência		Valores Mensais (R\$/m²/mês)
Vidros externos – face externa sem exposição a risco		
Face externa	Face interna	
Trimestral	Trimestral	R\$ 0,42
	Mensal	R\$ 0,64
	Quinzenal	R\$ 0,95
	Semanal	R\$ 1,58
	Diária	R\$ 7,28
Mensal	Mensal	R\$ 1,27
	Quinzenal	R\$ 1,58
	Semanal	R\$ 2,21
	Diária	R\$ 7,91
Quinzenal	Quinzenal	R\$ 2,53
	Semanal	R\$ 3,16
	Diária	R\$ 8,86
Semanal	Semanal	R\$ 5,06
	Diária	R\$ 10,76
Vidros externos – face externa com exposição a risco		Valores Mensais (R\$/m²/mês)
Face externa	Face interna	
Trimestral	Trimestral	R\$ 1,02
	Mensal	R\$ 1,24
	Quinzenal	R\$ 1,55
	Semanal	R\$ 2,18
	Diária	R\$ 7,88
Vidros internos – sem exposição a risco		Valores Mensais (R\$/m²/mês)
Face externa e interna		
Diária		R\$ 13,90
Semanal		R\$ 2,52
Quinzenal		R\$ 1,26

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.



2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

2.1 Áreas Internas

Quadro 3: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas internas com coeficientes de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) / (2) x (3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Poupatempo – atendimento ao público				
Faxineiro	1	563	R\$ 5.217,06	R\$ 9,27
Encarregado*	0,03	563	R\$ 6.305,41	R\$ 0,37
			Total R\$/m²	R\$ 9,64
Poupatempo – com espaços livres e com alta circulação pública				
Faxineiro	1	750	R\$ 5.217,06	R\$ 6,96
Encarregado*	0,03	750	R\$ 6.305,41	R\$ 0,28
			Total R\$/m²	R\$ 7,24
Almoxarifados/galpões				
Faxineiro	1	1.688	R\$ 5.217,06	R\$ 3,09
Encarregado*	0,03	1.688	R\$ 6.305,41	R\$ 0,12
			Total R\$/m²	R\$ 3,21
Oficinas				
Faxineiro	1	1.375	R\$ 5.217,06	R\$ 3,79
Encarregado*	0,03	1.375	R\$ 6.305,41	R\$ 0,15
			Total R\$/m²	R\$ 3,94
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação**				
Agente de higienização	1	563	R\$ 6.484,64	R\$ 11,52
Encarregado*	0,03	563	R\$ 6.305,41	R\$ 0,37
			Total R\$/m²	R\$ 11,89

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

** Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

2.2 Áreas Externas

Quadro 4: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas com coeficientes de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) / (2) x (3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações				
Faxineiro	1	1.375	R\$ 5.217,06	R\$ 3,79
Encarregado*	0,03	1.375	R\$ 6.305,41	R\$ 0,14
			Total R\$/m²	R\$ 3,93
Varrição de passeios e arruamentos				
Varredor de áreas públicas privadas	1	7.500	R\$ 5.366,94	R\$ 0,72
Encarregado*	0,03	7.500	R\$ 6.305,41	R\$ 0,03
			Total R\$/m²	0,75
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária				
Varredor de áreas públicas privadas	1	125.000	R\$ 5.366,94	R\$ 0,0429
Encarregado*	0,03	125.000	R\$ 6.305,41	R\$ 0,0015
			Total R\$/m²	R\$ 0,0444
			Total R\$/há	R\$ 444,00

Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

**Quadro 5: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas com frequências específicas e com coeficientes de participação**

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)		Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1) / (2) x (3) x (4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Pátios e áreas verdes – alta frequência (1 vez/semana)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.375	Semanal	34,80	R\$ 28,05	R\$ 0,71
Encarregado*	0,03	1.375	Semanal	34,80	R\$ 32,96	R\$ 0,03
					Total R\$/m²	R\$ 0,74
Pátios e áreas verdes – média frequência (1 vez/quinzena)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.375	Quinzenal	17,40	R\$ 28,05	R\$ 0,35
Encarregado*	0,03	1.375	Quinzenal	17,40	R\$ 32,96	R\$ 0,01
						R\$ 0,36
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.375	Mensal	8,70	R\$ 28,05	R\$ 0,18
Encarregado*	0,03	1.375	Mensal	8,70	R\$ 32,96	R\$ 0,01
					Total R\$/m²	R\$ 0,19

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.

2.3 Vidros Externos e Internos

Quadro 6: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos

Frequência				Valores Mensais (R\$/m²)
Vidros externos – face externa sem exposição a risco				
Face externa		Face interna		
Trimestral	R\$ 0,32	Trimestral	R\$ 0,10	R\$ 0,42
		Mensal	R\$ 0,32	R\$ 0,64
		Quinzenal	R\$ 0,63	R\$ 0,95
		Semanal	R\$ 1,26	R\$ 1,58
		Diária	R\$ 6,96	R\$ 7,28
Mensal	R\$ 0,95	Mensal	R\$ 0,32	R\$ 1,27
		Quinzenal	R\$ 0,63	R\$ 1,58
		Semanal	R\$ 1,26	R\$ 2,21
		Diária	R\$ 6,96	R\$ 7,91
Quinzenal	R\$ 1,90	Quinzenal	R\$ 0,63	R\$ 2,53
		Semanal	R\$ 1,26	R\$ 3,16
		Diária	R\$ 6,96	R\$ 8,86
Semanal	R\$ 3,80	Semanal	R\$ 1,26	R\$ 5,06
		Diária	R\$ 6,96	R\$ 10,76
Vidros externos – face externa com exposição à situação risco				Valores Mensais R\$/m²
Face externa		Face interna		
Trimestral	R\$ 0,92	Trimestral	R\$ 0,10	R\$ 1,02
		Mensal	R\$ 0,32	R\$ 1,24
		Quinzenal	R\$ 0,63	R\$ 1,55
		Semanal	R\$ 1,26	R\$ 2,18
		Diária	R\$ 6,96	R\$ 7,88
Vidros internos – sem exposição à situação de risco				Valores Mensais R\$/m²
Face externa e interna				
Diária				R\$ 13,90
Semanal				R\$ 2,52
Quinzenal				R\$ 1,26

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024



A apresentação das composições dos preços para os serviços de limpeza de vidros está pautada na seguinte lógica:

- a) Vidros externos – face externa sem exposição à situação de risco:
- Quadro 7: Face externa com periodicidade trimestral e demais periodicidades para face interna;
 - Quadro 8: Face externa com periodicidade mensal e demais periodicidades para face interna;
 - Quadro 9: Face externa com periodicidade quinzenal e demais periodicidades para face interna; e
 - Quadro 10: Face externa com periodicidade semanal e demais periodicidades para face interna;
- b) Vidros externos – face externa com exposição à situação de risco (Quadro 11); e
- c) Vidros internos – sem exposição à situação de risco (Quadro 12).

2.3.1. Vidros Externos (sem Exposição) e Frequências

Quadro 7: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficientes de participação

(continua)

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1) / (2) x (3) x (4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	29,01	R\$ 0,31
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	32,96	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,32
Face interna – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	825	2,90	R\$ 29,01	R\$ 0,10
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	2,90	R\$ 32,96	R\$ 0,00
				Total R\$/m²	R\$ 0,10
				Total R\$/m²	R\$ 0,42
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 29,01	R\$ 0,31
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 32,96	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,32
Face interna – mensal					
Limpador de vidro	1,00	825	8,70	R\$ 29,01	R\$ 0,31
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	8,70	R\$ 32,96	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,32
				Total R\$/m²	R\$ 0,64

**Quadro 7: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficientes de participação**

(conclusão)

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1) / (2) x (3) x (4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 29,01	R\$ 0,31
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 32,96	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,32
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R\$ 29,01	R\$ 0,61
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R\$ 32,96	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,63
				Total R\$/m²	R\$ 0,95
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 29,01	R\$ 0,31
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 32,96	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,32
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 29,01	R\$ 1,22
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 32,96	R\$ 0,04
				Total R\$/m²	R\$ 1,26
				Total R\$/m²	R\$ 1,58
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 29,01	R\$ 0,31
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 32,96	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,32
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 5.549,60	R\$ 6,73
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 6.305,41	R\$ 0,23
				Total R\$/m²	R\$ 6,96
				Total R\$/m²	R\$ 7,28

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

**Quadro 8: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência mensal com coeficientes de participação**

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1) / (2) x (3) x (4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	29,01	R\$ 0,92
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	32,96	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 0,95
Face interna – mensal					
Limpador de vidro	1,00	825	8,70	R\$ 29,01	R\$ 0,31
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	8,70	R\$ 32,96	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,32
				Total R\$/m²	R\$ 1,27
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	29,01	R\$ 0,92
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	32,96	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 0,95
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R\$ 29,01	R\$ 0,61
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R\$ 32,96	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,63
				Total R\$/m²	R\$ 1,58
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	29,01	R\$ 0,92
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	32,96	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 0,95
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 29,01	R\$ 1,22
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 32,96	R\$ 0,04
				Total R\$/m²	R\$ 1,26
				Total R\$/m²	R\$ 2,21
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	29,01	R\$ 0,92
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	32,96	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 0,95
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 5.549,60	R\$ 6,73
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 6.305,41	R\$ 0,23
				Total R\$/m²	R\$ 6,96
				Total R\$/m²	R\$ 7,91

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

* Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.

**Quadro 9: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência quinzenal com coeficientes de participação**

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1) / (2) x (3) x (4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	275	17,40	29,01	R\$ 1,84
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	17,40	32,96	R\$ 0,06
				Total R\$/m²	R\$ 1,90
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R\$ 29,01	R\$ 0,61
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R\$ 32,96	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,63
				Total R\$/m²	R\$ 2,53
Face externa – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	275	17,40	29,01	R\$ 1,84
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	17,40	32,96	R\$ 0,06
				Total R\$/m²	R\$ 1,90
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 29,01	R\$ 1,22
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 32,96	R\$ 0,04
				Total R\$/m²	R\$ 1,26
				Total R\$/m²	R\$ 3,16
Face externa – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	275	17,40	29,01	R\$ 1,84
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	17,40	32,96	R\$ 0,06
				Total R\$/m²	R\$ 1,90
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 5.549,60	R\$ 6,73
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 6.305,41	R\$ 0,23
				Total R\$/m²	R\$ 6,96
				Total R\$/m²	R\$ 8,86

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.

**Quadro 10: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência semanal com coeficientes de participação**

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1) / (2) x (3) x (4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – semanal					
Limpador de vidro	1,00	275	34,80	29,01	R\$ 3,67
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	34,80	32,96	R\$ 0,13
				Total R\$/m²	R\$ 3,80
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 29,01	R\$ 1,22
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 32,96	R\$ 0,04
				Total R\$/m²	R\$ 1,26
				Total R\$/m²	R\$ 5,06
Face externa – semanal					
Limpador de vidro	1,00	275	34,80	29,01	R\$ 3,67
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	34,80	32,96	R\$ 0,13
				Total R\$/m²	R\$ 3,80
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 5.549,60	R\$ 6,73
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 6.305,41	R\$ 0,23
				Total R\$/m²	R\$ 6,96
				Total R\$/m²	R\$ 10,76

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.

2.3.2. Vidros Externos (Com Exposição) e Frequências

Quadro 11: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (com exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficientes de participação

(continua)

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1) / (2) x (3) x (4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	35,19	R\$ 0,74
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	35,17	R\$ 0,18
				Total R\$/m²	R\$ 0,92
Face interna – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	825	2,90	R\$ 29,01	R\$ 0,10
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	2,90	R\$ 32,96	R\$ 0,00
				Total R\$/m²	R\$ 0,10
				Total R\$/m²	R\$ 1,02

**Quadro 11: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (com exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficientes de participação**

(conclusão)

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1) / (2) x (3) x (4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	35,19	R\$ 0,74
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	35,17	R\$ 0,18
				Total R\$/m²	R\$ 0,92
Face interna – mensal					
Limpador de vidro	1,00	825	8,70	R\$ 29,01	R\$ 0,31
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	8,70	R\$ 32,96	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,32
				Total R\$/m²	R\$ 1,24
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	35,19	R\$ 0,74
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	35,17	R\$ 0,18
				Total R\$/m²	R\$ 0,92
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R\$ 29,01	R\$ 0,61
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R\$ 32,96	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,63
				Total R\$/m²	R\$ 1,55
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	35,19	R\$ 0,74
Líder de limpador de vidro** – com Periculosidade	0,25	138	2,90	35,17	R\$ 0,18
				Total R\$/m²	R\$ 0,92
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 29,01	R\$ 1,22
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 32,96	R\$ 0,04
				Total R\$/m²	R\$ 1,26
				Total R\$/m²	R\$ 2,18
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	35,19	R\$ 0,74
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	35,17	R\$ 0,18
				Total R\$/m²	R\$ 0,92
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 5.549,60	R\$ 6,73
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 6.305,41	R\$ 0,23
				Total R\$/m²	R\$ 6,96
				Total R\$/m²	R\$ 7,88

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

** Considerando 1 (um) líder para 4 (quatro) profissionais.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024



2.3.3. Vidros Internos (Sem Exposição) e Frequências

Quadro 12: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros internos (sem exposição) com coeficientes de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1) / (2) x (3) x (4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Frequência diária					
Limpador de vidro	1,00	413	0,00	R\$ 5.549,60	R\$ 13,44
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	413	0,00	R\$ 6.305,41	R\$ 0,46
				Total R\$/m²	R\$ 13,90
Frequência semanal					
Limpador de vidro	1,00	413	34,80	29,01	R\$ 2,44
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	413	34,80	32,96	R\$ 0,08
				Total R\$/m²	R\$ 2,52
Frequência quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	413	17,40	29,01	R\$ 1,22
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	413	17,40	32,96	R\$ 0,04
				Total R\$/m²	R\$ 1,26

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.

3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Faxineiro;
- Encarregado de faxineiro;
- Limpador de vidros – sem exposição a risco;
- Encarregado de limpador de vidros – sem exposição a risco;
- Limpador de vidros – com exposição a risco;
- Líder de limpador de vidros – com exposição a risco;
- Varredor de áreas públicas privadas;
- Agente de higienização – 8 horas de 2ª a 6ª feira + 4 horas aos sábados;
- Agente de higienização – 12 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados; e
- Agente de higienização – 10 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados.

O Quadro 13 apresenta os custos mensal e horário desses cargos/funções.



Quadro 13: Custos de mão de obra mensal e horário

Cargos/Funções	Valor Mensal (R\$)	Valor Hora (R\$/mês)
Faxineiro	R\$ 5.217,06	R\$ 27,27
Encarregado de faxineiro	R\$ 6.305,41	R\$ 32,96
Limpador de vidros – sem exposição a risco	R\$ 5.549,60	R\$ 29,01
Encarregado de limpador de vidros – sem exposição a risco	R\$ 6.305,41	R\$ 32,96
Limpador de vidros – com exposição a risco	R\$ 6.732,32	R\$ 35,19
Líder de limpador de vidros – com exposição a risco	R\$ 6.727,93	R\$ 35,17
Varredor de áreas públicas privadas	R\$ 5.366,94	R\$ 28,05
Agente de higienização	R\$ 6.484,64	R\$ 33,89
Agente de higienização – 8 horas de 2ª a 6ª feira + 4 horas aos sábados	R\$ 6.777,57	R\$ 35,43
Agente de higienização – 10 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados	R\$ 8.125,04	R\$ 42,47
Agente de higienização – 12 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados	R\$ 9.413,96	R\$ 49,20

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Dentre os cargos/funções participantes deste estudo, listados no Quadro 13, apenas três não constam no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Volume 3. Portanto, serão explicitados nos Quadros 14, 15 e Quadro 16.



Quadro 14: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 8h de 2ª a 6ª feira e 4h aos sábados

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA POSTOS DETRAN/POUPATEMPO		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com insalubridade 40%
		Valores expressos em Reais (R\$)
Remuneração	R\$ 2.262,54	33,38%
Salário-base	R\$ 1.590,00	23,46%
Adicional de insalubridade	R\$ 564,80	8,33%
Folguista	R\$ 107,74	1,59%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 785,26	11,59%
Vale-transporte	R\$ 138,02	2,04%
Custo mensal	R\$ 252,26	3,72%
Parcela do trabalhador	-R\$ 100,17	-1,48%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 14,07	-0,21%
Vale-refeição	R\$ 438,56	6,47%
Custo mensal	R\$ 516,26	7,62%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,73	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 34,73	-0,51%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 44,70	-0,66%
Cesta básica	R\$ 131,30	1,94%
Custo com cesta básica	R\$ 144,68	2,13%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 13,38	-0,20%
Assistência médica familiar	R\$ 32,06	0,47%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,52%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 3,27	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 14,48	0,21%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,24%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,48	-0,02%
Auxílio-creche	R\$ 23,42	0,35%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 7,42	0,11%
Insumos Diversos	R\$ 544,72	8,04%
Uniforme	R\$ 46,52	0,69%
Custo mensal	R\$ 51,26	0,76%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,74	-0,07%
EPI	R\$ 8,36	0,12%
Custo mensal	R\$ 9,21	0,14%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,85	-0,01%
Material	R\$ 489,84	7,23%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.710,47	25,24%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 832,61	12,28%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 385,13	5,68%
Afastamento maternidade	R\$ 1,72	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 361,73	5,34%
Custo de rescisão	R\$ 110,83	1,64%
Outros*	R\$ 18,45	0,27%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.474,58	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 308,10	4,55%
Lucro	R\$ 404,00	5,96%
Tributos	R\$ 762,48	11,25%
ISS	R\$ 135,55	2,00%
PIS	R\$ 111,83	1,65%
COFINS	R\$ 515,10	7,60%
Total	R\$ 6.777,57	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

.Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024



Quadro 15: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 10h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA POSTOS DETRAN/POUPATEMPO		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 2.758,14	33,95%
Salário-base	R\$ 1.590,00	19,57%
Adicional de insalubridade	R\$ 564,80	6,95%
Folguista	R\$ 603,34	7,43%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 957,27	11,78%
Vale-transporte	R\$ 168,25	2,07%
Custo mensal	R\$ 307,51	3,78%
Parcela do trabalhador	-R\$ 122,11	-1,50%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 17,15	-0,21%
Vale-refeição	R\$ 534,63	6,58%
Custo mensal	R\$ 629,35	7,75%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,11	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 42,34	-0,52%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 54,49	-0,67%
Cesta básica	R\$ 160,06	1,97%
Custo com cesta básica	R\$ 176,37	2,17%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 16,31	-0,20%
Assistência médica familiar	R\$ 39,09	0,48%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 43,07	0,53%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 3,98	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 17,66	0,22%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 19,46	0,24%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,80	-0,02%
Auxílio-creche	R\$ 28,54	0,35%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 9,04	0,11%
Insumos Diversos	R\$ 556,74	6,85%
Uniforme	R\$ 56,71	0,70%
Custo mensal	R\$ 62,49	0,77%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 5,78	-0,07%
EPI	R\$ 10,19	0,13%
Custo mensal	R\$ 11,23	0,14%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,04	-0,01%
Material	R\$ 489,84	6,03%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 2.085,15	25,66%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 1.015,00	12,49%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 469,49	5,78%
Afastamento maternidade	R\$ 2,10	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 440,97	5,43%
Custo de rescisão	R\$ 135,10	1,66%
Outros*	R\$ 22,49	0,28%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.767,74	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 369,36	4,55%
Lucro	R\$ 484,32	5,96%
Tributos	R\$ 914,06	11,25%
ISS	R\$ 162,50	2,00%
PIS	R\$ 134,06	1,65%
COFINS	R\$ 617,50	7,60%
Total	R\$ 8.125,04	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

**Quadro 16: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 12h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA POSTOS DETRAN/POUPATEMPO		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 3.232,20	34,33%
Salário-base	R\$ 1.590,00	16,89%
Adicional de insalubridade	R\$ 564,80	6,00%
Folguista	R\$ 1.077,40	11,44%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.121,80	11,92%
Vale-transporte	R\$ 197,17	2,09%
Custo mensal	R\$ 360,37	3,83%
Parcela do trabalhador	-R\$ 143,10	-1,52%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 20,10	-0,21%
Vale-refeição	R\$ 626,51	6,66%
Custo mensal	R\$ 737,52	7,83%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,47	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 49,62	-0,53%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 63,86	-0,68%
Cesta básica	R\$ 187,57	1,99%
Custo com cesta básica	R\$ 206,69	2,20%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 19,12	-0,20%
Assistência médica familiar	R\$ 45,81	0,49%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 50,48	0,54%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,67	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 20,69	0,22%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 22,80	0,24%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 2,11	-0,02%
Auxílio-creche	R\$ 33,45	0,36%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 10,60	0,11%
Insumos Diversos	R\$ 568,24	6,04%
Uniforme	R\$ 66,46	0,71%
Custo mensal	R\$ 73,23	0,78%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 6,77	-0,07%
EPI	R\$ 11,94	0,13%
Custo mensal	R\$ 13,16	0,14%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,22	-0,01%
Material	R\$ 489,84	5,20%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 2.443,55	25,96%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 1.189,45	12,63%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 550,19	5,84%
Afastamento maternidade	R\$ 2,46	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 516,76	5,49%
Custo de rescisão	R\$ 158,33	1,68%
Outros*	R\$ 26,36	0,28%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 2.048,17	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 427,95	4,55%
Lucro	R\$ 561,15	5,96%
Tributos	R\$ 1.059,07	11,25%
ISS	R\$ 188,28	2,00%
PIS	R\$ 155,33	1,65%
COFINS	R\$ 715,46	7,60%
Total	R\$ 9.413,96	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

CAPÍTULO III

Definições e Critérios para Elaboração dos Preços





CAPÍTULO III – DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS

Para obtenção dos valores apresentados no Capítulo II, fazem-se necessárias definições que suportem os cálculos. Esses critérios e referências técnicas foram apresentados no caderno de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3. Assim, este estudo contempla as mesmas definições quanto a custo salarial, adicional para feriados trabalhados, benefícios aos empregados, uniformes e EPIs. A exceção se faz quanto às produtividades atribuídas à específica execução do serviço de limpeza nos postos Detran/Poupatempo.

As produtividades presentes neste caderno e atribuídas a cada atividade foram obtidas por meio de estudo técnico quantitativo¹, no qual buscou-se estar em conformidade com a prática de mercado. No Quadro 17 encontram-se as produtividades consideradas em cada serviço tratado neste estudo.

Quadro 17: Produtividades consideradas na apuração dos custos por área

Serviços	Produtividade Atual
Áreas internas	
Poupatempo – atendimento ao público	563
Poupatempo – com espaços livres e com alta circulação pública	750
Almoxarifados/galpões	1.688
Oficinas	1.375
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	563
Áreas externas	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	1.375
Varrição de passeios e arruamentos	7.500
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)*	125.000
Pátios e áreas verdes – alta frequência	1.375
Pátios e áreas verdes – média frequência	1.375
Pátios e áreas verdes – baixa frequência	1.375
Vidros externos	
Face externa – frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	275
Face externa – frequência mensal (sem exposição à situação de risco)	275
Face externa – frequência quinzenal (sem exposição à situação de risco)	275
Face externa – frequência semanal (sem exposição à situação de risco)	275
Face externa – frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	138
Face interna – frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	825
Face interna – frequência mensal (sem exposição à situação de risco)	825
Face interna – frequência quinzenal (sem exposição à situação de risco)	825
Face interna – frequência semanal (sem exposição à situação de risco)	825
Face interna – frequência diária (sem exposição à situação de risco)	825
Vidros internos	
Frequência diária	413
Frequência semanal	413
Frequência quinzenal	413

* R\$/ha/mês – 1 hectare (ha) equivale a 10.000 m².

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

¹ Para maiores detalhes sobre o estudo técnico de produtividade elaborado pela KPMG, recomenda-se consultar o material disponibilizado no endereço eletrônico: <<http://www.cadterc.sp.gov.br>>.

CAPÍTULO IV



Valores Referenciais Orientados a Itens de Licitações de Participação Restrita a Microempresas e a Empresas de Pequeno Porte



CAPÍTULO IV – VALORES REFERENCIAIS ORIENTADOS A ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS PARA ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

Em atendimento ao art. 48, inciso I, da Lei Complementar nº 123, de 2006, com redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014, o qual prevê a realização de processo licitatório destinado exclusivamente à participação de Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP) em relação aos itens de contratação cujo valor seja de até R\$ 80.000,00, estão dispostos no presente capítulo os valores referenciais em conformidade com a aludida regra legal.

Os resultados apresentados a seguir diferem dos apresentados no Capítulo II em dois pontos:

- Em relação aos encargos sociais básicos (Grupo A dos Encargos Sociais e Trabalhistas); e
- Em relação aos percentuais dos tributos para cálculo do BDI.

Considerou-se o percentual de encargos de 68,3999% para a jornada de 44 horas semanais, de 2ª feira a sábado.

Quadro 18: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas internas e externas para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Serviços	Valores Mensais (R\$/m²/mês)
Áreas internas	
Poupatempo – atendimento ao público	R\$ 9,01
Poupatempo – com espaços livres e com alta circulação pública	R\$ 6,76
Almoxarifados/galpões	R\$ 3,01
Oficinas	R\$ 3,68
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação**	R\$ 11,04
Áreas externas	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	R\$ 3,67
Varrição de passeios e arruamentos	R\$ 0,69
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)*	R\$ 415,00
Pátios e áreas verdes – alta frequência	R\$ 0,69
Pátios e áreas verdes – média frequência	R\$ 0,34
Pátios e áreas verdes – baixa frequência	R\$ 0,18
Postos de Serviço – Sanitários	
Valores Mensais (R\$/posto/mês)	
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – 8 horas diárias	R\$ 6.292,07
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – 10 horas diárias	R\$ 7.542,23
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – 12 horas diárias	R\$ 8.738,07

* R\$/ha/mês – 1 hectare (ha) equivale a 10.000 m².

** Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP. Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

**Quadro 19: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

Frequência		Valores Mensais (R\$/m²/mês)
Vidros externos – face externa sem exposição a risco		
Face externa	Face interna	
Trimestral	Trimestral	R\$ 0,40
	Mensal	R\$ 0,60
	Quinzenal	R\$ 0,89
	Semanal	R\$ 1,48
	Diária	R\$ 6,78
Mensal	Mensal	R\$ 1,19
	Quinzenal	R\$ 1,48
	Semanal	R\$ 2,07
	Diária	R\$ 7,37
Quinzenal	Quinzenal	R\$ 2,36
	Semanal	R\$ 2,95
	Diária	R\$ 8,25
Semanal	Semanal	R\$ 4,72
	Diária	R\$ 10,02
Vidros externos – face externa com exposição a risco		Valores Mensais (R\$/m²/mês)
Face externa	Face interna	
Trimestral	Trimestral	R\$ 0,96
	Mensal	R\$ 1,16
	Quinzenal	R\$ 1,45
	Semanal	R\$ 2,04
	Diária	R\$ 7,34
Vidros internos – sem exposição a risco		Valores Mensais (R\$/m²/mês)
Face externa e interna		
Diária		R\$ 12,95
Semanal		R\$ 2,36
Quinzenal		R\$ 1,18

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024



2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS – SIMPLES NACIONAL

2.1. Áreas Internas

Quadro 20: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas internas com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1)/(2)x(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Poupatempo – atendimento ao público				
Faxineiro	1	563	R\$ 4.873,33	R\$ 8,66
Encarregado*	0,03	563	R\$ 5.856,32	R\$ 0,35
Total R\$/m²			R\$ 9,01	
Poupatempo – com espaços livres e com alta circulação pública				
Faxineiro	1	750	R\$ 4.873,33	R\$ 6,50
Encarregado*	0,03	750	R\$ 5.856,32	R\$ 0,26
Total R\$/m²			R\$ 6,76	
Almoxarifados/galpões				
Faxineiro	1	1.688	R\$ 4.873,33	R\$ 2,89
Encarregado*	0,03	1.688	R\$ 5.856,32	R\$ 0,12
Total R\$/m²			R\$ 3,01	
Oficinas				
Faxineiro	1	1.375	R\$ 4.873,33	R\$ 3,54
Encarregado*	0,03	1.375	R\$ 5.856,32	R\$ 0,14
Total R\$/m²			R\$ 3,68	
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação**				
Agente de higienização	1	563	R\$ 6.020,30	R\$ 10,69
Encarregado*	0,03	563	R\$ 5.856,32	R\$ 0,35
Total R\$/m²			R\$ 11,04	

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

** Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP. Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.

2.2. Áreas Externas

Quadro 21: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1)/(2)x(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações				
Faxineiro	1	1.375	R\$ 4.873,33	R\$ 3,54
Encarregado*	0,03	1.375	R\$ 5.856,32	R\$ 0,13
Total R\$/m²			R\$ 3,67	
Varrição de passeios e arruamentos				
Varredor de áreas públicas privadas	1	7.500	R\$ 5.008,31	R\$ 0,67
Encarregado*	0,03	7.500	R\$ 5.856,32	R\$ 0,02
Total R\$/m²			R\$ 0,69	
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária				
Varredor de áreas públicas privadas	1	125.000	R\$ 5.008,31	R\$ 0,0401
Encarregado*	0,03	125.000	R\$ 5.856,32	R\$ 0,0014
Total R\$/m²			R\$ 0,0415	
Total R\$/ha			R\$ 415,00	

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

**Quadro 22: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas com frequências específicas com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)		Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Pátios e áreas verdes – alta frequência (1 vez/semana)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.375	Semanal	34,80	R\$ 26,18	R\$ 0,66
Encarregado*	0,03	1.375	Semanal	34,80	R\$ 30,61	R\$ 0,03
					Total R\$/m²	R\$ 0,69
Pátios e áreas verdes – média frequência (1 vez/quintzena)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.375	Quinzenal	17,40	R\$ 26,18	R\$ 0,33
Encarregado*	0,03	1.375	Quinzenal	17,40	R\$ 30,61	R\$ 0,01
					Total R\$/m²	R\$ 0,34
Pátios e áreas verdes – baixa frequência (1 vez/mês)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.375	Mensal	8,70	R\$ 26,18	R\$ 0,17
Encarregado*	0,03	1.375	Mensal	8,70	R\$ 30,61	R\$ 0,01
					Total R\$/m²	R\$ 0,18

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

2.3. Vidros Externos e Internos

Quadro 23: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Frequência				Valores Mensais (R\$/m²)
Vidros externos – face externa sem exposição a risco				
Face externa		Face interna		
Trimestral	R\$ 0,30	Trimestral	R\$ 0,10	R\$ 0,40
		Mensal	R\$ 0,30	R\$ 0,60
		Quinzenal	R\$ 0,59	R\$ 0,89
		Semanal	R\$ 1,18	R\$ 1,48
		Diária	R\$ 6,48	R\$ 6,78
Mensal	R\$ 0,89	Mensal	R\$ 0,30	R\$ 1,19
		Quinzenal	R\$ 0,59	R\$ 1,48
		Semanal	R\$ 1,18	R\$ 2,07
		Diária	R\$ 6,48	R\$ 7,37
Quinzenal	R\$ 1,77	Quinzenal	R\$ 0,59	R\$ 2,36
		Semanal	R\$ 1,18	R\$ 2,95
		Diária	R\$ 6,48	R\$ 8,25
Semanal	R\$ 3,54	Semanal	R\$ 1,18	R\$ 4,72
		Diária	R\$ 6,48	R\$ 10,02
Vidros externos – face externa com exposição à situação de risco				Valores Mensais R\$/m²
Face externa		Face interna		
Trimestral	R\$ 0,86	Trimestral	R\$ 0,10	R\$ 0,96
		Mensal	R\$ 0,30	R\$ 1,16
		Quinzenal	R\$ 0,59	R\$ 1,45
		Semanal	R\$ 1,18	R\$ 2,04
		Diária	R\$ 6,48	R\$ 7,34
Vidros internos – sem exposição à situação de risco				Valores Mensais R\$/m²
Face externa e interna				
Diária				R\$ 12,95
Semanal				R\$ 2,36
Quinzenal				R\$ 1,18

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024



A apresentação das composições dos preços para os serviços de limpeza de vidros está pautada na seguinte lógica:

- a) Vidros externos – face externa sem exposição à situação de risco:
- Quadro 24: Face externa com periodicidade trimestral e demais periodicidades para face interna;
 - Quadro 25: Face externa com periodicidade mensal e demais periodicidades para face interna;
 - Quadro 26: Face externa com periodicidade quinzenal e demais periodicidades para face interna; e
 - Quadro 27: Face externa com periodicidade semanal e demais periodicidades para face interna.
- b) Vidros externos – face externa com exposição à situação de risco (Quadro 28); e
- c) Vidros internos – sem exposição à situação de risco (Quadro 29).

2.3.1. Vidros Externos (Sem Exposição) e Frequências

Quadro 24: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

(continua)

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	27,04	R\$ 0,29
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	30,61	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,30
Face interna – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	825	2,90	R\$ 27,04	R\$ 0,10
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	2,90	R\$ 30,61	R\$ 0,00
				Total R\$/m²	R\$ 0,10
				Total R\$/m²	R\$ 0,40
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 27,04	R\$ 0,29
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 30,61	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,30
Face interna – mensal					
Limpador de vidro	1,00	825	8,70	R\$ 27,04	R\$ 0,29
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	8,70	R\$ 30,61	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,30
				Total R\$/m²	R\$ 0,60

**Quadro 24: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

(conclusão)

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 27,04	R\$ 0,29
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 30,61	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,30
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R\$ 27,04	R\$ 0,57
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R\$ 30,61	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,59
				Total R\$/m²	R\$ 0,89
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 27,04	R\$ 0,29
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 30,61	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,30
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 27,04	R\$ 1,14
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 30,61	R\$ 0,04
				Total R\$/m²	R\$ 1,18
				Total R\$/m²	R\$ 1,48
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 27,04	R\$ 0,29
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 30,61	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,30
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 5.172,81	R\$ 6,27
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 5.856,32	R\$ 0,21
				Total R\$/m²	R\$ 6,48
				Total R\$/m²	R\$ 6,78

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais

*.Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

**Quadro 25: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência mensal com coeficiente de participação****Para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	27,04	R\$ 0,86
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	30,61	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 0,89
Face interna – mensal					
Limpador de vidro	1,00	825	8,70	R\$ 27,04	R\$ 0,29
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	8,70	R\$ 30,61	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,30
				Total R\$/m²	R\$ 1,19
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	27,04	R\$ 0,86
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	30,61	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 0,89
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R\$ 27,04	R\$ 0,57
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R\$ 30,61	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,59
				Total R\$/m²	R\$ 1,48
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	27,04	R\$ 0,86
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	30,61	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 0,89
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 27,04	R\$ 1,14
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 30,61	R\$ 0,04
				Total R\$/m²	R\$ 1,18
				Total R\$/m²	R\$ 2,07
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	27,04	R\$ 0,86
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	30,61	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 0,89
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 5.172,81	R\$ 6,27
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 5.856,32	R\$ 0,21
				Total R\$/m²	R\$ 6,48
				Total R\$/m²	R\$ 7,37

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

* Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024