



Governo do Estado de São Paulo  
Secretaria de Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística  
Contratos

TERMO ADITIVO

PROCESSO: 020.00012090/2025-73

PREGÃO ELETRÔNICO: 90011/2024

CONTRATO: 19/2025

PRIMEIRO TERMO DE ADITAMENTO DE RETIRRATIFICAÇÃO AO CONTRATO QUE CELEBRAM O ESTADO DE SÃO PAULO, ATRAVÉS DA SUBSECRETARIA DE GESTÃO CORPORATIVA E SUBSECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, DA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA, E A ALMEIDA SAPATA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, PARA MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO PARA O INSTITUTO DE PESQUISAS AMBIENTAIS.

O ESTADO DE SÃO PAULO, pessoa jurídica de direito público interno, por meio da SUBSECRETARIA DE GESTÃO CORPORATIVA, inscrita no CNPJ sob nº 56.089.790/0011-50 (UASG 260124), e da SUBSECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, inscrita no CNPJ sob nº 56.089.790/0023-93 (UASG 260032), da SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE, INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA, com sede na Avenida Professor Frederico Herman Junior, 345 - Alto de Pinheiros - São Paulo - SP, CEP 05459-010, neste ato representada por seu Subsecretário de Gestão Corporativa, **FÁBIO AURÉLIO AGUILERA MENDES**, inscrito no CPF sob nº 164.293.688-07, e por seu Subsecretário de Meio Ambiente, **JÔNATAS SOUZA DA TRINDADE**, inscrito no CPF nº 789.481.501-20, nos termos do artigo 45, inciso IX, alínea "a", do Anexo I do Decreto nº 69.376, de 26 de fevereiro de 2025, doravante denominado **CONTRATANTE**, e, de outro lado, a empresa **ALMEIDA SAPATA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**., inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº 66.748.955/0001-30, sediado(a) na Rua Dr. Diogo de Faria, 1202, Conjunto 42 e 43 – Vila Mariana - São Paulo, CEP 04.037-004, doravante designado(a) **CONTRATADO**, neste ato representado(a) por **GERALDO DE MELO LEMOS**, Procurador, inscrito(a) no CPF sob o nº 664.615.378-72, doravante designada **CONTRATADA**, celebram o presente termo aditivo, mediante as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Este termo aditivo tem por objeto alterar o item 1.2 da Cláusula Primeira e o item 5.1 da Cláusula Quinta do contrato em referência, em decorrência de erro material.

Os referidos itens passam a vigorar com a seguinte redação:

“1.2. Objeto da contratação:

| ITEM ATA DE RP                                   |           | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS                | UNID. | QUANTIDADE | PREÇO UNITÁRIO | PREÇO TOTAL |
|--------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------|------------|----------------|-------------|
| 1 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇO PRELIMINARES |           |                                       |       |            | 14.623,89      |             |
| 10                                               | 02.08.020 | PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA      | M2    | 3,00       | 987,89         | 2.963,67    |
| 24                                               | 02.03.110 | TAPUME MÓVEL PARA FECHAMENTO DE ÁREAS | M2    | 99,00      | 117,78         | 11.660,22   |

| 2   |           | DEMOLIÇÕES/RETIRADAS                                                                            | 25.995,99 |          |       |          |
|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-------|----------|
| 52  | 04.30.060 | REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO HIDRÁULICA EM GERAL, INCLUINDO CONEXÕES, CAIXAS E RALOS                    | M         | 647,00   | 8,98  | 5.810,06 |
| 54  | 04.30.040 | REMOÇÃO DE CONDUTOR APARENTE                                                                    | M         | 450,00   | 3,37  | 1.516,50 |
| 74  | 04.22.110 | REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO ELÉTRICA APARENTE COM DIÂMETRO EXTERNO ATÉ 50 MM                           | M         | 432,00   | 13,81 | 5.965,92 |
| 88  | 104794    | REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 16 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M         | 2.880,00 | 1,42  | 4.089,60 |
| 94  | 04.07.040 | RETIRADA DE FORRO QUALQUER EM PLACAS OU TIRAS APOIADAS                                          | M2        | 110,00   | 7,46  | 820,60   |
| 97  | 03.09.040 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE ARGAMASSA REGULARIZANTE, ISOLANTE OU PROTETORA E PAPEL KRAFT                | M2        | 65,14    | 21,69 | 1.412,88 |
| 98  | 97633     | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023           | M2        | 15,27    | 31,64 | 483,14   |
| 110 | 03.10.120 | REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM PRODUTOS QUÍMICOS                                               | M2        | 412,11   | 14,31 | 5.897,29 |
| 5   |           | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS                                                                         | 28.995,45 |          |       |          |
| 161 | 46.01.010 | TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 20 MM, (1/2'), INCLUSIVE CONEXÕES                       | M         | 75,00    | 33,50 | 2.512,50 |
| 162 | 46.01.020 | TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4'), INCLUSIVE CONEXÕES                       | M         | 225,00   | 33,82 | 7.609,50 |
| 243 | 10004062  | TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")                                         | M         | 285,00   | 28,43 | 8.102,55 |

|                                |           |                                                                         |    |          |                   |           |
|--------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------|----|----------|-------------------|-----------|
| 244                            | 10004063  | TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 32MM (1")                   | M  | 210,00   | 24,71             | 5.189,10  |
| 250                            | 10004069  | TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 110MM (4")                  | M  | 30,00    | 186,06            | 5.581,80  |
| <b>6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b> |           |                                                                         |    |          | <b>220.586,06</b> |           |
| 271                            | 38.06.040 | ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR5598 - 3/4" COM ACESSÓRIOS  | M  | 180,00   | 58,70             | 10.566,00 |
| 276                            | 9005017   | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 44 DISJUNTORES      | UN | 1,00     | 1.764,73          | 1.764,73  |
| 280                            | 37.13.640 | DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, BIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 60 A ATÉ 100 A | UN | 44,00    | 164,03            | 7.217,32  |
| 295                            | 39.03.170 | CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C    | M  | 1.416,00 | 5,20              | 7.363,20  |
| 296                            | 39.03.174 | CABO DE COBRE DE 4 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C      | M  | 2.400,00 | 5,84              | 14.016,00 |
| 297                            | 39.03.178 | CABO DE COBRE DE 6 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C      | M  | 990,00   | 7,60              | 7.524,00  |
| 301                            | 40.04.450 | TOMADA 2P+T DE 10 A - 250 V, COMPLETA                                   | CJ | 126,00   | 28,70             | 3.616,20  |
| 302                            | 40.04.460 | TOMADA 2P+T DE 20 A - 250 V, COMPLETA                                   | CJ | 104,00   | 35,32             | 3.673,28  |
| 305                            | 40.05.120 | INTERRUPTOR COM 2 TECLAS, 1 SIMPLES, 1 PARALELO E PLACA                 | CJ | 107,00   | 35,42             | 3.789,94  |
| 336                            | 36.20.200 | MÃO FRANCESA DE 700 MM                                                  | UN | 102,00   | 84,01             | 8.569,02  |
| 339                            | 39.10.120 | TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 25 MM²                      | UN | 108,00   | 18,12             | 1.956,96  |
| 355                            | 40.06.060 | CONDULETE METÁLICO DE 1"                                                | CJ | 290,00   | 48,34             | 14.018,60 |
| 356                            | 40.06.100 | CONDULETE METÁLICO DE 1 1/2"                                            | CJ | 185,00   | 79,84             | 14.770,40 |

|                            |           |                                                                                                                                        |    |          |                  |           |
|----------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------------|-----------|
| 364                        | 39.24.174 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 4 X 6 MM², ISOLAMENTO 500 V - ISOLAÇÃO PP 70°C                                                               | M  | 125,00   | 39,43            | 4.928,75  |
| 365                        | 39.24.173 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 4 X 4 MM², ISOLAMENTO 500 V - ISOLAÇÃO PP 70°C                                                               | M  | 1.080,00 | 21,73            | 23.468,40 |
| 369                        | 39.24.151 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 3 X 1,5 MM², ISOLAMENTO 500 V - ISOLAÇÃO PP 70°C                                                             | M  | 4.635,00 | 11,47            | 53.163,45 |
| 383                        | 38.01.180 | ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL DE 4" - COM ACESSÓRIOS                                                                               | M  | 140,00   | 139,93           | 19.590,20 |
| 386                        | 38.19.040 | ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL LEVE, DIÂMETRO EXTERNO DE 32 MM                                                                   | M  | 432,00   | 21,38            | 9.236,16  |
| 387                        | 91863     | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M  | 361,00   | 13,67            | 4.934,87  |
| 388                        | 91864     | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023   | M  | 361,00   | 17,78            | 6.418,58  |
| <b>7 FORRO</b>             |           |                                                                                                                                        |    |          | <b>20.902,50</b> |           |
| 408                        | 22.03.040 | FORRO MODULAR REMOVÍVEL EM PVC DE 618MM X 1243MM                                                                                       | M2 | 110,00   | 125,96           | 13.855,60 |
| 409                        | 8080051   | ALUMÍNIO EXTRUDADO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA                                                              | KG | 70,00    | 100,67           | 7.046,90  |
| <b>8 IMPERMEABILIZAÇÃO</b> |           |                                                                                                                                        |    |          | <b>3.601,59</b>  |           |
| 414                        | 98554     | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023                                           | M2 | 65,14    | 55,29            | 3.601,59  |
| <b>9 REVESTIMENTO</b>      |           |                                                                                                                                        |    |          | <b>15.955,57</b> |           |
| 422                        | 17.02.020 | CHAPISCO                                                                                                                               | M2 | 310,11   | 7,64             | 2.369,24  |
| 423                        | 17.02.120 | EMBOÇO COMUM                                                                                                                           | M2 | 310,11   | 24,70            | 7.659,71  |
| 424                        | 17.02.220 | REBOCO                                                                                                                                 | M2 | 310,11   | 14,50            | 4.496,59  |

|                                   |                 |                                                                                                                                         |       |        |                  |           |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|------------------|-----------|
| 427                               | 18.11.042       | REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA DE 20X20 CM, TIPO MONOCOLOR, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA               | M2    | 15,27  | 93,65            | 1.430,03  |
| <b>10 PINTURA</b>                 |                 |                                                                                                                                         |       |        | <b>21.631,65</b> |           |
| 465                               | 33.02.080       | MASSA CORRIDA À BASE DE RESINA ACRÍLICA                                                                                                 | M2    | 412,11 | 18,75            | 7.727,06  |
| 466                               | 33.10.020       | TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO                                                                                                 | M2    | 412,11 | 33,74            | 13.904,59 |
| <b>15 INSTALAÇÕES DE GASES</b>    |                 |                                                                                                                                         |       |        | <b>16.311,75</b> |           |
| 632                               | 46.10.010       | TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 15MM (1/2'), INCLUSIVE CONEXÕES                                                                             | M     | 175,00 | 93,21            | 16.311,75 |
| <b>17 SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b> |                 |                                                                                                                                         |       |        | <b>28.649,78</b> |           |
| 681                               | 32.20.020       | APLICAÇÃO DE PAPEL KRAFT                                                                                                                | M2    | 430,58 | 9,76             | 4.202,46  |
| 682                               | 90443           | RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | M     | 361,00 | 11,15            | 4.025,15  |
| 683                               | 90447           | RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023                                     | M     | 450,00 | 12,35            | 5.557,50  |
| 734                               | 02.05.212       | ANDAIME TUBULAR FACHADEIRO COM PISO METÁLICO E SAPATAS AJUSTÁVEIS                                                                       | M2MES | 315,00 | 22,31            | 7.027,65  |
| 735                               | 02.05.202       | ANDAIME TORRE METÁLICO (1,5 X 1,5 M) COM PISO METÁLICO                                                                                  | MXMES | 35,00  | 30,40            | 1.064,00  |
| 736                               | 55.01.020       | LIMPEZA FINAL DA OBRA                                                                                                                   | M2    | 430,58 | 15,73            | 6.773,02  |
| <b>18 ACOMPANHAMENTO TÉCNICO</b>  |                 |                                                                                                                                         |       |        | <b>53.641,00</b> |           |
| 748                               | 90777           | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                             | H     | 350,00 | 127,58           | 44.653,00 |
| 752                               | B.01.000.010101 | AJUDANTE GERAL                                                                                                                          | H     | 400,00 | 22,47            | 8.988,00  |

“5.1. O valor total da contratação é de R\$ R\$ 450.895,23 (quatrocentos e cinquenta mil oitocentos e noventa e cinco reais e vinte e três centavos).”

## CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA

O presente aditamento terá vigência a partir da assinatura do presente termo.

## CLÁUSULA TERCEIRA – DA RATIFICAÇÃO

Continuam em vigor todas as demais cláusulas do contrato, ficando expressamente ratificadas pelas partes em tudo o que não contrariar o disposto no presente termo aditivo de prorrogação e retratificação.

E assim, por estarem as partes justas e acertadas, foi lavrado o presente instrumento em 1 (uma) via de igual teor e forma que, lido e achado conforme pelas partes, vai por elas assinado para que produza todos os efeitos de direito, na presença das testemunhas abaixo identificadas.

São Paulo, na data da assinatura digital.

**Fábio Aurélio Aguilera Mendes**  
Representante legal do CONTRATANTE

**Jônatas Souza da Trindade**  
Representante legal do CONTRATANTE

**Geraldo de Melo Lemos**  
Representante legal do CONTRATADO

## TESTEMUNHAS:

Vitoria Mariana dos Santos Bernardo  
RG: 58.985.919-5  
CPF: 492.672.468-52

Laurita dos Santos Almeida  
RG.: 15.604.965-17  
CPF.: 853.573.085-00



Documento assinado eletronicamente por **Geraldo de Melo Lemos, Usuário Externo**, em 06/11/2025, às 09:08, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Laurita Dos Santos Almeida, Assistente Técnico II**, em 06/11/2025, às 09:49, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Vitória Mariana Dos Santos Bernado, Assistente IV**, em 06/11/2025, às 10:17, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Fabio Aurelio Aguilera Mendes, Subsecretário**, em 06/11/2025, às 11:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Jonatas Souza Da Trindade**, **Subsecretário**, em 06/11/2025, às 12:13, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0088306282** e o código CRC **9E845B84**.