



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
Secretaria de Serviços Compartilhados
Diretoria de Administração e Logística

Boletim de Serviço Eletrônico em 14/11/2025

2º TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO DE CESSÃO DE USO Nº 17/2023

Contratante: MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS (CNPJ 00.489.828/0080-59)

Contratada: BANCO DO BRASIL S.A. (CNPJ 00.000.000/0001-91)

Objeto Contratual: Cessão de uso, a título oneroso, de áreas situadas nas dependências do Ministério da Gestão e Inovação em Serviços Públicos, imóveis de propriedade da União, medindo 725,00 (setecentos e vinte e cinco metros quadrados).

1. Com amparo no § 8º do artigo 65 da Lei 8.666/1993 e no item 10 do Projeto Básico, registra-se, por meio do presente Termo de Apostilamento, o reajuste do valor da contraprestação pelo uso das áreas objeto da cessão, a título oneroso, com fundamento na variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA/IBGE acumulada nos últimos 12 (doze) meses, relativamente ao mês de maio/2025.

2. Tendo em vista os cálculos realizados pela área técnica (Nota Técnica SEI nº 52195/2025/MGI - SEI 55471070), o valor pelo uso das áreas cedidas terão seus valores reajustados em 5,32% (cinco inteiros e trinta e dois centésimos por cento), conforme detalhamento constante na tabela a seguir:

IMÓVEL	ENDEREÇO	ÁREA CEDIDA m² (A)	VALOR DO m² (B)	COEFICIENTE DE RENTABILIDADE (C)	VALOR CONTRAPRESTAÇÃO D = (A x B x C)
BLOCO C	Esplanada dos Ministérios, Bloco C, Brasília/DF. CEP: 70046-900	2,90	R\$ 2.597,44	0,49%	R\$ 36,91
BLOCO F ANEXO	Esplanada dos Ministérios, Anexo do Bloco F, Ala B. Brasília/DF. CEP: 70059-900	4,10	R\$ 2.758,78	0,49%	R\$ 54,38
BLOCO K	Esplanada dos Ministérios, Bloco K, Brasília/DF. CEP: 70040-906	138,98	R\$ 2.192,92	0,47%	R\$ 1.432,43
BLOCO P	Esplanada dos Ministérios, Bloco P, Brasília/DF. CEP: 70048-900	565,82	R\$ 1.780,49	0,47%	R\$ 4.734,95
BLOCO P ANEXO	Esplanada dos Ministérios, Anexo do Bloco P, Brasília/DF. CEP: 70048-900	5,90	R\$ 2.270,43	0,47%	R\$ 62,96
SEPN 516 - SOF	SEPN 516, Bloco D, Lote 8, Asa Norte. Brasília/DF. CEP: 70770-520	7,30	R\$ 2.438,16	0,47%	R\$ 83,64
VALOR MENSAL DE RETRIBUIÇÃO PELO USO DA ÁREA					R\$ 6.405,28
VALOR ANUAL DE RETRIBUIÇÃO PELO USO DA ÁREA					R\$ 76.863,33

3. Os novos valores deverão ser considerados a partir de 26/06/2025.

4. Devido à natureza do procedimento em tela, não há necessidade de provisão orçamentária.
5. Publique-se no Boletim de Serviço e notifique-se a contratada.

CELSO DE OLIVEIRA SANTANA

Diretor de Administração e Logística - Substituto



Documento assinado eletronicamente por **Celso de Oliveira Santana, Diretor(a) Substituto(a)**, em 13/11/2025, às 18:49, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **55537983** e o código CRC **ADD66FF7**.

Referência: Processo nº 12600.003860/2025-81.

SEI nº 55537983