



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESPÍRITO SANTO

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação de empresa especializada para execução de serviços de modernização de 05 (cinco) elevadores instalados nos Edifícios Sede e Anexo do TRE-ES e serviços de manutenção preventiva e corretiva, com reposição de peças.

1.2. Devido ao longo período de uso dos elevadores dos Ed. Sede e Anexo do TRE-ES e ao desgaste natural das peças, as manutenções corretivas têm ocorrido de forma mais frequente e o tempo de conserto tem se tornado significativamente maior em razão do obsolescimento das peças de reposição que estão cada vez mais escassas no mercado. Tal situação tem ocasionado constantes interrupções no funcionamento dos elevadores e paradas com passageiros dentro das cabines, situações que geram grandes transtornos aos usuários e prejuízos à Administração. A modernização tem por objetivo garantir o regular e permanente funcionamento dos elevadores e a adequação às normas vigentes, inclusive de acessibilidade, proporcionando maior segurança e conforto aos usuários internos e visitantes. A execução dos serviços de modernização também visa uma maior economia em razão da diminuição do consumo de energia como consequência de novas tecnologias que serão utilizadas e de dispositivos para regeneração de energia.

1.3. Os serviços de manutenção preventiva e corretiva são necessários para manter as condições adequadas de operação e de segurança dos elevadores, visando garantir um bom funcionamento e evitar desgastes e danos nos equipamentos e em seus componentes.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

2.1. As empresas interessadas em participar do certame deverão possuir habilitação técnica e econômico-financeira.

2.2. O serviço de modernização será contratado por escopo e o serviço de manutenção possui natureza de serviços contínuo.

2.3. Com o objetivo de garantir uma única responsabilidade civil e técnica sobre os elevadores dos Ed. Sede e Anexo do Tribunal Regional Eleitoral do ES, limitando o acesso às respectivas casas de máquinas, fossos dos elevadores e quadros elétricos, os serviços de modernização e manutenção deverão ser executados pela mesma empresa.

3. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS/EQUIPAMENTOS E ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

3.1. CARACTERÍSTICAS DOS ELEVADORES INSTALADOS

3.1.1. ED. SEDE: 02 (dois) elevadores para passageiros, marca Atlas, com as seguintes especificações:

3.1.2. Potência de 10,0 HP;

3.1.3. Número de paradas: 8/8;

3.1.4. Velocidade de 60m/min;

3.1.5. Percurso de 29,60m;

- 3.1.6. Altura das cabinas (livre) de 2,30m;
- 3.1.7. Paredes em aço inox;
- 3.1.8. Motores de tração trifásicos, “Elevator Service”, 220 V, 60 Hertz;
- 3.1.9. Portas corrediças horizontais, de duas folhas, com abertura lateral e altura de 2,10m;
- 3.1.10. Tempo de uso de aproximadamente 25 anos.

3.2. ED. SEDE: 01 (um) elevador para passageiros, marca Atlas, com as seguintes especificações:

- 3.2.1. Potência de 10,0 HP;
- 3.2.2. Número de paradas: 9/9;
- 3.2.3. Velocidade de 60m/min;
- 3.2.4. Percurso de 32,60m;
- 3.2.5. Altura das cabinas (livre) de 2,30m;
- 3.2.6. Paredes em aço inox;
- 3.2.7. Motor de tração trifásico, “Elevator Service”, 220V, 60Hertz;
- 3.2.8. Porta corrediça horizontal, de duas folhas, com abertura lateral e altura de 2,10m;
- 3.2.9. Tempo de uso de aproximadamente 25 anos.

3.3. ED. AENXO: 02 (dois) elevadores para passageiros, marca Thyssen Krupp, com as seguintes especificações:

- 3.3.1. Potência de 11,0 KW;
- 3.3.2. Número de paradas: 10;
- 3.3.3. Velocidade de 120 m/min;
- 3.3.4. Percurso de 32,08 m;
- 3.3.5. Altura das cabinas (livre) de 2,20m;
- 3.3.6. Paredes em aço inox;
- 3.3.7. Motores de tração trifásicos, 220 V, 60 Hertz;
- 3.3.8. Portas corrediças horizontais, de duas folhas, com abertura lateral e altura de 2,00 m.
- 3.3.9. Tempo de uso de aproximadamente 17 anos.

3.2. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

3.2.1. Os serviços de modernização deverão ser executados mediante substituição e atualização tecnológica dos seguintes itens: Conjunto de tração (polias e cabos) dos Elevadores; Cabeamento e quadros de comando; Botoeiras internas e externas dos Elevadores; Sinalização dos andares de cada porta de Elevador; Portas da cabine e operador de porta da cabine; Portas de andar e operador de portas de pavimento; Revestimento interno das cabines (paredes, pisos e subteto); Cabos e quadros elétricos; Cabos de comando e elétricos das portas e caixa de corrida; Equipamentos de Poço. Os detalhes relativos ao serviço de modernização estão no Termo de Referência.

3.2.2. A manutenção preventiva e corretiva consiste em procedimentos de manutenções mensais visando prevenir situações que possam gerar falhas ou defeitos nos elevadores, bem como no conserto, no todo ou em parte, de equipamentos ou na substituição e reposição de quaisquer componentes e peças que apresentarem defeito, sem ônus para a CONTRATANTE, devendo todos os materiais e serviços serem custeados pela CONTRATADA. Os procedimentos de manutenção preventiva e corretiva estão detalhados no Termo de Referência.

3.3. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

3.3.1. Os serviços deverão ser realizados nos 05 (cinco) elevadores.

3.3.2. O quantitativo de serviços foi calculado com base na quantidade de elevadores existentes na edificação, que necessitam de modernização em razão dos fatos apontados no item 1.2.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

4.1. Os Serviços escolhidos para a presente contratação foram especificados por possuírem parâmetros técnicos e de qualidade necessários para atender às necessidades do TRE-ES, levando-se em consideração as opções existentes no mercado.

5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

5.1. O valor inicialmente previsto para a contratação é de R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), sendo R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) para os serviços de modernização e R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) mensais para os serviços de manutenção durante o período de 60 (sessenta) meses.

5.2. O valor acima trata-se de uma mera estimativa, cuja apuração mais acurada será providenciada pela unidade competente e inserido posteriormente no termo de referência.

6. PARCELAMENTO DO OBJETO

6.1. Com o objetivo de garantir uma única responsabilidade civil e técnica sobre os elevadores dos Ed. Sede e Anexo do Tribunal Regional Eleitoral do ES, limitando o acesso às respectivas casas de máquinas, fossos dos elevadores e quadros elétricos, os serviços de modernização e manutenção deverão ser executados pela mesma empresa, o parcelamento do objeto não é viável.

7. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

7.1. De acordo com este estudo técnico preliminar, conclui-se que o objeto da contratação é adequado para o atendimento da necessidade a que se destina.

8. LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS

8.1. Para fins de execução do contrato, informamos que não haverá compartilhamento de dados entre a Contratante e a Contratada.

9. MAPA DE RISCOS

RISCO 01 – Especificações incompletas			
Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto

Dano	Contratação de serviço que não atenda às necessidades		
Ação Preventiva			Responsável
Pesquisa com prestadores de serviços e consulta à Convenção Coletiva de Trabalho das categorias envolvidas para especificação correta do objeto.			SAP
Ação de Contingência			Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP
RISCO 02 – O serviço solicitado não existe mais no mercado			
Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	Licitação fracassada ou deserta.		
Ação Preventiva			Responsável
Pesquisa com prestadores de serviços para especificação correta do objeto.			SAP
Ação de Contingência			Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP
RISCO 03 – Requisitos insuficientes			
Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto

Dano	Contratação de serviço incompatível ou de qualidade/quantidade inferior, gerando necessidade de nova contratação com desperdício de recursos financeiros.		
Ação Preventiva			Responsável
Pesquisa com prestadores de serviços para adoção da melhor solução observando-se a melhor relação custo-benefício.			SAP
Ação de Contingência			Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP
RISCO 04 – Requisitos desnecessários			
Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	Limitação da concorrência. Aumento do valor de referência.		
Ação Preventiva			Responsável
Pesquisa com prestadores de serviços para especificação correta do objeto.			SAP
Ação de Contingência			Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP
RISCO 05 – Estimativas inadequadas de quantidades (a menor)			
Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta

Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	Não atendimento às necessidades. Resolução parcial do problema. Necessidade de nova contratação ou de elaboração de Termo Aditivo.		
Ação Preventiva			Responsável
Dimensionamento criterioso dos quantitativos.			SAP
Ação de Contingência			Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP/FISCAL DO CONTRATO
RISCO 06 – Estimativas inadequadas de quantidades (a maior)			
Probabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Dano	Desperdício de recursos materiais e financeiros.		
Ação Preventiva			Responsável
Dimensionamento criterioso dos quantitativos.			SAP
Ação de Contingência			Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções. Solicitação de decréscimo contratual.			SAP/FISCAL DO CONTRATO



Documento assinado eletronicamente por **BRUNO DA SILVEIRA GOMES, Chefe de Seção**, em 25/11/2024, às 16:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-es.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1294031** e o código CRC **AF4AE20C**.

0007796-33.2024.6.08.8000

1294031v1