

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO MÉDIA E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO PIAUÍ
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
CAMPUS PICOS



**TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
COMUM DE ENGENHARIA Nº 02/2020, QUE FAZEM
ENTRE SI O INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO,
CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO PIAUÍ - CAMPUS PICOS
E A EMPRESA CONSTRUTORA J M EXCELÊNCIA
JAMES EIRELI - ME.**

O INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO PIAUÍ, com sede na Rua Pedro Marques de Medeiros SN - Bairro Pantanal, na cidade de Picos-PI, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 10.806.496/0005-72, neste ato representado pelo Reitor, Senhor Paulo Henrique Gomes de Lima, brasileiro, estado civil casado, portador da Carteira de Identidade no 548.807, expedida pela SSP/PI e do CPF Nº 228.975.773-04, residente e domiciliado na Rua Jonatas Batista, 2911, 2865, Centro, Teresina PI, reconduzido ao cargo pelo Decreto de 22 de agosto de 2017, publicada no D.O.U. de 23 de agosto de 2017, doravante denominada CONTRATANTE, e de outro lado, a empresa CONSTRUTORA J M EXCELÊNCIA JAMES EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.471.673/0001-95, estabelecida na Rua José Torquato Viana, nº 2261, Sala A Piçarreira I, Teresina - PI, daqui por diante designada CONTRATADA, neste ato representada pelo Senhor James Mendes da Rocha, portador da Carteira de Identidade nº 1.381.954, expedida pela SSP-PI e do CPF nº 566.122.303-04, residente e domiciliado no Conjunto Todos os Santos, casa nº 10 - Qd G, Bairro São Sebastião, Teresina - Piauí, resolvem celebrar o presente Contrato, em conformidade com o que consta do Processo Administrativo nº 23177.000534/2020-71, referente ao Pregão Eletrônico nº 04/2020 - IFPI / Campo Maior, com fundamento na Lei No 10.520, de 17 de julho de 2002, no Decreto nº 5.450, de 31 de maio de 2005, no Decreto 2.271, de 7 de julho de 1997, nas Instruções Normativas SLTI/MPOG nº 2, de 30 de abril de 2008, e no 02, de 11 de outubro de 2010, na Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, na Lei nº 11.488, de 15 de junho de 2007, no Decreto nº 8.538, de 6 de outubro de 2015 no Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013, aplicando-se, subsidiariamente, a Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, demais legislação correlata e mediante as Cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

O objeto do presente instrumento é a contratação de empresa especializada na execução de serviço de manutenção predial, que será prestado nas condições estabelecidas no Termo de Referência e demais documentos técnicos que se encontram anexos ao Edital.

Este Termo de Contrato vincula-se ao Edital do Pregão Eletrônico 04/2020 e seus anexos, identificado no preâmbulo acima, e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO MÉDIA E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO PIAUÍ
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
CAMPUS PICOS



CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA

O prazo de vigência deste Termo de Contrato é de 12 (doze) meses, a contar da data de sua assinatura.

A vigência poderá ultrapassar o exercício financeiro, desde que as despesas referentes à contratação sejam integralmente empenhadas até 31 de dezembro, para fins de inscrição em restos a pagar, conforme Orientação Normativa AGU nº 39, de 13/12/2011.

A execução do projeto será iniciada a partir da data de assinatura do contrato, cujas etapas observarão o cronograma fixado no Termo de Referência.

A prorrogação dos prazos de vigência do contrato será precedida de correspondente adequação às necessidades de execução do projeto, bem como de justificativa e autorização da autoridade administrativa competente para a celebração do ajuste, devendo ser formalizada nos autos do processo administrativo.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – PREÇO

O valor total da contratação é de R\$ 68.777,70 (sessenta e oito mil, setecentos e setenta e sete reais e setenta centavos).

No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, bem como taxas de licenciamento, administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

O valor acima é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos à CONTRATADA dependerão dos quantitativos de serviços efetivamente prestados.

CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento da União, para o exercício de 2020, na classificação abaixo:

Gestão/Unidade: 26431/158346

Fonte: 8144000000

Programa de Trabalho: 12363501220RL0022

Elemento de Despesa: 339039

PI: L20RLP0100N

CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO

O prazo para pagamento à CONTRATADA e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência.

CLÁUSULA SÉTIMA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

As condições de garantia são aquelas estabelecidas no Termo de Referência.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO MÉDIA E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO PIAUÍ
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
CAMPUS PICOS



7. CLÁUSULA OITAVA – MODELO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO

7.1 O modelo de execução dos serviços a serem executados pela CONTRATADA, os materiais que serão empregados, a disciplina do recebimento do objeto e a fiscalização pela CONTRATANTE são aqueles previstos no Termo de Referência, anexo do Edital.

7.2 O serviço será executado na edificação do INSTITUTO FEDERAL DO PIAUÍ - CAMPUS PICOS.

8. CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA

8.1 As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

9. CLÁUSULA DÉCIMA – DA SUBCONTRATAÇÃO

9.1 Não será admitida a subcontratação do objeto licitatório.

10.1 CLÁUSULA DÉCIMA – PRIMEIRA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS.

10.1 As sanções relacionadas à execução do contrato são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

11. CLÁUSULA DÉCIMA – SEGUNDA – RESCISÃO

11.1 O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido:

11.1.1 por ato unilateral e escrito da Administração, nas situações previstas nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, e com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Termo de Referência, anexo ao Edital;

11.1.2 amigavelmente, nos termos do art. 79, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993.

11.2 Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa.

11.3 A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

11.4 O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

11.4.1 Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

11.4.2 Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

11.4.3 Indenizações e multas.

12. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – VEDAÇÕES

12.1 É vedado à CONTRATADA:

12.1.1. caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira;

12.1.2 interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO MÉDIA E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO PIAUÍ
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
CAMPUS PICOS



13. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DO REGIME DE EXECUÇÃO E DAS ALTERAÇÕES

13.1 O contrato será realizado por execução indireta, sob o regime de empreitada por preço unitário.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOS CASOS OMISSOS

14.1 Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993, na Lei nº 10.520, de 2002 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

15. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – PUBLICAÇÃO

16.15.1 Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

16. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – FORO

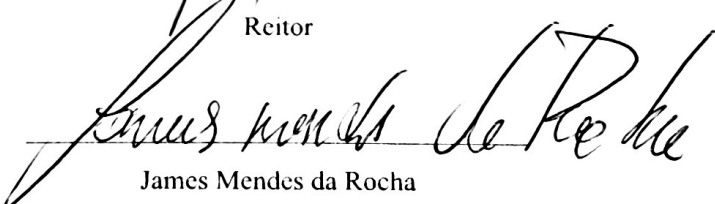
16.1 É eleito o Foro da Seção Judiciária da Justiça Federal do Piauí para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não possam ser compostos pela conciliação, conforme art. 55, §2º da Lei nº 8.666/93.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em duas (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes.

Picos, 02 de dezembro de 2020.



Paulo Henrique Gomes de Lima
Reitor



James Mendes da Rocha
Representante Legal

TESTEMUNHAS:

1 - 
2 -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
 SECRETARIA DE EDUCAÇÃO MÉDIA E TECNOLÓGICA
 INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO PIAUÍ
 DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
 CAMPUS PICOS



ANEXO I DO CONTATO
 CAMPUS PICOS

Item do Pregã	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit C/BDI	Total Geral R\$
197	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREDIAL, COM DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. F_12/2017 (UNIDADE DE MEDIA M²)	M²	10,00	1,89	18,90
198	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREDIAL, COM DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017. (UNIDADE DE MEDIA M³)	M³	140,00	46,79	6.550,60
199	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL COM EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS PADRÃO IFPI DIMENSÕES 10X10 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES, INCLUSIVE, COM DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO EXISTENTE, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (UNIDADE DE MEDIA M²)	M²	100,00	71,51	7.151,00
201	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREDIAL, COM REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017. (UNIDADE DE MEDIA M²)	M²	40,00	7,66	306,40
202	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREDIAL, COM RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS. (UNIDADE DE MEDIA M²)	M²	10,00	17,89	178,90
205	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREDIAL, COM ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016 (UNIDADE DE MEDIA M³)	M³	10,00	70,78	707,80
206	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREDIAL, (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA.	M³	5,00	2.166,515	10.832,58

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO MÉDIA E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO PIAUÍ
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
CAMPUS PICOS



	AF_01/2017 (UNIDADE DE MEDIA M³)				
207	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREDIAL, APLICAÇÃO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4(UNIDADE DE MEDIA M³)	M³	2,00	549,46	1.098,92
209	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREDIAL, COM EXECUÇÃO DE ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO. (UNIDADE DE MEDIA M³)	M³	50,00	92,59	4.629,50
210	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREDIAL, COM EXECUÇÃO E APLICAÇÃO DE LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016 (UNIDADE DE MEDIDA M²)	M²	100,00	24,12	2.412,00
213	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREDIAL, (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014 (UNIDADE DE MEDIDA M²)	M²	10,00	78,10	781,00
214	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREDIAL, (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO). PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014 (UNIDADE DE MEDIDA M²)	M²	20,00	116,00	2.320,00
216	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREDIAL, EXECUÇÃO E APLICAÇÃO DE LASTRO DE CONCRETO, PREPARO MECÂNICO, INCLUSOS ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO (UNIDADE DE MEDIDA M³)	M³	50,00	518,24	25.912,00
218	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREDIAL, EXECUÇÃO E FORNECIMENTO DE PISO DE CONCRETO FCK=15MPa ESP.= 12cm, ARMADO C/TELA DE AÇO (UNIDADE DE MEDIDA M²)	M²	20,00	96,97	1.939,40

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
 SECRETARIA DE EDUCAÇÃO MÉDIA E TECNOLÓGICA
 INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO PIAUÍ
 DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
 CAMPUS PICOS



219	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREDIAL, COM FORNECIMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². INCLUSIVE, COM DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO EXISTENTE, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (UNIDADE DE MEDIA M²).	M²	10,00	138,59	1.385,90
227	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREDIAL, COM EXECUÇÃO E FORNECIMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014 (UNIDADE DE MEDIDA M²)	M²	10,00	133,00	1.330,00
240	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREDIAL, COM APLICAÇÃO DE LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2). APLICADO EM PISOS OU RADIERES. ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019 (UNIDADE DE MEDIDAM³)	M³	12,00	101,90	1.222,80
TOTAL GERAL					R\$ 68.777,70

Documento Digitalizado Público

Contrato 02/2020 - PICOS/Empresa Construtora J M Excelência James Eireli ME

Assunto: Contrato 02/2020 - PICOS/Empresa Construtora J M Excelência James Eireli ME
Assinado por: Janete Marcia
Tipo do Documento: Contrato
Situação: Finalizado
Nível de Acesso: Público
Tipo do Conferência: Cópia Simples

Documento assinado eletronicamente por:

- **Janete Marcia Moraes Oliveira Moura, CHEFE DE GABINETE - CD3 - GAB-IFPI**, em 28/12/2020 11:25:24.

Este documento foi armazenado no SUAP em 28/12/2020. Para comprovar sua integridade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifpi.edu.br/verificar-documento-externo/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 36403

Código de Autenticação: 6f9e301eac

