

Unidade Despesa:

9 - Faculdade de Ciências Farmacêuticas

Centro Gerencial:

\\DIR\\DIR\\ÁREA ADMIN.\\DIR\\ÁREA ADMIN.MANUT ((Manutenção))

Justificativa fora PCA:

Com uma trinca em uma das peças da tubulação principal de água gerou vazamento no forro do corredor térreo, com risco de rompimento da tubulação podendo gerar danos estruturais na edificação e podendo trazer prejuízo aos laboratórios do térreo.

Valor Total Estimado:

Há itens com Preço Unitário não informado!

Requisitante:

3575838 - Alexandre de Ataíde (ataidema@usp.br)

Telefone:

(0xx11)3091-3627

Endereço de Entrega:

Manutenção/Elétrica - Av. Prof. Lineu Prestes, nº 580 - Butantã - São Paulo/SP - CEP: 05508-000 | Conjunto das Químicas - Andar: Subsolo - Bloco: 13B

Finalidade:

Substituir peça trincada da linha principal de água no Bloco 13 área técnica localizada forro piso térreo, rico de rompimento podendo danificar edificação e laboratórios gerando a interrupção de ensino e pesquisa em andamento.

Data de Cadastro:

26/03/2025 08:51

Última Alteração:

11/04/2025 09:06

Nº Item	Classe Contabiliza	Cód.Mat.	Cód.Bem	Cód.Contabiliza	Qtd.	Unid.Compra	Situação
1	531	492027	8153418	182443	1	SERVIÇO	Concluído
Preço Unitário	Item PCA (gov.br)					Item Despesa	Processo Compra
0,0000							3390397933030/2025

Descrição - Grupo/Item/Subitem

SERVICOS DE MANUTENCOES/CONSERVACOES DE BENS MOVEIS E IMOVEIS / SERVICOS DE MANUTENCOES/REPAROS EM INSTALACOES PREDIAIS / SERVICO DE MANUTENCAO OU CONSERVACAO HIDRAULICA - AGUA FRIA

Características

- UNIDADE DE COMPRA: SERVIÇO

- DESCRIÇÃO: VAZAMENTO

Complemento:

DEMANDA DE COMPRA Nº 87750/2025

Tendo como base o disposto no artigo 18 - § 1º - o estudo técnico preliminar deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, e conterá os seguintes elementos:

I - Descrição da necessidade da contratação/aquisição, GLOBAL ou por ITEM, conforme o caso, considerado o problema (ou necessidade) a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público.

A contratação tem como objetivo a substituição da conexão trincada na tubulação de água fria do Bloco 13 da Faculdade de Ciências Farmacêuticas, cujo problema compromete a eficiência do sistema hidráulico e pode gerar desperdício de água, causando prejuízos ambientais e financeiros à Administração Pública. A solução visa garantir o fornecimento contínuo e seguro de água para as instalações, evitando danos maiores à infraestrutura e atendendo às normas de sustentabilidade e conservação dos recursos hídricos. O interesse público reside em resolver o problema de forma rápida, eficaz e econômica, minimizando impactos nos serviços prestados à comunidade acadêmica e preservando o patrimônio público.

II - Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração.

A contratação está prevista no Plano de Contratações Anual da Administração, conforme alinhamento com as necessidades de manutenção e infraestrutura da instituição, visando a continuidade dos serviços essenciais. A substituição da tubulação danificada está classificada como prioridade para a segurança do fornecimento de água ao Bloco 13, sendo fundamental para o bom funcionamento das atividades acadêmicas e administrativas. A previsão de execução dentro do ano fiscal reflete a necessidade de manutenção preventiva e corretiva, conforme o planejamento das atividades da autarquia estadual.

III - Requisitos da contratação.

A empresa contratada deverá fornecer materiais de qualidade compatíveis com as especificações técnicas exigidas para sistemas hidráulicos de edifícios públicos, garantindo a substituição da conexão trincada da tubulação de água fria com o mínimo de interrupção no fornecimento. Os serviços deverão ser realizados por profissionais qualificados, conforme as normas técnicas e de segurança aplicáveis. O prazo de execução será de até 30 dias, a partir da assinatura do contrato, com garantia mínima de 12 meses para o serviço executado e os materiais utilizados.

IV - Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala.

A estimativa de quantidade necessária para a substituição da conexão trincada inclui o fornecimento e instalação de 5 metros de tubulação de PVC de 100 mm, 3 conexões do tipo "T" e 2 adaptadores de 100 mm. As memórias de cálculo consideram o dimensionamento da tubulação e a análise de vazão de água, com base em normas de engenharia civil e hidráulica. A quantidade estimada para a contratação foi ajustada para atender à necessidade de manutenção do sistema e prevenir futuras quebras em outras partes da tubulação.

V - Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar.

A análise de mercado indica que a solução mais econômica para a substituição da tubulação é a compra de materiais hidráulicos diretamente de fornecedores especializados, sendo mais vantajosa em comparação com a locação de equipamentos ou contratação de mão de obra exclusiva. A compra oferece maior controle sobre a qualidade dos materiais e os prazos de execução, enquanto a locação envolveria custos adicionais com transporte e logística, sem contar com o risco de comprometimento no prazo de entrega. A comparação de preços e a escolha de fornecedores foram feitas com base em cotações obtidas nos últimos 3 meses, considerando a confiabilidade e a viabilidade do serviço proposto.

VI - Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação.

A estimativa de preços para a execução da contratação de substituição da tubulação é baseada nas cotações de fornecedores de materiais hidráulicos e serviços de instalação. As cotações recentes indicam os seguintes valores médios para os itens necessários:

Tubulação de PVC 100 mm: R\$125,00/m (média dos últimos três meses)

Conexões do tipo "T" de 100 mm: R\$ 215,00/unidade (média dos últimos três meses)

Mão de obra para instalação (por hora): R\$ 445,00/hora (média dos últimos três meses)

Com base nas cotações, o valor total estimado para a contratação é de R\$ 6.000,00, considerando a quantidade de materiais e o tempo estimado de execução do serviço.

Vide anexo para o elemento VI.

VII - Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso.

A solução inclui a substituição da conexão trincada da tubulação de água fria, com a instalação de novos materiais hidráulicos, como tubulações de PVC e conexões do tipo "T". A empresa contratada será responsável pela execução dos serviços, incluindo a preparação da área de trabalho, remoção do material danificado, instalação da nova tubulação e testes de funcionalidade do sistema. A manutenção será garantida por um período de 12 meses, com assistência técnica disponível para eventuais ajustes ou problemas relacionados à execução do serviço.

VIII - Justificativas para o parcelamento (divisão do objeto em lotes) ou não da contratação/aquisição.

Dado que a natureza da contratação exige a execução de um serviço contínuo e especializado, o parcelamento não é indicado. A contratação será feita em uma única etapa, visando à eficiência operacional e ao cumprimento dos prazos estabelecidos para a realização da obra. O parcelamento não traria vantagens significativas, uma vez que o serviço pode ser realizado de forma contínua e sem interrupções, otimizando os recursos humanos e materiais.

IX - Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis.

Os resultados esperados incluem a restauração do fornecimento de água sem interrupções no Bloco 13, com a eliminação de possíveis vazamentos e prejuízos decorrentes de falhas na tubulação. A economia de recursos será garantida pela redução do desperdício de água, além da preservação do patrimônio público, com a utilização de materiais de alta durabilidade e eficiência. A conclusão satisfatória do serviço contribuirá para o melhor aproveitamento dos recursos públicos, além de garantir a continuidade das atividades acadêmicas sem transtornos.

X - Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual.

A Administração adotará as providências necessárias para garantir a execução eficaz do contrato, incluindo a capacitação da equipe responsável pela fiscalização do serviço, com foco na verificação da conformidade técnica e no cumprimento dos prazos estabelecidos. A supervisão será realizada por servidores com experiência em engenharia civil e hidráulica, garantindo a qualidade do serviço prestado e a observância das normas aplicáveis.

XI - Contratações correlatas e/ou interdependentes.

Não há contratações correlatas ou interdependentes no contexto desta contratação específica. No entanto, é importante observar que a substituição da tubulação faz parte de um processo contínuo de manutenção da infraestrutura da Faculdade de Ciências Farmacêuticas, que pode envolver outras intervenções em sistemas hidráulicos ou elétricos no futuro.

XII - Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável.

A contratação não apresenta impactos ambientais significativos, pois a obra envolve apenas a substituição de materiais hidráulicos já existentes. No entanto, será observada a correta destinação dos resíduos gerados, como tubulações antigas, e o cumprimento das normas de logística reversa para a reciclagem dos materiais, sempre que aplicável. Além disso, a escolha dos materiais será feita com foco na eficiência hídrica, contribuindo para a redução do consumo de água.

XIII - Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação/aquisição para o atendimento da necessidade a que se destina.

A contratação para a substituição da conexão trincada da tubulação de água fria é plenamente adequada para atender à necessidade de manutenção da infraestrutura hidráulica da Faculdade de Ciências Farmacêuticas, garantindo a continuidade dos serviços de água e prevenindo danos maiores ao patrimônio público. A solução proposta é viável, técnica e economicamente, representando uma escolha eficiente para a Administração Pública, alinhada com os princípios de economicidade, eficiência e sustentabilidade.



COTAÇÃO

A FCF – USP – SP..

DADOS DO PROPONENTE:

Nome da Licitante: CONCEITO EIRELI - ME
Número do CNPJ: 29.605.262/0001-61
Número da Inscrição Estadual: 119.001.680.117
Endereço: RUA SERRANA FLUMINENSE, 351
Telefone: 11 94830-7526
E-mail: GENIVALDOBARROS88@GMAIL.COM

Manutenção em vazamento de água de alta pressão

Valor Total: R\$ 11.950,00

PRAZO DE PAGAMENTO: 15 dias

PRAZO DE ENTREGA: 30 dias

VALIDADE DA PROPOSTA: 30 dias

FRETE E IMPOSTOS: Inclusos

GARANTIA: 6 meses

PROCEDÊNCIA: Nacional

Dados Bancários: BANCO DO BRASIL AG: 3076-7 CC: 50007-0

As empresas que concederem desconto de ICMS deverão mencionar: "Operação beneficiada com isenção de ICMS, conforme Decreto 48.034/03".

SÃO PAULO, 25 DE MARÇO DE 2025

CONCEITO EIRELI - ME
GENIVALDO BARROS DA SILVA
RG: 44.034.812
CPF: 228.169.538-74

29.605.262/0001-61

CONCEITO EIRELI

Rua Serra Fluminense, 351 anexo 1
Jardim Peri - CEP 02.676-040
São Paulo / SP

VGR CONSTRUÇÕES

ORÇAMENTO

FCF – Faculdade de Ciência Farmaceutica da USP

Denominação da PROPONENTE: VGR CONSTRUÇÕES EIRELI
Endereço: AVENIDA ROSÁLIA IANNINI CONDE, 63 ANEXO 3 – PARQUE AMÉRICA.
Cidade: SÃO PAULO.
Fone: 11 98811-3892
E-mail: VALCIR@VGRENGENHARIA.COM.BR
CNPJ nº 35.738.173/0001-96
BANCO SANTANDER: AG: 0731 CC 13001461-9

OBJETO: Terraplanagem

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Reforma em tubulação hidráulica	01	R\$ 9.800,00	R\$ 9.800,00

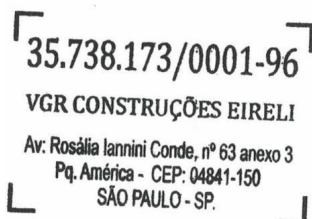
Valor total: R\$ R\$ 9.800,00 NOVE MIL E OITOCENTOS REAIS

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 DIAS

PRAZO DE EXECUÇÃO: 30 DIAS

PAGAMENTO: 28 DIAS

SÃO PAULO 25 DE MARÇO DE 2025.




Valcir Marcio Soares Moreira
Engenheiro Civil - Crea 5061563058

Av. Rosália Iannini Conde, 63 – Cj. 03 – São Paulo – SP

11 98811.3892
valcir@vgrengenharia.com.br



À FCF - FACULDADE DE CIÊNCIAS FARMACÊUTICAS USP – Butantã – SP.

Ref: HIDRAULICA

Item	Descrição	Unid	Qtd	Valor
01	- Serviço de manutenção hidraulica na plumada de água principal do bloco 13; - Limpeza final.	Serv.	01	R\$ 4.900,00

Valor total: R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais)

ESTAMOS CIENTES E DE ACORDO COM AS PORTARIAS Nº 8249 E 8548/2023 DA USP

PRAZO DE PAGAMENTO: 28 dias

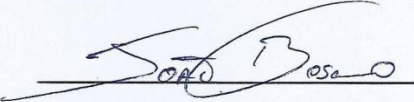
PRAZO DE ENTREGA: 30 dias

VALIDADE DA PROPOSTA: 30 dias

FRETE E IMPOSTOS: Inclusos

DADOS BANCÁRIOS DO BANCO DO BRASIL: AG. 7028-9 CC. 8316-X

São Paulo, 03 de março de 2025

 João Bosco Batista de Oliveira Junior CPF: 313.100.868-77	30.174.583/0001-38 JOÃO BOSCO BATISTA DE OLIVEIRA JUNIOR - ME R. Uhland, 437 Vl. Ema - CEP: 03283-000 São Paulo - SP
---	--



USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código I4U3-4SUQ-83AZ-W1IG no seguinte link: <https://portalservicos.usp.br/iddigital/I4U3-4SUQ-83AZ-W1IG>

Alexandre de Ataide

Nº USP: 3575838

Data: 04/04/2025 15:06

Erbert Antao da Silva

Nº USP: 2503359

Data: 04/04/2025 15:13



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

ANÁLISE DE RISCO PRELIMINAR

DEMANDA DE COMPRA Nº 87750/2025

Com base nos aspectos abordados para elaboração do Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência e para atendimento do Inciso X artigo 18 da Lei 14.133/2021, que dispõe sobre a análise dos riscos que possam comprometer o sucesso da licitação e a boa execução contratual, descrever os riscos avaliados:

Risco: Falta de mão-de-obra

Probabilidade de ocorrência: 2 - moderada

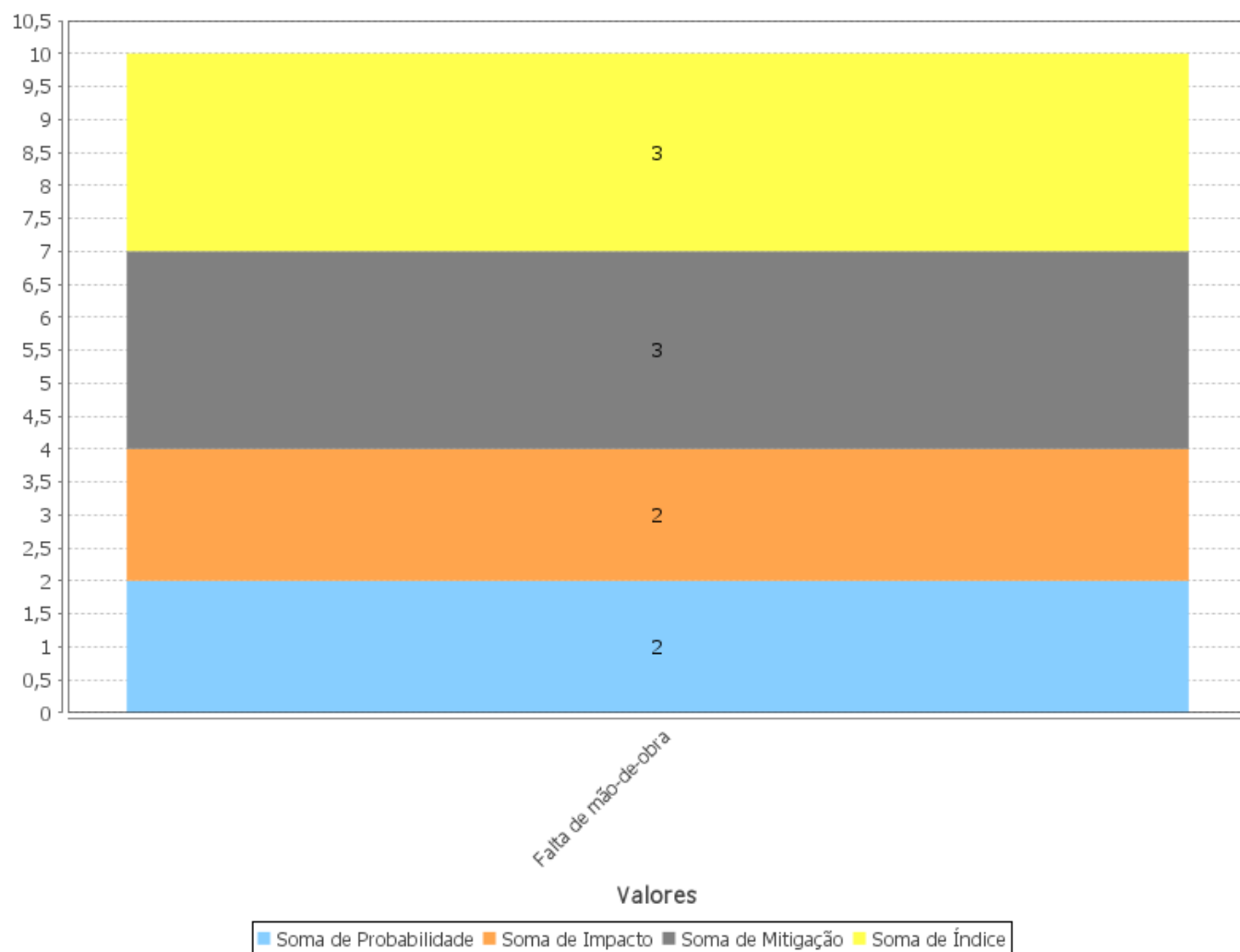
Impacto estimado: 2 - moderado

Possibilidade de mitigação: 3 - média

Índice do risco: 3 - alto

Soluções: Prever cláusulas contratuais de penalidade

ANEXO GRÁFICO DE ANÁLISE DE RISCO PRELIMINAR





USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código Q4KH-X66R-A4QK-PIZL no seguinte link: <https://portalservicos.usp.br/iddigital/Q4KH-X66R-A4QK-PIZL>

Alexandre de Ataide

Nº USP: 3575838

Data: 04/04/2025 15:05

Erbert Antao da Silva

Nº USP: 2503359

Data: 04/04/2025 15:14



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

TERMO DE REFERÊNCIA PRELIMINAR

DEMANDA DE COMPRA Nº 87750/2025

Contemplar os requisitos do inciso XXIII, art. 6º, Lei nº 14.133/2021.

Observação -

Anexo: Vide anexo para "Termo de Referência Preliminar".



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Faculdade de Ciências Farmacêuticas
Seção de manutenção/obras

São Paulo, 04 de Abril de 2024.

ANEXO PARA “TERMO DE REFERÊNCIA PRELIMINAR”

OBJETO

Constitui o objeto desta licitação a contratação de empresa especializada em hidráulica para conserto da tubulação principal de água fria do bloco 13 na **Faculdade de Ciências Farmacêuticas – FCF/USP.**

FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação se faz necessária para reparo da tubulação principal do bloco 13, tendo desperdício de água podendo comprometer a edificação, podendo trazer prejuízo nas pesquisas.

DESCRIÇÃO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Substituir Tee 100mm trincado e bucha de redução instalar união para poder Deslocar tubulação sem danificar toda rede de água , substituir aproximado 1 metro de tubo 100mm marrom,retirar entulho resto de obra gerado no serviço.



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

*Faculdade de Ciências Farmacêuticas
Seção de manutenção/obras*

ENDEREÇO DE REALIZAÇÃO DO SERVIÇO

- Faculdade de Ciências Farmacêuticas – FCF/USP
- Av. Prof. Lineu Prestes, 580 Butantan São
Paulo SP
- Cep 0550800



USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código BRQY-K3B4-7EE1-2G1P no seguinte link: <https://portalservicos.usp.br/iddigital/BRQY-K3B4-7EE1-2G1P>

Alexandre de Ataide

Nº USP: 3575838

Data: 04/04/2025 15:04

Erbert Antao da Silva

Nº USP: 2503359

Data: 04/04/2025 15:14