



AO INSTITUTO BENJAMIN CONSTANT
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO
REF.: CONTRATO Nº 16/2019

Prezados Senhores,

Servimo-nos da presente para apresentar a V.Sas. nossa proposta de preço para a prestação de serviços de limpeza em caráter emergencial, como segue:

I - PREÇO MENSAL UNITÁRIO POR M²

ÁREA INTERNA

ÁREA INTERNA			
MÃO DE OBRA	(1) PRODUTIVIDADE (1/M²)	(2) PREÇO HOMEM-MÊS (R\$)	(1x2) SUBTOTAL (R\$/M²)
ENCARREGADO	1	7.590,29	0,29
	(30 X 883)		
SERVENTE	1	6.937,77	7,86
	883		
TOTAL			8,15

ÁREA EXTERNA

ÁREA EXTERNA			
MÃO DE OBRA	(1) PRODUTIVIDADE (1/M²)	(2) PREÇO HOMEM-MÊS (R\$)	(1x2) SUBTOTAL (R\$/M²)
ENCARREGADO	1	7.590,29	0,11
	(30 X 2.352)		
SERVENTE	1	7.231,78	3,07
	2.352		
TOTAL			3,18

ESQUADRIA

MÃO DE OBRA	(1) PRODUTIVIDADE (1/M²)	(2) FREQUÊNCIA NO MÊS (HORAS)	(3) JORNADA DE TRABALHO NO MÊS (HORAS)	(4) =(1x2x3) Ki****	(5) PREÇO HOMEM-MÊS (R\$)	(4x5) SUB- TOTAL (R\$/M²)
ENCARREGADO	1	16	1	0,0000094	7.590,29	0,07
	(30x300)		188,76			
SERVENTE	1	16	1	0,0002825	5.597,00	1,58
	300		188,76			
TOTAL						1,65

CARDEAL - Gestão Empresarial e Serviços Ltda.

Escritório - RJ: Estrada do Cafundá nº 2.863 – Taquara - Jacarepaguá – Rio de Janeiro – RJ CEP: 22.725- 030

CNPJ: 05.703.030/0001-88

Telefax: (21) 2452-7192

**ÁREA VERDE**

MÃO DE OBRA	(1) PRODUTIVIDADE (1/M²)	(2) PREÇO HOMEM-MÊS (R\$)	(1x2) SUBTOTAL (R\$/M²)
ENCARREGADO	1	7.590,29	0,09
	(30X 2.700)		
SERVENTE/DEMAIS POSTOS	1	*6.191,55	2,29
	2.700		
TOTAL			2,38

*Média aritmética dos postos de trabalho de Servente de Áreas Verdes, Jardineiro, Operador de Roçadeira e Operador de Motosserra.

DESCRIÇÃO DA ÁREA	ÁREA MENSAL (M²)	PREÇO UNITÁRIO (R\$/ M²)	TOTAL MENSAL (R\$)
Área Interna	19.117	8,15	155.803,55
Área Externa	26.704	3,18	84.918,72
Área Esquadria	1.700	1,65	2.805,00
Área Verde	9.000	2,38	21.420,00
TOTAL			264.947,27

Valor Mensal dos Serviços: R\$ 264.947,27(duzentos e sessenta e quatro mil, novecentos e quarenta e sete reais e vinte e sete centavos).

Rio de Janeiro, 18 de julho de 2025.



Olavo Almeida Junior
Ident: 00336450561-DETRAN/RJ CPF: 025.088.607-35
Representante Legal

CARDEAL - Gestão Empresarial e Serviços Ltda.

Escritório - RJ: Estrada do Cafundá nº 2.863 – Taquara - Jacarepaguá – Rio de Janeiro – RJ CEP: 22.725- 030

CNPJ: 05.703.030/0001-88

Telefax: (21) 2452-7192