

ANEXO III

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 90005/2025

MODELO PROPOSTA DEFINITIVA DE PREÇOS

Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de reforma e adequação da edificação da Delegacia de Guarulhos, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

São Paulo, 04 de agosto de 2025.

Ao

Conselho Regional dos Corretores de Imóveis da 2ª Região.

QUINELLI&MEDRADO ENGENHARIA LTDA

Ref.: Proposta Comercial

AV. PAULISTA 1471, CONJUNTO 511, BELA VISTA- CEP 01311-927- SÃO PAULO
CONTATO-(11) 97154-6198 / (11)91284-0949
e-mail: eng.marilson@quinellimedrado.com.br

Objeto: Contratação de empresa especializada para reforma e adequação da edificação da Delegacia Regional de Guarulhos-SP						
	DESCRIÇÃO	Un	Quantidade	Valor unitário	Valor total sem BDI	Valor total com BDI
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				R\$ 23.286,9837	R\$ 28.438,0645
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	90,00	R\$ 78,1219	R\$ 7.030,9710	R\$ 8.586,2218
1.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	3,00	R\$ 5.418,6709	R\$ 16.256,0127	R\$ 19.851,8427
2	SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 2.226,1036	R\$ 2.718,5177
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2,00	R\$ 215,7568	R\$ 431,5136	R\$ 526,9644
2.2	Remoção de poltronas/cadeira/assento desportivo, fixadas com parafusos	un	100,00	R\$ 11,1539	R\$ 1.115,3900	R\$ 1.362,1143
2.3	Proteção de superfícies em geral com plástico bolha	m²	400,00	R\$ 1,6980	R\$ 679,2000	R\$ 829,4390
3	DEMOLIÇÕES AUDITÓRIO				R\$ 4.282,7885	R\$ 5.230,1413
3.1	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	115,00	R\$ 21,0454	R\$ 2.420,2210	R\$ 2.955,5739
3.2	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	5,70	R\$ 78,0524	R\$ 444,7426	R\$ 543,1196
3.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,01	R\$ 47,7846	R\$ 48,1669	R\$ 58,8214
3.4	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	20,00	R\$ 68,4829	R\$ 1.369,6580	R\$ 1.672,6263
4	PISO AUDITÓRIO				R\$ 6.917,9711	R\$ 8.448,2264
4.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	16,28	R\$ 2,6953	R\$ 43,8795	R\$ 53,5856

AV. PAULISTA 1471, CONJUNTO 511, BELA VISTA- CEP 01311-927- SÃO PAULO

CONTATO-(11) 97154-6198 / (11)91284-0949

 e-mail: eng.marilson@quinellimedrado.com.br

4.2	Base de brita graduada	m ³	1,30	R\$ 166,6402	R\$ 217,0322	R\$ 265,0397
4.3	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m ²	16,28	R\$ 1,0099	R\$ 16,4412	R\$ 20,0780
4.4	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	kg	24,09	R\$ 9,0456	R\$ 217,9483	R\$ 266,1585
4.5	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25 MPa	m ³	3,26	R\$ 652,9894	R\$ 2.126,1335	R\$ 2.596,4342
4.6	Regularização de piso com nata de cimento e adesivo de alto desempenho	m ²	115,00	R\$ 21,9796	R\$ 2.527,6540	R\$ 3.086,7711
4.7	Rodapé de poliestireno, espessura de 7 cm	m	55,00	R\$ 32,1615	R\$ 1.768,8825	R\$ 2.160,1593
5	IMPERMEABILIZAÇÃO PISO AUDITÓRIO				R\$ 3.828,5110	R\$ 4.675,3776
5.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m ²	115,00	R\$ 33,2914	R\$ 3.828,5110	R\$ 4.675,3776
6	REVESTIMENTO DE PISOS AUDITÓRIO				R\$ 26.495,4365	R\$ 32.356,2271
6.1	CARPETE EM PLACA TARKETT DESSO ESSENCE MAZE 6,3MM X 50CM X 5	m ²	115,00	R\$ 230,3951	R\$ 26.495,4365	R\$ 32.356,2271
7	INSTALAÇÕES ELETRICAS AUDITÓRIO				R\$ 715,0954	R\$ 873,2745
7.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	60,00	R\$ 2,9541	R\$ 177,2460	R\$ 216,4528
7.2	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN32(1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	m	30,00	R\$ 11,1097	R\$ 333,2910	R\$ 407,0150
7.3	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	R\$ 24,0943	R\$ 144,5658	R\$ 176,5438
7.4	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	2,00	R\$ 29,9963	R\$ 59,9926	R\$ 73,2630
8	PAREDES DELEGACIA				R\$ 3.745,7991	R\$ 4.574,3699

AV. PAULISTA 1471, CONJUNTO 511, BELA VISTA- CEP 01311-927- SÃO PAULO

CONTATO-(11) 97154-6198 / (11)91284-0949

 e-mail: eng.marilson@quinellimedrado.com.br

8.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	7,08	R\$ 66,9868	R\$ 474,2665	R\$ 579,1743
8.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	164,79	R\$ 6,2429	R\$ 1.028,7394	R\$ 1.256,2966
8.3	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	m³	4,94	R\$ 302,6528	R\$ 1.496,1838	R\$ 1.827,1396
8.4	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	157,71	R\$ 4,7342	R\$ 746,6094	R\$ 911,7594
9	PINTURA				R\$ 18.928,6504	R\$ 23.115,6679
9.1	PREPARO DE PAREDES COM MASSA ACRILICA (LATA 18KG)	m²	157,71	R\$ 18,0091	R\$ 2.840,1341	R\$ 3.468,3718
9.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1051,37	R\$ 3,1056	R\$ 3.265,1347	R\$ 3.987,3825
9.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1051,37	R\$ 9,0961	R\$ 9.563,3667	R\$ 11.678,7834
9.4	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA, INCLUSIVE PROTECAO COM ZARCAO (1 DEMAOS)	m²	110,00	R\$ 29,6365	R\$ 3.260,0150	R\$ 3.981,1303
10	COBERTURA DELEGACIA				R\$ 8.681,3508	R\$ 10.601,6656
10.1	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m	148,00	R\$ 3,7684	R\$ 557,7232	R\$ 681,0916
10.2	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	15,00	R\$ 114,6642	R\$ 1.719,9630	R\$ 2.100,4188
10.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	55,00	R\$ 59,4372	R\$ 3.269,0460	R\$ 3.992,1590
10.4	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 25CM	m	78,00	R\$ 13,8493	R\$ 1.080,2454	R\$ 1.319,1957
10.5	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m²	148,00	R\$ 13,8809	R\$ 2.054,3732	R\$ 2.508,8006
11	PORTÃO DELEGACIA				R\$ 990,1134	R\$ 1.209,1265

AV. PAULISTA 1471, CONJUNTO 511, BELA VISTA- CEP 01311-927- SÃO PAULO
 CONTATO-(11) 97154-6198 / (11)91284-0949
 e-mail: eng.marilson@quinellimedrado.com.br

11.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m ²	6,00	R\$ 7,9461	R\$ 47,6766	R\$ 58,2227
11.2	PORTAO FERRO PERFIS CHAPAS(28kg/m2)	KG	84,00	R\$ 9,0835	R\$ 763,0140	R\$ 931,7927
11.3	FECHADURA PARA PORTA DE ACO TETRA 063 HAGA	un	1,00	R\$ 179,4228	R\$ 179,4228	R\$ 219,1111
12	SERVIÇOS FINAIS				R\$ 4.716,1325	R\$ 5.759,3411
12.1	Kit de fixação das Poltronas para pé latera/central, incluso:ferragem p/fixação de estrutura das poltronas de Auditorio Arena	un	100,00	R\$ 6,4469	R\$ 644,6900	R\$ 787,2954
12.2	INSTALACAO/MANUTENCAO E MOBILIZACAO DE EQUIPAMENTOS	mês	0,20	R\$ 3.194,9057	R\$ 638,9811	R\$ 780,3238
12.3	LIMPEZA GERAL DA OBRA	m ²	393,18	R\$ 8,7300	R\$ 3.432,4614	R\$ 4.191,7219
	TOTAL SERVIÇOS				R\$ 104.814,9361	R\$ 128.000,0000

Validade da proposta: 60 (sessenta dias)

Prazo de execução: 120 dias (cento e vinte dias)

Condições de pagamento: até dez dias úteis,

Declaramos atender todos os itens do Edital

AV. PAULISTA 1471, CONJUNTO 511, BELA VISTA- CEP 01311-927- SÃO PAULO
CONTATO-(11) 97154-6198 / (11)91284-0949
e-mail: eng.marilson@quinellimedrado.com.br

Dados da Empresa:

Razão Social: QUINELLI MEDRADO ENGENHARIA LTDA CNPJ: 38.067.304.0001/49

Endereço: Av. Paulista 1471 conjunto 511 Bela Vista São Paulo, Cep 01311927 Telefone: (11)97154-6198

E-mail: eng.marilson@quinellimedrado.com.br

Banco Brasil – Conta: 25560-2 – Agência: 4304-4

Dados do responsável para assinatura do contrato:

Nome: Marilson Nei Quinelli

Cargo: Engenheiro Civil/ Proprietário/Responsável tecnico Identidade:37.411.759-7

CPF: 667.776.669-15

Declaramos atender todos os itens do Edital.

Atenciosamente São Paulo, 04 de agosto de 2

**MARILSON
NEI**

**QUINELLI:66
777666915**

Assinado de forma
digital por MARILSON
NEI

QUINELLI:6677766691

5

Dados: 2025.08.04
14:29:05 -03'00'

Quinelli Medrado Engenharia LTDA.

Eng.º Marilson Nei Quinelli- Proprietário

RG.37.411.759-7 - CPF.667.776.669-15

CREA: 506.9904.700

[Eng.marilson@quinellimedrado.com.br](mailto:eng.marilson@quinellimedrado.com.br)

AV. PAULISTA 1471, CONJUNTO 511, BELA VISTA- CEP 01311-927- SÃO PAULO

CONTATO-(11) 97154-6198 / (11)91284-0949

e-mail: eng.marilson@quinellimedrado.com.br

ANEXO III

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 90005/2025

MODELO PROPOSTA DEFINITIVA DE PREÇOS

Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de reforma e adequação da edificação da Delegacia de Guarulhos, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

São Paulo, 04 de agosto de 2025.

Ao

Conselho Regional dos Corretores de Imóveis da 2ª Região.

QUINELLI&MEDRADO ENGENHARIA LTDA

Ref.: Proposta Comercial

AV. PAULISTA 1471, CONJUNTO 511, BELA VISTA- CEP 01311-927- SÃO PAULO
CONTATO-(11) 97154-6198 / (11)91284-0949
e-mail: eng.marilson@quinellimedrado.com.br

Objeto: Contratação de empresa especializada para reforma e adequação da edificação da Delegacia Regional de Guarulhos-SP						
	DESCRIÇÃO	Un	Quantidade	Valor unitário	Valor total sem BDI	Valor total com BDI
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				R\$ 23.286,9837	R\$ 28.438,0645
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	90,00	R\$ 78,1219	R\$ 7.030,9710	R\$ 8.586,2218
1.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	3,00	R\$ 5.418,6709	R\$ 16.256,0127	R\$ 19.851,8427
2	SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 2.226,1036	R\$ 2.718,5177
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2,00	R\$ 215,7568	R\$ 431,5136	R\$ 526,9644
2.2	Remoção de poltronas/cadeira/assento desportivo, fixadas com parafusos	un	100,00	R\$ 11,1539	R\$ 1.115,3900	R\$ 1.362,1143
2.3	Proteção de superfícies em geral com plástico bolha	m²	400,00	R\$ 1,6980	R\$ 679,2000	R\$ 829,4390
3	DEMOLIÇÕES AUDITÓRIO				R\$ 4.282,7885	R\$ 5.230,1413
3.1	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	115,00	R\$ 21,0454	R\$ 2.420,2210	R\$ 2.955,5739
3.2	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	5,70	R\$ 78,0524	R\$ 444,7426	R\$ 543,1196
3.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,01	R\$ 47,7846	R\$ 48,1669	R\$ 58,8214
3.4	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	20,00	R\$ 68,4829	R\$ 1.369,6580	R\$ 1.672,6263
4	PISO AUDITÓRIO				R\$ 6.917,9711	R\$ 8.448,2264
4.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	16,28	R\$ 2,6953	R\$ 43,8795	R\$ 53,5856

AV. PAULISTA 1471, CONJUNTO 511, BELA VISTA- CEP 01311-927- SÃO PAULO

CONTATO-(11) 97154-6198 / (11)91284-0949

 e-mail: eng.marilson@quinellimedrado.com.br

4.2	Base de brita graduada	m ³	1,30	R\$ 166,6402	R\$ 217,0322	R\$ 265,0397
4.3	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m ²	16,28	R\$ 1,0099	R\$ 16,4412	R\$ 20,0780
4.4	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	kg	24,09	R\$ 9,0456	R\$ 217,9483	R\$ 266,1585
4.5	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25 MPa	m ³	3,26	R\$ 652,9894	R\$ 2.126,1335	R\$ 2.596,4342
4.6	Regularização de piso com nata de cimento e adesivo de alto desempenho	m ²	115,00	R\$ 21,9796	R\$ 2.527,6540	R\$ 3.086,7711
4.7	Rodapé de poliestireno, espessura de 7 cm	m	55,00	R\$ 32,1615	R\$ 1.768,8825	R\$ 2.160,1593
5	IMPERMEABILIZAÇÃO PISO AUDITÓRIO				R\$ 3.828,5110	R\$ 4.675,3776
5.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m ²	115,00	R\$ 33,2914	R\$ 3.828,5110	R\$ 4.675,3776
6	REVESTIMENTO DE PISOS AUDITÓRIO				R\$ 26.495,4365	R\$ 32.356,2271
6.1	CARPETE EM PLACA TARKETT DESSO ESSENCE MAZE 6,3MM X 50CM X 5	m ²	115,00	R\$ 230,3951	R\$ 26.495,4365	R\$ 32.356,2271
7	INSTALAÇÕES ELETRICAS AUDITÓRIO				R\$ 715,0954	R\$ 873,2745
7.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	60,00	R\$ 2,9541	R\$ 177,2460	R\$ 216,4528
7.2	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN32(1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	m	30,00	R\$ 11,1097	R\$ 333,2910	R\$ 407,0150
7.3	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	R\$ 24,0943	R\$ 144,5658	R\$ 176,5438
7.4	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	2,00	R\$ 29,9963	R\$ 59,9926	R\$ 73,2630
8	PAREDES DELEGACIA				R\$ 3.745,7991	R\$ 4.574,3699

AV. PAULISTA 1471, CONJUNTO 511, BELA VISTA- CEP 01311-927- SÃO PAULO

CONTATO-(11) 97154-6198 / (11)91284-0949

 e-mail: eng.marilson@quinellimedrado.com.br

8.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	7,08	R\$ 66,9868	R\$ 474,2665	R\$ 579,1743
8.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	164,79	R\$ 6,2429	R\$ 1.028,7394	R\$ 1.256,2966
8.3	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	m³	4,94	R\$ 302,6528	R\$ 1.496,1838	R\$ 1.827,1396
8.4	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	157,71	R\$ 4,7342	R\$ 746,6094	R\$ 911,7594
9	PINTURA				R\$ 18.928,6504	R\$ 23.115,6679
9.1	PREPARO DE PAREDES COM MASSA ACRILICA (LATA 18KG)	m²	157,71	R\$ 18,0091	R\$ 2.840,1341	R\$ 3.468,3718
9.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1051,37	R\$ 3,1056	R\$ 3.265,1347	R\$ 3.987,3825
9.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1051,37	R\$ 9,0961	R\$ 9.563,3667	R\$ 11.678,7834
9.4	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA, INCLUSIVE PROTECAO COM ZARCAO (1 DEMAOS)	m²	110,00	R\$ 29,6365	R\$ 3.260,0150	R\$ 3.981,1303
10	COBERTURA DELEGACIA				R\$ 8.681,3508	R\$ 10.601,6656
10.1	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m	148,00	R\$ 3,7684	R\$ 557,7232	R\$ 681,0916
10.2	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	15,00	R\$ 114,6642	R\$ 1.719,9630	R\$ 2.100,4188
10.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	55,00	R\$ 59,4372	R\$ 3.269,0460	R\$ 3.992,1590
10.4	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 25CM	m	78,00	R\$ 13,8493	R\$ 1.080,2454	R\$ 1.319,1957
10.5	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m²	148,00	R\$ 13,8809	R\$ 2.054,3732	R\$ 2.508,8006
11	PORTÃO DELEGACIA				R\$ 990,1134	R\$ 1.209,1265

AV. PAULISTA 1471, CONJUNTO 511, BELA VISTA- CEP 01311-927- SÃO PAULO
 CONTATO-(11) 97154-6198 / (11)91284-0949
 e-mail: eng.marilson@quinellimedrado.com.br

11.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m ²	6,00	R\$ 7,9461	R\$ 47,6766	R\$ 58,2227
11.2	PORTAO FERRO PERFIS CHAPAS(28kg/m2)	KG	84,00	R\$ 9,0835	R\$ 763,0140	R\$ 931,7927
11.3	FECHADURA PARA PORTA DE ACO TETRA 063 HAGA	un	1,00	R\$ 179,4228	R\$ 179,4228	R\$ 219,1111
12	SERVIÇOS FINAIS				R\$ 4.716,1325	R\$ 5.759,3411
12.1	Kit de fixação das Poltronas para pé latera/central, incluso:ferragem p/fixação de estrutura das poltronas de Auditorio Arena	un	100,00	R\$ 6,4469	R\$ 644,6900	R\$ 787,2954
12.2	INSTALACAO/MANUTENCAO E MOBILIZACAO DE EQUIPAMENTOS	mês	0,20	R\$ 3.194,9057	R\$ 638,9811	R\$ 780,3238
12.3	LIMPEZA GERAL DA OBRA	m ²	393,18	R\$ 8,7300	R\$ 3.432,4614	R\$ 4.191,7219
	TOTAL SERVIÇOS				R\$ 104.814,9361	R\$ 128.000,0000

Validade da proposta: 60 (sessenta dias)

Prazo de execução: 120 dias (cento e vinte dias)

Condições de pagamento: até dez dias úteis,

Declaramos atender todos os itens do Edital

QUINELLI&MEDRADO ENGENHARIA LTDA

AV. PAULISTA 1471, CONJUNTO 511, BELA VISTA- CEP 01311-927- SÃO PAULO

CONTATO-(11) 97154-6198 / (11)91284-0949

e-mail: eng.marilson@quinellimedrado.com.br



Dados da Empresa:

Razão Social: QUINELLI MEDRADO ENGENHARIA LTDA CNPJ: 38.067.304.0001/49

Endereço: Av. Paulista 1471 conjunto 511 Bela Vista São Paulo, Cep 01311927 Telefone: (11)97154-6198

E-mail: eng.marilson@quinellimedrado.com.br

Banco Brasil – Conta: 25560-2 – Agência: 4304-4

Dados do responsável para assinatura do contrato:

Nome: Marilson Nei Quinelli

Cargo: Engenheiro Civil/ Proprietário/Responsável tecnico Identidade:37.411.759-7

CPF: 667.776.669-15

Declaramos atender todos os itens do Edital.

Atenciosamente São Paulo, 04 de agosto de 2

**MARILSON
NEI**

**QUINELLI:66
777666915**

Assinado de forma
digital por MARILSON
NEI

QUINELLI:6677766691

5

Dados: 2025.08.04
14:29:05 -03'00'

Quinelli Medrado Engenharia LTDA.

Eng.º Marilson Nei Quinelli- Proprietário

RG.37.411.759-7 - CPF.667.776.669-15

CREA: 506.9904.700

[Eng.marilson@quinellimedrado.com.br](mailto:eng.marilson@quinellimedrado.com.br)

AV. PAULISTA 1471, CONJUNTO 511, BELA VISTA- CEP 01311-927- SÃO PAULO

CONTATO-(11) 97154-6198 / (11)91284-0949

e-mail: eng.marilson@quinellimedrado.com.br