Quadro 26: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência quinzenal com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R$/mês) (4)	Valor Total (R$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	275	17,40	27,04	R$ 1,71
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	17,40	30,61	R$ 0,06
				Total R$/m²	**R$ 1,77**
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R$ 27,04	R$ 0,57
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R$ 30,61	R$ 0,02
				Total R$/m²	**R$ 0,59**
				Total R$/m²	**R$ 2,36**
Face externa – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	275	17,40	27,04	R$ 1,71
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	17,40	30,61	R$ 0,06
				Total R$/m²	**R$ 1,77**
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R$ 27,04	R$ 1,14
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R$ 30,61	R$ 0,04
				Total R$/m²	**R$ 1,18**
				Total R$/m²	**R$ 2,95**
Face externa – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	275	17,40	27,04	R$ 1,71
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	17,40	30,61	R$ 0,06
				Total R$/m²	**R$ 1,77**
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R$ 5.172,81	R$ 6,27
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R$ 5.856,32	R$ 0,21
				Total R$/m²	**R$ 6,48**
				Total R$/m²	**R$ 8,25**

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 27: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência semanal com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R$/mês) (4)	Valor Total (R$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – semanal					
Limpador de vidro	1,00	275	34,80	27,04	R$ 3,42
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	34,80	30,61	R$ 0,12
				Total R$/m²	**R$ 3,54**
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R$ 27,04	R$ 1,14
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R$ 30,61	R$ 0,04
				Total R$/m²	**R$ 1,18**
				Total R$/m²	**R$ 4,72**
Face externa – semanal					
Limpador de vidro	1,00	275	34,80	27,04	R$ 3,42
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	34,80	30,61	R$ 0,12
				Total R$/m²	**R$ 3,54**
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R$ 5.172,81	R$ 6,27
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R$ 5.856,32	R$ 0,21
				Total R$/m²	**R$ 6,48**
				Total R$/m²	**R$ 10,02**

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 28: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (com exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficientes de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

(continua)

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R$/mês) (4)	Valor Total (R$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	32,64	R$ 0,69
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	32,63	R$ 0,17
				Total R$/m²	**R$ 0,86**
Face interna – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	825	2,90	R$ 27,04	R$ 0,10
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	2,90	R$ 30,61	R$ 0,00
				Total R$/m²	**R$ 0,10**
				Total R$/m²	**R$ 0,96**

Quadro 28: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (com exposição) – Face externa – Frequência trimestral, com coeficientes de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

(conclusão)

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R$/mês) (4)	Valor Total (R$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	32,64	R$ 0,69
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	32,63	R$ 0,17
				Total R$/m²	**R$ 0,86**
Face interna – mensal					
Limpador de vidro	1,00	825	8,70	R$ 27,04	R$ 0,29
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	8,70	R$ 30,61	R$ 0,01
				Total R$/m²	**R$ 0,30**
				Total R$/m²	**R$ 1,16**
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	32,64	R$ 0,69
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	32,63	R$ 0,17
				Total R$/m²	**R$ 0,86**
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R$ 27,04	R$ 0,57
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R$ 30,61	R$ 0,02
				Total R$/m²	**R$ 0,59**
				Total R$/m²	**R$ 1,45**
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	32,64	R$ 0,69
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	32,63	R$ 0,17
				Total R$/m²	**R$ 0,86**
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R$ 27,04	R$ 1,14
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R$ 30,61	R$ 0,04
				Total R$/m²	**R$ 1,18**
				Total R$/m²	**R$ 2,04**
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	32,64	R$ 0,69
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	32,63	R$ 0,17
				Total R$/m²	**R$ 0,86**
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R$ 5.172,81	R$ 6,27
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R$ 5.856,32	R$ 0,21
				Total R$/m²	**R$ 6,48**
				Total R$/m²	**R$ 7,34**

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.
** Considerando 1 (um) líder para 4 (quatro) profissionais.
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Anexo I.2 - CADERNO CADTERC (0059071374) SEI [illegible] / pg. 603

Quadro 29: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros internos (sem exposição) com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R$/mês) (4)	Valor Total (R$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Frequência Diária					
Limpador de vidro	1,00	413	0,00	R$ 5.172,81	R$ 12,52
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	413	0,00	R$ 5.856,32	R$ 0,43
				Total R$/m²	**R$ 12,95**
Frequência Semanal					
Limpador de vidro	1,00	413	34,80	27,04	R$ 2,28
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	413	34,80	30,61	R$ 0,08
				Total R$/m²	**R$ 2,36**
Frequência Quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	413	17,40	27,04	R$ 1,14
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	413	17,40	30,61	R$ 0,04
				Total R$/m²	**R$ 1,18**

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024 .

3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS – SIMPLES NACIONAL

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Faxineiro;
- Encarregado de faxineiro;
- Limpador de vidros – sem exposição a risco;
- Encarregado de limpador de vidros – sem exposição a risco;
- Limpador de vidros – com exposição a risco;
- Líder de limpador de vidros – com exposição a risco;
- Varredor de áreas públicas privadas;
- Agente de higienização – 8 horas de 2ª a 6ª feira + 4 horas aos sábados;
- Agente de higienização – 10 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados; e
- Agente de higienização – 12 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados.

Quadro 30: Custos mensal e horário de mão de obra para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

QUADRO RESUMO CUSTO MENSAL COM MÃO-DE-OBRA Volume 3 – Limpeza Predial		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2023		
Cargos/funções	**Valor mensal (R$)**	**Valor hora (R$/mês)**
1) Faxineiro	R$ 4.873,33	R$ 25,47
2) Encarregado de faxineiro	R$ 5.856,32	R$ 30,61
3) Limpador de vidros	R$ 5.172,81	R$ 27,04
4) Encarregado de limpador de vidros	R$ 5.856,32	R$ 30,61
5) Limpador de vidros com periculosidade 30%	R$ 6.244,23	R$ 32,64
6) Líder de limpador de vidros com periculosidade 30%	R$ 6.243,14	R$ 32,63
7) Varredor de áreas públicas e privadas	R$ 5.008,31	R$ 26,18
8) Agente de higienização com insalubridade 40%	R$ 6.020,30	R$ 31,47
9) Ag. de Higienização – 8 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados	R$ 6.292,07	R$ 32,89
10) Ag. de Higienização – 10 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados	R$ 7.542,23	R$ 39,42
11) Ag. de Higienização – 12 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados	R$ 8.738,07	R$ 45,67

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Dentre os cargos/funções participantes deste estudo, listados no Quadro 30, apenas três não constam no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3. Portanto, serão explicitados nos Quadros 31, 32 e 33.

Quadro 31: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 8h de 2ª a 6ª feira e 4h aos sábados – para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA POSTOS DETRAN/POUPATEMPO MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	44 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Com insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 2.262,54**	**35,96%**
Salário-base	R$ 1.590,00	25,27%
Adicional de insalubridade	R$ 564,80	8,98%
Folguista	R$ 107,74	1,71%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 862,16**	**13,70%**
Vale-transporte	R$ 152,09	2,42%
Custo mensal	R$ 252,26	4,01%
Parcela do trabalhador	-R$ 100,17	-1,59%
Vale-refeição	R$ 483,26	7,68%
Custo mensal	R$ 516,26	8,20%
Dia da categoria – 16/maio	R$ 1,73	0,03%
Parcela do trabalhador	-R$ 34,73	-0,55%
Cesta básica	R$ 144,68	2,30%
Assistência médica familiar	R$ 35,33	0,56%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 15,96	0,25%
Auxílio-creche	R$ 23,42	0,37%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 7,42	0,12%
Insumos Diversos	**R$ 545,41**	**8,67%**
Uniforme	R$ 51,26	0,81%
EPI	R$ 9,21	0,15%
Material	R$ 484,94	7,71%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 1.547,57**	**24,60%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 701,39	11,15%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 368,79	5,86%
Afastamento maternidade	R$ 1,72	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 346,39	5,51%
Custo de rescisão	R$ 110,83	1,76%
Outros*	R$ 18,45	0,29%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 1.074,39**	**17,08%**
Custos Indiretos	R$ 303,15	4,82%
Lucro	R$ 397,50	6,32%
Tributos	R$ 373,74	5,94%
ISS	R$ 125,84	2,00%
PIS	R$ 44,04	0,70%
COFINS	R$ 203,86	3,24%
Total	**R$ 6.292,07**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 32: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 10h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados – para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA POSTOS DETRAN/POUPATEMPO MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:**	44 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 2.758,14**	**36,57%**
Salário-base	R$ 1.590,00	21,08%
Adicional de insalubridade	R$ 564,80	7,49%
Folguista	R$ 603,34	8,00%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 1.051,00**	**13,93%**
Vale-transporte	R$ 185,40	2,46%
Custo mensal	R$ 307,51	4,08%
Parcela do trabalhador	-R$ 122,11	-1,62%
Vale-refeição	R$ 589,12	7,81%
Custo mensal	R$ 629,35	8,34%
Dia da categoria – 16/maio	R$ 2,11	0,03%
Parcela do trabalhador	-R$ 42,34	-0,56%
Cesta básica	R$ 176,37	2,34%
Assistência médica familiar	R$ 43,07	0,57%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 19,46	0,26%
Auxílio-creche	R$ 28,54	0,38%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 9,04	0,12%
Insumos Diversos	**R$ 558,66**	**7,41%**
Uniforme	R$ 62,49	0,83%
EPI	R$ 11,23	0,15%
Material	R$ 484,94	6,43%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 1.886,56**	**25,01%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 855,02	11,34%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 449,58	5,96%
Afastamento maternidade	R$ 2,10	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 422,27	5,60%
Custo de rescisão	R$ 135,10	1,79%
Outros*	R$ 22,49	0,30%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 1.287,87**	**17,08%**
Custos Indiretos	R$ 363,38	4,82%
Lucro	R$ 476,48	6,32%
Tributos	R$ 448,01	5,94%
ISS	R$ 150,84	2,00%
PIS	R$ 52,80	0,70%
COFINS	R$ 244,37	3,24%
Total	**R$ 7.542,23**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 33: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 12h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados – para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA POSTOS DETRAN/POUPATEMPO MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:**	44 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 3.232,20**	**36,99%**
Salário-base	R$ 1.590,00	18,20%
Adicional de insalubridade	R$ 564,80	6,46%
Folguista	R$ 1.077,40	12,33%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 1.231,66**	**14,10%**
Vale-transporte	R$ 217,27	2,49%
Custo mensal	R$ 360,37	4,12%
Parcela do trabalhador	-R$ 143,10	-1,64%
Vale-refeição	R$ 690,37	7,90%
Custo mensal	R$ 737,52	8,44%
Dia da categoria – 16/maio	R$ 2,47	0,03%
Parcela do trabalhador	-R$ 49,62	-0,57%
Cesta básica	R$ 206,69	2,37%
Assistência médica familiar	R$ 50,48	0,58%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 22,80	0,26%
Auxílio-creche	R$ 33,45	0,38%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 10,60	0,12%
Insumos Diversos	**R$ 571,33**	**6,54%**
Uniforme	R$ 73,23	0,84%
EPI	R$ 13,16	0,15%
Material	R$ 484,94	5,55%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 2.210,83**	**25,30%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 1.001,98	11,47%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 526,85	6,03%
Afastamento maternidade	R$ 2,46	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 494,85	5,66%
Custo de rescisão	R$ 158,33	1,81%
Outros*	R$ 26,36	0,30%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 1.492,05**	**17,08%**
Custos Indiretos	R$ 420,99	4,82%
Lucro	R$ 552,02	6,32%
Tributos	R$ 519,04	5,94%
ISS	R$ 174,76	2,00%
PIS	R$ 61,17	0,70%
COFINS	R$ 283,11	3,24%
Total	**R$ 8.738,07**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

APÊNDICE 2

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE **LIMPEZA EM DELEGACIAS PARTICIPATIVAS**

APÊNDICE 2 – LIMPEZA EM DELEGACIAS PARTICIPATIVAS

ÍNDICE

CAPÍTULO I – APRESENTAÇÃO 175

CAPÍTULO II – VALORES REFERENCIAIS 177

CAPÍTULO III – DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS . 183

CAPÍTULO IV - VALORES REFERENCIAIS ORIENTADOS A ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE 185

Anexo I.2 - Planilha Orçamentária (00593955) SEI 057.00125649/2025-29 / pg. 610
CADERNO CADTERC (0059071374) SEI 057.00125649/2025-29 / pg. 271

LISTA DE QUADROS

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza em delegacias participativas para áreas internas 177

Quadro 2: Valores referenciais de limpeza em delegacias participativas para áreas internas com coeficiente de participação 178

Quadro 3: Faxineiro 44 horas semanais – Diurno – 8 horas – 2ª feira a domingo 179

Quadro 4: Encarregado de faxineiro 44 horas semanais – Diurno – 8 horas –2ª feira a domingo 180

Quadro 5: Agente de higienização 44 horas semanais – Diurno – 8 horas – 2ª feira a domingo 181

Quadro 6: Produtividades consideradas na apuração dos custos por área 183

Quadro 7: Valores referenciais dos serviços de limpeza em delegacias participativas para áreas internas para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP 185

Quadro 8: Valores referenciais de limpeza em delegacias participativas para áreas internas com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP 186

Quadro 9: Faxineiro 44 horas semanais – Diurno – 8 horas –2ª feira a domingo – para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP 187

Quadro 10: Encarregado de faxineiro 44 horas semanais – Diurno – 8 horas – 2ª feira a domingo para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP 188

Quadro 11: Agente de higienização 44 horas semanais – Diurno – 8 horas – 2ª feira a domingo para Licitações de Participação Restrita a ME e EPP 189

Anexo I.2 - [illegible] / pg. 611

CAPÍTULO I

Apresentação

CAPÍTULO I – **APRESENTAÇÃO**

Os Estudos de Uso Específico do CadTerc – Estudos Técnicos de Serviços Terceirizados têm por objetivo apresentar resultados particulares que derivam dos cadernos técnicos publicados.

Esses resultados atendem a uma demanda específica da Administração e visam proporcionar maior assertividade e transparência na apuração dos custos dos serviços terceirizados.

O Estudo de Uso Específico de Limpeza em Delegacias Participativas segue o arcabouço metodológico apresentado no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3. Entretanto, os seus resultados se diferem nos pontos a seguir.

- Necessidade de três novos cargos/funções:
    - Faxineiro
        - ✓ 2ª feira a domingo – 44 horas – diurno;
    - Encarregado de faxineiro
        - ✓ 2ª feira a domingo – 44 horas – diurno; e
    - Agente de higienização
        - ✓ 2ª feira a domingo – 44 horas – diurno.
- Novos locais para prestação de serviços, resultando em novas produtividades; e
- Consideração apenas das áreas internas para prestação do serviço.

Demais orientações e especificações técnicas para a prestação deste serviço devem seguir o apresentado no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3.

Anexo I.2 - [illegible] SEI [illegible] / pg. 613

CAPÍTULO II

Valores Referenciais

CAPÍTULO II – **VALORES REFERENCIAIS**

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS

Os valores referenciais apresentados neste capítulo estão orientados à aplicação aos itens delicitações sujeitos a participação ampla, isto é, quando o valor estimado supera a cifra de R$ 80.000,00 no mesmo exercício financeiro e, por isso, a contratação não pode ser destinada com exclusividade a Microempresas (ME) e a Empresas de Pequeno Porte (EPP) (Acórdão TCU nº 1.932/ 2016).

Os valores unitários dos serviços apresentados a seguir (Quadro 1) têm como base Janeiro de 2024 e deverão ser utilizados como critério de aceitabilidade de preços.

A unidade de medida utilizada é o metro quadrado/mês (m²/mês) para padronização das contratações, objeto deste estudo, no âmbito do Estado de São Paulo.

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza em delegacias participativas para áreas internas

Serviços	Valores Mensais (R$/m²/mês)
Áreas internas	
2ª feira a domingo – 8 horas diárias	
Pisos acarpetados	R$ 9,07
Pisos frios	R$ 9,07
Espaços livres/saguão/hall/salão	R$ 6,80
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação*	R$ 11,25
2ª feira a domingo – 16 horas diárias	
Pisos acarpetados	R$ 18,14
Pisos frios	R$ 18,14
Espaços livres/saguão/hall/salão	R$ 13,60
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação*	R$ 22,50

* Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

2.1 Áreas Internas

Quadro 2: Valores referenciais de limpeza em delegacias participativas para áreas internas com coeficiente de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m^2)		Valor Mensal (R$/mês) (3)	Valor Total (R$/$m^2$) (4) = (1)/(2)x(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Pisos acarpetados				
Faxineiro	1	750	R$ 6.540,49	R$ 8,72
Encarregado*	0,03	750	R$ 7.944,43	R$ 0,35
			Total R$/$m^2$ – 8 horas diárias	**R$ 9,07**
			Total R$/$m^2$ – 16 horas diárias	**R$ 18,14**
Pisos frios				
Faxineiro	1	750	R$ 6.540,49	R$ 8,72
Encarregado*	0,03	750	R$ 7.944,43	R$ 0,35
			Total R$/$m^2$ – 8 horas diárias	**R$ 9,07**
			Total R$/$m^2$ – 16 horas diárias	**R$ 18,14**
Espaços livres/saguão/hall/salão				
Faxineiro	1	1.000	R$ 6.540,49	R$ 6,54
Encarregado*	0,03	1.000	R$ 7.944,43	R$ 0,26
			Total R$/$m^2$ – 8 horas diárias	**R$ 6,80**
			Total R$/$m^2$ – 16 horas diárias	**R$ 13,60**
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação**				
Agente de higienização	1	750	R$ 8.175,65	R$ 10,90
Encarregado*	0,03	750	R$ 7.944,43	R$ 0,35
			Total R$/$m^2$ – 8 horas diárias	**R$ 11,25**
			Total R$/$m^2$ – 16 horas diárias	**R$ 22,50**

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.
** Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Ressalta-se que os cargos/funções aqui tratados consideram, na apuração dos seus custos, uma carga horária de trabalho de 8h/dia. Entretanto, adotou-se também a necessidade da criação de um posto de 16h/dia de cobertura, ou seja, duas vezes um posto de 8h/dia.

3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Faxineiro – 8 horas – de 2ª feira a domingo;
- Encarregado de faxineiro – 8 horas – de 2ª feira a domingo; e
- Agente de higienização – 8 horas – de 2ª feira a domingo.

Os Quadros Quadro 3 a Quadro 5 apresentam os custos do posto segundo a escala.

Quadro 3: Faxineiro 44 horas semanais – Diurno – 8 horas – 2ª feira a domingo

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA DELEGACIAS PARTICIPATIVAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	44 Horas – 2ª feira a domingo Diurno Convencional
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 2.051,10**	**31,36%**
Salário-base	R$ 1.590,00	24,31%
Folguista	R$ 461,10	7,05%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 958,50**	**14,65%**
Vale-transporte	R$ 167,42	2,56%
Custo mensal	R$ 307,55	4,70%
Parcela do trabalhador	-R$ 123,07	-1,88%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 17,06	-0,26%
Vale-refeição	R$ 534,71	8,18%
Custo mensal	R$ 629,42	9,62%
Dia da categoria – 16/maio	R$ 2,13	0,03%
Parcela do trabalhador	-R$ 42,34	-0,65%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 54,50	-0,83%
Cesta básica	R$ 161,31	2,47%
Custo com cesta básica	R$ 177,75	2,72%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 16,44	-0,25%
Assistência médica familiar	R$ 39,39	0,60%
Custo com assistência médica familiar	R$ 43,41	0,66%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 4,02	-0,06%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 17,80	0,27%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R$ 19,61	0,30%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,81	-0,03%
Auxílio-creche	R$ 28,77	0,44%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 9,11	0,14%
Insumos Diversos	**R$ 557,25**	**8,52%**
Uniforme	R$ 57,15	0,87%
Custo mensal	R$ 62,98	0,96%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 5,83	-0,09%
EPI	R$ 10,26	0,16%
Custo mensal	R$ 11,31	0,17%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,05	-0,02%
Material	R$ 489,84	7,49%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 1.550,63**	**23,71%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 754,80	11,54%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 349,14	5,34%
Afastamento maternidade	R$ 1,56	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 327,93	5,01%
Custo de rescisão	R$ 100,47	1,54%
Outros*	R$ 16,73	0,26%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 1.423,01**	**21,76%**
Custos Indiretos	R$ 297,33	4,55%
Lucro	R$ 389,87	5,96%
Tributos	R$ 735,81	11,25%
ISS	R$ 130,81	2,00%
PIS	R$ 107,92	1,65%
COFINS	R$ 497,08	7,60%
Total	**R$ 6.540,49**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 4: Encarregado de faxineiro 44 horas semanais – Diurno – 8 horas –2ª feira a domingo

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA DELEGACIAS PARTICIPATIVAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	44 Horas – 2ª feira a domingo Diurno Convencional
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 2.684,35**	**33,79%**
Salário-base	R$ 2.080,89	26,19%
Folguista	R$ 603,46	7,60%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 924,02**	**11,63%**
Vale-transporte	R$ 132,94	1,67%
Custo mensal	R$ 307,55	3,87%
Parcela do trabalhador	-R$ 161,06	-2,03%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 13,55	-0,17%
Vale-refeição	R$ 534,71	6,73%
Custo mensal	R$ 629,42	7,92%
Dia da categoria – 16/maio	R$ 2,13	0,03%
Parcela do trabalhador	-R$ 42,34	-0,53%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 54,50	-0,69%
Cesta básica	R$ 161,31	2,03%
Custo com cesta básica	R$ 177,75	2,24%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 16,44	-0,21%
Assistência médica familiar	R$ 39,39	0,50%
Custo com assistência médica familiar	R$ 43,41	0,55%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 4,02	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 17,80	0,22%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R$ 19,61	0,25%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,81	-0,02%
Auxílio-creche	R$ 28,77	0,36%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 9,11	0,11%
Insumos Diversos	**R$ 578,25**	**7,28%**
Uniforme	R$ 78,15	0,98%
Custo mensal	R$ 86,12	1,08%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 7,97	-0,10%
EPI	R$ 10,26	0,13%
Custo mensal	R$ 11,31	0,14%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,05	-0,01%
Material	R$ 489,84	6,17%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 2.029,36**	**25,54%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 987,84	12,43%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 456,93	5,75%
Afastamento maternidade	R$ 2,04	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 429,17	5,40%
Custo de rescisão	R$ 131,49	1,66%
Outros*	R$ 21,89	0,28%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 1.728,45**	**21,76%**
Custos Indiretos	R$ 361,15	4,55%
Lucro	R$ 473,55	5,96%
Tributos	R$ 893,75	11,25%
ISS	R$ 158,89	2,00%
PIS	R$ 131,08	1,65%
COFINS	R$ 603,78	7,60%
Total	**R$ 7.944,43**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 5: Agente de higienização 44 horas semanais – Diurno – 8 horas – 2ª feira a domingo

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA DELEGACIAS PARTICIPATIVAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	44 Horas – 2ª feira a domingo Diurno Com insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 2.779,69**	**34,00%**
Salário-base	R$ 1.590,00	19,45%
Adicional de insalubridade	R$ 564,80	6,91%
Folguista	R$ 624,89	7,64%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 958,50**	**11,72%**
Vale-transporte	R$ 167,42	2,05%
Custo mensal	R$ 307,55	3,76%
Parcela do trabalhador	-R$ 123,07	-1,51%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 17,06	-0,21%
Vale-refeição	R$ 534,71	6,54%
Custo mensal	R$ 629,42	7,70%
Dia da categoria – 16/maio	R$ 2,13	0,03%
Parcela do trabalhador	-R$ 42,34	-0,52%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 54,50	-0,67%
Cesta básica	R$ 161,31	1,97%
Custo com cesta básica	R$ 177,75	2,17%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 16,44	-0,20%
Assistência médica familiar	R$ 39,39	0,48%
Custo com assistência médica familiar	R$ 43,41	0,53%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 4,02	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 17,80	0,22%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R$ 19,61	0,24%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,81	-0,02%
Auxílio-creche	R$ 28,77	0,35%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 9,11	0,11%
Insumos Diversos	**R$ 557,25**	**6,82%**
Uniforme	R$ 57,15	0,70%
Custo mensal	R$ 62,98	0,77%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 5,83	-0,07%
EPI	R$ 10,26	0,13%
Custo mensal	R$ 11,31	0,14%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,05	-0,01%
Material	R$ 489,84	5,99%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 2.101,45**	**25,70%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 1.022,93	12,51%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 473,16	5,79%
Afastamento maternidade	R$ 2,11	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 444,42	5,44%
Custo de rescisão	R$ 136,16	1,67%
Outros*	R$ 22,67	0,28%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 1.778,76**	**21,76%**
Custos Indiretos	R$ 371,66	4,55%
Lucro	R$ 487,34	5,96%
Tributos	R$ 919,76	11,25%
ISS	R$ 163,51	2,00%
PIS	R$ 134,90	1,65%
COFINS	R$ 621,35	7,60%
Total	**R$ 8.175,65**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

CAPÍTULO III

Definições e Critérios para Elaboração dos Preços

CAPÍTULO III – **DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS**

Para obtenção dos valores apresentados no capítulo II fazem-se necessárias definições que suportem os cálculos. Esses critérios e referências técnicas foram apresentados no caderno de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3. Nesse sentido, este estudo contempla as mesmas definições quanto ao custo salarial, adicional para feriados trabalhados, benefícios a empregados, uniformes e EPIs. A exceção encontra-se nas produtividades atribuídas à específica execução dos serviços de limpeza em delegacias participativas.

As produtividades presentes neste caderno, atribuídas a cada atividade, foram obtidas por meio de estudo técnico quantitativo[1], no qual buscou-se estar em conformidade com a prática de mercado. No Quadro 6 encontram-se as produtividades consideradas em cada serviço tratado neste estudo.

Quadro 6: Produtividades consideradas na apuração dos custos por área

Serviços	Produtividade Atual
Áreas internas	
Pisos acarpetados	750
Pisos frios	750
Espaços livres/saguão/hall/salão	1.000
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação*	750

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

---

[1] Para maiores detalhes sobre o estudo técnico de produtividade elaborado pela KPMG, recomenda-se consultar o material disponibilizado no endereço eletrônico: <http://www.cadterc.sp.gov.br>.

CAPÍTULO IV

Valores Referenciais Orientados a itens de Licitações de Participação Restrita a Microempresas e a Empresas de Pequeno Porte

CAPÍTULO IV - VALORES REFERENCIAIS ORIENTADOS A ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS PARA ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

Em atendimento ao art. 48, inciso I, da Lei Complementar nº 123, de 2006, com redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014, o qual prevê a realização de processo licitatório destinado exclusivamente à participação de Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP) em relação aos itens de contratação cujo valor seja de até R$ 80.000,00, estão dispostos no presente capítulo os valores referenciais emconformidade com a aludida regra legal.

Os resultados apresentados a seguir diferem dos apresentados no capítulo II em dois pontos:

- Em relação aos encargos sociais básicos (Grupo A dos Encargos Sociais e Trabalhistas); e
- Em relação aos percentuais dos tributos para cálculo do BDI.

Considerou-se o percentual de encargos de 68,3999% para jornada de 44 horas semanais, de 2ª feira a domingo.

Quadro 7: Valores referenciais dos serviços de limpeza em delegacias participativas para áreas internas para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Serviços	Valores Mensais (R$/m²/mês)
Áreas internas	
2ª feira a domingo – 8 horas diárias	
Pisos acarpetados	R$ 8,47
Pisos frios	R$ 8,47
Espaços livres/saguão/hall/salão	R$ 6,36
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação*	R$ 10,45
2ª feira a domingo – 16 horas diárias	
Pisos acarpetados	R$ 16,94
Pisos frios	R$ 16,94
Espaços livres/saguão/hall/salão	R$ 12,72
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação*	R$ 20,90

* Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS – PARA ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

2.1. Áreas Internas

Quadro 8: Valores referenciais de limpeza em delegacias participativas para áreas internas com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R$/mês) (3)	Valor Total (R$/m²) (4) = (1)/(2)*(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Pisos acarpetados				
Faxineiro	1	750	R$ 6.108,68	R$ 8,14
Encarregado*	0,03	750	R$ 7.376,77	R$ 0,33
			Total R$/m² – 8 horas diárias	**R$ 8,47**
			Total R$/m² – 16 horas diárias	**R$ 16,94**
Pisos frios				
Faxineiro	1	750	R$ 6.108,68	R$ 8,14
Encarregado*	0,03	750	R$ 7.376,77	R$ 0,33
			Total R$/m² – 8 horas diárias	**R$ 8,47**
			Total R$/m² – 16 horas diárias	**R$ 16,94**
Espaços livres/saguão/hall/salão				
Faxineiro	1	1.000	R$ 6.108,68	R$ 6,11
Encarregado*	0,03	1.000	R$ 7.376,77	R$ 0,25
			Total R$/m² – 8 horas diárias	**R$ 6,36**
			Total R$/m² – 16 horas diárias	**R$ 12,72**
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação**				
Agente de higienização	1	750	R$ 7.588,29	R$ 10,12
Encarregado*	0,03	750	R$ 7.376,77	R$ 0,33
			Total R$/m² – 8 horas diárias	**R$ 10,45**
			Total R$/m² – 16 horas diárias	**R$ 20,90**

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.
** Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024 .

3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS – PARA ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Faxineiro – 8 horas – de 2ª feira a domingo;
- Encarregado de faxineiro – 8 horas – de 2ª feira a domingo; e
- Agente de higienização – 8 horas – de 2ª feira a domingo.

Os Quadros Quadro 9 a Quadro **11** apresentam os custos do posto segundo a escala.

Quadro 9: Faxineiro 44 horas semanais – Diurno – 8 horas –2ª feira a domingo – para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA DELEGACIAS PARTICIPATIVAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	44 Horas – 2ª feira a domingo Diurno Convencional
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 2.051,10**	**33,58%**
Salário-base	R$ 1.590,00	26,03%
Folguista	R$ 461,10	7,55%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 1.052,33**	**17,23%**
Vale-transporte	R$ 184,48	3,02%
Custo mensal	R$ 307,55	5,03%
Parcela do trabalhador	-R$ 123,07	-2,01%
Vale-refeição	R$ 589,21	9,65%
Custo mensal	R$ 629,42	10,30%
Dia da categoria – 16/maio	R$ 2,13	0,03%
Parcela do trabalhador	-R$ 42,34	-0,69%
Cesta básica	R$ 177,75	2,91%
Assistência médica familiar	R$ 43,41	0,71%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 19,61	0,32%
Auxílio-creche	R$ 28,77	0,47%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 9,11	0,15%
Insumos Diversos	**R$ 559,23**	**9,15%**
Uniforme	R$ 62,98	1,03%
EPI	R$ 11,31	0,19%
Material	R$ 484,94	7,94%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 1.402,95**	**22,97%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 635,84	10,41%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 334,33	5,47%
Afastamento maternidade	R$ 1,56	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 314,02	5,14%
Custo de rescisão	R$ 100,47	1,64%
Outros*	R$ 16,73	0,27%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 1.043,07**	**17,08%**
Custos Indiretos	R$ 294,31	4,82%
Lucro	R$ 385,91	6,32%
Tributos	R$ 362,85	5,94%
ISS	R$ 122,17	2,00%
PIS	R$ 42,76	0,70%
COFINS	R$ 197,92	3,24%
Total	**R$ 6.108,68**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 10: Encarregado de faxineiro 44 horas semanais – Diurno – 8 horas – 2ª feira a domingo para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA DELEGACIAS PARTICIPATIVAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:**	44 Horas – 2ª feira a domingo
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 2.684,35**	**36,39%**
Salário-base	R$ 2.080,89	28,21%
Folguista	R$ 603,46	8,18%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 1.014,34**	**13,75%**
Vale-transporte	R$ 146,49	1,99%
Custo mensal	R$ 307,55	4,17%
Parcela do trabalhador	-R$ 161,06	-2,18%
Vale-refeição	R$ 589,21	7,99%
Custo mensal	R$ 629,42	8,53%
Dia da categoria – 16/maio	R$ 2,13	0,03%
Parcela do trabalhador	-R$ 42,34	-0,57%
Cesta básica	R$ 177,75	2,41%
Assistência médica familiar	R$ 43,41	0,59%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 19,61	0,27%
Auxílio-creche	R$ 28,77	0,39%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 9,11	0,12%
Insumos Diversos	**R$ 582,37**	**7,89%**
Uniforme	R$ 86,12	1,17%
EPI	R$ 11,31	0,15%
Material	R$ 484,94	6,57%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 1.836,09**	**24,89%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 832,15	11,28%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 437,55	5,93%
Afastamento maternidade	R$ 2,04	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 410,97	5,57%
Custo de rescisão	R$ 131,49	1,78%
Outros*	R$ 21,89	0,30%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 1.259,62**	**17,08%**
Custos Indiretos	R$ 355,41	4,82%
Lucro	R$ 466,02	6,32%
Tributos	R$ 438,19	5,94%
ISS	R$ 147,54	2,00%
PIS	R$ 51,64	0,70%
COFINS	R$ 239,01	3,24%
Total	**R$ 7.376,77**	**100,00%**

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 11: Agente de higienização 44 horas semanais – Diurno – 8 horas – 2ª feira a domingo para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA DELEGACIAS PARTICIPATIVAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:**	44 Horas – 2ª feira a domingo
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 2.779,69**	**36,63%**
Salário-base	R$ 1.590,00	20,95%
Adicional de insalubridade	R$ 564,80	7,44%
Folguista	R$ 624,89	8,23%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 1.052,33**	**13,87%**
Vale-transporte	R$ 184,48	2,43%
Custo mensal	R$ 307,55	4,05%
Parcela do trabalhador	-R$ 123,07	-1,62%
Vale-refeição	R$ 589,21	7,76%
Custo mensal	R$ 629,42	8,29%
Dia da categoria – 16/maio	R$ 2,13	0,03%
Parcela do trabalhador	-R$ 42,34	-0,56%
Cesta básica	R$ 177,75	2,34%
Assistência médica familiar	R$ 43,41	0,57%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 19,61	0,26%
Auxílio-creche	R$ 28,77	0,38%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 9,11	0,12%
Insumos Diversos	**R$ 559,23**	**7,37%**
Uniforme	R$ 62,98	0,83%
EPI	R$ 11,31	0,15%
Material	R$ 484,94	6,39%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 1.901,30**	**25,06%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 861,70	11,36%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 453,09	5,97%
Afastamento maternidade	R$ 2,11	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 425,57	5,61%
Custo de rescisão	R$ 136,16	1,79%
Outros*	R$ 22,67	0,30%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 1.295,74**	**17,08%**
Custos Indiretos	R$ 365,60	4,82%
Lucro	R$ 479,39	6,32%
Tributos	R$ 450,75	5,94%
ISS	R$ 151,77	2,00%
PIS	R$ 53,12	0,70%
COFINS	R$ 245,86	3,24%
Total	**R$ 7.588,29**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

APÊNDICE 3

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE **LIMPEZA EM PARQUES ESTADUAIS**

APÊNDICE 3 – LIMPEZA EM PARQUES ESTADUAIS

ÍNDICE

CAPÍTULO I – APRESENTAÇÃO 194

CAPÍTULO II – VALORES REFERENCIAIS 196

CAPÍTULO III – DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS . 203

CAPÍTULO IV - VALORES REFERENCIAIS ORIENTADOS A ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE 206

LISTA DE QUADROS

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza em parques estaduais 196

Quadro 2: Valores referenciais de limpeza em parques estaduais para áreas externas com coeficiente de participação 196

Quadro 3: Composição dos valores referenciais de limpeza em parques estaduais para postos sanitários 197

Quadro 4: Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – Diurno 198

Quadro 5: Encarregado de varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas 199

Quadro 6: Agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em áreas de grande circulação – Com insalubridade – Diurno 200

Quadro 7: Encarregado de agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em áreas de grande circulação – Diurno 201

Quadro 8: Produtividades consideradas na apuração dos custos para área externa 203

Quadro 9: Parâmetros para cálculo do BDI 204

Quadro 10: Valores referenciais dos serviços de limpeza em parques estaduais 206

Quadro 11: Valores referenciais de limpeza em parques estaduais para áreas externas com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP 206

Quadro 12: Composição dos valores referenciais de limpeza em parques estaduais para postos sanitários para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP 207

Quadro 13: Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – Diurno para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP 208

Quadro 14: Encarregado de varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – Diurno - para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP 209

Quadro 15: Agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em áreas de grande circulação – Com insalubridade – Diurno para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP 210

Quadro 16: Encarregado de agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em áreas de grande circulação – Diurno para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP 211

Anexo I.2 - [illegible] / pg. 630

CAPÍTULO I

Apresentação

CAPÍTULO I – **APRESENTAÇÃO**

Os Estudos de Uso Específico do CadTerc – Estudos Técnicos de Serviços Terceirizados têm por objetivo apresentar resultados particulares que derivam dos cadernos técnicos publicados.

Esses resultados atendem a uma demanda específica da Administração e visam proporcionar maior assertividade e transparência na apuração dos custos dos serviços terceirizados.

O Estudo de Uso Específico de Limpeza em Parques Estaduais segue o arcabouço metodológico apresentado no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3. Entretanto, os seus resultados se diferem nos pontos a seguir:

- Necessidade de quatro novos cargos/funções:
    - Varredor de áreas públicas privadas
        - ✓ 2ª feira a domingo – 44 horas – diurno.
    - Encarregado de varredor de áreas públicas privadas
        - ✓ 2ª feira a domingo – 44 horas – diurno.
    - Agente de higienização
        - ✓ 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em áreas de grande circulação – com insalubridade – diurno.
    - Encarregado de agente de higienização
        - ✓ 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em áreas de grande circulação – diurno.
- Novos locais para a prestação de serviços, resultando em novas produtividades; e
- Alteração da alíquota do Imposto sobre Serviço de Qualquer Natureza (ISSQN), resultando em um novo percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI).

Demais orientações e especificações técnicas para a prestação deste serviço devem seguir o apresentado no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3.

CAPÍTULO II

Valores Referenciais

CAPÍTULO II – **VALORES REFERENCIAIS**

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS

Os valores referenciais apresentados neste capítulo estão orientados à aplicação aos itens de licitações submetidos a participação ampla, isto é, quando o valor estimado supera a cifra de R$ 80.000,00 no mesmo exercício financeiro e, por isso, a contratação não pode ser destinada com exclusividade a Microempresas (ME) e a Empresas de Pequeno Porte (EPP) (Acórdão TCU nº 1.932/ 2016).

Os valores unitários dos serviços apresentados a seguir (Quadro 1) têm como base Janeiro de 2024 e deverão ser utilizados como critério de aceitabilidade de preços.

As unidades de medida utilizadas são o posto/mês e o metro quadrado/mês (m²/mês) para padronização das contratações, objeto deste estudo, no âmbito do Estado de São Paulo.

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza em parques estaduais

Serviços	Valores Mensais (R$/m²/Mês)
Áreas externas	
Áreas externas – varrição de passeios e arruamentos – 2ª feira a domingo	R$ 0,93
Postos de Serviço – Sanitários em Parques	**Valores Mensais (R$/posto/Mês)**
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em parques – 8 horas – diurno – 2ª feira a domingo*	R$ 8.440,48
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em parques – 16 horas – diurno – 2ª feira a domingo*	R$ 16.880,97

* Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

2.1 Áreas Externas

Quadro 2: Valores referenciais de limpeza em parques estaduais para áreas externas com coeficiente de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R$/mês) (3)	Valor Total (R$/m²) (4) = (1)/(2)x(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Varrição de passeios e arruamentos – 2ª feira a domingo				
Varredor de áreas públicas privadas	1	7.500	R$ 6.733,84	R$ 0,8978
Encarregado*	0,03	7.500	R$ 7.944,46	R$ 0,0353
			Total R$/m²	**R$ 0,9331**

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Anexo I.2 - [illegible] / pg. 634

2.2 Posto Sanitário

O Quadro 3 apresenta a composição do valor mensal para os postos sanitários em áreas de grande circulação (D). Este resultado é obtido a partir do somatório do valor proporcional (1:30) do Encarregado de agente de higienização (B) com o valor do posto de Agente de higienização (C).

Ressalta-se que os cargos/funções aqui tratados consideram, na apuração dos seus custos, uma carga horária de trabalho de 8h/dia. Entretanto, adotou-se a criação de um posto de 16h/dia de cobertura (E), sendo este duas vezes um posto de 8h/dia.

Quadro 3: Composição dos valores referenciais de limpeza em parques estaduais para postos sanitários

Cálculo do Posto Sanitário	Valores Mensais (R$/Posto/Mês)	Operação
Valor do posto de Encarregado de agente de higienização – 44h – 2ª feira adomingo – diurno – sanitários públicos em áreas de grande circulação	R$ 7.944,46	A
Rateio do valor do posto de Encarregado de agente de higienização (1:30)	R$ 264,82	B = A x 1/30
Valor do posto de Agente de higienização – 44h – 2ª feira a domingo – diurno –sanitários públicos em áreas de grande circulação – com insalubridade	R$ 8.175,66	C
Valor mensal – posto sanitário em áreas de grande circulação – 8h/dia – 2ª feiraa domingo	**R$ 8.440,48**	D = C + B
Valor mensal – posto sanitário em áreas de grande circulação – 16h/dia – 2ªfeira a domingo	**R$ 16.880,97**	E = 2 x D

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – diurno;
- Encarregado de varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – diurno;
- Agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em áreas de grande circulação – com insalubridade – diurno; e
- Encarregado de agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em áreas de grande circulação – diurno.

Os quadros Quadro 4 a Quadro 7 apresentam os custos do posto segundo a escala.

Em atenção à mesma premissa apresentada no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3, o custo do material de limpeza utilizado para os cargos/funções supracitados considera a aplicação do coeficiente de 12% e residual de 88% sobre o custo do Varredor de áreas públicas privadas – 44 horas – diurno.

Quadro 4: Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – Diurno

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA EM PARQUES ESTADUAIS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	8 Horas – 2ª feira a domingo Diurno Convencional
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 2.140,01**	**31,78%**
Salário-base	R$ 1.658,92	24,64%
Folguista (0,29 funcionários)	R$ 481,09	7,14%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 953,66**	**14,16%**
Vale-transporte	R$ 162,58	2,41%
Custo mensal	R$ 307,55	4,57%
Parcela do trabalhador	-R$ 128,40	-1,91%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 16,57	-0,25%
Vale-refeição	R$ 534,71	7,94%
Custo mensal	R$ 629,42	9,35%
Dia da categoria – 16/maio	R$ 2,13	0,03%
Parcela do trabalhador	-R$ 42,34	-0,63%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 54,50	-0,81%
Cesta básica	R$ 161,31	2,40%
Custo com cesta básica	R$ 177,75	2,64%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 16,44	-0,24%
Assistência médica familiar	R$ 39,39	0,58%
Custo com assistência médica familiar	R$ 43,41	0,64%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 4,02	-0,06%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 17,80	0,26%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R$ 19,61	0,29%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,81	-0,03%
Auxílio-creche	R$ 28,77	0,43%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 9,11	0,14%
Insumos Diversos	**R$ 557,26**	**8,28%**
Uniforme	R$ 57,12	0,85%
Custo mensal	R$ 62,98	0,94%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 5,86	-0,09%
EPI	R$ 10,30	0,15%
Custo mensal	R$ 11,31	0,17%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,01	-0,01%
Material	R$ 489,84	7,27%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 1.617,84**	**24,03%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 787,52	11,69%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 364,27	5,41%
Afastamento maternidade	R$ 1,63	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 342,14	5,08%
Custo de rescisão	R$ 104,83	1,56%
Outros*	R$ 17,45	0,26%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 1.465,07**	**21,76%**
Custos Indiretos	R$ 306,12	4,55%
Lucro	R$ 401,39	5,96%
Tributos	R$ 757,56	11,25%
ISS	R$ 134,68	2,00%
PIS	R$ 111,11	1,65%
COFINS	R$ 511,77	7,60%
Total	**R$ 6.733,84**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 5: Encarregado de varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – Diurno

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA EM PARQUES ESTADUAIS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	8 Horas – 2ª feira a domingo Diurno Convencional
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 2.684,35**	**33,79%**
Salário-base	R$ 2.080,89	26,19%
Folguista (0,29 funcionários)	R$ 603,46	7,60%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 924,02**	**11,63%**
Vale-transporte	R$ 132,94	1,67%
Custo mensal	R$ 307,55	3,87%
Parcela do trabalhador	-R$ 161,06	-2,03%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 13,55	-0,17%
Vale-refeição	R$ 534,71	6,73%
Custo mensal	R$ 629,42	7,92%
Dia da categoria – 16/maio	R$ 2,13	0,03%
Parcela do trabalhador	-R$ 42,34	-0,53%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 54,50	-0,69%
Cesta básica	R$ 161,31	2,03%
Custo com cesta básica	R$ 177,75	2,24%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 16,44	-0,21%
Assistência médica familiar	R$ 39,39	0,50%
Custo com assistência médica familiar	R$ 43,41	0,55%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 4,02	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 17,80	0,22%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R$ 19,61	0,25%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,81	-0,02%
Auxílio-creche	R$ 28,77	0,36%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 9,11	0,11%
Insumos Diversos	**R$ 578,27**	**7,28%**
Uniforme	R$ 78,13	0,98%
Custo mensal	R$ 86,12	1,08%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 7,99	-0,10%
EPI	R$ 10,30	0,13%
Custo mensal	R$ 11,31	0,14%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,01	-0,01%
Material	R$ 489,84	6,17%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 2.029,36**	**25,54%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 987,84	12,43%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 456,93	5,75%
Afastamento maternidade	R$ 2,04	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 429,17	5,40%
Custo de rescisão	R$ 131,49	1,66%
Outros*	R$ 21,89	0,28%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 1.728,46**	**21,76%**
Custos Indiretos	R$ 361,15	4,55%
Lucro	R$ 473,56	5,96%
Tributos	R$ 893,75	11,25%
ISS	R$ 158,89	2,00%
PIS	R$ 131,08	1,65%
COFINS	R$ 603,78	7,60%
Total	**R$ 7.944,46**	**100,00%**

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 6: Agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em áreas de grande circulação – Com insalubridade – Diurno

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA EM PARQUES ESTADUAIS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	8 Horas – 2ª feira a domingo Diurno Com insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 2.779,69**	**34,00%**
Salário-base	R$ 1.590,00	19,45%
Adicional de insalubridade	R$ 564,80	6,91%
Folguista (0,29 funcionários)	R$ 624,89	7,64%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 958,50**	**11,72%**
Vale-transporte	R$ 167,42	2,05%
Custo mensal	R$ 307,55	3,76%
Parcela do trabalhador	-R$ 123,07	-1,51%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 17,06	-0,21%
Vale-refeição	R$ 534,71	6,54%
Custo mensal	R$ 629,42	7,70%
Dia da categoria – 16/maio	R$ 2,13	0,03%
Parcela do trabalhador	-R$ 42,34	-0,52%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 54,50	-0,67%
Cesta básica	R$ 161,31	1,97%
Custo com cesta básica	R$ 177,75	2,17%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 16,44	-0,20%
Assistência médica familiar	R$ 39,39	0,48%
Custo com assistência médica familiar	R$ 43,41	0,53%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 4,02	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 17,80	0,22%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R$ 19,61	0,24%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,81	-0,02%
Auxílio-creche	R$ 28,77	0,35%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 9,11	0,11%
Insumos Diversos	**R$ 557,26**	**6,82%**
Uniforme	R$ 57,12	0,70%
Custo mensal	R$ 62,98	0,77%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 5,86	-0,07%
EPI	R$ 10,30	0,13%
Custo mensal	R$ 11,31	0,14%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,01	-0,01%
Material	R$ 489,84	5,99%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 2.101,45**	**25,70%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 1.022,93	12,51%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 473,16	5,79%
Afastamento maternidade	R$ 2,11	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 444,42	5,44%
Custo de rescisão	R$ 136,16	1,67%
Outros*	R$ 22,67	0,28%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 1.778,76**	**21,76%**
Custos Indiretos	R$ 371,66	4,55%
Lucro	R$ 487,34	5,96%
Tributos	R$ 919,76	11,25%
ISS	R$ 163,51	2,00%
PIS	R$ 134,90	1,65%
COFINS	R$ 621,35	7,60%
Total	**R$ 8.175,66**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Anexo I.2 - [illegible] / pg. 638

Quadro 7: Encarregado de agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em áreas de grande circulação – Diurno

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA EM PARQUES ESTADUAIS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	8 Horas – 2ª feira a domingo Diurno Sem insalubridade
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 2.684,35**	**33,79%**
Salário-base	R$ 2.080,89	26,19%
Folguista (0,29 funcionários)	R$ 603,46	7,60%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 924,02**	**11,63%**
Vale-transporte	R$ 132,94	1,67%
Custo mensal	R$ 307,55	3,87%
Parcela do trabalhador	-R$ 161,06	-2,03%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 13,55	-0,17%
Vale-refeição	R$ 534,71	6,73%
Custo mensal	R$ 629,42	7,92%
Dia da categoria – 16/maio	R$ 2,13	0,03%
Parcela do trabalhador	-R$ 42,34	-0,53%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 54,50	-0,69%
Cesta básica	R$ 161,31	2,03%
Custo com cesta básica	R$ 177,75	2,24%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 16,44	-0,21%
Assistência médica familiar	R$ 39,39	0,50%
Custo com assistência médica familiar	R$ 43,41	0,55%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 4,02	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 17,80	0,22%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R$ 19,61	0,25%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,81	-0,02%
Auxílio-creche	R$ 28,77	0,36%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 9,11	0,11%
Insumos Diversos	**R$ 578,27**	**7,28%**
Uniforme	R$ 78,13	0,98%
Custo mensal	R$ 86,12	1,08%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 7,99	-0,10%
EPI	R$ 10,30	0,13%
Custo mensal	R$ 11,31	0,14%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,01	-0,01%
Material	R$ 489,84	6,17%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 2.029,36**	**25,54%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 987,84	12,43%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 456,93	5,75%
Afastamento maternidade	R$ 2,04	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 429,17	5,40%
Custo de rescisão	R$ 131,49	1,66%
Outros*	R$ 21,89	0,28%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 1.728,46**	**21,76%**
Custos Indiretos	R$ 361,15	4,55%
Lucro	R$ 473,56	5,96%
Tributos	R$ 893,75	11,25%
ISS	R$ 158,89	2,00%
PIS	R$ 131,08	1,65%
COFINS	R$ 603,78	7,60%
Total	**R$ 7.944,46**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.

CAPÍTULO III

Definições e Critérios para Elaboração dos Preços

CAPÍTULO III – DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS

Para obtenção dos valores apresentados no capítulo II fazem-se necessárias definições que suportem os cálculos. Esses critérios e referências técnicas foram apresentados no caderno de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3. Nesse sentido, este estudo contempla as mesmas definições quanto a custo salarial, adicional para feriados trabalhados, benefícios aos empregados, uniformes e EPIs. As exceções encontram-se na produtividade e na alíquota de ISSQN, atribuídas à específica execução do serviço de limpeza em parques estaduais.

1. PRODUTIVIDADE

As produtividades presentes neste caderno e atribuídas a cada atividade foram obtidas por meio de estudo técnico quantitativo[1], no qual buscou-se estar em conformidade com a prática de mercado. No Quadro 8 encontram-se as produtividades consideradas em cada serviço tratado no estudo.

Quadro 8: Produtividades consideradas na apuração dos custos para área externa

Serviços	Produtividade Atual
Áreas externas	
Varrição de passeios e arruamentos	7.500

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

2. ALÍQUOTA DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇO DE QUALQUER NATUREZA (ISSQN)

Em conformidade com o Anexo 2 da Instrução Normativa SF/Surem 08/2011, atualizada pela Instrução Normativa SF/Surem nº 23, de 22 de dezembro de 2017, que determina as alíquotas de ISSQN para o município de São Paulo para os serviços tomados de terceiros, o ISSQN para o serviço de limpeza em parques estaduais corresponde a 5%.

Dessa forma, o percentual de BDI passa a ser calculado conforme demonstrado a seguir.

---

[1] Para maiores detalhes sobre o estudo técnico de produtividade elaborado pela KPMG, recomenda-se consultar o material disponibilizado no endereço eletrônico: <http://www.cadterc.sp.gov.br>.

Quadro 9: Parâmetros para cálculo do BDI

Item	Total	Componentes	Subtotal
Despesas indiretas	5,81%	Administração central	5,31%
		Seguros	0,50%
Lucro	7,20%	Lucro	7,20%
Despesas fiscais	14,25%	PIS	1,65%
		COFINS	7,60%
		ISSQN	2,00%

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

$$\mathrm{BDI} = \frac{(1 + 5{,}81\%) \times (\,1 + 7{,}20\%)}{1\text{ - }11{,}25\%}$$

$$\mathrm{BDI} = 1{,}322779 = 27{,}8066\%$$

CAPÍTULO IV

Valores Referenciais Orientados a itens de Licitações de Participação restrita a Microempresas e a Empresas de Pequeno Porte

CAPÍTULO IV - VALORES REFERENCIAIS ORIENTADOS A ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS PARA ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

Em atendimento ao art. 48, inciso I, da Lei Complementar nº 123, de 2006, com redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014, o qual prevê a realização de processo licitatório destinado exclusivamente à participação de Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP) em relação aos itens de contratação cujo valor seja de até R$ 80.000,00, estão dispostos no presente capítulo os valores referenciais emconformidade com a aludida regra legal.

Os resultados apresentados a seguir diferem dos apresentados no capítulo II em dois pontos:

- Em relação aos encargos sociais básicos (Grupo A dos Encargos Sociais e Trabalhistas); e
- Em relação aos percentuais dos tributos para cálculo do BDI.

Considerou-se o percentual de encargos de 68,3999% para a jornada de 44 horas semanais, de 2ª feira a domingo, e o percentual de BDI de 20,591%.

Quadro 10: Valores referenciais dos serviços de limpeza em parques estaduais para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP

Serviços	**Valores Mensais (R$/m²/Mês)**
Áreas externas	
Áreas externas – varrição de passeios e arruamentos – 2ª feira a domingo	R$ 0,87
Postos de Serviço – Sanitários em Parques	**Valores Mensais (R$/posto/Mês)**
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em parques – 8 horas – diurno – 2ª feira a domingo*	R$ 7.834,18
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em parques – 16 horas – diurno – 2ª feira a domingo*	R$ 15.668,37

* Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS PARA ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

2.1. Áreas Externas

Quadro 11: Valores referenciais de limpeza em parques estaduais para áreas externas com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP

Item	**Coeficiente de Participação (1/m²)**		**Valor Mensal (R$/mês) (3)**	**Valor Total (R$/m²) (4) = (1)/(2)x(3)**
	Quantidade de Funcionários (1)	**Produtividade (2)**		
Varrição de passeios e arruamentos (2ª feira a domingo)				
Varredor de áreas públicas privadas	1	7.500	R$ 6.282,83	R$ 0,8377
Encarregado*	0,03	7.500	R$ 7.376,77	R$ 0,0328
			Total R$/m²	**R$ 0,8705**

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

2.2. Posto Sanitário

O Quadro 12 apresenta a composição do valor mensal para os postos sanitários em áreas de grande circulação (D). Este resultado é obtido a partir do somatório do valor proporcional (1:30) do Encarregado de agente de higienização (B) com o valor do posto de Agente de higienização (C).

Ressalta-se que os cargos/funções aqui tratados consideram, na apuração dos seus custos, uma carga horária de trabalho de 8h/dia. Entretanto, adotou-se a criação de um posto de 16h/dia de cobertura (E), sendo este duas vezes um posto de 8h/dia.

Quadro 12: Composição dos valores referenciais de limpeza em parques estaduais para postos sanitários para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP

Cálculo do Posto Sanitário	Valores Mensais (R$/Posto/Mês)	Operação
Valor do posto de Encarregado de agente de higienização – 44h – 2ª feira adomingo (diurno) – sanitários públicos em áreas de grande circulação	R$ 7.376,77	A
Rateio do valor do posto de Encarregado de agente de higienização (1:30)	R$ 245,89	B = A x 1/30
Valor do posto de agente de higienização – 44h – 2ª feira a domingo – diurno –sanitários públicos em áreas de grande circulação – com insalubridade	R$ 7.588,29	C
Valor mensal – posto sanitário em áreas de grande circulação – 8h/dia – 2ª feiraa domingo	**R$ 7.834,18**	D = C + B
Valor mensal – posto sanitário em áreas de grande circulação – 16h/dia – 2ª feiraa domingo	**R$ 15.668,37**	E = 2 x D

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS PARA ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – diurno;
- Encarregado de varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – diurno;
- Agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em áreas de grande circulação – com insalubridade – diurno; e
- Encarregado de agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em áreas de grande circulação – diurno.

Os quadros Quadro 13 a Quadro 16 apresentam os custos do posto segundo a escala.

Em atenção à mesma premissa apresentada no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3, o custo do material de limpeza utilizado para os cargos/funções supracitados considera a aplicação do coeficiente de 12% e residual de 88% sobre o custo do Varredor de áreas públicas privadas 44 horas – diurno.

Quadro 13: Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – Diurno para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA EM PARQUES ESTADUAIS
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024

Escala: 8 Horas – 2ª feira a domingo
Turno: Diurno
Tipo: Convencional

Discriminação dos Custos	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 2.140,01**	**34,06%**
Salário-base	R$ 1.658,92	26,40%
Folguista (0,29 funcionários)	R$ 481,09	7,66%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 1.047,00**	**16,66%**
Vale-transporte	R$ 179,15	2,85%
Custo mensal	R$ 307,55	4,90%
Parcela do trabalhador	-R$ 128,40	-2,04%
Vale-refeição	R$ 589,21	9,38%
Custo mensal	R$ 629,42	10,02%
Dia da categoria – 16/maio	R$ 2,13	0,03%
Parcela do trabalhador	-R$ 42,34	-0,67%
Cesta básica	R$ 177,75	2,83%
Assistência médica familiar	R$ 43,41	0,69%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 19,61	0,31%
Auxílio-creche	R$ 28,77	0,46%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 9,11	0,14%
Insumos Diversos	**R$ 559,23**	**8,90%**
Uniforme	R$ 62,98	1,00%
EPI	R$ 11,31	0,18%
Material	R$ 484,94	7,72%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 1.463,77**	**23,30%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 663,40	10,56%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 348,82	5,55%
Afastamento maternidade	R$ 1,63	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 327,64	5,21%
Custo de rescisão	R$ 104,83	1,67%
Outros*	R$ 17,45	0,28%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 1.072,82**	**17,08%**
Custos Indiretos	R$ 302,70	4,82%
Lucro	R$ 396,92	6,32%
Tributos	R$ 373,20	5,94%
ISS	R$ 125,66	2,00%
PIS	R$ 43,98	0,70%
COFINS	R$ 203,56	3,24%
Total	**R$ 6.282,83**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 14: Encarregado de varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – Diurno - para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA EM PARQUES ESTADUAIS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	8 Horas – 2ª feira a domingo Diurno Convencional
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 2.684,35**	**36,39%**
Salário-base	R$ 2.080,89	28,21%
Folguista (0,29 funcionários)	R$ 603,46	8,18%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 1.014,34**	**13,75%**
Vale-transporte	R$ 146,49	1,99%
Custo mensal	R$ 307,55	4,17%
Parcela do trabalhador	-R$ 161,06	-2,18%
Vale-refeição	R$ 589,21	7,99%
Custo mensal	R$ 629,42	8,53%
Dia da categoria – 16/maio	R$ 2,13	0,03%
Parcela do trabalhador	-R$ 42,34	-0,57%
Cesta básica	R$ 177,75	2,41%
Assistência médica familiar	R$ 43,41	0,59%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 19,61	0,27%
Auxílio-creche	R$ 28,77	0,39%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 9,11	0,12%
Insumos Diversos	**R$ 582,37**	**7,89%**
Uniforme	R$ 86,12	1,17%
EPI	R$ 11,31	0,15%
Material	R$ 484,94	6,57%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 1.836,09**	**24,89%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 832,15	11,28%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 437,55	5,93%
Afastamento maternidade	R$ 2,04	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 410,97	5,57%
Custo de rescisão	R$ 131,49	1,78%
Outros*	R$ 21,89	0,30%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 1.259,62**	**17,08%**
Custos Indiretos	R$ 355,41	4,82%
Lucro	R$ 466,02	6,32%
Tributos	R$ 438,19	5,94%
ISS	R$ 147,54	2,00%
PIS	R$ 51,64	0,70%
COFINS	R$ 239,01	3,24%
Total	**R$ 7.376,77**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 15: Agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em áreas de grande circulação – Com insalubridade – Diurno para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA EM PARQUES ESTADUAIS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	8 Horas – 2ª feira a domingo Diurno Com insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 2.779,69**	**36,63%**
Salário-base	R$ 1.590,00	20,95%
Adicional de insalubridade	R$ 564,80	7,44%
Folguista (0,29 funcionários)	R$ 624,89	8,23%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 1.052,33**	**13,87%**
Vale-transporte	R$ 184,48	2,43%
Custo mensal	R$ 307,55	4,05%
Parcela do trabalhador	-R$ 123,07	-1,62%
Vale-refeição	R$ 589,21	7,76%
Custo mensal	R$ 629,42	8,29%
Dia da categoria – 16/maio	R$ 2,13	0,03%
Parcela do trabalhador	-R$ 42,34	-0,56%
Cesta básica	R$ 177,75	2,34%
Assistência médica familiar	R$ 43,41	0,57%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 19,61	0,26%
Auxílio-creche	R$ 28,77	0,38%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 9,11	0,12%
Insumos Diversos	**R$ 559,23**	**7,37%**
Uniforme	R$ 62,98	0,83%
EPI	R$ 11,31	0,15%
Material	R$ 484,94	6,39%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 1.901,30**	**25,06%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 861,70	11,36%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 453,09	5,97%
Afastamento maternidade	R$ 2,11	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 425,57	5,61%
Custo de rescisão	R$ 136,16	1,79%
Outros*	R$ 22,67	0,30%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 1.295,74**	**17,08%**
Custos Indiretos	R$ 365,60	4,82%
Lucro	R$ 479,39	6,32%
Tributos	R$ 450,75	5,94%
ISS	R$ 151,77	2,00%
PIS	R$ 53,12	0,70%
COFINS	R$ 245,86	3,24%
Total	**R$ 7.588,29**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 16: Encarregado de agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em áreas de grande circulação – Diurno para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA EM PARQUES ESTADUAIS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	8 Horas – 2ª feira a domingo Diurno Sem insalubridade
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 2.684,35**	**36,39%**
Salário-base	R$ 2.080,89	28,21%
Folguista (0,29 funcionários)	R$ 603,46	8,18%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 1.014,34**	**13,75%**
Vale-transporte	R$ 146,49	1,99%
Custo mensal	R$ 307,55	4,17%
Parcela do trabalhador	-R$ 161,06	-2,18%
Vale-refeição	R$ 589,21	7,99%
Custo mensal	R$ 629,42	8,53%
Dia da categoria – 16/maio	R$ 2,13	0,03%
Parcela do trabalhador	-R$ 42,34	-0,57%
Cesta básica	R$ 177,75	2,41%
Assistência médica familiar	R$ 43,41	0,59%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 19,61	0,27%
Auxílio-creche	R$ 28,77	0,39%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 9,11	0,12%
Insumos Diversos	**R$ 582,37**	**7,89%**
Uniforme	R$ 86,12	1,17%
EPI	R$ 11,31	0,15%
Material	R$ 484,94	6,57%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 1.836,09**	**24,89%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 832,15	11,28%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 437,55	5,93%
Afastamento maternidade	R$ 2,04	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 410,97	5,57%
Custo de rescisão	R$ 131,49	1,78%
Outros*	R$ 21,89	0,30%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 1.259,62**	**17,08%**
Custos Indiretos	R$ 355,41	4,82%
Lucro	R$ 466,02	6,32%
Tributos	R$ 438,19	5,94%
ISS	R$ 147,54	2,00%
PIS	R$ 51,64	0,70%
COFINS	R$ 239,01	3,24%
Total	**R$ 7.376,77**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

APÊNDICE 4

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE **LIMPEZA EM PEQUENAS ÁREAS(ATÉ 750 m²)**

APÊNDICE 4 – LIMPEZA EM PEQUENAS ÁREAS (ATÉ 750 m2)

ÍNDICE

CAPÍTULO I – APRESENTAÇÃO.......... 217

CAPÍTULO II – VALORES REFERENCIAIS.......... 219

CAPÍTULO III – DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS . 234

CAPÍTULO IV – VALORES REFERENCIAIS ORIENTADOS A ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE.......... 236

LISTA DE QUADROS

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) 219

Quadro 2: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para áreas internas com coeficiente de participação 220

Quadro 3: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para áreas externas com coeficiente de participação 221

Quadro 4: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para áreas externas com frequências específicas e com coeficiente de participação 221

Quadro 5: Valores referenciais para vidros externos (sem exposição à situação de risco) com coeficiente de participação 222

Quadro 6: Valores referenciais para vidros externos (sem exposição à situação de risco) com coeficiente de participação 222

Quadro 7: Composição dos valores unitários para vidros externos com coeficiente de participação 223

Quadro 8: Faxineiro – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno 225

Quadro 9: Encarregado de faxineiro – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno 226

Quadro 10: Limpador de vidros – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno 227

Quadro 11: Encarregado de limpador de vidros – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno 228

Quadro 12: Limpador de vidros com periculosidade – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno 229

Quadro 13: Líder de limpador de vidros com periculosidade – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno 230

Quadro 14: Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno 231

Quadro 15: Agente de higienização – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno 232

Quadro 16: Produtividades consideradas na apuração dos custos por área 234

Quadro 17: Total de horas no mês em diferentes periodicidades 234

Quadro 18: Valores referenciais dos serviços de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) – Licitações de Participação Restrita a ME e EPP 236

Quadro 19: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para áreas internas com coeficiente de participação – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP 237

Quadro 20: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para áreas externas, com coeficiente de participação – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP 238

Quadro 21: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para áreas externas com frequências específicas e com coeficiente de participação – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP 238

Anexo I.2 - Planilha Orçamentária (0059071374) SEI 057.00125649/2025-26 / pg. 652

Quadro 22: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para vidros externos com coeficiente de participação – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP 239

Quadro 23: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para vidros externos com coeficiente de participação – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

....................239

Quadro 24: Composição dos valores unitários para vidros externos com coeficiente de participação –

Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

....................240

Quadro 25: Faxineiro – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno –- Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP 242

Quadro 26: Encarregado de faxineiro – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP 243

Quadro 27: Limpador de vidros – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno - Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP 244

Quadro 28: Encarregado de limpador de vidros – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

....................245

Quadro 29: Limpador de vidros com periculosidade – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

....................246

Quadro 30: Líder de limpador de vidros com periculosidade – 2ª feira a sábado -4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

....................247

Quadro 31: Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP 248

Quadro 32: Agente de higienização – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP 249

CAPÍTULO I

Apresentação

CAPÍTULO I – **APRESENTAÇÃO**

Os Estudos de Uso Específico do CadTerc – Estudos Técnicos de Serviços Terceirizados têm por objetivo apresentar resultados particulares que derivam dos cadernos técnicos publicados.

Estes resultados atendem a uma demanda específica da Administração e visam proporcionar maior assertividade e transparência na apuração dos custos dos serviços terceirizados.

O Estudo de Uso Específico de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750 m²) foi desenvolvido para atender à necessidade de limpeza dos prédios cuja projeção horizontal (planta baixa) totaliza até 750 m². Essa projeção horizontal total é a soma da projeção horizontal de todos os ambientes, sejam eles internos ou externos.

Este estudo segue o arcabouço metodológico apresentado no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3. Entretanto, os seus resultados se diferem nos pontos a seguir.

- Necessidade de novos cargos/funções, todos com 4 horas diárias:
    - Faxineiro:
        - ✓ 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno.
    - Encarregado de faxineiro:
        - ✓ 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno.
    - Limpador de vidros (faces interna e externa) sem exposição a risco:
        - ✓ 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno.
    - Encarregado de limpador de vidros (faces interna e externa) sem exposição a risco:
        - ✓ 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno.
    - Limpador de vidros (face externa) com exposição a risco:
        - ✓ 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno.
    - Líder de limpador de vidros (face externa) com exposição a risco:
        - ✓ 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno.
    - Varredor de áreas públicas privadas:
        - ✓ 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno.
    - Agente de higienização:
        - ✓ 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno.

Demais orientações e especificações técnicas para a prestação desse serviço devem seguir o apresentado no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3.

CAPÍTULO II

Valores Referenciais

CAPÍTULO II – VALORES REFERENCIAIS

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS

Os valores referenciais apresentados neste capítulo estão orientados à aplicação aos itens de licitações submetidos a participação ampla, isto é, quando o valor estimado supera a cifra de R$ 80.000,00 no mesmo exercício financeiro e, por isso, a contratação não pode ser destinada com exclusividade a Microempresas (ME) e a Empresas de Pequeno Porte (EPP) (Acórdão TCU nº 1.932/ 2016).

Os valores unitários dos serviços apresentados a seguir (Quadro 1) têm como base Janeiro de 2024 e deverão ser utilizados como critério de aceitabilidade de preços.

A unidade de medida utilizada é o metro quadrado/mês (m²/mês) para padronização das contratações, objeto deste estudo, no âmbito do Estado de São Paulo.

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²)

Serviços	Valores Mensais (R$/m²/Mês)
Áreas internas	
Pisos acarpetados	R$ 9,15
Pisos frios	R$ 9,15
Laboratórios	R$ 16,62
Almoxarifados/galpões	R$ 4,07
Oficinas	R$ 4,58
Com espaços livres – saguão/hall/salão	R$ 6,86
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação *	R$ 12,53
Áreas externas	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	R$ 4,58
Varrição de passeios e arruamentos	R$ 0,94
Pátios e áreas verdes – alta frequência	R$ 0,78
Pátios e áreas verdes – média frequência	R$ 0,39
Pátios e áreas verdes – baixa frequência	R$ 0,20
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)**	R$ 563,00
Vidros externos	
Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	R$ 2,56
Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	R$ 2,39
Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	R$ 3,26
Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	R$ 2,74

* Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.
* Limpeza ou higienização de instalações sanitárias (banheiros) de forma permanente e efetiva.
** R$/ha/mês – 1 hectare (ha) equivale a 10.000 m².
Obs.: Em atendimento à Convenção Coletiva de Trabalho da Categoria, para as jornadas inferiores a 4 horas, fica garantido o pagamento de 60% do piso salarial para a função exercida.
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

2.1 Áreas Internas

Quadro 2: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para áreas internas com coeficiente de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²) (1)		Valor Mensal (R$/mês) (3)	Valor Total (R$/m²) (4) = (1)/(2)x(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Pisos acarpetados – meio período				
Faxineiro	1	375	R$ 3.300,14	R$ 8,80
Encarregado*	0,03	375	R$ 3.961,46	R$ 0,35
			Total R$/m²	**R$ 9,15**
Pisos frios – meio período				
Faxineiro	1	375	R$ 3.300,14	R$ 8,80
Encarregado*	0,03	375	R$ 3.961,46	R$ 0,35
			Total R$/m²	**R$ 9,15**
Laboratórios – meio período				
Faxineiro	1	206,5	R$ 3.300,14	R$ 15,98
Encarregado*	0,03	206,5	R$ 3.961,46	R$ 0,64
			Total R$/m²	**R$ 16,62**
Almoxarifados/galpões – meio período				
Faxineiro	1	844	R$ 3.300,14	R$ 3,91
Encarregado*	0,03	844	R$ 3.961,46	R$ 0,16
			Total R$/m²	**R$ 4,07**
Oficinas – meio período				
Faxineiro	1	750	R$ 3.300,14	R$ 4,40
Encarregado*	0,03	750	R$ 3.961,46	R$ 0,18
			Total R$/m²	**R$ 4,58**
Com espaços livres – saguão/hall/salão – meio período				
Faxineiro	1	500	R$ 3.300,14	R$ 6,60
Encarregado*	0,03	500	R$ 3.961,46	R$ 0,26
			Total R$/m²	**R$ 6,86**
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – meio período**				
Agente de higienização	1	375	R$ 4.567,72	R$ 12,18
Encarregado*	0,03	375	R$ 3.961,46	R$ 0,35
			Total R$/m²	**R$ 12,53**

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.
** Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

2.2 Áreas Externas

Quadro 3: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para áreas externas com coeficiente de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R$/mês) (3)	Valor Total (R$/m²) (4) = (1)/(2)x(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações – meio período				
Faxineiro	1	750	R$ 3.300,14	R$ 4,40
Encarregado*	0,03	750	R$ 3.961,46	R$ 0,18
			Total R$/m²	**R$ 4,58**
Varrição de passeios e arruamentos – meio período				
Varredor de áreas públicas privadas	1	3.750	R$ 3.390,09	R$ 0,9040
Encarregado*	0,03	3.750	R$ 3.961,46	R$ 0,0352
			Total R$/m²	**R$ 0,9392**
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária – meio período				
Varredor de áreas públicas privadas	1	62.500	R$ 3.390,09	R$ 0,0542
Encarregado*	0,03	62.500	R$ 3.961,46	R$ 0,0021
			Total R$/m²	**R$ 0,0563**
			Total R$/ha	**R$ 563,00**

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 4: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para áreas externas com frequências específicas e com coeficiente de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/mês (h)		Valor Hora (R$/mês) (4)	Valor Total(R$/m²) (5) = (1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Pátios e áreas verdes – alta frequência (1 vez/semana) – meio período						
Varredor de áreas públicas privadas	1	750	Semanal	17,40	R$ 32,49	R$ 0,75
Encarregado*	0,03	750	Semanal	17,40	R$ 37,96	R$ 0,03
					Total R$/m²	**R$ 0,78**
Pátios e áreas verdes – média frequência (1 vez/quinzena) – meio período						
Varredor de áreas públicas privadas	1	750	Quinzenal	8,70	R$ 32,49	R$ 0,38
Encarregado*	0,03	750	Quinzenal	8,70	R$ 37,96	R$ 0,01
					Total R$/m²	**R$ 0,39**
Pátios e áreas verdes – baixa frequência (1 vez/mês) – meio período						
Varredor de áreas públicas privadas	1	750	Mensal	4,35	R$ 32,49	R$ 0,19
Encarregado*	0,03	750	Mensal	4,35	R$ 37,96	R$ 0,01
					Total R$/m²	**R$ 0,20**

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

2.3 Vidros Externos

2.3.1 Vidros Externos (Sem Exposição à Situação de Risco)

Quadro 5: Valores referenciais para vidros externos (sem exposição à situação de risco) com coeficiente de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/mês (h)		Valor Hora (R$/mês) (4)	Valor Total (R$/m²) (5) = (1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Face interna						
Limpador de vidro	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R$ 33,54	R$ 2,12
Encarregado de limpador de vidro	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R$ 37,96	R$ 0,08
Face externa						
Limpador de vidro	1,00	137,5	Trimestral	1,45	R$ 33,54	R$ 0,35
Encarregado de limpador de vidro	0,03	137,5	Trimestral	1,45	R$ 37,96	R$ 0,01
Limpador de vidro	1,00	137,5	Semestral	0,73	R$ 33,54	R$ 0,18
Encarregado de limpador de vidro	0,03	137,5	Semestral	0,73	R$ 37,96	R$ 0,01

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

2.3.2 Vidros Externos (Com Exposição a Situação de Risco)

Quadro 6: Valores referenciais para vidros externos (sem exposição à situação de risco) com coeficiente de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/mês (h)		Valor Hora (R$/mês) (4)	Valor Total (R$/m²) (5) = (1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Face externa						
Limpador de vidro	1,00	69	Trimestral	1,45	R$ 40,37	R$ 0,85
Líder de limpador de vidro – face externa	0,25	69	Trimestral	1,45	R$ 40,43	R$ 0,21
Limpador de vidro	1,00	69	Semestral	0,73	R$ 40,37	R$ 0,43
Líder de limpador de vidro – face externa	0,25	69	Semestral	0,73	R$ 40,43	R$ 0,11

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

2.3.3 Composição dos Valores Unitários – Vidros Externos

Quadro 7: Composição dos valores unitários para vidros externos com coeficiente de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/mês (h)		Valor Hora (R$/mês) (4)	Valor Total (R$/m²) (5) = (1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Vidros externos – frequência trimestral (sem exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de vidro – face interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R$ 33,54	R$ 2,12
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R$ 37,96	R$ 0,08
Limpador de vidro – face externa	1,00	137,5	Trimestral	1,45	R$ 33,54	R$ 0,35
Encarregado de limpador de vidro – face externa*	0,03	137,5	Trimestral	1,45	R$ 37,96	R$ 0,01
					Total R$/m²	**R$ 2,56**
Vidros externos – frequência semestral (sem exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de vidro – face interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R$ 33,54	R$ 2,12
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R$ 37,96	R$ 0,08
Limpador de vidro – face externa	1,00	137,5	Semestral	0,73	R$ 33,54	R$ 0,18
Encarregado de limpador de vidro – face externa*	0,03	137,5	Semestral	0,73	R$ 37,96	R$ 0,01
					Total R$/m²	**R$ 2,39**
Vidros externos – frequência trimestral (com exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de vidro – face interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R$ 33,54	R$ 2,12
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R$ 37,96	R$ 0,08
Limpador de vidro – face externa	1,00	69	Trimestral	1,45	R$ 40,37	R$ 0,85
Líder de limpador de vidro – face externa**	0,25	69	Trimestral	1,45	R$ 40,43	R$ 0,21
					Total R$/m²	**R$ 3,26**
Vidros externos – frequência semestral (com exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de vidro – face interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R$ 33,54	R$ 2,12
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R$ 37,96	R$ 0,08
Limpador de vidro – face externa	1,00	69	Semestral	0,73	R$ 40,37	R$ 0,43
Líder de limpador de vidro – face externa**	0,25	69	Semestral	0,73	R$ 40,43	R$ 0,11
					Total R$/m²	**R$ 2,74**

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.
** Líder com periculosidade para 4 profissionais.
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Faxineiro – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Encarregado de faxineiro – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Limpador de vidros (faces interna e externa) sem exposição a risco – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Encarregado de limpador de vidros (faces interna e externa) sem exposição a risco – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Limpador de vidros (face externa) com exposição a risco – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Líder de limpador de vidros (face externa) com exposição a risco – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a sábado – meio período – diurno; e
- Agente de higienização – 2ª feira a sábado – meio período – diurno.

Os Quadros Quadro 8 a Quadro 15 apresentam os custos do posto segundo a escala.

Conforme determina a Convenção Coletiva de Trabalho da Categoria[1], para as jornadas inferiores a 4 horas fica garantido o pagamento de 60% do piso salarial para a função exercida.

Em atenção à mesma premissa apresentada no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3, o custo do material de limpeza utilizado para os cargos/funções supracitados considera a aplicação do coeficiente de 12% e residual de 88% sobre o custo do Faxineiro (2ª feira a sábado – meio período – diurno).

---

[1] Convenção Coletiva de Trabalho firmada entre o Sindicato das Empresas de Asseio e Conservação do Estado de São Paulo (SEAC) e o Sindicato dos Trabalhadores em Empresas de Prestação de Serviços de Asseio e Conservação e Limpeza Urbana de São Paulo (SIEMACO).

Quadro 8: Faxineiro – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024

Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	24 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Convencional
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 954,00**	**28,91%**
Salário-base	R$ 954,00	28,91%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 364,81**	**11,05%**
Vale-transporte	R$ 166,07	5,03%
Custo mensal	R$ 240,24	7,28%
Parcela do trabalhador	-R$ 57,24	-1,73%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 16,93	-0,51%
Cesta básica	R$ 125,04	3,79%
Custo com cesta básica	R$ 137,79	4,18%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 12,75	-0,39%
Assistência médica familiar	R$ 30,54	0,93%
Custo com assistência médica familiar	R$ 33,65	1,02%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 3,11	-0,09%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 13,79	0,42%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R$ 15,20	0,46%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,41	-0,04%
Auxílio-creche	R$ 22,30	0,68%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 7,07	0,21%
Insumos Diversos	**R$ 542,10**	**16,43%**
Uniforme	R$ 44,30	1,34%
Custo mensal	R$ 48,82	1,48%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 4,52	-0,14%
EPI	R$ 7,96	0,24%
Custo mensal	R$ 8,77	0,27%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 0,81	-0,02%
Material	R$ 489,84	14,84%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 721,23**	**21,85%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 351,07	10,64%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 162,39	4,92%
Afastamento maternidade	R$ 0,73	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 152,53	4,62%
Custo de rescisão	R$ 46,73	1,42%
Outros*	R$ 7,78	0,24%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 718,00**	**21,76%**
Custos Indiretos	R$ 150,02	4,55%
Lucro	R$ 196,72	5,96%
Tributos	R$ 371,26	11,25%
ISS	R$ 66,00	2,00%
PIS	R$ 54,45	1,65%
COFINS	R$ 250,81	7,60%
Total	**R$ 3.300,14**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 9: Encarregado de faxineiro – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	24 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Convencional
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 1.248,53**	**31,52%**
Salário-base	R$ 1.248,53	31,52%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 348,78**	**8,80%**
Vale-transporte	R$ 150,04	3,79%
Custo mensal	R$ 240,24	6,06%
Parcela do trabalhador	-R$ 74,91	-1,89%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 15,29	-0,39%
Cesta básica	R$ 125,04	3,16%
Custo com cesta básica	R$ 137,79	3,48%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 12,75	-0,32%
Assistência médica familiar	R$ 30,54	0,77%
Custo com assistência médica familiar	R$ 33,65	0,85%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 3,11	-0,08%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 13,79	0,35%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R$ 15,20	0,38%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,41	-0,04%
Auxílio-creche	R$ 22,30	0,56%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 7,07	0,18%
Insumos Diversos	**R$ 558,38**	**14,10%**
Uniforme	R$ 60,58	1,53%
Custo mensal	R$ 66,76	1,69%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 6,18	-0,16%
EPI	R$ 7,96	0,20%
Custo mensal	R$ 8,77	0,22%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 0,81	-0,02%
Material	R$ 489,84	12,37%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 943,88**	**23,83%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 459,46	11,60%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 212,52	5,36%
Afastamento maternidade	R$ 0,95	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 199,61	5,04%
Custo de rescisão	R$ 61,16	1,54%
Outros*	R$ 10,18	0,26%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 861,89**	**21,76%**
Custos Indiretos	R$ 180,09	4,55%
Lucro	R$ 236,14	5,96%
Tributos	R$ 445,66	11,25%
ISS	R$ 79,23	2,00%
PIS	R$ 65,36	1,65%
COFINS	R$ 301,07	7,60%
Total	**R$ 3.961,46**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 10: Limpador de vidros – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno

<table>
<tr><th colspan="3">CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024</th></tr>
<tr><th rowspan="2">Discriminação dos Custos</th><th>Escala:
Turno:
Tipo:</th><th>24 Horas – 2ª feira a sábado
Diurno
Convencional</th></tr>
<tr><th colspan="2">Valores expressos em Reais (R$)</th></tr>
<tr><td>Remuneração</td><td>R$ 1.045,75</td><td>29,88%</td></tr>
<tr><td>Salário-base</td><td>R$ 1.045,75</td><td>29,88%</td></tr>
<tr><td>Benefícios Mensais e Diários</td><td>R$ 359,81</td><td>10,28%</td></tr>
<tr><td>Vale-transporte</td><td>R$ 161,07</td><td>4,60%</td></tr>
<tr><td>Custo mensal</td><td>R$ 240,24</td><td>6,86%</td></tr>
<tr><td>Parcela do trabalhador</td><td>-R$ 62,75</td><td>-1,79%</td></tr>
<tr><td>Crédito PIS/COFINS</td><td>-R$ 16,42</td><td>-0,47%</td></tr>
<tr><td>Cesta básica</td><td>R$ 125,04</td><td>3,57%</td></tr>
<tr><td>Custo com cesta básica</td><td>R$ 137,79</td><td>3,94%</td></tr>
<tr><td>Crédito PIS/COFINS</td><td>-R$ 12,75</td><td>-0,36%</td></tr>
<tr><td>Assistência médica familiar</td><td>R$ 30,54</td><td>0,87%</td></tr>
<tr><td>Custo com assistência médica familiar</td><td>R$ 33,65</td><td>0,96%</td></tr>
<tr><td>Crédito PIS/COFINS</td><td>-R$ 3,11</td><td>-0,09%</td></tr>
<tr><td>Benefício social familiar e natalidade</td><td>R$ 13,79</td><td>0,39%</td></tr>
<tr><td>Custo com benefício social familiar e natalidade</td><td>R$ 15,20</td><td>0,43%</td></tr>
<tr><td>Crédito PIS/COFINS</td><td>-R$ 1,41</td><td>-0,04%</td></tr>
<tr><td>Auxílio-creche</td><td>R$ 22,30</td><td>0,64%</td></tr>
<tr><td>Norma Regulamentadora N.º 07</td><td>R$ 7,07</td><td>0,20%</td></tr>
<tr><td>Insumos Diversos</td><td>R$ 542,10</td><td>15,49%</td></tr>
<tr><td>Uniforme</td><td>R$ 44,30</td><td>1,27%</td></tr>
<tr><td>Custo mensal</td><td>R$ 48,82</td><td>1,39%</td></tr>
<tr><td>Crédito PIS/COFINS</td><td>-R$ 4,52</td><td>-0,13%</td></tr>
<tr><td>EPI</td><td>R$ 7,96</td><td>0,23%</td></tr>
<tr><td>Custo mensal</td><td>R$ 8,77</td><td>0,25%</td></tr>
<tr><td>Crédito PIS/COFINS</td><td>-R$ 0,81</td><td>-0,02%</td></tr>
<tr><td>Material</td><td>R$ 489,84</td><td>14,00%</td></tr>
<tr><td>Encargos Sociais e Trabalhistas</td><td>R$ 790,59</td><td>22,59%</td></tr>
<tr><td>Encargos previdenciários e FGTS</td><td>R$ 384,84</td><td>11,00%</td></tr>
<tr><td>13º Salário + Adicional de férias</td><td>R$ 178,01</td><td>5,09%</td></tr>
<tr><td>Afastamento maternidade</td><td>R$ 0,79</td><td>0,02%</td></tr>
<tr><td>Custo de reposição do profissional ausente</td><td>R$ 167,19</td><td>4,78%</td></tr>
<tr><td>Custo de rescisão</td><td>R$ 51,23</td><td>1,46%</td></tr>
<tr><td>Outros*</td><td>R$ 8,53</td><td>0,24%</td></tr>
<tr><td>Custos Indiretos, Lucro e Tributos</td><td>R$ 761,40</td><td>21,76%</td></tr>
<tr><td>Custos Indiretos</td><td>R$ 159,09</td><td>4,55%</td></tr>
<tr><td>Lucro</td><td>R$ 208,61</td><td>5,96%</td></tr>
<tr><td>Tributos</td><td>R$ 393,70</td><td>11,25%</td></tr>
<tr><td>ISS</td><td>R$ 69,99</td><td>2,00%</td></tr>
<tr><td>PIS</td><td>R$ 57,74</td><td>1,65%</td></tr>
<tr><td>COFINS</td><td>R$ 265,97</td><td>7,60%</td></tr>
<tr><td>Total</td><td>R$ 3.499,65</td><td>100,00%</td></tr>
</table>

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 11: Encarregado de limpador de vidros – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024 Discriminação dos Custos	**Escala:** 24 Horas – 2ª feira a sábado **Turno:** Diurno **Tipo:** Convencional Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 1.248,53**	**31,52%**
Salário-base	R$ 1.248,53	31,52%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 348,78**	**8,80%**
Vale-transporte	R$ 150,04	3,79%
Custo mensal	R$ 240,24	6,06%
Parcela do trabalhador	-R$ 74,91	-1,89%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 15,29	-0,39%
Cesta básica	R$ 125,04	3,16%
Custo com cesta básica	R$ 137,79	3,48%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 12,75	-0,32%
Assistência médica familiar	R$ 30,54	0,77%
Custo com assistência médica familiar	R$ 33,65	0,85%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 3,11	-0,08%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 13,79	0,35%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R$ 15,20	0,38%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,41	-0,04%
Auxílio-creche	R$ 22,30	0,56%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 7,07	0,18%
Insumos Diversos	**R$ 558,38**	**14,10%**
Uniforme	R$ 60,58	1,53%
Custo mensal	R$ 66,76	1,69%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 6,18	-0,16%
EPI	R$ 7,96	0,20%
Custo mensal	R$ 8,77	0,22%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 0,81	-0,02%
Material	R$ 489,84	12,37%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 943,88**	**23,83%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 459,46	11,60%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 212,52	5,36%
Afastamento maternidade	R$ 0,95	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 199,61	5,04%
Custo de rescisão	R$ 61,16	1,54%
Outros*	R$ 10,18	0,26%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 861,89**	**21,76%**
Custos Indiretos	R$ 180,09	4,55%
Lucro	R$ 236,14	5,96%
Tributos	R$ 445,66	11,25%
ISS	R$ 79,23	2,00%
PIS	R$ 65,36	1,65%
COFINS	R$ 301,07	7,60%
Total	**R$ 3.961,46**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 12: Limpador de vidros com periculosidade – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:**	24 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com periculosidade 30%
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 1.359,48**	**32,27%**
Salário-base	R$ 1.045,75	24,82%
Adicional de periculosidade	R$ 313,73	7,45%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 359,81**	**8,54%**
Vale-transporte	R$ 161,07	3,82%
Custo mensal	R$ 240,24	5,70%
Parcela do trabalhador	-R$ 62,75	-1,49%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 16,42	-0,39%
Cesta básica	R$ 125,04	2,97%
Custo com cesta básica	R$ 137,79	3,27%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 12,75	-0,30%
Assistência médica familiar	R$ 30,54	0,72%
Custo com assistência médica familiar	R$ 33,65	0,80%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 3,11	-0,07%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 13,79	0,33%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R$ 15,20	0,36%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,41	-0,03%
Auxílio-creche	R$ 22,30	0,53%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 7,07	0,17%
Insumos Diversos	**R$ 549,31**	**13,04%**
Uniforme	R$ 44,30	1,05%
Custo mensal	R$ 48,82	1,16%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 4,52	-0,11%
EPI	R$ 7,96	0,19%
Custo mensal	R$ 8,77	0,21%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 0,81	-0,02%
EPC	R$ 7,21	0,17%
Custo mensal	R$ 7,95	0,19%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 0,74	-0,02%
Material	R$ 489,84	11,63%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 1.027,76**	**24,40%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 500,29	11,87%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 231,41	5,49%
Afastamento maternidade	R$ 1,03	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 217,35	5,16%
Custo de rescisão	R$ 66,59	1,58%
Outros*	R$ 11,09	0,26%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 916,61**	**21,76%**
Custos Indiretos	R$ 191,52	4,55%
Lucro	R$ 251,13	5,96%
Tributos	R$ 473,96	11,25%
ISS	R$ 84,26	2,00%
PIS	R$ 69,51	1,65%
COFINS	R$ 320,19	7,60%
Total	**R$ 4.212,97**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Anexo I.2 - [illegible] / pg. 667

Quadro 13: Líder de limpador de vidros com periculosidade – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	24 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Com periculosidade 30%
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 1.352,58**	**32,06%**
Salário-base	R$ 1.040,45	24,66%
Adicional de periculosidade	R$ 312,13	7,40%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 360,10**	**8,54%**
Vale-transporte	R$ 161,36	3,82%
Custo mensal	R$ 240,24	5,69%
Parcela do trabalhador	-R$ 62,43	-1,48%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 16,45	-0,39%
Cesta básica	R$ 125,04	2,96%
Custo com cesta básica	R$ 137,79	3,27%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 12,75	-0,30%
Assistência médica familiar	R$ 30,54	0,72%
Custo com assistência médica familiar	R$ 33,65	0,80%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 3,11	-0,07%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 13,79	0,33%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R$ 15,20	0,36%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,41	-0,03%
Auxílio-creche	R$ 22,30	0,53%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 7,07	0,17%
Insumos Diversos	**R$ 565,59**	**13,41%**
Uniforme	R$ 60,58	1,44%
Custo mensal	R$ 66,76	1,58%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 6,18	-0,15%
EPI	R$ 7,96	0,19%
Custo mensal	R$ 8,77	0,21%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 0,81	-0,02%
EPC	R$ 7,21	0,17%
Custo mensal	R$ 7,95	0,19%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 0,74	-0,02%
Material	R$ 489,84	11,61%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 1.022,55**	**24,24%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 497,75	11,80%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 230,24	5,46%
Afastamento maternidade	R$ 1,03	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 216,25	5,13%
Custo de rescisão	R$ 66,25	1,57%
Outros*	R$ 11,03	0,26%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 917,85**	**21,76%**
Custos Indiretos	R$ 191,78	4,55%
Lucro	R$ 251,47	5,96%
Tributos	R$ 474,60	11,25%
ISS	R$ 84,37	2,00%
PIS	R$ 69,61	1,65%
COFINS	R$ 320,62	7,60%
Total	**R$ 4.218,67**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 14: Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024

Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	24 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Convencional
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 995,35**	**29,36%**
Salário-base	R$ 995,35	29,36%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 362,56**	**10,69%**
Vale-transporte	R$ 163,82	4,83%
Custo mensal	R$ 240,24	7,09%
Parcela do trabalhador	-R$ 59,72	-1,76%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 16,70	-0,49%
Cesta básica	R$ 125,04	3,69%
Custo com cesta básica	R$ 137,79	4,06%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 12,75	-0,38%
Assistência médica familiar	R$ 30,54	0,90%
Custo com assistência médica familiar	R$ 33,65	0,99%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 3,11	-0,09%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 13,79	0,41%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R$ 15,20	0,45%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,41	-0,04%
Auxílio-creche	R$ 22,30	0,66%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 7,07	0,21%
Insumos Diversos	**R$ 542,10**	**15,99%**
Uniforme	R$ 44,30	1,31%
Custo mensal	R$ 48,82	1,44%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 4,52	-0,13%
EPI	R$ 7,96	0,23%
Custo mensal	R$ 8,77	0,26%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 0,81	-0,02%
Material	R$ 489,84	14,45%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 752,50**	**22,20%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 366,29	10,80%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 169,43	5,00%
Afastamento maternidade	R$ 0,76	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 159,14	4,69%
Custo de rescisão	R$ 48,76	1,44%
Outros*	R$ 8,12	0,24%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 737,58**	**21,76%**
Custos Indiretos	R$ 154,11	4,55%
Lucro	R$ 202,08	5,96%
Tributos	R$ 381,39	11,25%
ISS	R$ 67,80	2,00%
PIS	R$ 55,94	1,65%
COFINS	R$ 257,65	7,60%
Total	**R$ 3.390,09**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 15: Agente de higienização – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	24 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Com insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 1.518,80**	**33,25%**
Salário-base	R$ 954,00	20,89%
Adicional de insalubridade	R$ 564,80	12,37%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 364,81**	**7,99%**
Vale-transporte	R$ 166,07	3,64%
Custo mensal	R$ 240,24	5,26%
Parcela do trabalhador	-R$ 57,24	-1,25%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 16,93	-0,37%
Cesta básica	R$ 125,04	2,74%
Custo com cesta básica	R$ 137,79	3,02%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 12,75	-0,28%
Assistência médica familiar	R$ 30,54	0,67%
Custo com assistência médica familiar	R$ 33,65	0,74%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 3,11	-0,07%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 13,79	0,30%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R$ 15,20	0,33%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,41	-0,03%
Auxílio-creche	R$ 22,30	0,49%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 7,07	0,15%
Insumos Diversos	**R$ 542,10**	**11,87%**
Uniforme	R$ 44,30	0,97%
Custo mensal	R$ 48,82	1,07%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 4,52	-0,10%
EPI	R$ 7,96	0,17%
Custo mensal	R$ 8,77	0,19%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 0,81	-0,02%
Material	R$ 489,84	10,72%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 1.148,22**	**25,14%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 558,92	12,24%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 258,53	5,66%
Afastamento maternidade	R$ 1,15	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 242,83	5,32%
Custo de rescisão	R$ 74,40	1,63%
Outros*	R$ 12,39	0,27%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 993,79**	**21,76%**
Custos Indiretos	R$ 207,65	4,55%
Lucro	R$ 272,27	5,96%
Tributos	R$ 513,87	11,25%
ISS	R$ 91,35	2,00%
PIS	R$ 75,37	1,65%
COFINS	R$ 347,15	7,60%
Total	**R$ 4.567,72**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

CAPÍTULO III

Definições e Critérios para Elaboração dos Preços

CAPÍTULO III – **DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS**

Para obtenção dos valores apresentados no capítulo II fazem-se necessárias definições que suportem os cálculos. Esses critérios e referências técnicas foram apresentados no caderno de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3. Nesse sentido, este estudo contempla as mesmas definições quanto a custo salarial, adicional para feriados trabalhados, benefícios aos empregados, uniformes e EPIs. A exceção encontra-se nas produtividades atribuídas à específica execução do serviço de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²).

As produtividades presentes neste caderno, atribuídas a cada atividade, foram obtidas por meio de estudo técnico quantitativo, no qual buscou-se estar em conformidade com a prática de mercado. No Quadro 16 encontram-se as produtividades consideradas em cada serviço tratado neste estudo.

Quadro 16: Produtividades consideradas na apuração dos custos por área

Serviços	Produtividade Atual
Áreas internas	
Pisos acarpetados – meio período	375
Pisos frios – meio período	375
Laboratórios – meio período	206,5
Almoxarifados/galpões – meio período	844
Oficinas – meio período	750
Com espaços livres – saguão/hall/salão – meio período	500
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – meio período*	375
Áreas externas	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações – meio período	750
Varrição de passeios e arruamentos – meio período	3.750
Pátios e áreas verdes – alta frequência – meio período	750
Pátios e áreas verdes – média frequência – meio período	750
Pátios e áreas verdes – baixa frequência – meio período	750
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária – meio período	62.500
Vidros externos	
Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco) – meio período	137,5
Frequência semestral (sem exposição à situação de risco) – meio período	137,5
Frequência trimestral (com exposição à situação de risco) – meio período	69
Frequência semestral (com exposição à situação de risco) – meio período	69

* Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Para o cálculo das horas gastas em atividades com periodicidade diferente de diária, foram considerados os cálculos apresentados no Quadro 17.

Quadro 17: Total de horas no mês em diferentes periodicidades

Periodicidade	Ocorrências no Mês (1)	Horas Trabalhadas (2)	Total de Horas no Mês (3) = (1) * (2)
Semanal	4,3500	4	17,40
Quinzenal	2,1750	4	8,70
Mensal	1,0875	4	4,35
Trimestral	0,3625	4	1,45
Semestral	0,1813	4	0,73

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Anexo I.2 - [illegible] / pg. 672

CAPÍTULO IV

Valores Referenciais Orientados a itens de Licitações de Participação Restrita a Microempresas e a Empresas de Pequeno Porte

CAPÍTULO IV - VALORES REFERENCIAIS ORIENTADOS A ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS – ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

Em atendimento ao art. 48, inciso I, da Lei Complementar nº 123, de 2006, com redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014, o qual prevê a realização de processo licitatório destinado exclusivamente à participação de Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP) em relação aos itens de contratação cujo valor seja de até R$ 80.000,00, estão dispostos no presente capítulo os valores referenciais emconformidade com a aludida regra legal.

Os resultados apresentados a seguir diferem dos apresentados no capítulo II em dois pontos:

- Em relação aos encargos sociais básicos (Grupo A dos Encargos Sociais e Trabalhistas); e
- Em relação aos percentuais dos tributos para cálculo do BDI.

Considerou-se o percentual de encargos de 68,3999% para a jornada de 24 horas semanais, de 2ª feira a sábado.

Quadro 18: Valores referenciais dos serviços de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Serviços	Valores Mensais (R$/m²/Mês)
Áreas internas	
Pisos acarpetados	R$ 8,52
Pisos frios	R$ 8,52
Laboratórios	R$ 15,47
Almoxarifados/galpões	R$ 3,78
Oficinas	R$ 4,26
Com espaços livres – saguão/hall/salão	R$ 6,39
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação *	R$ 11,58
Áreas externas	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	R$ 4,26
Varrição de passeios e arruamentos	R$ 0,87
Pátios e áreas verdes – alta frequência	R$ 0,73
Pátios e áreas verdes – média frequência	R$ 0,36
Pátios e áreas verdes – baixa frequência	R$ 0,18
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)**	R$ 523,00
Vidros externos	
Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	R$ 2,38
Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	R$ 2,22
Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	R$ 3,03
Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	R$ 2,54

* Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.

* Limpeza ou higienização de instalações sanitárias (banheiros) de forma permanente e efetiva.
** R$/ha/mês – 1 hectare (ha) equivale a 10.000 m².
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Anexo I.2 - Planilha Orçamentária (0059395265) CADERNO CADTERC (0059071374) SEI 057.00125609/2025-96 / pg. 671 / pg. 674

2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS – ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

2.1. Áreas Internas

Quadro 19: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para áreas internas com coeficiente de participação – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R$/mês) (3)	Valor Total (R$/m²) (4) = (1)/(2)x(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Pisos acarpetados – meio período				
Faxineiro	1	375	R$ 3.072,77	R$ 8,19
Encarregado*	0,03	375	R$ 3.671,21	R$ 0,33
			Total R$/m²	**R$ 8,52**
Pisos frios – meio período				
Faxineiro	1	375	R$ 3.072,77	R$ 8,19
Encarregado*	0,03	375	R$ 3.671,21	R$ 0,33
			Total R$/m²	**R$ 8,52**
Laboratórios – meio período				
Faxineiro	1	206,5	R$ 3.072,77	R$ 14,88
Encarregado*	0,03	206,5	R$ 3.671,21	R$ 0,59
			Total R$/m²	**R$ 15,47**
Almoxarifados/galpões – meio período				
Faxineiro	1	844	R$ 3.072,77	R$ 3,64
Encarregado*	0,03	844	R$ 3.671,21	R$ 0,14
			Total R$/m²	**R$ 3,78**
Oficinas – meio período				
Faxineiro	1	750	R$ 3.072,77	R$ 4,10
Encarregado*	0,03	750	R$ 3.671,21	R$ 0,16
			Total R$/m²	**R$ 4,26**
Com espaços livres – saguão/hall/salão – meio período				
Faxineiro	1	500	R$ 3.072,77	R$ 6,15
Encarregado*	0,03	500	R$ 3.671,21	R$ 0,24
			Total R$/m²	**R$ 6,39**
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – meio período**				
Agente de higienização	1	375	R$ 4.219,73	R$ 11,25
Encarregado*	0,03	375	R$ 3.671,21	R$ 0,33
			Total R$/m²	**R$ 11,58**

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.
** Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

2.2. Áreas Externas

Quadro 20: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para áreas externas, com coeficiente de participação – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R$/mês) (3)	Valor Total (R$/m²) (4) = (1)/(2)x(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações – meio período				
Faxineiro	1	750	R$ 3.072,77	R$ 4,10
Encarregado*	0,03	750	R$ 3.671,21	R$ 0,16
			Total R$/m²	**R$ 4,26**
Varrição de passeios e arruamentos – meio período				
Varredor de áreas públicas privadas	1	3.750	R$ 3.145,18	R$ 0,8387
Encarregado*	0,03	3.750	R$ 3.671,21	R$ 0,0326
			Total R$/m²	**R$ 0,8713**
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária – meio período				
Varredor de áreas públicas privadas	1	62.500	R$ 3.145,18	R$ 0,0503
Encarregado*	0,03	62.500	R$ 3.671,21	R$ 0,0020
			Total R$/m²	**R$ 0,0523**
			Total R$/ha	**R$ 523,00**

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 21: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para áreas externas com frequências específicas e com coeficiente de participação – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/mês (h)		Valor Hora (R$/mês) (4)	Valor Total (R$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Pátios e áreas verdes – alta frequência (1 vez/semana) – meio período						
Varredor de áreas públicas privadas	1	750	Semanal	17,40	R$ 30,14	R$ 0,70
Encarregado*	0,03	750	Semanal	17,40	R$ 35,18	R$ 0,03
					Total R$/m²	**R$ 0,73**
Pátios e áreas verdes – média frequência (1 vez/quinzena) – meio período						
Varredor de áreas públicas privadas	1	750	Quinzenal	8,70	R$ 30,14	R$ 0,35
Encarregado*	0,03	750	Quinzenal	8,70	R$ 35,18	R$ 0,01
					Total R$/m²	**R$ 0,36**
Pátios e áreas verdes – baixa frequência (1 vez/mês) – meio período						
Varredor de áreas públicas privadas	1	750	Mensal	4,35	R$ 30,14	R$ 0,17
Encarregado*	0,03	750	Mensal	4,35	R$ 35,18	R$ 0,01
					Total R$/m²	**R$ 0,18**

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

2.3. Vidros Externos

2.3.1. Vidros Externos (Sem Exposição a Situação de Risco) – Simples Nacional

Quadro 22: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para vidros externos com coeficiente de participação – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/mês (h)		Valor Hora (R$/mês) (4)	Valor Total (R$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Face interna						
Limpador de vidro	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R$ 31,17	R$ 1,97
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R$ 35,18	R$ 0,07
Face externa						
Limpador de vidro	1,00	137,5	Trimestral	1,45	R$ 31,17	R$ 0,33
Encarregado de limpador de vidro	0,03	137,5	Trimestral	1,45	R$ 35,18	R$ 0,01
Limpador de vidro	1,00	137,5	Semestral	0,73	R$ 31,17	R$ 0,17
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	137,5	Semestral	0,73	R$ 35,18	R$ 0,01

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024 .

2.3.2. Vidros Externos (Com Exposição a Situação de Risco) – Simples Nacional

Quadro 23: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para vidros externos com coeficiente de participação – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/mês (h)		Valor Hora (R$/mês) (4)	Valor Total (R$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Face externa						
Limpador de vidro	1,00	69	Trimestral	1,45	R$ 37,36	R$ 0,79
Líder de limpador de vidro – face externa*	0,25	69	Trimestral	1,45	R$ 37,44	R$ 0,20
Limpador de vidro	1,00	69	Semestral	0,73	R$ 37,36	R$ 0,40
Líder de limpador de vidro – face externa*	0,25	69	Semestral	0,73	R$ 37,44	R$ 0,10

* Considerando 1 (um) líder para 4 (quatro) profissionais.
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

2.3.3. Composição dos Valores Unitários para Vidros Externos – Simples Nacional

Quadro 24: Composição dos valores unitários para vidros externos com coeficiente de participação – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/mês (h)		Valor Hora (R$/mês) (4)	Valor Total (R$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Vidros externos – frequência trimestral (sem exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de vidro – face interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R$ 31,17	R$ 1,97
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R$ 35,18	R$ 0,07
Limpador de vidro – face externa	1,00	137,5	Trimestral	1,45	R$ 31,17	R$ 0,33
Encarregado de limpador de vidro – face externa*	0,03	137,5	Trimestral	1,45	R$ 35,18	R$ 0,01
					Total R$/m²	**R$ 2,38**
Vidros externos – frequência semestral (sem exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de vidro – face interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R$ 31,17	R$ 1,97
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R$ 35,18	R$ 0,07
Limpador de vidro – face externa	1,00	137,5	Semestral	0,73	R$ 31,17	R$ 0,17
Encarregado de limpador de vidro – face externa*	0,03	137,5	Semestral	0,73	R$ 35,18	R$ 0,01
					Total R$/m²	**R$ 2,22**
Vidros externos – frequência trimestral (com exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de vidro – face interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R$ 31,17	R$ 1,97
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R$ 35,18	R$ 0,07
Limpador de vidro – face externa	1,00	69	Trimestral	1,45	R$ 37,36	R$ 0,79
Líder de limpador de vidro – face externa**	0,25	69	Trimestral	1,45	R$ 37,44	R$ 0,20
					Total R$/m²	**R$ 3,03**
Vidros externos – frequência semestral (com exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de vidro – face interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R$ 31,17	R$ 1,97
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R$ 35,18	R$ 0,07
Limpador de vidro – face externa	1,00	69	Semestral	0,73	R$ 37,36	R$ 0,40
Líder de limpador de vidro – face externa**	0,25	69	Semestral	0,73	R$ 37,44	R$ 0,10
					Total R$/m²	**R$ 2,54**

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.
** Líder com periculosidade para 4 (quatro) profissionais.
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS – ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Faxineiro – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno;
- Encarregado de faxineiro – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno;
- Limpador de vidros (faces interna e externa) sem exposição a risco – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno;
- Encarregado de limpador de vidros (faces interna e externa) sem exposição a risco – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno;
- Limpador de vidros (face externa) com exposição a risco – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno;
- Líder de limpador de vidros (face externa) com exposição a risco – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno;
- Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias –diurno; e
- Agente de higienização – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno.

Os Quadros 25 a Quadro 32 apresentam os custos do posto segundo a escala.

Conforme determina a Convenção Coletiva de Trabalho da Categoria[3], para as jornadas inferiores a 4 horas fica garantido o pagamento de 60% do piso salarial para a função exercida.

Em atenção à mesma premissa apresentada no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3, o custo do material de limpeza utilizado para os cargos/funções supracitados considera a aplicação do coeficiente de 12% e residual de 88% sobre o custo do Faxineiro (2ª feira a sábado – meio período – diurno).

---

[3] Convenção Coletiva de Trabalho firmada entre o Sindicato das Empresas de Asseio e Conservação do Estado de São Paulo (SEAC) e o Sindicato dos Trabalhadores em Empresas de Prestação de Serviços de Asseio e Conservação e Limpeza Urbana de São Paulo (SIEMACO).

Anexo I.2 - [illegible] / pg. 679

Quadro 25: Faxineiro – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno –- Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	24 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Convencional
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 954,00**	**31,05%**
Salário-base	R$ 954,00	31,05%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 399,01**	**12,99%**
Vale-transporte	R$ 183,00	5,96%
Custo mensal	R$ 240,24	7,82%
Parcela do trabalhador	-R$ 57,24	-1,86%
Cesta básica	R$ 137,79	4,48%
Assistência médica familiar	R$ 33,65	1,10%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 15,20	0,49%
Auxílio-creche	R$ 22,30	0,73%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 7,07	0,23%
Insumos Diversos	**R$ 542,53**	**17,66%**
Uniforme	R$ 48,82	1,59%
EPI	R$ 8,77	0,29%
Material	R$ 484,94	15,78%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 652,54**	**21,24%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 295,74	9,62%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 155,50	5,06%
Afastamento maternidade	R$ 0,73	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 146,06	4,75%
Custo de rescisão	R$ 46,73	1,52%
Outros*	R$ 7,78	0,25%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 524,69**	**17,08%**
Custos Indiretos	R$ 148,04	4,82%
Lucro	R$ 194,12	6,32%
Tributos	R$ 182,53	5,94%
ISS	R$ 61,46	2,00%
PIS	R$ 21,51	0,70%
COFINS	R$ 99,56	3,24%
Total	**R$ 3.072,77**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Anexo I.2 - [illegible] / pg. 680

Quadro 26: Encarregado de faxineiro – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	24 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Convencional
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 1.248,53**	**34,01%**
Salário-base	R$ 1.248,53	34,01%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 381,34**	**10,39%**
Vale-transporte	R$ 165,33	4,50%
Custo mensal	R$ 240,24	6,54%
Parcela do trabalhador	-R$ 74,91	-2,04%
Cesta básica	R$ 137,79	3,75%
Assistência médica familiar	R$ 33,65	0,92%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 15,20	0,41%
Auxílio-creche	R$ 22,30	0,61%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 7,07	0,19%
Insumos Diversos	**R$ 560,47**	**15,27%**
Uniforme	R$ 66,76	1,82%
EPI	R$ 8,77	0,24%
Material	R$ 484,94	13,21%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 853,99**	**23,26%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 387,04	10,54%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 203,51	5,54%
Afastamento maternidade	R$ 0,95	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 191,15	5,21%
Custo de rescisão	R$ 61,16	1,67%
Outros*	R$ 10,18	0,28%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 626,88**	**17,08%**
Custos Indiretos	R$ 176,88	4,82%
Lucro	R$ 231,93	6,32%
Tributos	R$ 218,07	5,94%
ISS	R$ 73,42	2,00%
PIS	R$ 25,70	0,70%
COFINS	R$ 118,95	3,24%
Total	**R$ 3.671,21**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Anexo I.2 - CADERNO CADTERC V.03 (0059071374) SEI 6457.0012564/2025-26 / pg. 681

Quadro 27: Limpador de vidros – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno - Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	24 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Convencional
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 1.045,75**	**32,15%**
Salário-base	R$ 1.045,75	32,15%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 393,50**	**12,10%**
Vale-transporte	R$ 177,49	5,46%
Custo mensal	R$ 240,24	7,39%
Parcela do trabalhador	-R$ 62,75	-1,93%
Cesta básica	R$ 137,79	4,24%
Assistência médica familiar	R$ 33,65	1,03%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 15,20	0,47%
Auxílio-creche	R$ 22,30	0,69%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 7,07	0,22%
Insumos Diversos	**R$ 542,53**	**16,68%**
Uniforme	R$ 48,82	1,50%
EPI	R$ 8,77	0,27%
Material	R$ 484,94	14,91%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 715,29**	**21,99%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 324,18	9,97%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 170,46	5,24%
Afastamento maternidade	R$ 0,79	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 160,10	4,92%
Custo de rescisão	R$ 51,23	1,58%
Outros*	R$ 8,53	0,26%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 555,37**	**17,08%**
Custos Indiretos	R$ 156,70	4,82%
Lucro	R$ 205,47	6,32%
Tributos	R$ 193,20	5,94%
ISS	R$ 65,05	2,00%
PIS	R$ 22,77	0,70%
COFINS	R$ 105,38	3,24%
Total	**R$ 3.252,44**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 28: Encarregado de limpador de vidros – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	24 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Convencional
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 1.248,53**	**34,01%**
Salário-base	R$ 1.248,53	34,01%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 381,34**	**10,39%**
Vale-transporte	R$ 165,33	4,50%
Custo mensal	R$ 240,24	6,54%
Parcela do trabalhador	-R$ 74,91	-2,04%
Cesta básica	R$ 137,79	3,75%
Assistência médica familiar	R$ 33,65	0,92%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 15,20	0,41%
Auxílio-creche	R$ 22,30	0,61%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 7,07	0,19%
Insumos Diversos	**R$ 560,47**	**15,27%**
Uniforme	R$ 66,76	1,82%
EPI	R$ 8,77	0,24%
Material	R$ 484,94	13,21%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 853,99**	**23,26%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 387,04	10,54%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 203,51	5,54%
Afastamento maternidade	R$ 0,95	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 191,15	5,21%
Custo de rescisão	R$ 61,16	1,67%
Outros*	R$ 10,18	0,28%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 626,88**	**17,08%**
Custos Indiretos	R$ 176,88	4,82%
Lucro	R$ 231,93	6,32%
Tributos	R$ 218,07	5,94%
ISS	R$ 73,42	2,00%
PIS	R$ 25,70	0,70%
COFINS	R$ 118,95	3,24%
Total	**R$ 3.671,21**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 29: Limpador de vidros com periculosidade – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	24 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Com periculosidade 30%
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 1.359,48**	**34,87%**
Salário-base	R$ 1.045,75	26,82%
Adicional de periculosidade	R$ 313,73	8,05%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 393,50**	**10,09%**
Vale-transporte	R$ 177,49	4,55%
Custo mensal	R$ 240,24	6,16%
Parcela do trabalhador	-R$ 62,75	-1,61%
Cesta básica	R$ 137,79	3,53%
Assistência médica familiar	R$ 33,65	0,86%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 15,20	0,39%
Auxílio-creche	R$ 22,30	0,57%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 7,07	0,18%
Insumos Diversos	**R$ 550,48**	**14,12%**
Uniforme	R$ 48,82	1,25%
EPI	R$ 8,77	0,22%
EPC	R$ 7,95	0,20%
Material	R$ 484,94	12,44%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 929,89**	**23,85%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 421,44	10,81%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 221,60	5,68%
Afastamento maternidade	R$ 1,03	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 208,14	5,34%
Custo de rescisão	R$ 66,59	1,71%
Outros*	R$ 11,09	0,28%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 665,79**	**17,08%**
Custos Indiretos	R$ 187,86	4,82%
Lucro	R$ 246,33	6,32%
Tributos	R$ 231,60	5,94%
ISS	R$ 77,98	2,00%
PIS	R$ 27,29	0,70%
COFINS	R$ 126,33	3,24%
Total	**R$ 3.899,14**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 30: Líder de limpador de vidros com periculosidade – 2ª feira a sábado -4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:**	24 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com periculosidade 30%
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 1.352,58**	**34,62%**
Salário-base	R$ 1.040,45	26,63%
Adicional de periculosidade	R$ 312,13	7,99%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 393,82**	**10,08%**
Vale-transporte	R$ 177,81	4,55%
Custo mensal	R$ 240,24	6,15%
Parcela do trabalhador	-R$ 62,43	-1,60%
Cesta básica	R$ 137,79	3,53%
Assistência médica familiar	R$ 33,65	0,86%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 15,20	0,39%
Auxílio-creche	R$ 22,30	0,57%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 7,07	0,18%
Insumos Diversos	**R$ 568,42**	**14,55%**
Uniforme	R$ 66,76	1,71%
EPI	R$ 8,77	0,22%
EPC	R$ 7,95	0,20%
Material	R$ 484,94	12,41%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 925,16**	**23,68%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 419,30	10,73%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 220,47	5,64%
Afastamento maternidade	R$ 1,03	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 207,08	5,30%
Custo de rescisão	R$ 66,25	1,70%
Outros*	R$ 11,03	0,28%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 667,15**	**17,08%**
Custos Indiretos	R$ 188,24	4,82%
Lucro	R$ 246,83	6,32%
Tributos	R$ 232,08	5,94%
ISS	R$ 78,14	2,00%
PIS	R$ 27,35	0,70%
COFINS	R$ 126,59	3,24%
Total	**R$ 3.907,13**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 31: Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	24 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Convencional
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 995,35**	**31,65%**
Salário-base	R$ 995,35	31,65%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 389,42**	**12,38%**
Vale-transporte	R$ 173,41	5,51%
Custo mensal	R$ 240,24	7,64%
Parcela do trabalhador	-R$ 59,72	-1,90%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 7,11	-0,23%
Cesta básica	R$ 137,79	4,38%
Assistência médica familiar	R$ 33,65	1,07%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 15,20	0,48%
Auxílio-creche	R$ 22,30	0,71%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 7,07	0,22%
Insumos Diversos	**R$ 542,53**	**17,25%**
Uniforme	R$ 48,82	1,55%
EPI	R$ 8,77	0,28%
Material	R$ 484,94	15,42%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 680,83**	**21,65%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 308,56	9,81%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 162,24	5,16%
Afastamento maternidade	R$ 0,76	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 152,39	4,85%
Custo de rescisão	R$ 48,76	1,55%
Outros*	R$ 8,12	0,26%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 537,05**	**17,08%**
Custos Indiretos	R$ 151,53	4,82%
Lucro	R$ 198,70	6,32%
Tributos	R$ 186,82	5,94%
ISS	R$ 62,90	2,00%
PIS	R$ 22,02	0,70%
COFINS	R$ 101,90	3,24%
Total	**R$ 3.145,18**	**100,00%**

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024.

Quadro 32: Agente de higienização – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:**	24 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 1.518,80**	**35,99%**
Salário-base	R$ 954,00	22,61%
Adicional de insalubridade	R$ 564,80	13,38%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 399,01**	**9,46%**
Vale-transporte	R$ 183,00	4,34%
Custo mensal	R$ 240,24	5,69%
Parcela do trabalhador	-R$ 57,24	-1,36%
Cesta básica	R$ 137,79	3,27%
Assistência médica familiar	R$ 33,65	0,80%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 15,20	0,36%
Auxílio-creche	R$ 22,30	0,53%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 7,07	0,17%
Insumos Diversos	**R$ 542,53**	**12,86%**
Uniforme	R$ 48,82	1,16%
EPI	R$ 8,77	0,21%
Material	R$ 484,94	11,49%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 1.038,86**	**24,62%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 470,83	11,16%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 247,56	5,87%
Afastamento maternidade	R$ 1,15	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 232,53	5,51%
Custo de rescisão	R$ 74,40	1,76%
Outros*	R$ 12,39	0,29%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 720,53**	**17,08%**
Custos Indiretos	R$ 203,30	4,82%
Lucro	R$ 266,58	6,32%
Tributos	R$ 250,65	5,94%
ISS	R$ 84,39	2,00%
PIS	R$ 29,54	0,70%
COFINS	R$ 136,72	3,24%
Total	**R$ 4.219,73**	**100,00%**

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

APÊNDICE 5

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE **LIMPEZA EM SANITÁRIOS PÚBLICOS EM TERMINAL DE ÔNIBUS – EMTU**

APÊNDICE 5 – LIMPEZA EM SANITÁRIOS PÚBLICOS EM TERMINAL DE ÔNIBUS – EMTU

ÍNDICE

CAPÍTULO I – APRESENTAÇÃO 254

CAPÍTULO II – VALORES REFERENCIAIS.. 256

CAPÍTULO III – DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS . 261

CAPÍTULO IV - VALORES REFERENCIAIS ORIENTADOS A ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE 263

LISTA DE QUADROS

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza em sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU 256

Quadro 2: Composição dos valores referenciais de limpeza em sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU para postos de sanitários 256

Quadro 3: Custo mensal com material por cargo/função – Lucro Real* 257

Quadro 4: Agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – Com insalubridade – Diurno 258

Quadro 5: Encarregado de agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – Diurno 259

Quadro 6: Valores referenciais dos serviços de limpeza em sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – 263

Quadro 7: Composição dos valores referenciais de limpeza em sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU para postos de sanitários – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP 264

Quadro 8: Custo mensal com material por cargo/função – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP* 264

Quadro 9: Agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – Com insalubridade – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP 265

Quadro 10: Encarregado de agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP 266

CAPÍTULO I

Apresentação

CAPÍTULO I – **APRESENTAÇÃO**

Os Estudos de Uso Específico do CadTerc – Estudos Técnicos de Serviços Terceirizados têm por objetivo apresentar resultados particulares que derivam dos cadernos técnicos publicados.

Esses resultados atendem a uma demanda específica da Administração e visam proporcionar maior assertividade e transparência na apuração dos custos dos serviços terceirizados.

O Estudo de Uso Específico de Limpeza em Sanitários Públicos em Terminal de Ônibus – EMTU segue o arcabouço metodológico apresentado no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3. Entretanto, seus resultados se diferem nos pontos a seguir.

- Necessidade de dois novos cargos/funções:
    - Agente de higienização
        - ✓ 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – com insalubridade – diurno; e
    - Encarregado de agente de higienização
        - ✓ 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – com insalubridade – diurno.

Demais orientações e especificações técnicas para a prestação deste serviço devem seguir o apresentado no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3.

CAPÍTULO II

Valores Referenciais

CAPÍTULO II – **VALORES REFERENCIAIS**

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS

Os valores referenciais apresentados neste capítulo estão orientados à aplicação aos itens de licitações submetidos a participação ampla, isto é, quando o valor estimado supera a cifra de R$ 80.000,00 no mesmo exercício financeiro e, por isso, a contratação não pode ser destinada com exclusividade a Microempresas (ME) e a Empresas de Pequeno Porte (EPP) (Acórdão TCU nº 1.932/ 2016).

Os valores unitários dos serviços apresentados a seguir (Quadro 1) têm como base Janeiro de 2024 e deverão ser utilizados como critério de aceitabilidade de preços.

A unidade de medida utilizada é o posto/mês para padronização das contratações, objeto deste estudo, no âmbito do Estado de São Paulo.

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza em sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU

Postos de Serviço – Sanitários Públicos em Terminal de Ônibus – EMTU	Valores Mensais (R$/posto/mês)
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em terminal de ônibus – 8 horas – diurno (2ª feira a domingo)*	R$ 8.440,46
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em terminal de ônibus – 16 horas – diurno (2ª feira a domingo)*	R$ 16.880,93

* Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

2.1 Posto Sanitário

O Quadro 2 apresenta a composição do valor mensal para os postos de sanitários em áreas de grande circulação (D). Esse resultado é obtido a partir do somatório do valor proporcional (1:30) do Encarregado de agente de higienização (B) com o valor do posto de Agente de higienização (C).

Ressalta-se que os cargos/funções aqui tratados consideram, na apuração dos seus custos, uma carga horária de trabalho de 8h/dia. Entretanto, adotou-se a criação de um posto de 16h/dia de cobertura (E), sendo este duas vezes um posto de 8h/dia.

Quadro 2: Composição dos valores referenciais de limpeza em sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU para postos de sanitários

Cálculo do Posto Sanitário	Valores Mensais (R$/posto/mês)
Valor do posto de Encarregado de agente de higienização – 44h – 2ª feira a domingo (diurno) – sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em terminal de ônibus	R$ 7.944,43
Rateio do valor do posto de Encarregado de agente de higienização (1:30)	R$ 264,81
Valor do posto de Agente de higienização – 44h – 2ª feira a domingo (diurno) – sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em terminal de ônibus – com insalubridade	R$ 8.175,65
Valor mensal – posto de sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em terminais de ônibus – EMTU (8h/dia – 2ª feira a domingo)	**R$ 8.440,46**
Valor mensal – posto de sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em terminais de ônibus – EMTU (16h/dia – 2ª feira a domingo)	**R$ 16.880,93**

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024 .

3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – com insalubridade – diurno; e
- Encarregado de agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – diurno.

Os Quadros Quadro 4 e Quadro 5 apresentam os custos do posto segundo a escala.

Em atenção à mesma premissa apresentada no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3, o custo do material de limpeza utilizado para os cargos/funções supracitados considera a aplicação do coeficiente de 12% e residual de 88% sobre o custo do Varredor de áreas públicas privadas – 44 horas – diurno, tendo em vista a similaridade destes postos com o Estudo de Uso Específico de Prestação de Serviços de Limpeza em Parques Estaduais.

Quadro 3: Custo mensal com material por cargo/função – Lucro Real*

Rubrica	Valor
Custo de mão de obra – Varredor de áreas públicas privadas – 44 horas – diurno	R$ 3.592,16
Coeficiente	12%
Total	R$ 431,06
Residual	88%
Custo mensal com material	**R$ 489,84**

* Não foi considerado o BDI.
Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Anexo I.2 - [illegible] / pg. 695

Quadro 4: Agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – Com insalubridade – Diurno

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA EM SANITÁRIOS PÚBLICOS - EMTU MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:** **Turno:** **Tipo:**	8 Horas – 2ª feira a domingo Diurno Com insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 2.779,69**	**34,00%**
Salário-base	R$ 1.590,00	19,45%
Adicional de insalubridade	R$ 564,80	6,91%
Folguista (0,29 funcionários)	R$ 624,89	7,64%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 958,50**	**11,72%**
Vale-transporte	R$ 167,42	2,05%
Custo mensal	R$ 307,55	3,76%
Parcela do trabalhador	-R$ 123,07	-1,51%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 17,06	-0,21%
Vale-refeição	R$ 534,71	6,54%
Custo mensal	R$ 629,42	7,70%
Dia da categoria – 16/maio	R$ 2,13	0,03%
Parcela do trabalhador	-R$ 42,34	-0,52%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 54,50	-0,67%
Cesta básica	R$ 161,31	1,97%
Custo com cesta básica	R$ 177,75	2,17%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 16,44	-0,20%
Assistência médica familiar	R$ 39,39	0,48%
Custo com assistência médica familiar	R$ 43,41	0,53%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 4,02	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 17,80	0,22%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R$ 19,61	0,24%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,81	-0,02%
Auxílio-creche	R$ 28,77	0,35%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 9,11	0,11%
Insumos Diversos	**R$ 557,25**	**6,82%**
Uniforme	R$ 57,15	0,70%
Custo mensal	R$ 62,98	0,77%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 5,83	-0,07%
EPI	R$ 10,26	0,13%
Custo mensal	R$ 11,31	0,14%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,05	-0,01%
Material	R$ 489,84	5,99%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 2.101,45**	**25,70%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 1.022,93	12,51%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 473,16	5,79%
Afastamento maternidade	R$ 2,11	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 444,42	5,44%
Custo de rescisão	R$ 136,16	1,67%
Outros*	R$ 22,67	0,28%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 1.778,76**	**21,76%**
Custos Indiretos	R$ 371,66	4,55%
Lucro	R$ 487,34	5,96%
Tributos	R$ 919,76	11,25%
ISS	R$ 163,51	2,00%
PIS	R$ 134,90	1,65%
COFINS	R$ 621,35	7,60%
Total	**R$ 8.175,65**	**100,00%**

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Quadro 5: Encarregado de agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – Diurno

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA EM SANITÁRIOS PÚBLICOS – EMTU MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2024		
Discriminação dos Custos	**Escala:**	8 Horas – 2ª feira a domingo
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Sem insalubridade
	Valores expressos em Reais (R$)	
Remuneração	**R$ 2.684,35**	**33,79%**
Salário-base	R$ 2.080,89	26,19%
Folguista (0,29 funcionários)	R$ 603,46	7,60%
Benefícios Mensais e Diários	**R$ 924,02**	**11,63%**
Vale-transporte	R$ 132,94	1,67%
Custo mensal	R$ 307,55	3,87%
Parcela do trabalhador	-R$ 161,06	-2,03%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 13,55	-0,17%
Vale-refeição	R$ 534,71	6,73%
Custo mensal	R$ 629,42	7,92%
Dia da categoria – 16/maio	R$ 2,13	0,03%
Parcela do trabalhador	-R$ 42,34	-0,53%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 54,50	-0,69%
Cesta básica	R$ 161,31	2,03%
Custo com cesta básica	R$ 177,75	2,24%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 16,44	-0,21%
Assistência médica familiar	R$ 39,39	0,50%
Custo com assistência médica familiar	R$ 43,41	0,55%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 4,02	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R$ 17,80	0,22%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R$ 19,61	0,25%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,81	-0,02%
Auxílio-creche	R$ 28,77	0,36%
Norma Regulamentadora N.º 07	R$ 9,11	0,11%
Insumos Diversos	**R$ 578,25**	**7,28%**
Uniforme	R$ 78,15	0,98%
Custo mensal	R$ 86,12	1,08%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 7,97	-0,10%
EPI	R$ 10,26	0,13%
Custo mensal	R$ 11,31	0,14%
Crédito PIS/COFINS	-R$ 1,05	-0,01%
Material	R$ 489,84	6,17%
Encargos Sociais e Trabalhistas	**R$ 2.029,36**	**25,54%**
Encargos previdenciários e FGTS	R$ 987,84	12,43%
13º Salário + Adicional de férias	R$ 456,93	5,75%
Afastamento maternidade	R$ 2,04	0,03%
Custo de reposição do profissional ausente	R$ 429,17	5,40%
Custo de rescisão	R$ 131,49	1,66%
Outros*	R$ 21,89	0,28%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	**R$ 1.728,45**	**21,76%**
Custos Indiretos	R$ 361,15	4,55%
Lucro	R$ 473,55	5,96%
Tributos	R$ 893,75	11,25%
ISS	R$ 158,89	2,00%
PIS	R$ 131,08	1,65%
COFINS	R$ 603,78	7,60%
Total	**R$ 7.944,43**	**100,00%**

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2024

Anexo I.2 - Planilha Orçamentária (0059395) SEI 057.00125649/2025-26 / pg. 289
CADERNO CADTERC V.05 (0071374) 2024-71 / pg. 697

CAPÍTULO III

Definições e Critérios para Elaboração dos Preços

CAPÍTULO III – DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS

Para obtenção dos valores apresentados no capítulo II fazem-se necessárias definições que suportem os cálculos. Esses critérios e referências técnicas foram apresentados no caderno de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3. Nesse sentido, este estudo contempla as mesmas definições quanto a custo salarial, adicional para feriados trabalhados, benefícios aos empregados, uniformes e EPIs.

CAPÍTULO IV

Valores Referenciais Orientados a itens de Licitações de Participação Restrita a Microempresas e a Empresas de Pequeno Porte