



Comunicado de Reajuste de Aluguel

Nova Iguaçu, 29 de julho de 2024.

A Superintendência Regional de Administração do Ministério da Economia/Rj,

Referente à locação do imóvel situado na Rua Dom Walmor nº 383 – Lojas 5, 6, 7 e Salas 101, 102, 103, 104, 105, 106 – Centro – Nova Iguaçu, CEP: 26.215-220.

Tendo transcorrido (mais) doze meses da vigência do **Contrato de Locação de imóvel**, firmado com GM ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA, com sede à Avenida Governador Amaral Peixoto, nº 171, loja 101, Centro – Nova Iguaçu – RJ, CEP: 26210-060, inscrita sob o CNPJ 17.906.274/0001-47, solicitamos de Vsa. a aplicação do índice de aumento conforme previsto no referido contrato de locação:

- **Índice para reajuste:** IGP-M (quinta cláusula – parágrafo 1º)
- **Índice utilizado:** junho de 2024; 2,45%
- **Valor do aluguel atual:** R\$ 14.937,20 (Quatorze mil novecentos e trinta e sete reais e vinte centavos)
- **Valor do aluguel reajustado:** R\$ 15.303,16 (Quinze mil trezentos e três reais e dezesseis centavos)
- **Vigência do novo aluguel:** mensal, a partir de 20/07/2024.

O valor do aluguel referente a julho/2024, a ser pago via transferência bancária em agosto/2024 será de R\$ 15.078,86 (quinze mil e setenta e oito reais e oitenta e seis centavos), referente ao cálculo proporcional de 19 dias sem reajuste (01 a 19 de julho) e 12 dias com reajuste (20 a 31 de julho), uma vez que o reajuste estipulado em contrato entra em vigor a partir de 20/07/2024.

O valor do aluguel referente a agosto/2024, a ser pago via transferência bancária em setembro/2024 será de R\$ 15.303,16 (Quinze mil trezentos e três reais e dezesseis centavos) referente ao total do aluguel reajustado.

Sendo o que se apresenta, aproveitamos para reiterar nossos elevados protestos de apreço e consideração

Atenciosamente,



GM Administradora de Imóveis Ltda
Jack Pimentel Makhoulouta

Solange Cadier

De: Solange Cadier
Enviado em: segunda-feira, 5 de agosto de 2024 13:04
Para: GM Administradora
Cc: Gerencia Regional do Trabalho GRTb/RJ - Nova Iguacu
Assunto: RES: Solicitação de reajuste anual - Imóvel situado na Rua Dom Walmor 383 - Salas 05 a 07 e salas 101 a 106

Controle:	Destinatário	Entrega
	GM Administradora	
	Gerencia Regional do Trabalho GRTb/RJ - Nova Iguacu	Entregue: 05/08/2024 13:04

Preados, boa tarde!

Informo que será feito o apostilamento conforme previsto no contrato, no entanto, para definição do índice temos que aguardar a publicação oficial do IGPM acumulado nos últimos 12 meses do mês de julho, assim que publicado passaremos o índice a todos.

Atenciosamente,



Solange Cadier

Chefe do Setor de Serviços Gerais
(21) 38052966/ 975328426
Setor de Serviços Gerais
Superintendência Regional do Trabalho no Rio de Janeiro

De: GM Administradora [mailto:gm.adm@outlook.com.br]
Enviada em: segunda-feira, 29 de julho de 2024 16:56
Para: Solange Cadier <solange.cadier@trabalho.gov.br>
Cc: Gerencia Regional do Trabalho GRTb/RJ - Nova Iguacu <grtb.nig@trabalho.gov.br>
Assunto: Solicitação de reajuste anual - Imóvel situado na Rua Dom Walmor 383 - Salas 05 a 07 e salas 101 a 106

Prezados,

Conforme contrato de locação Nº 037/2010 cláusula quinta, paragrafo primeiro “O valor do aluguel estipulado será fixo e irrevogável durante o prazo de 01 (um) ano, após o qual será aplicado o IGP-M na ausência deste, o índice oficial disponível da época.”. Segue em anexo a carta de solicitação de reajuste.

Att.



Adriano Felipe

GM Administradora de Imóveis
21 99721-1075 | 21 3743-5131