



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO IFMA CAMPUS
VIANA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO DAP
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS CLCC

TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 05/2025

CONTRATO Nº 02/2024

PROCESSO Nº 23249.023970.2025-32

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 05/2023-UASG 158128

INTERESSADO: **LSL LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**

Aos dezesesse dias do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco, o
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO
IFMA CAMPUS

VIANA, com registro no CNPJ nº10.735.145/0024-80 e sede na MA 014, Km 48, S/N, Povoado São Pedro, Viana-MA, CEP: 65.215-000, neste ato representado pelo Diretor Geral, **LEOVEGILDO BRANCO DOMINICE NETO**, CPF nº 91916160344, e portador da matrícula funcional nº 2178336, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo disposto na Portaria nº5106/2024, de 18 de novembro de 2024, publicado no D.O.U em 19 de novembro de 2024, doravante denominada **CONTRATANTE** e a empresa **LSL LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 05.483.831/0001-85, com inscrição no CNPJ/MF nº 05.483.831/0001-85, sediada na Rua das Palmeiras, nº 20, Quadra 65 - Jardim Renascença, CEP: 65.075-300, São Luís/MA, denominada, **CONTRATADA** neste ato representada pelo **Sr. Francisco Alexandre de Souza Sales**, portador do CPF Nº 623.227.613-20, têm entre si justo e avençado e celebram o presente aditamento para execução dos serviços relacionados no Contrato nº 02/2024, em observância ao dispositivo legal constante do art. 65, § 8º, da Lei nº 8.666, de 21.06.93, RESOLVEM, celebrar o presente **TERMO DE APOSTILAMENTO** conforme especificações abaixo:

OBJETO: Conceder o pedido de REPACTUAÇÃO dos preços e o reajuste do índice IPCA - IBGE, do Contrato nº 02/2024, celebrado com a empresa **LSL LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, cujo objeto é a execução de serviços de limpeza, asseio e conservação com controle, manuseio, coleta seletiva, transporte e destinação final dos resíduos recicláveis gerados nas instalações físicas e mobiliárias do IFMA Campus Viana.

PRAZO: O presente Termo terá como prazo inicial para o cálculo da repactuação do valor dos serviços, o dia 01 de janeiro de 2025, em observância a Convenção Coletiva de Trabalho 2025/2025, com o número de registro no MTE: MA000121/2025, homologada em 07 de maio de 2025, conforme a alínea do inciso I e do inciso II, do art. 65, da Lei nº 8.666/93, o art. 5, do Decreto nº 2.271/1997, o art. 2 da Lei nº 10.192/2001 e Inciso II, do art. 55 da IN MPDG nº 05/2017. O termo aditivo contemplará o reajuste baseado no índice do IPCA-IBGE no valor de 4,623640%



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO IFMA CAMPUS
VIANA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO DAP
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS CLCC

O reajuste observa o requisito da possibilidade de reajuste de valores, contado este da data do orçamento a que a **proposta** se referiu para os custos envolvidos na execução do contrato, retroagindo a 07/2023 a 07/2024, conforme período base a ser considerado para fins de incidência do reajuste do índice IPCA - IBGE.

Neste sentido, o art. 40, XI da lei 8.666/1993 traz em seu bojo o seguinte:

"XI - Critério de reajuste, que deverá retratar a variação efetiva do custo de produção, admitida a adoção de índices específicos ou setoriais, desde a data prevista para apresentação da proposta, ou do orçamento a que essa proposta se referir, até a data do adimplemento de cada parcela."

1. DO REAJUSTE DO ÍNDICE IPCA (IBGE)

Conforme consulta realizada no portal do Banco Central do Brasil para correção monetária de valores, foram obtidos os seguintes dados:

Resultado da Correção pelo IPCA (IBGE)	
Dados básicos da correção pelo IPCA (IBGE)	
Dados informados	
Data inicial	07/2023
Data final	07/2024
Valor nominal	R\$ 0,00 (REAL)
Dados calculados	
Índice de correção no período	1,04623640
Valor percentual correspondente	4,623640 %
Valor corrigido na data final	R\$ 0,00 (REAL)
Fazer nova pesquisa Imprimir	
*O cálculo da correção de valores pelo IGP-M foi atualizado e está mais preciso. Salve mais clicando aqui.	
Criei esse serviço? Dê sua opinião.	

VALOR INICIAL DO CONTRATO EM 2024

CAMPUS VIANA

Item	Descrição	Unid. de Medida	Quantidade (M²)	M² ARRENDAMENTO	Quantidade (M² Anual)	Vlr. Unitário (R\$)	Vlr. Total Mensal (R\$)	Vlr. Total Anual (R\$)
------	-----------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------------	---------------------	-------------------------	------------------------



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO IFMA CAMPUS
VIANA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO DAP
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS CLCC

215	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – ÁREA INTERNA 1B - DIARIAMENTE (P1) - 3 VEZES POR DIA (F3), produtividade mínima 300 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana. Com insalubridade.	m ²	304,62	305,00	3660	R\$ 14,23	R\$ 4.340,15	R\$ 52.081,80
216	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – ÁREA INTERNA 1 - DIARIAMENTE (P1) - 1 VEZ POR DIA (F1) produtividade mínima 300 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m ²	116,64	117,00	1404	R\$ 14,23	R\$ 1.664,91	R\$ 19.978,92
217	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – ÁREA INTERNA 2B - 12 VEZES POR MÊS (P12) - (F1) produtividade mínima 400 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m ²	78,68	79,00	948	R\$ 5,36	R\$ 423,44	R\$ 5.081,28



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO IFMA CAMPUS
VIANA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO DAP
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS CLCC

218	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – ÁREA INTERNA 3 - DIARIAMENTE (P1) - 1 VEZ POR DIA (F1) produtividade mínima 1000 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m^2	1.732,93	1.733,00	20796	R\$ 4,27	R\$ 7.399,91	R\$ 88.798,92
219	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – ÁREA INTERNA 3A - DIARIAMENTE (P1) - 3 VEZES POR DIA (F3) produtividade mínima 1000 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m^2	1.669,14	1.669,00	20028	R\$ 4,27	R\$ 7.126,63	R\$ 85.519,56
220	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – ÁREA INTERNA 3B - 12 VEZES POR MÊS (P12) - (F1) produtividade mínima 1000 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m^2	485,41	485,00	5820	R\$ 2,14	R\$ 1.037,90	R\$ 12.454,80



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO IFMA CAMPUS

VIANA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO DAP

COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS CLCC

221	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – ÁREA INTERNA 4 - DIARIAMENTE (P1) - 1 VEZ POR DIA (F1) produtividade mínima 1500 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m^2	1.191,68	1.192,00	14304	R\$ 2,85	R\$ 3.397,20	R\$ 40.766,40
222	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – ÁREA INTERNA 4B - 12 VEZES POR MÊS (P12) - (F1) produtividade mínima 1500 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m^2	2.594,17	2.594,00	31128	R\$ 1,43	R\$ 3.709,42	R\$ 44.513,04
223	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, ÁREA EXTERNA 1 - 4 VEZES POR MÊS (P4) - (F1), produtividade mínima 2.500 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m^2	958,70	959,00	11508	R\$ 0,29	R\$ 278,11	R\$ 3.337,32



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO IFMA CAMPUS

VIANA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO DAP

COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS CLCC

224	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, ÁREA EXTERNA 2 - 4 VEZES POR MÊS (P4) - (F1), produtividade mínima 7.500 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m^2	4.805,81	4.806,00	57672	R\$ 0,10	R\$ 480,60	R\$ 5.767,20
225	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, ESQUADRIA INTERNA / EXTERNA SEM RISCO - 2 VEZES POR MÊS (P2) - (F1), produtividade mínima 350 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m^2	1.371,98	1.372,00	16464	R\$ 1,02	R\$ 1.399,44	R\$ 16.793,28
							R\$ 31.257,71	R\$ 375.092,52

1.1 **VALOR:** O valor mensal do Contrato nº 02/2024 que era de **R\$ R\$ 31.257,71** (trezentos e cinquenta e seis mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e oito centavos) mensais, totalizando **R\$ 375.092,52** (trezentos e setenta e cinco mil, noventa e dois reais e cinquenta e dois centavos) anuais, considerando todas os tipos de áreas do referido contrato, fica repactuado em **R\$ 34.003,43** (trinta e quatro mil, três reais e quarenta e três centavos) mensais, totalizando **R\$ 408.041,16** (Quatrocentos e oito mil, quarenta e um reais e dezesseis centavos) anuais, conforme quadro abaixo:



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO IFMA CAMPUS
VIANA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO DAP
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS CLCC

CAMPUS VIANA

Item	Descrição	Unid. de Medi da	Quantidade (M ²)	M ² ARRENDONDA DO	Quantidade (M ² Anual)	Vlr. Unitári o (R\$)	Vlr. Total Mensal (R\$)	Vlr. Total Anual (R\$)
215	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna - A' REA INTERNA 1B - DIARIAMENTE (P1) - 3 VEZES POR DIA (F3), produtividade mínima 300 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana. Com insalubridade.	m ²	304,62	305,00	3660	R\$ 15,51	R\$ 4.730,55	R\$ 56.766,60
216	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna - A' REA INTERNA 1 - DIARIAMENTE (P1) - 1 VEZ POR DIA (F1) produtividade mínima 300 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m ²	116,64	117,00	1404	R\$ 15,51	R\$ 1.814,67	R\$ 21.776,04
217	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna - A' REA INTERNA 2B - 12 VEZES POR ME^S (P12) - (F1) produtividade mínima 400 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m ²	78,68	79,00	948	R\$ 5,84	R\$ 461,36	R\$ 5.536,32



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO - IFMA CAMPUS
VIANA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO - DAP
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS - CLCC

218	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna - A' REA INTERNA 3 - DIARIAMENTE (P1) - 1 VEZ POR DIA (F1) produtividade mínima 1000 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m ²	1.732,93	1733	20796	R\$ 4,65	R\$ 8.058,45	R\$ 96.701,40
219	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna - A' REA INTERNA 3A - DIARIAMENTE (P1) - 3 VEZES POR DIA (F3) produtividade mínima 1000 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m ²	1.669,14	1669	20028	R\$ 4,65	R\$ 7.760,85	R\$ 93.130,20
220	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna - A' REA INTERNA 3B - 12 VEZES POR ME^S (P12) - (F1) produtividade mínima 1000 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m ²	485,41	485	5820	R\$ 2,34	R\$ 1.134,90	R\$ 13.618,80
221	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna - A' REA INTERNA 4 - DIARIAMENTE (P1) - 1 VEZ POR DIA (F1) produtividade mínima 1500 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m ²	1.191,68	1192	14304	R\$ 3,10	R\$ 3.695,20	R\$ 44.342,40

222	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – A' REA INTERNA 4B - 12 VEZES POR ME^S (P12) - (F1) produtividade mínima 1500 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m^2	2.594,17	2594	31128	R\$ 1,56	R\$ 4.046,64	R\$ 48.559,68
223	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, A' REA EXTERNA 1 - 4 VEZES POR ME^S (P4) - (F1), produtividade mínima 2.500 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m^2	958,70	959	11508	R\$ 0,31	R\$ 297,29	R\$ 3.567,48
224	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, A' REA EXTERNA 2 - 4 VEZES POR ME^S (P4) - (F1), produtividade mínima 7.500 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m^2	4.805,81	4806	57672	R\$ 0,10	R\$ 480,60	R\$ 5.767,20
225	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, ESQUADRIA INTERNA / EXTERNA SEM RISCO - 2 VEZES POR ME^S (P2) - (F1), produtividade mínima 350 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m^2	1.371,98	1372	16464	R\$ 1,11	R\$ 1.522,92	R\$ 18.275,04
							R\$ 34.003,43	R\$ 408.041,16



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO IFMA CAMPUS
VIANA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO DAP
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS CLCC

VALOR REPACTUADO DO CONTRATO A PARTIR DE 01/01/2025

1.2 Em função da REPACTUAÇÃO contratual concedida, ocorrer a partir 01.01.2025 e juntamente com o índice do IPCA , a diferença do valor devido à empresa CONTRATADA, pendente de pagamento, fica totalizada em **R\$18.452,15** (Dezoito mil,quatrocentos e cinquenta e dois reais e quinze centavos), referente ao período de **01.01.2025 à 31.10.2025**, conforme a área efetivamente contratada pelo IFMA Campus Viana através das **OS nº 1/2025 e OS nº 5/2025**:

Planilha inicial conforme a quantidade de área solicitada na OS nº 1/2025 referente 3 postos

RESUMO

Item	Descrição	Unid. de Medida	Quantidade (M²)	M² ARRENDADO	Quantidade (M² Anual)	Vlr. Unitário (R\$)	Vlr. Total Mensal (R\$)	Vlr. Total Anual (R\$)
215	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – A' REA INTERNA 1B - DIARIAMENTE (P1) - 3 VEZES POR DIA (F3), produtividade mínima 300 M², com execução dos serviços no Campus Viana. Com insalubridade.	m²	304,62	305,00	3660	R\$ 17,18	R\$ 5.239,90	R\$ 62.878,80
216	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – A' REA INTERNA 1 - DIARIAMENTE (P1) - 1 VEZ POR DIA (F1) produtividade mínima 300 M², com execução dos serviços no Campus Viana.	m²	58,00	58,00	696	R\$ 17,18	R\$ 996,44	R\$ 11.957,28



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO IFMA CAMPUS
VIANA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO DAP
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS CLCC

217	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – A' REA INTERNA 2B - 12 VEZES POR ME^S (P12) - (F1) produtividade mínima 400 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m^2	40,00	40,00	480	R\$ 6,47	R\$ 258,80	R\$ 3.105,60
218	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – A' REA INTERNA 3 - DIARIAMENTE (P1) - 1 VEZ POR DIA (F1) produtividade mínima 1000 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m^2	400,00	400,00	4800	R\$ 5,15	R\$ 2.060,00	R\$ 24.720,00
219	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – A' REA INTERNA 3A - DIARIAMENTE (P1) - 3 VEZES POR DIA (F3) produtividade mínima 1000 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m^2	600,00	600,00	7200	R\$ 5,15	R\$ 3.090,00	R\$ 37.080,00
220	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – A' REA INTERNA 3B - 12 VEZES POR ME^S (P12) - (F1) produtividade mínima 1000 M ² , com execução dos serviços	m^2	200,00	200,00	2400	R\$ 2,59	R\$ 518,00	R\$ 6.216,00



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO IFMA CAMPUS
VIANA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO DAP
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS CLCC

	no Campus Viana.							
221	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – A' REA INTERNA 4 - DIARIAMENTE (P1) - 1 VEZ POR DIA (F1) produtividade mínima 1500 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m ²	400,00	400,00	4800	R\$ 3,44	R\$ 1.376,00	R\$ 16.512,00
222	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – A' REA INTERNA 4B - 12 VEZES POR ME ² S (P12) - (F1) produtividade mínima 1500 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m ²	430,00	430,00	5160	R\$ 1,73	R\$ 743,90	R\$ 8.926,80
223	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, A' REA EXTERNA 1 - 4 VEZES POR ME ² S (P4) - (F1), produtividade mínima 2.500 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m ²	400,00	400,00	4800	R\$ 0,35	R\$ 140,00	R\$ 1.680,00
224	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, A' REA EXTERNA 2 - 4 VEZES POR ME ² S (P4) - (F1), produtividade mínima 7.500 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m ²	1.300,00	1.300,00	15600	R\$ 0,12	R\$ 156,00	R\$ 1.872,00

225	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, ESQUADRIA INTERNA / EXTERNA SEM RISCO - 2 VEZES POR ME^S (P2) - (F1), produtividade mínima 350 M², com execução dos serviços no Campus Viana.	m^2	750,00	750,00	9000	R\$ 1,23	R\$ 922,50	R\$ 11.070,00
							R\$ 15.501,54	R\$186.018,48

Planilha repactuada abaixo está conforme CCT 2025/2025 e o índice IPCA de 4,623%, com o número de registro no MTE: MA000121/2025, homologada em 7 de maio de 2025 e quantidade de área solicitada na OS nº 01/2025 referente aos 3 postos.

Item	Descrição	Unid. de Medida	Quantidade (M²)	M² ARRENDONDAO	Quantidade Anual (M²)	Vlr. Unitário (R\$)	Vlr. Total Mensal (R\$)	Vlr. Total Anual (R\$)
215	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – A' REA INTERNA 1B DIARIAMENTE (P1) VEZES POR DIA (F3), produtividade mínima 300 M², com execução dos serviços no Campus Viana. Com insalubridade.	m^2	304,62	305,00	3660	R\$ 18,61	R\$ 5.676,05	R\$ 68.112,60
216	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – A' REA INTERNA 1 - DIARIAMENTE (P1) - 1 VEZ POR DIA (F1) produtividade mínima 300 M², com execução dos	m^2	58,00	58,00	696	R\$ 18,61	R\$ 1.079,38	R\$ 12.952,56



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO IFMA CAMPUS
VIANA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO DAP
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS CLCC

	serviços no Campus Viana.							
217	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – A' REA INTERNA 2B - 12 VEZES POR MESES (P12) - (F1) produtividade mínima 400 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m ²	40,00	40,00	480	R\$ 7,01	R\$ 280,40	R\$ 3.364,80
218	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – A' REA INTERNA 3 DIARIAMENTE (P1) - 1 VEZ POR DIA (F1) produtividade mínima 1000 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m ²	400,00	400	4800	R\$ 5,58	R\$ 2.232,00	R\$ 26.784,00
219	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – A' REA INTERNA 3A DIARIAMENTE (P1) 3 VEZES POR DIA (F3) produtividade mínima	m ²	600,00	600	7200	R\$ 5,58	R\$ 3.348,00	R\$ 40.176,00



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO IFMA CAMPUS
VIANA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO DAP
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS CLCC

	1000 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.							
220	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão- de-obra, área interna - A' REA INTERNA 3B - 12 VEZES POR ME ^A S (P12) - (F1) produtividade mínima 1000 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m ²	200,00	200	2400	R\$ 2,80	R\$ 560,00	R\$ 6.720,00
221	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão- de-obra, área interna - A' REA INTERNA 4 DIARIAMENTE (P1) - 1 VEZ POR DIA (F1) produtividade mínima 1500 M ² , com execução dos	m ²	400,00	400	4800	R\$ 3,72	R\$ 1.488,00	R\$ 17.856,00



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO IFMA CAMPUS
VIANA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO DAP
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS CLCC

	serviços no Campus Viana.							
222	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna - A' REA INTERNA 4B - 12 VEZES POR MES (P12) - (F1)produtividade mínima 1500 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m^2	430,00	430	5160	R\$ 1,87	R\$ 804,10	R\$ 9.649,20

223	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, REA EXTERNA 1 - 4 VEZES POR ME^ S (P4) - (F1), produtividade mínima 2.500 M², com execução dos serviços no Campus Viana	m^2	400,00	400	4800	R\$ 0,37	R\$ 148,00	R\$ 1.776,00
-----	---	-----	--------	-----	------	----------	------------	--------------



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO IFMA CAMPUS
VIANA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO DAP
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS CLCC

	Viana.							
224	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, A' REA EXTERNA 2 - 4 VEZES POR ME^ S (P4) - (F1), produtividade mínima 7.500 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m^2	1.300,00	1300	15600	R\$ 0,12	R\$ 156,00	R\$ 1.872,00
225	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, ESQUADRIA INTERNA / EXTERNA SEM RISCO - 2 VEZES POR ME^ S (P2) - (F1), produtividade mínima 350 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m^2	750,00	750	9000	R\$ 1,33	R\$ 997,50	R\$ 11.970,00
							R\$ 16.769,43	R\$ 201.233,16

Diferença do valor inicial e o valor repactuado das áreas efetivamente contratadas conforme a OS nº 01/2025 e a OS nº 05/2025 no período de 01.01.2025 à 31.10.2025.

REEQUILÍBRIO PELO IPCA E REPACTUAÇÃO CONFORME CCT2025.				VALOR DA DIFERENÇA
ORDEM DE SERVIÇO	VALOR INICIAL PAGO	VALOR REPACTUADO	PERÍODO	DIFERENÇA MENSAL
OS N 1/2025 (3 postos)	R\$ 15.501,54	R\$ 16.769,43	JAN/2025	R\$ 1.267,89
OS N 1/2025 (3 postos)	R\$ 15.501,54	R\$ 16.769,43	FEV/2025	R\$ 1.267,89
OS N 01/2025 (3postos + 5 postos)	R\$ 21.307,18	R\$21.961,84	MAR/2025*	R\$ 1.860,02
OS Nº 5/2025 (5 postos)	R\$ 22.758,60	R\$ 24.766,65	ABR/2025	R\$ 2.008,05
OS Nº 5/2025 (5 postos)	R\$ 22.758,60	R\$ 24.766,65	MAI/2025	R\$ 2.008,05
OS Nº 5/2025 (5 postos)	R\$ 22.758,60	R\$ 24.766,65	JUN/2025	R\$ 2.008,05
OS Nº 5/2025 (5 postos)	R\$ 22.758,60	R\$ 24.766,65	JUL/2025	R\$ 2.008,05
OS Nº 5/2025 (5 postos)	R\$ 22.758,60	R\$ 24.766,65	AGO/2025	R\$ 2.008,05
OS Nº 5/2025 (5 postos)	R\$ 16.684,71	R\$ 18.692,76	SET/2025**	R\$ 2.008,05
OS Nº 5/2025 (5 postos)	R\$ 22.758,60	R\$ 24.766,65	OUT/2025	R\$ 2.008,05
TOTAL				R\$ 18.452,15



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO IFMA CAMPUS
VIANA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO DAP
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS CLCC

Conforme consta na **OS N 01/2025**, o cálculo do valor da área x valor M² unitário se referente a 3 postos, ou seja, a ordem de serviço contempla os meses de **janeiro, fevereiro e 6 dias** no mês de **março**. Logo, o valor repactuado referente a esses meses deveria ser de R\$ **16.768,43** (Dezesseis mil, setecentos e sessenta e oito reais e quarenta e três centavos), esse valor contempla integralmente os meses de **Janeiro e Fevereiro**. O valor constado na planilha encaminhada, juntamente com o ofício, atribui o valor de **R\$ 23.259,95** erradamente aos meses citados, uma vez que o valor em questão repactuado, conforme planilha encaminhada, seria referente a **5 postos** e não a **3 postos**. Após análise da planilha, verificou-se que o valor exato à **5 postos repactuado** será de **24.766,65** (Vinte e quatro mil, setecentos e sessenta e seis reais e sessenta e cinco centavos).

Observações:

*A **OS n 01/2025** contemplou **6 dias** no mês de **Março** e a **OS n 05/2025** contemplou os restantes **24 dias**. A OS n 01/2025 como já mencionado, se refere a **3 postos**, enquanto a OS n 05/2025 é referente a **5 postos**.

Valor do contrato referente a 3 postos **sem repactuação e sem índice IPCA**.
15.501,54 dividido por 30 dias e multiplicado pelos **6 dias** trabalhados em março, chegamos no valor de **R\$ 3.100,31**
Valor do contrato referente a 5 postos **sem repactuação e sem índice IPCA**.

22.758,60 dividido por 30 dias e multiplicado pelos **24 dias** trabalhados em março, chegamos no valor de **R\$ 18.206,88**

Valor pago em **Março** foi de **3.100,00 + 18.206,88 = R\$ 21.307,19**.

Foram refeitos os cálculos baseados na **repactuação e no índice do IPCA**.

Para **3 postos**, o valor é de **R\$ 16.769,43**, onde os **6 dias** correspondem a **R\$ 3.353,89**.

Para **5 postos**, o valor é de **24.766,65**, onde os **24 dias** correspondem a **R\$ 19.813,32**.

Valor a ser pago conforme repactuação é **R\$ 23.167,21**.

Sendo assim, a **diferença** da repactuação a ser pago para empresa referente ao mês de **Março** é de **R\$ 1.860,02**.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO IFMA CAMPUS
VIANA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO DAP
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS CLCC

****A glosa efetuada no mês de Setembro**

1. Cálculo Original (Com Glosa): O valor total original de **R\$ 22.758,60** foi glosado na Nota Fiscal nº **17775**, no valor de **R\$ 6.073,89**, resultando no pagamento de **R\$ 16.684,71**.

2. Cálculo Repactuado: O valor repactuado de **R\$ 24.766,65 - 6.073,89 = R\$ 18.692,76**

3. Diferença a Pagar: A diferença a ser paga na nota, devido à repactuação e a glosa, é de **R\$ 18.692,76 - R\$ 16.684,71 = R\$ 2.008,05**.

VALOR REAJUSTADO CONFORME O IPCA DE 4,623% NOVEMBRO E DEZEMBRO DE 2024

Valor baseado no reequilíbrio econômico conforme índice do IPCA no período de Julho de 2023 à julho de 2024 conforme solicitado, atualizou o valor do início do contrato para **R\$ 31.423,16**, o valor em questão, contemplaria os meses de **Novembro e Dezembro de 2024** referente a **7 postos**, contudo conforme a **OS N 1/2025**, iniciou-se o contrato com **3 postos**.

TABELA REAJUSTADA CONFORME O IPCA DE 4,623% INÍCIO DO CONTRATO PARA 3 POSTOS.

Item	Descrição	Unid. de Medida	Quantidade (M²)	M² ARRENDADO	Quantidade (M² Anual)	Vlr. Unitário (R\$)	Vlr. Total Mensal (R\$)	Vlr. Total Anual (R\$)
215	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – A' REA INTERNA 1B - DIARIAMENTE (P1) - 3 VEZES POR DIA (F3), produtividade mínima 300 M², com execução dos serviços no Campus Viana. Com insalubridade.	m²	304,62	305,00	3660	R\$ 17,36	R\$ 5.294,80	R\$ 63.537,60



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO IFMA CAMPUS
VIANA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO DAP
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS CLCC

216	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna - A' REA INTERNA 1 - DIARIAMENTE (P1) - 1 VEZ POR DIA (F1) produtividade mínima 300 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m ²	58,00	58,00	696	R\$ 17,36	R\$ 1.006,88	R\$ 12.082,56
217	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna - A' REA INTERNA 2B - 12 VEZES POR MÊS (P12) - (F1) produtividade mínima 400 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m ²	40,00	40,00	480	R\$ 6,54	R\$ 261,60	R\$ 3.139,20
218	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna - A' REA INTERNA 3 - DIARIAMENTE (P1) - 1 VEZ POR DIA (F1) produtividade	m ²	400,00	400	4800	R\$ 5,21	R\$ 2.084,00	R\$ 25.008,00



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO - IFMA CAMPUS
VIANA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO - DAP
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS - CLCC

	mínima 1000 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.							
219	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna - A' REA INTERNA 3A - DIARIAMENTE (P1) - 3 VEZES POR DIA (F3) produtividade mínima 1000 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m ²	600,00	600	7200	R\$ 5,21	R\$ 3.126,00	R\$ 37.512,00
220	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna - A' REA INTERNA 3B - 12 VEZES POR ME^S (P12) - (F1) produtividade mínima 1000 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m ²	200,00	200	2400	R\$ 2,61	R\$ 522,00	R\$ 6.264,00
221	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna - A' REA INTERNA 4 - DIARIAMENTE (P1) - 1 VEZ POR DIA (F1) produtividade mínima 1500 M ² , com execução dos serviços no Campus Viana.	m ²	400,00	400	4800	R\$ 3,47	R\$ 1.388,00	R\$ 16.656,00



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO IFMA CAMPUS
VIANA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO DAP
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS CLCC

222	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, área interna – A' REA INTERNA 4B	m^2	430,00	430	5160	R\$ 1,74	R\$ 748,20	R\$ 8.978,40
	- 12 VEZES POR ME^S (P12) (F1)produtividade mínima 1500 M^2, com execução dos serviços no Campus Viana.							
223	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, A' REA EXTERNA 1 - 4 VEZES POR ME^S (P4) (F1), produtividade mínima 2.500 M^2, com execução dos serviços no Campus Viana.	m^2	400,00	400	4800	R\$ 0,35	R\$ 140,00	R\$ 1.680,00
224	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, A' REA EXTERNA 2 - 4 VEZES POR ME^S (P4) (F1), produtividade mínima 7.500 M^2, com execução dos serviços no Campus Viana.	m^2	1.300,00	1300	15600	R\$ 0,12	R\$ 156,00	R\$ 1.872,00



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO IFMA CAMPUS
VIANA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO DAP
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS CLCC

225	Serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra, ESQUADRIA INTERNA / EXTERNA SEM RISCO - 2 VEZES POR MÊS (P2) - (F1), produtividade mínima 350 M ² , com execução	m ²	750,00	750	9000	R\$ 1,25	R\$ 937,50	R\$ 11.250,00
	dos serviços no Campus Viana.							
							R\$ 15.664,98	R\$ 187.979,76

Diferença do valor inicial e o valor reajustado conforme o IPCA de 4,623% das áreas efetivamente contratadas conforme a OS nº 01/2025 no período de 11.11.2024 à 31.12.2024.

ORDEM DE SERVIÇO	VALOR INICIAL PAGO	VALOR REAJUSTADO CONFORME IPCA DE 4,623%	PERÍODO	DIFERENÇA MENSAL
OS N 1/2025 (3 postos)	R\$ 15.501,54	R\$ 15.664,98	NOV/2024	R\$ 163,44
OS N 1/2025 (3 postos)	R\$ 15.501,54	R\$ 15.664,98	DEZ/2024	R\$ 163,44
TOTAL				R\$ 326,88



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO IFMA CAMPUS
VIANA DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO DAP
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS CLCC

Conforme demonstrado nas tabelas anteriores, o valor total a ser pago retroativo de **Novembro de 2024 à Outubro de 2025 é R\$18.779,03** (Dezoito mil, setecentos e setenta e nove reais e três centavos).

VALOR REAJUSTADO CONFORME O IPCA DE 4,623%(NOV+DEZ/2024)	VALOR REPACTUADO CCT25 + IPCA 4,623%	VALOR TOTAL A PAGAR RETROATIVO
R\$ 326,88	R\$ 18.452,15	R\$ 18.779,03

PAGAMENTO: O valor da diferença da **REPACTUAÇÃO** deverá ser pago através de Nota Fiscal a ser apresentada pela CONTRATADA ao Campus Viana. Os recursos para pagamento da despesa estão disponibilizados no Orçamento do **INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO MARANHÃO CAMPUS VIANA**, no Exercício Financeiro de 2025.

E assim, por estarem de acordo, o presente Termo de Apostilamento, impresso em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, é assinado pelas partes envolvidas e pelas testemunhas abaixo.

Documento assinado digitalmente
LEOVEGILDO BRANCO DOMINICE NETO
Data: 17/11/2025 11:06:29-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LEOVEGILDO DOMINICE BRANCO NETO

Diretor Geral IFMA-Campus Viana
CONTRATANTE

Assinado de forma digital por
FRANCISCO ALEXANDRE DE SOUZA
SALES:62322761320
Dados: 2025.11.17 09:28:13 -03'00'

FRANCISCO ALEXANDRE DE SOUZA SALES

Representante
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

1 Documento assinado digitalmente
EDILSON SILVA SANTOS
Data: 17/11/2025 11:31:02-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

2 Documento assinado digitalmente
MARENILDE OLIVEIRA CARDOSO
Data: 17/11/2025 14:23:29-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento Digitalizado Público

1º TERMO DE APOSTILAMENTO DO CONTRATO 02/2024. Assinado

Assunto: 1º TERMO DE APOSTILAMENTO DO CONTRATO 02/2024. Assinado
Assinado por: Marenilde Oliveira
Tipo do Documento: Termo
Situação: Finalizado
Nível de Acesso: Público
Tipo do Conferência: Documento Original

Documento assinado eletronicamente por:
▪ **COORDENADOR(A) - FG0002 - CLCC-VNA**, em 19/11/2025 17:33:43.

Este documento foi armazenado no SUAP em 19/11/2025. Para comprovar sua integridade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifma.edu.br/verificar-documento-externo/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 1331170
Código de Autenticação: bc40746ece

