



Governo do Estado de São Paulo
Fundação Centro de Atendimento Socioeducativo ao Adolescente
Seção de Contratos

TERMO ADITIVO

Processo Administrativo SEI nº 161.00048123/2025-08

Contrato SCO nº 010/2025

Código Único: nº 20250222711

1º TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO SCO nº 010/2025 FIRMADO ENTRE A FUNDAÇÃO CASA-SP E A EMPRESA ORBENK ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, VISANDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE CONTROLE, OPERAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DE PORTARIAS E EDIFÍCIOS, COM A EFETIVA COBERTURA DOS POSTOS DESIGNADOS, NO POLO ADMINISTRATIVO 1 – LOTE 2.

I – CONTRATANTE: FUNDAÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO AO ADOLESCENTE - FUNDAÇÃO CASA-SP, instituída pela Lei nº 185, de 12 de dezembro de 1973, com respectivas alterações, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 44.480.283/0001-91, sediada na Rua Florêncio de Abreu, nº 848 – Luz - São Paulo - Capital, neste ato representada por sua Presidente **Ana Claudia Carletto**, designada nos termos do Decreto de 03-05-2024, publicado no DOE, de 06-05-2024, e por **Vanessa Valente**, Diretor Administrativo, nomeada nos termos da Portaria Administrativa nº 1363/2024, doravante denominada **CONTRATANTE**.

II – CONTRATADA: ORBENK ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 79.283.065/009-07, neste ato representada pelo **Sr. Ronaldo Benkendorf**, RG nº 3.310.408-6 e CPF nº 751.256.849-53, na qualidade de Sócio Administrador, doravante denominada **CONTRATADA**.

As referidas partes, CONSIDERANDO:

- a) que em 26/03/2025, foi celebrado o Termo de Contrato SCO nº 010/2025 tendo por objeto a prestação de serviços de controle, operação e fiscalização de portarias;
- b) que a CONTRATADA comprovou, perante a CONTRATANTE, que mantém as condições de habilitação e qualificação exigidas à época do certame nos termos do artigo 92, XVI, da Lei Federal nº 14.133/2021;
- c) que o aditivo para acréscimo foi expressamente autorizado e justificado por escrito pela autoridade competente, conforme despacho exarado nos autos do processo;
- d) que a Portaria Administrativa nº 379/25, estabeleceu que os CASAs: Guarulhos, Guayi, Itaquá, Serra da Cantareira e Terra Nova, anteriormente vinculadas à Divisão Regional Vale do Paraíba – DRVP, passam a integrar a Divisão Regional Metropolitana Capital – DRCAP

RESOLVEM, de comum acordo, aditar o Contrato SCO nº 010/2025, nos termos dos artigos 124, inciso I, alínea “b” e 125 da Lei federal nº 14.133/2021 e respectivas alterações, o que ora fazem nos termos a seguir expostos:

DO OBJETO

Cláusula 1ª: O objeto do presente Termo Aditivo consiste:

I – Na **INCLUSÃO** do Casa Pirituba e CAIP São Francisco no escopo do contrato original, com necessidade de **ACRÉSCIMO** de 4 (quatro) postos de trabalho para a execução dos serviços de controle, operação e fiscalização de portarias, sendo 2 (dois) postos no Centro Pirituba e 2 (dois) no CAIP São Francisco, todos com jornada de 12 (doze) horas diárias, no período diurno, com funcionamento de segunda-feira a domingo, o acréscimo ora pactuado corresponde a 10,27% (dez inteiros e vinte e sete centésimos por cento) do valor do contrato atualizado, com seus efeitos a partir de 16 de Junho de 2025, consoante prevê a Cláusula Décima Quarta do instrumento contratual acima mencionado

II – Em razão da reestruturação administrativa estabelecida pela Portaria Administrativa nº 379/2025, as unidades denominadas **CASAs**: Guarulhos, Guayi, Itaqua, Serra da Cantareira e Terra Nova, anteriormente vinculadas à **Divisão Regional Vale do Paraíba – DRVP**, passam a integrar a **Divisão Regional Metropolitana Capital – DRCAP**. Assim, para fins de conformidade administrativa, todas as unidades elencadas no Termo de Referência nº 117/2024 passam a ser oficialmente vinculadas à **DRCAP – Divisão Regional Metropolitana Capital**, sem implicações de ordem técnica, quantitativa ou financeira no objeto contratado.

III – Fica substituído o **Anexo I – Relação de Postos e Locais** constante do Termo de Referência nº 117/2024, por nova versão atualizada, que passa a integrar este Termo Aditivo. A nova relação contempla, além das unidades já constantes, a inclusão dos seguintes locais: **CASA Pirituba**, situado na Rua Stefano Mauser, nº661 – Chácara Paraíso – Pirituba – São Paulo/SP – CEP 05175-200, e **CAIP São Francisco**, situado na Av. Doutora Ruth Cardoso, nº1233 – Vila Leopoldina, São Paulo/SP – CEP 05310-000.

DO VALOR E RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

Cláusula 2ª: Em decorrência do presente aditamento, o valor total estimado do contrato que era **R\$ 4.795.113,63** (quatro milhões, setecentos e noventa e cinco mil, cento e treze reais e sessenta e três centavos), passa a ser de **R\$ 5.205.557,31** (cinco milhões, duzentos e cinco mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e trinta e um centavos), devendo as despesas decorrentes do presente exercício onerar o crédito orçamentário 1.500.1.0.001, de classificação funcional programática 14.243.1729.5907.0000 e categoria econômica 3.3.90.37.99.

DA PUBLICAÇÃO

Cláusula 3ª: Para a eficácia do presente instrumento o CONTRATANTE divulgará no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), dentro do prazo legal, a contar da data de sua assinatura, nos termos do artigo 94 da Lei 14.133/2021.

DA RATIFICAÇÃO

Cláusula 4ª: Permanecem em vigor as demais cláusulas e condições contratuais não alteradas pelo presente instrumento.

E por estarem assim, justas e acertadas, firmam as partes o presente instrumento, na presença de duas testemunhas, que também o assinam para todos os fins e efeitos de direito.

CONTRATANTE: FUNDAÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO AO ADOLESCENTE – FUNDAÇÃO CASA

Ana Claudia Carletto
Presidente

Vanessa Valente
Diretor Administrativo

CONTRATADA: ORBENK ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA

Ronaldo Benkendorf
Sócio Administrador

TESTEMUNHAS:

- 1 – **Lilian Aparecida Bastidas** – Diretor Adjunto
2 – **Maria Carolina Vicentini Lutti** – Gerente Administrativo

ANEXO I.

1.RELAÇÃO DE POSTOS E LOCAIS

1. RELAÇÃO DOS LOCAIS

LOTE 2

UNIDADE			
CASA CAI GAIVOTA			
ENDEREÇO			
Rua Piratininga, nº 85 - Térreo– Brás – São Paulo/ SP			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS POSTOS		Nº DE POSTOS (1)
	REGIME (“A”)	ESCALA (“B”)	

18	Controlador de acesso	Posto 12 (doze) horas diárias - diurno -2ª feira a domingo	6
----	-----------------------	--	---

UNIDADE			
CASA CHIQUINHA GONZAGA			
ENDEREÇO			
Rua Japuruchita, nº 300 – Mooca – São Paulo/ SP			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS POSTOS		Nº DE POSTOS
	REGIME (“A”)	ESCALA (“B”)	(1)
19	Controlador de acesso	Posto 12 (doze) horas diárias - diurno -2ª feira a domingo	3

UNIDADE			
CASA CORA CORALINA			
ENDEREÇO			
Rua Coronel Mursa, nº 270 – Brás – São Paulo/ SP			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS POSTOS		Nº DE POSTOS
	REGIME (“A”)	ESCALA (“B”)	(1)
20	Controlador de acesso	Posto 12 (doze) horas diárias - diurno -2ª feira a domingo	2

UNIDADE			
CASA ITAPARICA			
ENDEREÇO			
Rua Domingos Paiva, nº 618 – Brás – São Paulo / SP			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS POSTOS		Nº DE POSTOS
	REGIME (“A”)	ESCALA (“B”)	(1)
21	Controlador de acesso	Posto 12 (doze) horas diárias - diurno -2ª feira a domingo	2

UNIDADE			
CASA JUQUIÁ			
ENDEREÇO			
Rua Coronel Mursa, nº 270 – Brás – São Paulo/ SP			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS POSTOS		Nº DE POSTOS
	REGIME (“A”)	ESCALA (“B”)	(1)
22	Controlador de acesso	Posto 12 (doze) horas diárias - diurno -2ª feira a domingo	2

UNIDADE			
CASA RIO PARANÁ			
ENDEREÇO			
Rua Coronel Mursa, nº 270 – Brás – São Paulo/ SP			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS POSTOS		Nº DE POSTOS
	REGIME (“A”)	ESCALA (“B”)	(1)
23	Controlador de acesso	Posto 12 (doze) horas diárias - diurno -2ª feira a domingo	2

UNIDADE			
CASA RIO TÂMISA			
ENDEREÇO			
Rua Coronel Mursa, nº 270 – Brás – São Paulo/ SP			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS POSTOS		Nº DE POSTOS
	REGIME (“A”)	ESCALA (“B”)	(1)
24	Controlador de acesso	Posto 12 (doze) horas diárias - diurno -2ª feira a domingo	2

UNIDADE			
CASA RIO TOCANTINS			
ENDEREÇO			
Rua Piratininga, nº 85 - Térreo– Brás – São Paulo/ SP			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS POSTOS		Nº DE POSTOS
	REGIME (“A”)	ESCALA (“B”)	(1)
25	Controlador de acesso	Posto 12 (doze) horas diárias - diurno -2ª feira a domingo	2

UNIDADE			
CASA RIO TURIASSU			
ENDEREÇO			
Rua Piratininga, nº 85 - Térreo– Brás – São Paulo/ SP			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS POSTOS		Nº DE POSTOS
	REGIME (“A”)	ESCALA (“B”)	(1)
26	Controlador de acesso	Posto 12 (doze) horas diárias - diurno -2ª feira a domingo	2

UNIDADE			
---------	--	--	--

CASA TOPÁZIO			
ENDEREÇO			
Rua Domingos Paiva, nº 618 – Brás – São Paulo/ SP			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS POSTOS		Nº DE POSTOS
	REGIME (“A”)	ESCALA (“B”)	(1)
27	Controlador de acesso	Posto 12 (doze) horas diárias - diurno - 2ª feira a domingo	2

UNIDADE			
CASA GUARULHOS			
ENDEREÇO			
Rua Ministro Hipólito, nº 3650, Jardim Aracilia – Guarulhos/SP Cep 07250010			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS POSTOS		Nº DE POSTOS
	REGIME (“A”)	ESCALA (“B”)	(1)
28	Controlador de acesso	Posto 12 (doze) horas diárias - diurno - 2ª feira a domingo	2
29	Controlador de acesso	Posto 12 (doze) horas diárias - noturno - 2ª feira a domingo	1

UNIDADE			
CASA GUAYI			
ENDEREÇO			
Rua Ministro Hipólito, nº 3700, Jardim Aracilia – Guarulhos/SP Cep 07250010			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS POSTOS		Nº DE POSTOS
	REGIME (“A”)	ESCALA (“B”)	(1)
30	Controlador de acesso	Posto 12 (doze) horas diárias - diurno - 2ª feira a domingo	2
31	Controlador de acesso	Posto 12 (doze) horas diárias - noturno - 2ª feira a domingo	1

UNIDADE			
CASA ITAQUÁ			
ENDEREÇO			
Estrada Pedro da Cunha Albuquerque Lopes, nº 3367, Perobal – Itaquaquecetuba/SP Cep 08584584			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS POSTOS		Nº DE POSTOS
	REGIME (“A”)	ESCALA (“B”)	(1)

32	Controlador de acesso	Posto 12 (doze) horas diárias - diurno - 2ª feira a domingo	2
33	Controlador de acesso	Posto 12 (doze) horas diárias - noturno - 2ª feira a domingo	1

UNIDADE			
CASA SERRA DA CANTAREIRA			
ENDEREÇO			
Rua Ministro Hipólito, nº 3750, Jardim Aracília – Guarulhos/SP Cep 07250010			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS POSTOS		Nº DE POSTOS
	REGIME (“A”)	ESCALA (“B”)	(1)
34	Controlador de acesso	Posto 12 (doze) horas diárias - diurno - 2ª feira a domingo	2
35	Controlador de acesso	Posto 12 (doze) horas diárias - noturno - 2ª feira a domingo	1

UNIDADE			
CASA TERRA NOVA			
ENDEREÇO			
Rua Zaire, nº 208, Jardim Adriane – Itaquaquacetuba/SP Cep 08598740			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS POSTOS		Nº DE POSTOS
	REGIME (“A”)	ESCALA (“B”)	(1)
36	Controlador de acesso	Posto 12 (doze) horas diárias - diurno - 2ª feira a domingo	1

UNIDADE			
CASA PIRITUBA			
ENDEREÇO			
Rua Stefano Mauser, nº 661 – Chácara Paraíso – Pirituba - São Paulo/SP			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS POSTOS		Nº DE POSTOS
	REGIME (“A”)	ESCALA (“B”)	(1)
37	Controlador de acesso	Posto 12 (doze) horas diárias - diurno - 2ª feira a domingo	2

UNIDADE			
CAIP SÃO FRANCISCO			
ENDEREÇO			

ITEM	DESCRIÇÃO DOS POSTOS		Nº DE POSTOS
	REGIME (“A”)	ESCALA (“B”)	(1)
38	Controlador de acesso	Posto 12 (doze) horas diárias - diurno - 2ª feira a domingo	2



Documento assinado eletronicamente por **Maria Carolina Vicentini Lutti, Gerente Administrativo I**, em 12/06/2025, às 18:08, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Lilian Aparecida Bastidas, Diretor Adjunto**, em 12/06/2025, às 18:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **RONALDO BENKENDORF, Usuário Externo**, em 13/06/2025, às 18:09, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Ana Claudia Carletto, Presidente**, em 13/06/2025, às 18:12, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Vanessa Valente, Diretor Administrativo**, em 15/06/2025, às 10:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0070980440** e o código CRC **AAC1333A**.