

REAL FORTE MANUTENÇÃO PREDIAL EIRELI

AV. MAL. FONTENELLE, 5443 / SL 302 – REALENGO-RJ - CEP: 21750-375
CNPJ: 15.656.953/0001-80 – INSC. EST 79.670.570 – TEL (21) 3596-4116

PARA: COLÉGIO PEDRO II

PREGÃO ELETRÔNICO: 90003/2025

UASG Nº.: 153167

PROPOSTA - GRUPO 1 - REITORIA

GRUPO	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UNIDADE DE MEDIDA	QTD.	VALOR UNITÁRIO MENSAL (itens 1, 2, 3, 4) / VALOR UNITÁRIO (item 5) (R\$)	VALOR TOTAL 60 (SESENTA) MESES (R\$)
1	1	Reitoria - Supervisão Técnica (1 equipe)	24597	Serviço Mensal	60	R\$ 7,904.00	R\$ 474,240.00
	2	Reitoria - Equipe Residente - Oficial de Manutenção (3 postos)	1627	Posto Mensal	180	R\$ 6,650.00	R\$ 1,197,000.00
	3	Reitoria - Equipe Auxiliar – Eletricista (1 posto)	14354	Posto Mensal	60	R\$ 6,650.00	R\$ 399,000.00
	4	Reitoria - Posto Volante - Técnico em Eletrotécnica (2 postos)	5606	Posto Mensal	120	R\$ 8,860.00	R\$ 1,063,200.00
	5	Reitoria - Composição Tabelas Oficiais (SINAPI e outras) para Materiais e Serviços Eventuais	29530	Quantidade	1115000	R\$ 0.92	R\$ 1,025,800.00

PREÇO TOTAL DA PROPOSTA**R\$ 4,159,240.00**

- 1 - Nos preços indicados na planilha de preços acima estão incluídos todos os custos, benefícios, encargos, tributos e demais contribuições pertinentes.
- 2 - Declaramos conhecer a legislação de regência desta licitação e que os objetos serão fornecidos de acordo com as condições estabelecidas em Edital e seus
- 3 - Declaramos, também, que nenhum direito a indenização ou a reembolso de quaisquer despesas nos será devido, caso a nossa proposta não seja aceita pelo
- 4 - O prazo de validade da proposta é de 60 (sessenta) dias corridos, contados da data de abertura da sessão pública estabelecida no preâmbulo do Edital.
- 5 - Informamos, desde já, que os pagamentos deverão ser creditados à Conta [TIPO DE CONTA] [N.º DA CONTA], Agência [N.º DA AGÊNCIA], do [NOME DO
- 6 - Esta proposta contém:
- 6.1 - Planilha da Supervisão (Técnico em Edificações + Equipe de Supervisão)
- 6.2 - Planilha Custos e Formação de Preços do posto de Oficial de Manutenção
- 6.3 - Planilha Custos e Formação de Preços do posto de Eletricista
- 6.4 - Planilha Custos e Formação de Preços do posto de Técnico em Eletrotécnica

Dados Bancários:

Banco Itaú – 341;

Agência: 5660

C/C: 02003-2

(Vila Militar – Rio de Janeiro);

Rio de Janeiro, 25 de Julho de 2025.

Atenciosamente

Gilson Gomes Afonso
CPF: 006.135.718-03

REAL FORTE MANUTENÇÃO PREDIAL EIRELI AV. MAL. FONTENELLE, 5443 / SL 302 – REALENGO-RJ - CEP: 21750-375 CNPJ: 15.656.953/0001-80 – INSC. EST 79.670.570 – TEL (21) 3596-4116			
REGIME TRIBUTÁRIO (PIS E COFINS)		SIMPLES NACIONAL	
REGIME PREVIDENCIÁRIO (INSS/CPRB)		RECOLHIMENTO EM FOLHA (INSS)	
HORAS DIÁRIAS TRABALHADAS:		40 HORAS SEMANAIS	8
VALOR DO SALÁRIO MÍNIMO			R\$ 1.412,00
VALOR DE SALÁRIO ESTIPULADO EM ACORDO/CONVENÇÃO			R\$ 3.415,12
ACORDO/CONVENÇÃO COLETIVA UTILIZADA	Para mensuração do salário do Técnico em Edificações foi utilizado o cargo "Técnico em Geral" da CCT 2025-2027 SINDISTAL/RJ		

MÓDULO 1 – COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
A – SALÁRIO BASE			R\$ 3.415,12
B – ADICIONAL DE PERICULOSIDADE	DEVIDO?	NÃO	R\$ 0,00
C – ADICIONAL DE INSALUBRIDADE	GRAU:	NENHUM	R\$ 0,00
D – ADICIONAL NOTURNO	HORAS POR DIA:	0	R\$ 0,00
E – ADICIONAL DE HORA NOTURNA REDUZIDA			R\$ 0,00
F – OUTROS (1)			R\$ 0,00
G – OUTROS (2)			R\$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			R\$ 3.415,12

MÓDULO 2 - ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
SUBMÓDULO 2.1 - 13º (DÉCIMO TERCEIRO SALÁRIO) SALÁRIO, FÉRIAS E ADICIONAL DE FÉRIAS			
A - 13º (DÉCIMO TERCEIRO) SALÁRIO		8.33%	R\$ 284,59
B - FÉRIAS E ADICIONAL DE FÉRIAS		2.78%	R\$ 94,86
TOTAL DO SUBMÓDULO 2.1			R\$ 379,46

SUBMÓDULO 2.2 - ENCARGOS PREVIDENCIARIOS (GPS), FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE			
A - INSS		20.00%	R\$ 758,92
B - SALÁRIO EDUCAÇÃO		0.00%	R\$ 0,00
C - SAT (RAT AJUSTADO)		3.00%	R\$ 113,84
D - SESC OU Sesi		0.00%	R\$ 0,00
E - SENAI - SENAC		0.00%	R\$ 0,00
F - SEBRAE		0.00%	R\$ 0,00
G - INCRA		0.00%	R\$ 0,00
H - FGTS		8.00%	R\$ 303,57
TOTAL DO SUBMÓDULO 2.2			R\$ 1.176,32

SUBMÓDULO 2.3 - BENEFÍCIOS MENSAIS E DIÁRIOS			
A - TRANSPORTE	R\$ 4,70	26,00	R\$ 39,49
B - AUXÍLIO-REFEIÇÃO/ALIMENTAÇÃO	R\$ 19,41	26,00	R\$ 504,66
C - SEGURO DE VIDA (CLÁUSULA 15º CCT)			R\$ 20,00
D - OUTROS (PRÊMIO ASSIDUIDADE - CLÁUSULA 12º CCT)			R\$ 41,15
E - OUTROS (2)			R\$ 0,00
F - OUTROS (3)			R\$ 0,00
TOTAL DO SUBMÓDULO 2.3			R\$ 605,30

MÓDULO 3 - PROVISAO PARA RECISAO			
A - AVISO PRÉVIO INDENIZADO		0.46%	R\$ 17,39
B - INCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE O AVISO PRÉVIO INDENIZADO		0.04%	R\$ 1,39
C - MULTA DO FGTS E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O AVISO PRÉVIO INDENIZADO		2.00%	R\$ 75,89
D - AVISO PRÉVIO TRABALHADO		1.94%	R\$ 73,78
E - INCIDÊNCIA DE GPS, FGTS E OUTRAS CONTRIBUIÇÕES SOBRE O AVISO PRÉVIO TRABALHADO		0.60%	R\$ 22,87
F - MULTA DO FGTS E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O AVISO PRÉVIO TRABALHADO		2.00%	R\$ 75,89
TOTAL DO MÓDULO 3			R\$ 267,22

MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
SUBMÓDULO 4.1 - SUBSTITUTO NAS AUSENCIAS LEGAIS			
A - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE FÉRIAS	CONTRATO INICIAL	8.33%	R\$ 316,09
B - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE AUSÊNCIAS LEGAIS		1.93%	R\$ 73,36
C - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE LICENÇA-PATERNIDADE		0.08%	R\$ 3,13
D - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE AUSÊNCIA POR ACIDENTE DE TRABALHO		0.28%	R\$ 10,54
E - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE AFASTAMENTO MATERINIDADE		0.08%	R\$ 3,13
F - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE OUTRAS AUSÊNCIAS (ESPECIFICAR)		0.00%	R\$ 0,00
TOTAL DO SUBMÓDULO 4.1			R\$ 406,24

SUBMÓDULO 4.2 - SUBSTITUTO NA INTRAJORNADA			
A - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE INTERVALO PARA REPOUSO OU ALIMENTAÇÃO	PAUSA PARA DESCANSO	0.00%	R\$ 0,00
TOTAL DO SUBMÓDULO 4.2			R\$ 0,00

MÓDULO 5 - INSUMOS DIVERSOS (ANEXO I)			
A - UNIFORMES			R\$ 76,27
B - EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS			R\$ 56,34
C - EPI's			R\$ 33,70
D - OUTROS (ESPECIFICAR)			R\$ 54,99
TOTAL DO SUBMÓDULO 5			R\$ 221,30

MÓDULO 6 - CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
A - CUSTOS INDIRETOS		0.47%	R\$ 30,41
B - LUCRO		0.70%	R\$ 45,51

C - TRIBUTOS	ALÍQUOTA EFETIVA (INCLUIR NOS CASOS DE SIMPLES E LUCRO REAL)	17.50%	CSLL 2,63% COFINS 2,81% PIS/PASEP 0,61% CPP (INSS Patronal) 5,34% ISS 0,00%
CPRB		0,00%	R\$ 0,00
SIMPLES			R\$ 0,00
PIS	0,00%	0,10%	R\$ 6,91
COFINS	0,00%	0,10%	R\$ 6,91
ISS	0,00%	5,00%	R\$ 345,30
			R\$ 0,00
			R\$ 0,00
TOTAL DO SUBMÓDULO 6			R\$ 435.04

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO	
MÓDULO 1 – COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R\$ 3.415.12
SUBMÓDULO 2.1 - 13º (DÉCIMO TERCEIRO SALÁRIO) SALÁRIO, FÉRIAS E ADICIONAL	R\$ 379.46
SUBMÓDULO 2.2 - ENCARGOS PREVIDENCIÁRIOS (GPS), FUNDO DE GARANTIA POR	R\$ 1.176.32
SUBMÓDULO 2.3 - BENEFÍCIOS MENSIS E DIÁRIOS	R\$ 605.30
MÓDULO 3 - PROVISÃO PARA RESCISÃO	R\$ 267.22
SUBMÓDULO 4.1 - SUBSTITUTO NAS AUSÊNCIAS LEGAIS	R\$ 406.24
SUBMÓDULO 4.2 - SUBSTITUTO NA INTRAJORNADA	R\$ 0.00
MÓDULO 5 - INSUMOS DIVERSOS (ANEXO I)	R\$ 221.30
MÓDULO 6 - CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO	R\$ 435.04
VALOR TOTAL - TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES (R\$)	R\$ 6.906.00
VALOR DO SUPERVISOR EM ENGENHARIA CIVIL	R\$ 499.00
VALOR DO SUPERVISOR EM ENGENHARIA ELÉTRICA	R\$ 499.00
VALOR DO ITEM 1	R\$ 7.904.00

ANEXO I - INSUMOS DIVERSOS (UNIFORME)				R\$ 76.27	
ITEM	QUANTIDADE	PERIODICIDADE ANUAL DE REPOSIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MENSAL
Calça em Brim	4	2	R\$ 30.00	R\$ 240.00	R\$ 20.00
Camisa em Brim	4	2	R\$ 25.00	R\$ 200.00	R\$ 16.67
Jaqueta de Frio	2	2	R\$ 50.00	R\$ 200.00	R\$ 16.67
Par de Botina com Biqueira de Aço	2	2	R\$ 32.67	R\$ 130.68	R\$ 10.89
Capa de Chuva	2	2	R\$ 20.76	R\$ 83.04	R\$ 6.92
Cinto	2	2	R\$ 12.00	R\$ 48.00	R\$ 4.00
Crachá de Identificação	1	2	R\$ 6.75	R\$ 13.50	R\$ 1.13

ANEXO I - INSUMOS DIVERSOS (EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS INDIVIDUAIS)				R\$ 56.34		
ITEM	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)	CÓDIGO ANEXO III DA INSTRUÇÃO NORMATIVA SRF Nº 1.700, DE 14 DE MARÇO DE 2017 e INSTRUÇÃO NORMATIVA SRF Nº 4, DE 30 DE JANEIRO DE 1985	TEMPO DE VIDA ÚTIL (MESES)	VALOR MENSAL (R\$)
Notebook - características mínimas: Tela 15,6", Processador Intel Core i5 - 16Gb Ram - 512gb SSD - Windows 11	1	R\$ 3,380.66	R\$ 3,380.66	IN SRF n.º 4/1985	60	R\$ 56.34
			R\$ 0.00		60	R\$ 0.00
			R\$ 0.00		60	R\$ 0.00
			R\$ 0.00		60	R\$ 0.00

ANEXO I - INSUMOS DIVERSOS (EPI's)				R\$ 33.70	
ITEM	QUANTIDADE	PERIODICIDADE ANUAL DE REPOSIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MENSAL
Cinto Trava Quedas (Parapedista)	1	1	R\$ 50.00	R\$ 50.00	R\$ 4.17
Talabarte par cinto em "Y"	1	1	R\$ 94.00	R\$ 94.00	R\$ 7.83
Capacete com presilha tipo jugular	1	1	R\$ 13.00	R\$ 13.00	R\$ 1.08
Óculos de Proteção	1	1	R\$ 2.93	R\$ 2.93	R\$ 0.24
Protetor Tipo Abafador	4	1	R\$ 20.00	R\$ 80.00	R\$ 6.67
Plug para Proteção Auricular	4	1	R\$ 1.25	R\$ 5.00	R\$ 0.42
Cone de PVC - Duas Faixas (Proteção Coletiva)	8	1	R\$ 12.50	R\$ 100.00	R\$ 8.33
Protetor Facial Acrílico para Capacete	1	1	R\$ 32.00	R\$ 32.00	R\$ 2.67
Máscara Respiratória - Carbografite	1	1	R\$ 27.50	R\$ 27.50	R\$ 2.29

ANEXO I - INSUMOS DIVERSOS (OUTROS)				R\$ 54.99		
ITEM	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)	CÓDIGO ANEXO III DA INSTRUÇÃO NORMATIVA SRF Nº 1.700, DE 14 DE MARÇO DE 2017 e INSTRUÇÃO NORMATIVA SRF Nº 4, DE 30 DE JANEIRO DE 1985	TEMPO DE VIDA ÚTIL (MESES)	VALOR MENSAL (R\$)
Software de Gerenciamento	1	R\$ 3,299.40	R\$ 3,299.40	IN SRF n.º 4/1985	60	R\$ 54.99
					60	R\$ 0.00
					60	R\$ 0.00
					60	R\$ 0.00


 Cláudio Gomes Mello
 CPF: 006.139.518-03

REAL FORTE MANUTENÇÃO PREDIAL EIRELI
AV. MAL. FONTENELLE, 5443 / SL 302 – REALENGO-RJ - CEP: 21750-375
CNPJ: 15.656.953/0001-80 – INSC. EST 79.670.570 – TEL (21) 3506-4116

REGIME TRIBUTÁRIO (PIS E COFINS)		SIMPLES NACIONAL	
REGIME PREVIDENCIÁRIO (INSS/CPRB)		RECOLHIMENTO EM FOLHA (INSS)	
HORAS DIÁRIAS TRABALHADAS:		40 HORAS SEMANAIS	8
VALOR DO SALÁRIO MÍNIMO			R\$ 1.412,00
VALOR DE SALÁRIO ESTIPULADO EM ACORDO/CONVENÇÃO			R\$ 2.477,15
ACORDO/CONVENÇÃO COLETIVA UTILIZADA	Para mensuração do salário do Oficial de Manutenção foi utilizado o cargo "Eletricista / Bombeiro / Encanador / Arrematador de Instalações, Pedreiro, Marceneiro, Serralheiro e Demais Profissionais em Geral" da CCT 2025-2027 SINDISTAL/RJ		

MÓDULO 1 – COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO

A – SALÁRIO BASE			R\$ 2.477,15
B – ADICIONAL DE PERICULOSIDADE	DEVIDO?	SIM	R\$ 743,15
C – ADICIONAL DE INSALUBRIDADE	GRAU:	NENHUM	R\$ 0,00
D - ADICIONAL NOTURNO	HORAS POR DIA:	0	R\$ 0,00
E - ADICIONAL DE HORA NOTURNA REDUZIDA			R\$ 0,00
F - OUTROS (1)			R\$ 0,00
G - OUTROS (2)			R\$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			R\$ 3.220,30

MÓDULO 2 - ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS

SUBMÓDULO 2.1 - 13º (DÉCIMO TERCEIRO SALÁRIO) SALÁRIO, FÉRIAS E ADICIONAL DE FÉRIAS

A - 13º (DÉCIMO TERCEIRO) SALÁRIO		8,33%	R\$ 268,36
B - FÉRIAS E ADICIONAL DE FÉRIAS		2,78%	R\$ 89,45
TOTAL DO SUBMÓDULO 2.1			R\$ 357,81

SUBMÓDULO 2.2 - ENCARGOS PREVIDENCIÁRIOS (GPS), FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE

A - INSS		20,00%	R\$ 715,62
B - SALÁRIO EDUCAÇÃO		0,00%	R\$ 0,00
C - SAT (RAT AJUSTADO)		3,00%	R\$ 107,34
D - SESC OU Sesi		0,00%	R\$ 0,00
E - SENAI - SENAC		0,00%	R\$ 0,00
F - SEBRAE		0,00%	R\$ 0,00
G - INCRA		0,00%	R\$ 0,00
H - FGTS		8,00%	R\$ 286,25
TOTAL DO SUBMÓDULO 2.2			R\$ 1.109,21

SUBMÓDULO 2.3 - BENEFÍCIOS MENSAIS E DIÁRIOS

A - TRANSPORTE	R\$ 4,70	26,00	R\$ 95,77
B - AUXÍLIO-REFEIÇÃO/ALIMENTAÇÃO	R\$ 19,41	26,00	R\$ 504,66
C - SEGURO DE VIDA (CLÁUSULA 15º CCT)			R\$ 20,00
D - OUTROS (PRÊMIO ASSIDUIDADE - CLÁUSULA 11ª, 31º CCT)			R\$ 41,15
E - OUTROS (2)			R\$ 0,00
F - OUTROS (3)			R\$ 0,00
TOTAL DO SUBMÓDULO 2.3			R\$ 661,58

MÓDULO 3 - PROVISÃO PARA RESCISÃO

A - AVISO PRÉVIO INDENIZADO		0,46%	R\$ 16,40
B - INCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE O AVISO PRÉVIO INDENIZADO		0,04%	R\$ 1,31
C - MULTA DO FGTS E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O AVISO PRÉVIO INDENIZADO		2,00%	R\$ 71,56
D - AVISO PRÉVIO TRABALHADO		1,94%	R\$ 69,57
E - INCIDÊNCIA DE GPS, FGTS E OUTRAS CONTRIBUIÇÕES SOBRE O AVISO PRÉVIO TRABALHADO		0,60%	R\$ 21,57
F - MULTA DO FGTS E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O AVISO PRÉVIO TRABALHADO		2,00%	R\$ 71,56
TOTAL DO MÓDULO 3			R\$ 251,98

MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE

SUBMÓDULO 4.1 - SUBSTITUTO NAS AUSENCIAS LEGAIS

A - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE FÉRIAS	CONTRATO INICIAL	8,33%	R\$ 298,06
B - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE AUSENCIAS LEGAIS		1,93%	R\$ 69,18
C - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE LICENÇA-PATERNIDADE		0,08%	R\$ 2,95
D - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE AUSÊNCIA POR ACIDENTE DE TRABALHO		0,28%	R\$ 9,94
E - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE AFASTAMENTO		0,08%	R\$ 2,95
F - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE OUTRAS AUSENCIAS (ESPECIFICAR)		0,00%	R\$ 0,00
TOTAL DO SUBMÓDULO 4.1			R\$ 383,07

SUBMÓDULO 4.2 - SUBSTITUTO NA INTRAJORNADA

A - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE INTERVALO PARA REPOUSO OU ALIMENTAÇÃO	PAUSA PARA DESCANSO	0,00%	R\$ 0,00
TOTAL DO SUBMÓDULO 4.2			R\$ 0,00

MÓDULO 5 - INSUMOS DIVERSOS (ANEXO I)

A - UNIFORMES			R\$ 86,80
B - EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS			R\$ 78,36
C - EPI's			R\$ 64,68
D - OUTROS (ESPECIFICAR)			R\$ 0,00
TOTAL DO SUBMÓDULO 5			R\$ 229,84

MÓDULO 6 - CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO

A - CUSTOS INDIRETOS		0,64%	R\$ 39,77
B - LUCRO		0,81%	R\$ 50,65

C - TRIBUTOS	ALÍQUOTA EFETIVA (INCLUIR NOS CASOS DE SIMPLES E LUCRO REAL)	17.50%	IRPJ 6,11% CSLL 2,63% COFINS 2,81% PIS/PASEP 0,61% CPP (INSS Patronal) 5,34% ISS 0,00%
CPRB		0.00%	R\$ 0.00
SIMPLES			R\$ 0.00
PIS	0.00%	0.10%	R\$ 6.65
COFINS	0.00%	0.10%	R\$ 6.65
ISS	0.00%	5.00%	R\$ 332.50
			R\$ 0.00
			R\$ 0.00
TOTAL DO SUBMODULO 6			R\$ 436.22

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO	
MÓDULO 1 – COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R\$ 3.220,30
SUBMÓDULO 2.1 - 13º (DÉCIMO TERCEIRO SALÁRIO) SALÁRIO, FÉRIAS E ADICIONAL	R\$ 357,81
SUBMÓDULO 2.2 - ENCARGOS PREVIDENCIÁRIOS (GPS), FUNDO DE GARANTIA POR	R\$ 1.109,21
SUBMÓDULO 2.3 - BENEFÍCIOS MENSÁIS E DIÁRIOS	R\$ 661,58
MÓDULO 3 - PROVISÃO PARA RECISÃO	R\$ 251,98
SUBMÓDULO 4.1 - SUBSTITUTO NAS AUSÊNCIAS LEGAIS	R\$ 383,07
SUBMÓDULO 4.2 - SUBSTITUTO NA INTRAJORNADA	R\$ 0,00
MÓDULO 5 - INSUMOS DIVERSOS (ANEXO I)	R\$ 229,84
MÓDULO 6 - CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO	R\$ 436,22
VALOR TOTAL - OFICIAL DE MANUTENÇÃO (R\$)	R\$ 6.650,00

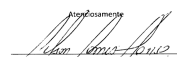
ANEXO I - INSUMOS DIVERSOS (UNIFORME)				R\$ 86,80	
ITEM	QUANTIDADE	PERIODICIDADE ANUAL DE REPOSIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MENSAL
Calça em Brim	4	2	R\$ 33.10	R\$ 264.80	R\$ 22.07
Camisa em Brim	4	2	R\$ 29.95	R\$ 239.60	R\$ 19.97
Jaqueta de Frio	2	2	R\$ 64.00	R\$ 256.00	R\$ 21.33
Par de Botina com Biqueira de Aço	2	2	R\$ 33.50	R\$ 134.00	R\$ 11.17
Capa de Chuva	2	2	R\$ 20.08	R\$ 80.30	R\$ 6.69
Cinto	2	2	R\$ 12.85	R\$ 51.40	R\$ 4.28
Crachá de Identificação	1	2	R\$ 7.73	R\$ 15.45	R\$ 1.29

ANEXO I - INSUMOS DIVERSOS (EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS INDIVIDUAIS)				R\$ 78,36		
ITEM	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)	CÓDIGO ANEXO III DA INSTRUÇÃO NORMATIVA SRF Nº 1.700, DE 14 DE MARÇO DE 2017 e INSTRUÇÃO NORMATIVA SRF Nº 4, DE 30 DE JANEIRO DE 1985	TEMPO DE VIDA ÚTIL (MESES)	VALOR MENSAL (R\$)
Alicate de Bico Chato 6"	1	R\$ 13.46	R\$ 13.46	8203	60	R\$ 0.22
Alicate Bico Curvo 6"	1	R\$ 29.44	R\$ 29.44	8203	60	R\$ 0.49
Alicate de pressão 10"	1	R\$ 26.12	R\$ 26.12	8203	60	R\$ 0.44
Alicate universal 8"	1	R\$ 14.97	R\$ 14.97	8203	60	R\$ 0.25
Alicate bomba d'água pol bico papagaio cano ajustável	1	R\$ 28.93	R\$ 28.93	8203	60	R\$ 0.48
Arco de serra manual	1	R\$ 10.40	R\$ 10.40	8202	60	R\$ 0.17
Bolsa para ferramentas com divisórias plásticas (51x24x23cm)	1	R\$ 91.14	R\$ 91.14	8207	60	R\$ 1.52
Chave inglesa ajustável 8"	1	R\$ 23.07	R\$ 23.07	8203	60	R\$ 0.38
Chave Philips 1/4 x 5"	1	R\$ 2.05	R\$ 2.05	8203	60	R\$ 0.03
Chave Philips 1/8 x 3"	1	R\$ 4.34	R\$ 4.34	8203	60	R\$ 0.07
Chave Philips 3/16 x 3"	1	R\$ 3.43	R\$ 3.43	8203	60	R\$ 0.06
Chave Philips 3/16 x 4"	1	R\$ 6.04	R\$ 6.04	8203	60	R\$ 0.10
Chaves de grifo nº 18	1	R\$ 50.69	R\$ 50.69	8203	60	R\$ 0.84
Chaves de grifo nº 24	1	R\$ 76.24	R\$ 76.24	8203	60	R\$ 1.27
Chaves de grifo nº 36	1	R\$ 117.17	R\$ 117.17	8203	60	R\$ 1.95
Colher de pedreiro	1	R\$ 9.49	R\$ 9.49	8203	60	R\$ 0.16
Desempenadeira de alumínio	1	R\$ 5.79	R\$ 5.79	8201	60	R\$ 0.10
Espátula	1	R\$ 3.51	R\$ 3.51	8201	60	R\$ 0.06
Estilete emborrachado 18mm	1	R\$ 17.50	R\$ 17.50	8203	60	R\$ 0.29
Jojo de chave ALLEN	1	R\$ 8.39	R\$ 8.39	8203	60	R\$ 0.14
Jojo de chaves de fenda	1	R\$ 26.23	R\$ 26.23	8203	60	R\$ 0.44
Jojo de talhadeiras	1	R\$ 65.99	R\$ 65.99	8203	60	R\$ 1.10
Lanterna portátil em LED emborrachada	1	R\$ 28.82	R\$ 28.82	8207	60	R\$ 0.48
Martelo de borracha 50mm	1	R\$ 8.52	R\$ 8.52	8203	60	R\$ 0.14
Martelo unha	1	R\$ 14.96	R\$ 14.96	8203	60	R\$ 0.25
Marreta 5kg	1	R\$ 104.23	R\$ 104.23	8203	60	R\$ 1.74
Porteiro 10"	1	R\$ 12.00	R\$ 12.00	8203	60	R\$ 0.20
Serrote 18"	1	R\$ 22.20	R\$ 22.20	8203	60	R\$ 0.37
Trena 20 metros	1	R\$ 16.52	R\$ 16.52	8205	60	R\$ 0.28
Alicate rebitor	1	R\$ 19.06	R\$ 19.06	8201	60	R\$ 0.32
Desempenadeira de madeira	1	R\$ 16.18	R\$ 16.18	8207	60	R\$ 0.27
Pistola de silicone	1	R\$ 24.92	R\$ 24.92	8203	60	R\$ 0.42
Kit maçarico de solda de gás	1	R\$ 38.29	R\$ 38.29	8203	60	R\$ 0.64
Esmerilhadeira 4.1/2" 700-800W	1	R\$ 354.10	R\$ 354.10	8201	60	R\$ 5.90
Martelete perfurado 820W	1	R\$ 500.00	R\$ 500.00	8207	60	R\$ 8.33
Pá	1	R\$ 21.94	R\$ 21.94	8207	60	R\$ 0.37
Enxada	1	R\$ 33.12	R\$ 33.12	8207	60	R\$ 0.55
Peneira	1	R\$ 12.77	R\$ 12.77	8203	60	R\$ 0.21
Masseira pequena	1	R\$ 15.33	R\$ 15.33	8207	60	R\$ 0.26
Régua de alumínio c/ 2 metros	1	R\$ 19.30	R\$ 19.30	8203	60	R\$ 0.32
Desempenadeira de madeira	1	R\$ 16.18	R\$ 16.18	8201	60	R\$ 0.27
Desentupidor p/ pia 10 metros	1	R\$ 11.96	R\$ 11.96	8201	60	R\$ 0.20
Balde de aço 10 litros	1	R\$ 12.05	R\$ 12.05	8201	60	R\$ 0.20
Jojo de porteiro e talhadeira para martelete	1	R\$ 85.21	R\$ 85.21	8203	60	R\$ 1.42
Broca de aço rápido (jojo) 1 a 13mm 25 peças	20	R\$ 55.00	R\$ 1.100.00	8203	60	R\$ 18.33
Kit maçarico de gás Mapp	1	R\$ 38.92	R\$ 38.92	8207	60	R\$ 0.65
Estilete comum	1	R\$ 2.42	R\$ 2.42	8203	60	R\$ 0.04
Alicate rebitor	1	R\$ 19.06	R\$ 19.06	8203	60	R\$ 0.32
Pé de cabra	1	R\$ 26.22	R\$ 26.22	8202	60	R\$ 0.44
Serra elétrica tico-tico	1	R\$ 250.00	R\$ 250.00	8207	60	R\$ 4.17
Furadeira elétrica de Impacto	1	R\$ 348.15	R\$ 348.15	8207	60	R\$ 5.80
Lixadeira elétrica	1	R\$ 400.00	R\$ 400.00	8207	60	R\$ 6.67
Broca de Widea para concreto 4 a 10mm	20	R\$ 22.00	R\$ 440.00	8203	60	R\$ 7.33

Jogo de serra copo para alvenaria	1	R\$ 30.63	R\$ 30.63	8203	60	R\$ 0.51
Extensão elétrica 10 metros	1	R\$ 24.07	R\$ 24.07	8207	60	R\$ 0.40

ANEXO I - INSUMOS DIVERSOS (EPI's)				R\$ 64.68	
ITEM	QUANTIDADE	PERIODICIDADE ANUAL DE REPOSIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MENSAL
Cinto Trava Quedas (Paraquedista)	1	1	R\$ 95.00	R\$ 95.00	R\$ 7.92
Talabarte par cinto em "Y"	1	1	R\$ 100.00	R\$ 100.00	R\$ 8.33
Capacete com presilha tipo luquar	1	1	R\$ 27.00	R\$ 27.00	R\$ 2.25
Oculos de Proteção	1	1	R\$ 5.85	R\$ 5.85	R\$ 0.49
Protetor Tipo Abafador	1	1	R\$ 41.83	R\$ 41.83	R\$ 3.49
Plugi para Proteção Auricular	1	1	R\$ 2.50	R\$ 2.50	R\$ 0.21
Cone de PVC - Duas Faixas (Proteção Coletiva)	1	1	R\$ 25.00	R\$ 25.00	R\$ 2.08
Protetor Facial Acrílico para Capacete	1	1	R\$ 70.00	R\$ 70.00	R\$ 5.83
Luvas Isolantes Classe 0	1	1	R\$ 120.00	R\$ 120.00	R\$ 10.00
Conjunto Uniforme EPI NR10 c/ Listra Refletiva	1	1	R\$ 120.00	R\$ 120.00	R\$ 10.00
Calçado de proteção contra riscos de choques elétricos	1	1	R\$ 120.00	R\$ 120.00	R\$ 10.00
Máscara Respiratória - Carbografito	1	1	R\$ 49.00	R\$ 49.00	R\$ 4.08

Rio de Janeiro, 25 de Julho de 2025.

Assinatura

 Gilson Gomes Araújo
 CPF: 006.139.746-03

REAL FORTE MANUTENÇÃO PREDIAL EIRELI			
AV. MAL. FONTENELLE, 5443 / SL 302 - REALENGO-RJ - CEP: 21750-375			
CNPJ: 15.056.953/0001-80 - INSC. EST 78.670.570 - TEL (21) 3596-4116			
REGIME TRIBUTÁRIO (PIS E COFINS)		SIMPLES NACIONAL	
REGIME PREVIDENCIÁRIO (INSS/CPRB)		RECOLHIMENTO EM FOLHA (INSS)	
HORAS DIÁRIAS TRABALHADAS:		40 HORAS SEMANAIS	8
VALOR DO SALÁRIO MÍNIMO			R\$ 1.412,00
VALOR DE SALÁRIO ESTIPULADO EM ACORDO/CONVENÇÃO			R\$ 2.477,15
ACORDO/CONVENÇÃO COLETIVA UTILIZADA	Para mensuração do salário do Oficial de Manutenção foi utilizado o cargo "Eletricista / Bombeiro / Encanador / Arrematador de Instalações, Pedreiro, Marceneiro, Serralheiro e Demais Profissionais em Geral" da CCT 2025-2027 SINDISTAL/RJ		

MÓDULO 1 – COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
A – SALÁRIO BASE			R\$ 2.477,15
B – ADICIONAL DE PERICULOSIDADE	DEVIDO?	SIM	R\$ 743,15
C – ADICIONAL DE INSALUBRIDADE	GRAU:	NENHUM	R\$ 0,00
D – ADICIONAL NOTURNO	HORAS POR DIA:	0	R\$ 0,00
E – ADICIONAL DE HORA NOTURNA REDUZIDA			R\$ 0,00
F – OUTROS (1)			R\$ 0,00
G – OUTROS (2)			R\$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			R\$ 3.220,30

MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
SUBMÓDULO 2.1 - 13º (DECIMO TERCEIRO SALARIO) SALARIO, FERIAS E ADICIONAL DE FERIAS			
A - 13º (DECIMO TERCEIRO) SALÁRIO		8,33%	R\$ 268,36
B - FERIAS E ADICIONAL DE FERIAS		2,78%	R\$ 89,45
TOTAL DO SUBMÓDULO 2.1			R\$ 357,81

SUBMÓDULO 2.2 - ENCARGOS PREVIDENCIARIOS (GPS), FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE			
A - INSS		20,00%	R\$ 715,62
B - SALÁRIO EDUCAÇÃO		0,00%	R\$ 0,00
C - SAT (RAT AJUSTADO)		3,00%	R\$ 107,34
D - SESC OU SESI		0,00%	R\$ 0,00
E - SENAI - SENAC		0,00%	R\$ 0,00
F - SEBRAE		0,00%	R\$ 0,00
G - INCRA		0,00%	R\$ 0,00
H - FGTS		8,00%	R\$ 288,25
TOTAL DO SUBMÓDULO 2.2			31,00% R\$ 1.109,21

SUBMÓDULO 2.3 - BENEFÍCIOS MENSAIS E DIÁRIOS			
A - TRANSPORTE	R\$ 4,70	26,00	R\$ 95,77
B - AUXÍLIO-REFEIÇÃO/ALIMENTAÇÃO	R\$ 19,41	26,00	R\$ 504,66
C - SEGURO DE VIDA (CLÁUSULA 18ª CCT)			R\$ 20,00
D - OUTROS (PRÊMIO ASSIDUIDADE - CLÁUSULA 12ª CCT)			R\$ 41,15
E - OUTROS (2)			R\$ 0,00
F - OUTROS (3)			R\$ 0,00
TOTAL DO SUBMÓDULO 2.3			R\$ 661,58

MÓDULO 3 - PROVISÃO PARA RESCISÃO			
A - AVISO PRÉVIO INDENIZADO		0,46%	R\$ 16,40
B - INCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE O AVISO PRÉVIO INDENIZADO		0,04%	R\$ 1,31
C - MULTA DO FGTS E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O AVISO PRÉVIO INDENIZADO		2,00%	R\$ 71,56
D - AVISO PRÉVIO TRABALHADO		1,94%	R\$ 69,57
E - INCIDÊNCIA DE GPS, FGTS E OUTRAS CONTRIBUIÇÕES SOBRE O AVISO PRÉVIO TRABALHADO		0,60%	R\$ 21,57
F - MULTA DO FGTS E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O AVISO PRÉVIO TRABALHADO		2,00%	R\$ 71,56
TOTAL DO MÓDULO 3			R\$ 251,98

MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
SUBMÓDULO 4.1 - SUBSTITUTO NAS AUSENCIAS LEGAIS			
A - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE FERIAS	CONTRATO INICIAL	8,33%	R\$ 298,06
B - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE AUSENCIAS		1,93%	R\$ 69,18
C - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE LICENÇA-PATERNIDADE		0,08%	R\$ 2,95
D - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE AUSENCIA POR ACIDENTE DE TRABALHO		0,28%	R\$ 9,94
E - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE AFASTAMENTO MATERNIDADE		0,08%	R\$ 2,95
F - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE OUTRAS AUSENCIAS (ESPECIFICAR)		0,00%	R\$ 0,00
TOTAL DO SUBMÓDULO 4.1			R\$ 383,07

SUBMÓDULO 4.2 - SUBSTITUTO NA INTRAJORNADA			
A - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE INTERVALO PARA REPOUSO OU ALIMENTAÇÃO	PAUSA PARA DESCANSO	0,00%	R\$ 0,00
TOTAL DO SUBMÓDULO 4.2			R\$ 0,00

MÓDULO 5 - INSUMOS DIVERSOS (ANEXO I)			
A - UNIFORMES			R\$ 87,20
B - EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS			R\$ 35,45
C - EPI's			R\$ 107,18
D - OUTROS (ESPECIFICAR)			R\$ 0,00
TOTAL DO SUBMÓDULO 5			R\$ 229,84

MÓDULO 6 - CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
A - CUSTOS INDIRETOS		0,64%	R\$ 39,77
B - LUCRO		0,81%	R\$ 50,65

C - TRIBUTOS	ALÍQUOTA EFETIVA (INCLUIR NOS CASOS DE SIMPLES E LUCRO REAL)	17.50%	IRPJ 0,11% CSLL 2,63% COFINS 2,81% PIS/PASEP 0,61% CPP (INSS Patronal) 5,34% ISS 0,00%
CPRB		0,00%	R\$ 0,00
SIMPLES			R\$ 0,00
PIS	0,00%	0,10%	R\$ 6,65
COFINS	0,00%	0,10%	R\$ 6,65
ISS	0,00%	5,00%	R\$ 332,50
			R\$ 0,00
			R\$ 0,00
TOTAL DO SUBMÓDULO 6			R\$ 436,22

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO	
MÓDULO 1 – COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R\$ 3.220,30
SUBMÓDULO 2.1 - 13º (DÉCIMO-TERCEIRO SALÁRIO) SALÁRIO, FÉRIAS E	R\$ 357,81
SUBMÓDULO 2.2 - ENCARGOS PREVIDENCIÁRIOS (GPS), FUNDO DE GARANTIA	R\$ 1.109,21
SUBMÓDULO 2.3 - BENEFÍCIOS MENSÁIS E DIÁRIOS	R\$ 661,58
MÓDULO 3 - PROVISÃO PARA RECISÃO	R\$ 251,98
SUBMÓDULO 4.1 - SUBSTITUTO NAS AUSÊNCIAS LEGAIS	R\$ 383,07
SUBMÓDULO 4.2 - SUBSTITUTO NA INTRAJORNADA	R\$ 0,00
MÓDULO 5 - INSUMOS DIVERSOS (ANEXO I)	R\$ 229,84
MÓDULO 6 - CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO	R\$ 436,22
VALOR TOTAL - ELETRICISTA (R\$)	R\$ 6.650,00

ANEXO I - INSUMOS DIVERSOS (UNIFORME)				R\$ 87,20	
ITEM	QUANTIDADE	PERIODICIDADE ANUAL DE REPOSIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MENSAL
Calça em Brim	4	2	R\$ 33,71	R\$ 269,68	R\$ 22,47
Camisa em Brim	4	2	R\$ 29,95	R\$ 239,60	R\$ 19,97
Jaqueta de Frio	2	2	R\$ 64,00	R\$ 256,00	R\$ 21,33
Par de Botina com Biqueira de Aço	2	2	R\$ 33,50	R\$ 134,00	R\$ 11,17
Capa de Chuva	2	2	R\$ 20,08	R\$ 80,30	R\$ 6,69
Cinto	2	2	R\$ 12,85	R\$ 51,40	R\$ 4,28
Crachá de Identificação	1	2	R\$ 7,73	R\$ 15,45	R\$ 1,29

ANEXO I - INSUMOS DIVERSOS (EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS INDIVIDUAIS)				R\$ 35,45		
ITEM	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)	CÓDIGO ANEXO III DA INSTRUÇÃO NORMATIVA SRF Nº 1.700, DE 14 DE MARÇO DE 2017 e INSTRUÇÃO NORMATIVA SRF	TEMPO DE VIDA ÚTIL (MESES)	VALOR MENSAL (R\$)
Alicate de Bico Chato 6" Padrão NR10 (Isolamento 1000V)	1	R\$ 31,00	R\$ 31,00	8203	60	R\$ 0,52
Alicate bico curvo 6" com mola Padrão NR10 (Isolamento 1000V)	1	R\$ 31,00	R\$ 31,00	8203	60	R\$ 0,52
Alicate cortador, descascador e desencapador de fio Padrão NR10 (Isolamento 1000V)	1	R\$ 31,00	R\$ 31,00	8203	60	R\$ 0,52
Alicate universal 8" Padrão NR10 (Isolamento 1000V)	1	R\$ 26,50	R\$ 26,50	8203	60	R\$ 0,44
Alicate volt-ampérmetro (fluke)	1	R\$ 230,00	R\$ 230,00	8203	60	R\$ 3,83
Arco de serra manual	1	R\$ 10,40	R\$ 10,40	8202	60	R\$ 0,17
Chave inglesa isolada ajustável 8" Padrão NR10 (Isolamento 1000V)	1	R\$ 76,00	R\$ 76,00	8207	60	R\$ 1,27
Chave Philips ¼ x 5" Padrão NR10 (Isolamento 1000V)	1	R\$ 25,00	R\$ 25,00	8203	60	R\$ 0,42
Chave Philips 1/8 x 3 Padrão NR10 (Isolamento 1000V)	1	R\$ 25,00	R\$ 25,00	8203	60	R\$ 0,42
Chave Philips 3/16 x 3" Padrão NR10 (Isolamento 1000V)	1	R\$ 25,00	R\$ 25,00	8203	60	R\$ 0,42
Chave Philips 3/16 x 4" Padrão NR10 (Isolamento 1000V)	1	R\$ 25,00	R\$ 25,00	8203	60	R\$ 0,42
Detector de tensão (mínpa), tipo caneta, Padrão NR10 (Isolamento 1000V)	1	R\$ 30,00	R\$ 30,00	8203	60	R\$ 0,50
Estilete emborrachado 18mm	1	R\$ 17,50	R\$ 17,50	8203	60	R\$ 0,29
Joço de chave ALLEN com haste isolada 7 peças	1	R\$ 180,00	R\$ 180,00	8203	60	R\$ 3,00
Joço de chaves de fenda isolada 6 peças	1	R\$ 90,00	R\$ 90,00	8203	60	R\$ 1,50
Lâmina de serra manual 12"	10	R\$ 7,80	R\$ 78,00	8203	60	R\$ 1,30
Lanterna Portátil Em LED emborrachada	1	R\$ 28,82	R\$ 28,82	8201	60	R\$ 0,48
Bolsa para ferramentas com divisórias plásticas (51x24x23cm)	1	R\$ 28,82	R\$ 28,82	8201	60	R\$ 0,48
Passafio 20m	1	R\$ 11,60	R\$ 11,60	8203	60	R\$ 0,19
Trena 20m	1	R\$ 16,52	R\$ 16,52	8203	60	R\$ 0,28
Capacímetro de 200 microfarads	1	R\$ 200,00	R\$ 200,00	8203	60	R\$ 3,33
Fasímetro Minipa Trifásico com indicador	1	R\$ 190,00	R\$ 190,00	8203	60	R\$ 3,17
Localizador/Detector de Disjuntor MINIPA ou LUKE	1	R\$ 360,00	R\$ 360,00	8207	60	R\$ 6,00
Parafusadeira 20V BOSCH / MAKITA	1	R\$ 360,00	R\$ 360,00	8203	60	R\$ 6,00

ANEXO I - INSUMOS DIVERSOS (EPI's)				R\$ 107,18	
ITEM	QUANTIDADE	PERIODICIDADE ANUAL DE REPOSIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MENSAL
Cinto Trava Quedas (Paraguedista)	1	1	R\$ 80,00	R\$ 80,00	R\$ 6,67
Talabarte par cinto em " Y "	1	1	R\$ 90,00	R\$ 90,00	R\$ 7,50
Capacete com presilha tipo jugular	1	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00	R\$ 1,67
Óculos de Proteção	1	1	R\$ 5,85	R\$ 5,85	R\$ 0,49
Protetor Tipo Abafador	4	1	R\$ 41,83	R\$ 167,32	R\$ 13,94
Plug para Proteção Auricular	4	1	R\$ 2,50	R\$ 10,00	R\$ 0,83
Cone de PVC - Duas Faixas (Proteção Coletiva)	4	1	R\$ 25,00	R\$ 100,00	R\$ 8,33
Protetor Facial Acrílico para Capacete	1	1	R\$ 60,00	R\$ 60,00	R\$ 5,00
Manchas de proteção isolante de borracha Classe 0	2	1	R\$ 100,00	R\$ 200,00	R\$ 16,67
Luvas Isolantes Classe 0	2	1	R\$ 100,00	R\$ 200,00	R\$ 16,67
Conjunto Uniforme EPI NR10 c/ Listra Refletiva	2	1	R\$ 100,00	R\$ 200,00	R\$ 16,67
Calçado de proteção contra riscos de choques elétricos	2	1	R\$ 49,00	R\$ 98,00	R\$ 8,17
Máscara Respiratória - Carbografite	1	1	R\$ 55,00	R\$ 55,00	R\$ 4,58

Rio de Janeiro, 25 de Julho de 2025.


Gilson Gomes de Sá
CPF: 006.135.514-03

REAL FORTE MANUTENÇÃO PREDIAL EIRELI AV. MAL. FONTENELLE, 5443 / SL 302 – REALENGO-RJ - CEP: 21750-375 CNPJ: 15.656.953/0001.80 – INSC. EST 79.670.570 – TEL (21) 3596-4116			
REGIME TRIBUTÁRIO (PIS E COFINS)		SIMPLES NACIONAL	
REGIME PREVIDENCIÁRIO (INSS/CPRB)		RECOLHIMENTO EM FOLHA (INSS)	
HORAS DIÁRIAS TRABALHADAS:		40 HORAS SEMANAIS	8
VALOR DO SALÁRIO MÍNIMO			R\$ 1.412,00
VALOR DE SALÁRIO ESTIPULADO EM ACORDO/CONVENÇÃO			R\$ 3.415,12
ACORDO/CONVENÇÃO COLETIVA UTILIZADA	Para mensuração do salário do Técnico em Eletrotécnica foi utilizado o cargo "Técnico em Geral" da CCT 2025-2027 SINDISTAL/RJ		

MÓDULO 1 – COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
A – SALÁRIO BASE			R\$ 3.415,12
B – ADICIONAL DE PERICULOSIDADE	DEVIDO?	SIM	R\$ 1.024,54
C – ADICIONAL DE INSALUBRIDADE	GRAU:	NENHUM	R\$ 0,00
D – ADICIONAL NOTURNO	HORAS POR DIA:	0	R\$ 0,00
E – ADICIONAL DE HORA NOTURNA REDUZIDA			R\$ 0,00
F – OUTROS (1)			R\$ 0,00
G – OUTROS (2)			R\$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			R\$ 4.439,66

MÓDULO 2 - ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
SUBMÓDULO 2.1 - 13º (DECIMO TERCEIRO SALARIO) SALARIO, FERIAS E ADICIONAL DE FERIAS			
A - 13º (DECIMO TERCEIRO) SALARIO		8,33%	R\$ 369,97
B - FERIAS E ADICIONAL DE FERIAS		2,78%	R\$ 123,32
TOTAL DO SUBMÓDULO 2.1			R\$ 493,30

SUBMÓDULO 2.2 - ENCARGOS PREVIDENCIARIOS (GPS), FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE			
A - INSS		20,00%	R\$ 986,59
B - SALARIO EDUCACAO		0,00%	R\$ 0,00
C - SAT. (RAT AJUSTADO)		3,00%	R\$ 147,99
D - SESC OU SESI		0,00%	R\$ 0,00
E - SENAI - SENAC		0,00%	R\$ 0,00
F - SEBRAE		0,00%	R\$ 0,00
G - INCRA		0,00%	R\$ 0,00
H - FGTS		8,00%	R\$ 394,64
TOTAL DO SUBMÓDULO 2.2			31,00% R\$ 1.529,21

SUBMÓDULO 2.3 - BENEFÍCIOS MENSAIS E DIÁRIOS			
A - TRANSPORTE	R\$ 4,70	26,00	R\$ 39,49
B - AUXILIO-REFEICAO/ALIMENTACAO	R\$ 19,41	26,00	R\$ 504,66
C - SEGURO DE VIDA (CLAUSULA 15º CCT)			R\$ 20,00
D - OUTROS (PREMIO ASSIDUIDADE - CLAUSULA 12º CCT)			R\$ 41,15
E - OUTROS (2)			R\$ 0,00
F - OUTROS (3)			R\$ 0,00
TOTAL DO SUBMÓDULO 2.3			R\$ 605,30

MÓDULO 3 - PROVISAO PARA RECISAO			
A - AVISO PRÉVIO INDENIZADO		0,46%	R\$ 22,61
B - INCIDENCIA DO FGTS SOBRE O AVISO PRÉVIO INDENIZADO		0,04%	R\$ 1,81
C - MULTA DO FGTS E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O AVISO PRÉVIO INDENIZADO		2,00%	R\$ 98,66
D - AVISO PRÉVIO TRABALHADO		1,94%	R\$ 95,92
E - INCIDENCIA DE GPS, FGTS E OUTRAS CONTRIBUIÇÕES SOBRE O AVISO PRÉVIO TRABALHADO		0,60%	R\$ 29,73
F - MULTA DO FGTS E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O AVISO PRÉVIO TRABALHADO		2,00%	R\$ 98,66
TOTAL DO MÓDULO 3			R\$ 347,39

MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSICAO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
SUBMÓDULO 4.1 - SUBSTITUTO NAS AUSENCIAS LEGAIS			
A - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE FERIAS	CONTRATO INICIAL	8,33%	R\$ 410,91
B - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE AUSENCIAS		1,93%	R\$ 95,37
C - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE LICENÇA-PATERNIDADE		0,08%	R\$ 4,06
D - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE AUSENCIA POR ACIDENTE DE TRABALHO		0,28%	R\$ 13,70
E - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE AFASTAMENTO MATERIDADE		0,08%	R\$ 4,06
F - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE OUTRAS AUSENCIAS (ESPECIFICAR)		0,00%	R\$ 0,00
TOTAL DO SUBMÓDULO 4.1			R\$ 528,11

SUBMÓDULO 4.2 - SUBSTITUTO NA INTRAJORNADA			
A - SUBSTITUTO NA COBERTURA DE INTERVALO PARA REPOUSO OU ALIMENTACAO	PAUSA PARA DESCANSO	0,00%	R\$ 0,00
TOTAL DO SUBMÓDULO 4.2			R\$ 0,00

MÓDULO 5 - INSUMOS DIVERSOS (ANEXO I)			
A - UNIFORMES			R\$ 86,80
B - EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS			R\$ 99,13
C - EPI's			R\$ 115,51
D - OUTROS (ESPECIFICAR)			R\$ 0,00
TOTAL DO SUBMÓDULO 5			R\$ 301,44

MÓDULO 6 - CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
A - CUSTOS INDIRETOS		0,77%	R\$ 63,48
B - LUCRO		1,10%	R\$ 91,39
C - TRIBUTOS	ALÍQUOTA EFETIVA (INCLUIR NOS CASOS DE SIMPLES E LUCRO REAL)	17,50%	INCLUIR NOS CASOS DE SIMPLES E LUCRO REAL CSLL 2,63% COFINS 2,81% PIS/PASEP 0,61% CPP (INSS Patronal) 5,34% ISS 0,00%
CPRB		0,00%	R\$ 0,00
SIMPLES			R\$ 0,00
PIS	0,00%	0,10%	R\$ 8,86
COFINS	0,00%	0,10%	R\$ 8,86
ISS	0,00%	5,00%	R\$ 443,00
			R\$ 0,00
			R\$ 0,00

TOTAL DO SUBMÓDULO 6	R\$ 615.59
-----------------------------	-------------------

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO	
MÓDULO 1 – COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R\$ 4.439,66
SUBMÓDULO 2.1 - 13º (DÉCIMO TERCEIRO SALÁRIO) SALÁRIO, FÉRIAS E	R\$ 493,30
SUBMÓDULO 2.2 - ENCARGOS PREVIDENCIÁRIOS (GPS), FUNDO DE GARANTIA	R\$ 1.529,21
SUBMÓDULO 2.3 - BENEFÍCIOS MENSÁIS E DIÁRIOS	R\$ 605,30
MÓDULO 3 - PROVISÃO PARA RESCISÃO	R\$ 347,39
SUBMÓDULO 4.1 - SUBSTITUTO NAS AUSÊNCIAS LEGAIS	R\$ 528,11
SUBMÓDULO 4.2 - SUBSTITUTO NA INTRAJORNADA	R\$ 0,00
MÓDULO 5 - INSUMOS DIVERSOS (ANEXO I)	R\$ 301,44
MÓDULO 6 - CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO	R\$ 615,59
VALOR TOTAL - TÉCNICO EM ELETROTECNICA (R\$)	R\$ 8.860,00

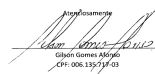
ANEXO I - INSUMOS DIVERSOS (UNIFORME)				R\$ 86.80	
ITEM	QUANTIDADE	PERIODICIDADE ANUAL DE REPOSIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MENSAL
Calça em Brim	4	2	R\$ 33,10	R\$ 264,80	R\$ 22,07
Camisa em Brim	4	2	R\$ 29,95	R\$ 239,60	R\$ 19,97
Jaqueta de Frio	2	2	R\$ 64,00	R\$ 256,00	R\$ 21,33
Par de Botina com Biqueira de Aço	2	2	R\$ 33,50	R\$ 134,00	R\$ 11,17

Capa de Chuva	2	2	R\$ 20.08	R\$ 80.30	R\$ 6.69
Cinto	2	2	R\$ 12.85	R\$ 51.40	R\$ 4.28
Crachá de Identificação	1	2	R\$ 7.73	R\$ 15.45	R\$ 1.29

ANEXO I - INSUMOS DIVERSOS (EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS INDIVIDUAIS)				R\$ 99.13		
ITEM	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)	CÓDIGO ANEXO III DA INSTRUÇÃO NORMATIVA SRF Nº 1.700, DE 14 DE MARÇO DE 2017 e INSTRUÇÃO NORMATIVA SRF	TEMPO DE VIDA ÚTIL (MESES)	VALOR MENSAL (R\$)
Alicate de Bico Chato 6" Padrão NR10 (Isolamento 1000V)	1	R\$ 28.00	R\$ 28.00	8203	60	R\$ 0.47
Alicate bico curvo 6" com mola Padrão NR10 (Isolamento 1000V)	1	R\$ 28.00	R\$ 28.00	8203	60	R\$ 0.47
Alicate cortador, descascador e desencapador de fio Padrão NR10 (Isolamento 1000V)	1	R\$ 28.00	R\$ 28.00	8203	60	R\$ 0.47
Alicate universal 8" Padrão NR10 (Isolamento 1000V)	1	R\$ 28.00	R\$ 28.00	8203	60	R\$ 0.47
Alicate volt-amperímetro (fluke)	1	R\$ 224.00	R\$ 224.00	8203	60	R\$ 3.73
Arco de serra manual	1	R\$ 10.40	R\$ 10.40	8203	60	R\$ 0.17
Chave inglesa isolada ajustável 8" Padrão NR10 (Isolamento 1000V)	1	R\$ 80.00	R\$ 80.00	8203	60	R\$ 1.33
Chave Philips ¼ x 5" Padrão NR10 (Isolamento 1000V)	1	R\$ 25.00	R\$ 25.00	8203	60	R\$ 0.42
Chave Philips 1/8 x 3 Padrão NR10 (Isolamento 1000V)	1	R\$ 25.00	R\$ 25.00	8203	60	R\$ 0.42
Chave Philips 3/16 x 3" Padrão NR10 (Isolamento 1000V)	1	R\$ 25.00	R\$ 25.00	8203	60	R\$ 0.42
Chave Philips 3/16 x 4" Padrão NR10 (Isolamento 1000V)	1	R\$ 25.00	R\$ 25.00	8203	60	R\$ 0.42
Detector de tensão (minipa), tipo caneta, Padrão NR10 (Isolamento 1000V)	1	R\$ 30.00	R\$ 30.00	8203	60	R\$ 0.50
Estilete emborrachado 18mm	1	R\$ 17.50	R\$ 17.50	8203	60	R\$ 0.29
João de chave ALLEN com haste isolada 7 peças	1	R\$ 180.00	R\$ 180.00	8203	60	R\$ 3.00
João de chaves de fenda isolada 6 peças	1	R\$ 90.00	R\$ 90.00	8203	60	R\$ 1.50
Lâmina de serra manual 12"	24	R\$ 7.67	R\$ 188.88	8203	60	R\$ 3.15
Lanterna Portátil Em LED emborrachada	1	R\$ 28.82	R\$ 28.82	8203	60	R\$ 0.48
Bolsa para ferramentas com divisórias plásticas (51x24x23cm)	1	R\$ 28.82	R\$ 28.82	8203	60	R\$ 0.48
Passa fio 20m	1	R\$ 11.60	R\$ 11.60	8203	60	R\$ 0.19
Trena 20m	1	R\$ 16.52	R\$ 16.52	8203	60	R\$ 0.28
Capacimetro de 200 microfarads	1	R\$ 210.00	R\$ 210.00	8203	60	R\$ 3.50
Fasímetro Minipa Trifásico com indicador	1	R\$ 190.00	R\$ 190.00	8203	60	R\$ 3.17
Localizador/Detector de Disjuntor MINIPA ou LUKE	1	R\$ 400.00	R\$ 400.00	8203	60	R\$ 6.67
Serra copo com adaptador - jogo 9 peças pra madeira e chapa	1	R\$ 1,000.00	R\$ 1,000.00	8203	60	R\$ 16.67
Serra marmore tipo Makita 1200W 110V	1	R\$ 324.37	R\$ 324.37	8203	60	R\$ 5.41
Nível a laser feixe horizontal e vertical com duas bolhas - BOSCH	1	R\$ 450.00	R\$ 450.00	8202	60	R\$ 7.50
Alicate rebolador	1	R\$ 19.06	R\$ 19.06	8207	60	R\$ 0.32
Escada de fibra duplo acesso tipo tesoura 8 degraus	1	R\$ 830.00	R\$ 830.00	8203	60	R\$ 13.83
Escada de fibra duplo acesso tipo tesoura 10 degraus	1	R\$ 800.00	R\$ 800.00	8203	60	R\$ 13.33
Moto esmeril c/ escova	1	R\$ 400.00	R\$ 400.00	8203	60	R\$ 6.67
Estilete emborrachado 18mm retrátil	1	R\$ 15.50	R\$ 15.50	8203	60	R\$ 0.26
Pistola de silicone	2	R\$ 24.82	R\$ 49.64	8203	60	R\$ 0.83
Ponteiro 10"	1	R\$ 12.00	R\$ 12.00	8203	60	R\$ 0.20
Trena eletrônica de 40 metros	1	R\$ 112.00	R\$ 112.00	8203	60	R\$ 1.87
Trena 20 metros	1	R\$ 16.52	R\$ 16.52	8203	60	R\$ 0.28

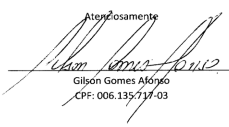
ANEXO I - INSUMOS DIVERSOS (EPI's)				R\$ 115.51	
ITEM	QUANTIDADE	PERIODICIDADE ANUAL DE REPOSIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR MENSAL
Cinto Trava Quedas (Paraquedista)	1	1	R\$ 80,00	R\$ 80,00	R\$ 6,67
Talabarte par cinto em " Y "	1	1	R\$ 90,00	R\$ 90,00	R\$ 7,50
Capacete com presilha tipo juquar	1	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00	R\$ 1,67
Oculos de Proteção	1	1	R\$ 5,85	R\$ 5,85	R\$ 0,49
Protetor Tipo Abafador	4	1	R\$ 41,83	R\$ 167,32	R\$ 13,94
Plug para Proteção Auricular	4	1	R\$ 2,50	R\$ 10,00	R\$ 0,83
Cone de PVC - Duas Faixas (Proteção Coletiva)	8	1	R\$ 25,00	R\$ 200,00	R\$ 16,67
Protetor Facial Acrílico para Capacete	1	1	R\$ 60,00	R\$ 60,00	R\$ 5,00
Mangas de proteção isolante de borracha Classe 0	2	1	R\$ 100,00	R\$ 200,00	R\$ 16,67
Luvas Isolantes Classe 0	2	1	R\$ 100,00	R\$ 200,00	R\$ 16,67
Conjuntio Uniforme EPI NR10 c/ Lustra Refletiva	2	1	R\$ 100,00	R\$ 200,00	R\$ 16,67
Calçado de proteção contra riscos de choques elétricos	2	1	R\$ 49,00	R\$ 98,00	R\$ 8,17
Máscara Respiratória - Carbonografite	1	1	R\$ 55,00	R\$ 55,00	R\$ 4,58

Rio de Janeiro, 25 de Julho de 2025.


 Gilson Gomes Abreu
 CPF: 006.139.747-01

REAL FORTE MANUTENÇÃO PREDIAL EIRELI

AV. MAL. FONTENELLE, 5443 / SL 302 – REALENGO-RJ - CEP: 21750-375
CNPJ: 15.656.953/0001-80 – INSC. EST 79.670.570 – TEL (21) 3596-4116

OBJETO:	Contratação de serviços de engenharia contínuos de manutenção predial preventiva, corretiva e preditiva				
DATA BASE:	Jul-25	M.O. COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			
COMPONENTES		Intervalo de Admissibilidade			Valores Propostos
A - DESPESAS INDIRETAS		Mínimo	Médio	Máximo	
1.	GARANTIA E SEGURO	0.80%	0.80%	1.00%	0.80%
2.	RISCO	0.97%	1.27%	1.27%	0.97%
3.	DESPESAS FINANCEIRAS	0.59%	1.23%	1.39%	0.59%
4.	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3.00%	4.00%	5.50%	3.00%
SUBTOTAL A		5.36%	7.30%	9.16%	5.36%
B - TRIBUTOS					
1.	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social				3.00%
2.	PIS - Programas de Integração Social				0.65%
3.	ISS - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza				4.00%
4.	CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta				0.00%
SUBTOTAL B					7.65%
C - BONIFICAÇÃO					
1.	LUCRO	6.16%	7.40%	8.96%	2.50%
SUBTOTAL C					2.50%
Fórmula de cálculo do BDI: $BDI = \left[\frac{(1 + AC / 100)(1 + DF / 100)(1 + R / 100)(1 + L / 100)}{1 - \left(\frac{I}{100}\right)} - 1 \right] \times 100$ AC = taxa e rateio da administração central DF = taxa das despesas financeiras R = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento I = taxa de tributos L = taxa de lucro IS= (50% do ISS)/100; considerando 50% do preço de venda = 2,5/100 = 0,025 Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.					
BDI =					16.97%
Rio de Janeiro, 25 de Julho de 2025.					
Atenciosamente  Gilson Gomes Alônyo CPF: 006.135.711-03					

Documento Digitalizado Público

Proposta e Planilha de Custos da Licitante REAL FORTE MANUTENCAO PREDIAL LTDA - GRUPO 1

Assunto: Proposta e Planilha de Custos da Licitante REAL FORTE MANUTENCAO PREDIAL LTDA - GRUPO 1
Assinado por: Amanda Almeida
Tipo do Documento: Anexo
Situação: Finalizado
Nível de Acesso: Público
Tipo do Conferência: Cópia Simples

Documento assinado eletronicamente por:
■ **Amanda Carla Faria de Almeida, CHEFE - FG1 - DECOF-LIC**, em 01/09/2025 15:00:55.

Este documento foi armazenado no SUAP em 01/09/2025. Para comprovar sua integridade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.cp2.g12.br/verificar-documento-externo/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 841417
Código de Autenticação: 55ba513bce

