



INSTITUTO FEDERAL DE ALAGOAS – CAMPUS SATUBA
DIREÇÃO GERAL
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE SUPRIMENTOS
COMISSÃO DE DESFAZIMENTO DE BENS PERMANENTES DO IFAL - CAMPUS SATUBA
RUA DEZESSETE DE AGOSTO, S/N, ZONA RURAL
CEP: 57.120-000 – SATUBA AL
TELEFONE: (82) 2126-6578
E-mail: desfazimento.satuba@ifal.edu.br

TERMO DE CONTRATO

(Processo Administrativo nº 23041.016321/2025-10)

TERMO DE CONTRATO Nº 06/2025 QUE
OBJETIVA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE
LEILOEIRO OFICIAL, QUE ENTRE SI
CELEBRAM O INSTITUTO FEDERAL DE
ALAGOAS - CAMPUS SATUBA E OLDICÉA
SOBRAL E SILVA DE ALBUQUERQUE

CONTRATANTE: A Autarquia Federal, por intermédio do INSTITUTO FEDERAL DE ALAGOAS - CAMPUS SATUBA, vinculado ao Ministério da Educação, inscrito no CNPJ sob o nº. 10.825.373/0004-06, com sede na Rua Dezesete de Agosto, s/nº, Zona Rural, na Cidade de Satuba, do Estado de Alagoas, CEP 57.120-000, neste ato representado por sua Diretora Geral, sra. Uilliane Faustino de Lima, nomeada pela Portaria nº. 2574 de 06/07/2023, publicada no DOU nº. 128 de 07/07/2023, Seção 2, Página 25, portadora da Matrícula Funcional nº. 1530569, no uso das atribuições que lhe são conferidas, doravante denominada CONTRATANTE.

CONTRATADO: Sr(a). Oldicéa Sobral e Silva de Albuquerque, casada, brasileira, estabelecido(a) na Avenida Fernandes Lima, 1560, Farol, Maceió-AL, na condição de Leiloeiro(a) Oficial, matriculado(a) na Junta Comercial de Alagoas sob nº 14/2008, CPF/MF nº. 347.857.364-53, doravante denominado(a) CONTRATADO(A), tendo em vista o que consta no Processo nº 23041.016321/2025-10 e, em observância às disposições da Lei Federal nº. 14.133, de 1º de abril de 2021, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, derivado do Credenciamento nº 06/2024, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O objeto do presente contrato é a prestação de serviços de Leiloeiros Públicos Oficiais,



INSTITUTO FEDERAL DE ALAGOAS – CAMPUS SATUBA
DIREÇÃO GERAL
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE SUPRIMENTOS
COMISSÃO DE DESFAZIMENTO DE BENS PERMANENTES DO IFAL - CAMPUS SATUBA
RUA DEZESSETE DE AGOSTO, S/N, ZONA RURAL
CEP: 57.120-000 – SATUBA AL
TELEFONE: (82) 2126-6578
E-mail: desfazimento.satuba@ifal.edu.br

pessoa jurídica, mediante credenciamento para a realização de alienação de bens móveis inservíveis do Instituto Federal de Alagoas - Campus Satuba, em consonância com o Decreto nº. 21.981, de 19 de dezembro de 1932; a Lei nº. 13.303, de 30 de junho de 2016; o Decreto nº. 9.373, de 11 de maio de 2018; a Lei nº. 14.133, de 1º de abril de 2021; e demais legislações pertinentes.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência deste Termo de Contrato é de 12 (doze) meses contados da assinatura do contrato, prorrogáveis pelo prazo de 5 (cinco) anos, conforme a conveniência do IFAL.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO E PAGAMENTO

3.1. O CONTRATADO não cobrará do CONTRATANTE qualquer valor a título de comissão sobre o lote arrematado. O pagamento se dará mediante comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da alienação, a ser paga pelo adquirente do lote alienado;

3.2. O CONTRATADO prestará contas à CONTRATANTE, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis a contar da data da realização da alienação, na qual deverão constar os valores correspondentes à venda dos bens e o valor correspondente ao percentual de comissão do Leiloeiro;

3.3. Após a concordância expressa da CONTRATANTE, o CONTRATADO repassará à CONTRATANTE o valor dos bens arrematados já descontado o percentual de comissão do leiloeiro fixado no Contrato;

3.4. O pagamento do bem pelo adquirente será feito diretamente ao leiloeiro oficial, que repassará o valor ao CONTRATANTE, em no máximo 05 (cinco) dias corridos após a prestação de contas.

4. CLÁUSULA QUARTA – REGIME DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO

4.1. O regime de execução dos serviços a serem executados pelo CONTRATADO, os materiais que serão empregados e a fiscalização pela CONTRATANTE são aqueles previstos no Projeto Básico.



INSTITUTO FEDERAL DE ALAGOAS – CAMPUS SATUBA
DIREÇÃO GERAL
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE SUPRIMENTOS
COMISSÃO DE DESFAZIMENTO DE BENS PERMANENTES DO IFAL - CAMPUS SATUBA
RUA DEZESSETE DE AGOSTO, S/N, ZONA RURAL
CEP: 57.120-000 – SATUBA AL
TELEFONE: (82) 2126-6578
E-mail: desfazimento.satuba@ifal.edu.br

5. CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- 5.1. A avaliação formal do bem a ser alienado, e a declaração prévia do bem como inservível, sendo classificado como ocioso, antieconômico ou irrecuperável.
- 5.2. Comunicar ao CONTRATADO, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas na execução do objeto deste termo de contrato.
- 5.3. Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações do CONTRATADO, através da Comissão de Desfazimento, especialmente designada.
- 5.4. O IFAL não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo CONTRATADO com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente Contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do CONTRATADO, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

6. CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DO LEILOEIRO

- 6.1. As obrigações do LEILOEIRO são aquelas previstas no Projeto Básico.

7. CLÁUSULA SÉTIMA - DA SUBCONTRATAÇÃO

- 7.1. Não será admitida a subcontratação do objeto contratado.

8. CLÁUSULA OITAVA – ANTINEPOTISMO

- 8.1. É vedada à CONTRATADA a nomeação ou qualquer outra forma de pactuação para prestação de serviços de pessoas que apresentem relação de parentesco com agente público exercente de cargo em comissão ou função de confiança ligado ao IFAL, nos termos do que estabelece o art. 7º, do Decreto nº. 7.203, de 04 de junho de 2010.

9. CLÁUSULA NONA – DA ANTICORRUPÇÃO

- 9.1. Para a execução deste Contrato, nenhuma das partes poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto através de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção sob as leis de qualquer país, seja de



INSTITUTO FEDERAL DE ALAGOAS – CAMPUS SATUBA
DIREÇÃO GERAL
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE SUPRIMENTOS
COMISSÃO DE DESFAZIMENTO DE BENS PERMANENTES DO IFAL - CAMPUS SATUBA
RUA DEZESSETE DE AGOSTO, S/N, ZONA RURAL
CEP: 57.120-000 – SATUBA AL
TELEFONE: (82) 2126-6578
E-mail: desfazimento.satuba@ifal.edu.br

forma direta ou indireta quanto ao objeto deste Contrato, ou de outra forma que não relacionada a este Contrato, devendo garantir, que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma.

10. CLÁUSULA DÉCIMA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

10.1. As sanções relacionadas à execução do Contrato são previstas no Projeto Básico.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – RESCISÃO

11.1. O presente Contrato poderá ser rescindido por acordo entre as partes.

11.2. Sem prejuízo da aplicação das sanções previstas, o Contrato poderá ser rescindido por decisão unilateral da Comissão de Desfazimento de Bens Móveis na hipótese de inexecução total ou parcial de cláusulas contratuais, especificações, projetos ou prazos.

11.2.1. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se ao CONTRATADO o direito à prévia e ampla defesa.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – VEDAÇÕES

12.1. É vedado ao CONTRATADO:

12.1.1. Transferir, ceder, negociar, utilizar em qualquer hipótese como garantia ou instrumento de fiança ou caução, seja comercial ou bancária, bem como transacionar com terceiros de qualquer personalidade jurídica, as obrigações, responsabilidades e demais CLÁUSULAS estabelecidas neste Contrato, sem a expressa e formal anuência da UFAL.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DOS CASOS OMISSOS.

13.1. Os casos omissos serão decididos entre as partes, segundo as normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº. 8.078/1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – PUBLICAÇÃO

14.1. Em atenção ao princípio da publicidade, incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data, qualquer que seja o seu valor, ainda que sem ônus.



INSTITUTO FEDERAL DE ALAGOAS – CAMPUS SATUBA
DIREÇÃO GERAL
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE SUPRIMENTOS
COMISSÃO DE DESFAZIMENTO DE BENS PERMANENTES DO IFAL - CAMPUS SATUBA
RUA DEZESSETE DE AGOSTO, S/N, ZONA RURAL
CEP: 57.120-000 – SATUBA AL
TELEFONE: (82) 2126-6578
E-mail: desfazimento.satuba@ifal.edu.br

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – FORO

15.1. As questões decorrentes da execução deste Contrato que não possam ser dirimidas administrativamente serão processadas e julgadas no foro da Justiça Federal, Seção Judiciária de Maceió - Alagoas, com exclusão de qualquer outro.

E, para firmeza e prova de assim haverem, entre si, ajustado e acordado, após ter sido lido, juntamente com seu(s) anexo(s), o presente Termo de Contrato é assinado pelas partes.

Documento assinado digitalmente
 UILLIANE FAUSTINO DE LIMA
Data: 25/09/2025 10:34:59-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Satuba-AL, 23 de setembro de 2025.

Uilliane Faustino de Lima
Diretora-Geral
Responsável legal da CONTRATANTE

Oldicéa Sobral e Silva de Albuquerque
JUCEAL nº 14/2008 - Leiloeira Oficial
Responsável legal da CONTRATADA

MARINEIDE PINTO DA SILVA
GODOY:34206671400

Assinado de forma digital por
MARINEIDE PINTO DA SILVA
GODOY:34206671400
Dados: 2025.09.25 10:18:21 -03'00'

Testemunha 1: Marineide Pinto da Silva Godoy
Diretora de Administração

JORGE GESTEIRA VAZ DE
CARVALHO
FILHO:04294838485

Assinado de forma digital por JORGE
GESTEIRA VAZ DE CARVALHO
FILHO:04294838485
Dados: 2025.09.25 08:26:55 -03'00'

Testemunha 2: Jorge Gesteira Vaz de Carvalho Filho
Chefe do Departamento de Suprimentos



Emitido em 25/09/2025

CONTRATO Nº 249/2025 - SAT-CDBP (11.03.17)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 25/09/2025 16:32)

UILLIANE FAUSTINO DE LIMA

DIRETOR GERAL - TITULAR

CAMPUS-SAT (11.03)

Matrícula: 1530569

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sipac.ifal.edu.br/documentos/> informando seu número: **249**, ano: **2025**, tipo: **CONTRATO**, data de emissão: **25/09/2025** e o código de verificação: **ea59b1e48e**