



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7ª REGIÃO**

APOSTILA PARA PARA REJUSTE DO VALOR MENSAL (ONEROSIDADE + RATEIO)

PROAD Nº 4949/2024

Apostila nº 01 do Termo de Cessão de Uso nº 04/2024.

1 - Objeto: Cessão de uma área total construída de **30,66 m²** (trinta vírgula sessenta e seis metros quadrados), localizada na avenida Tristão Gonçalves, 912, 2º andar, Centro, CEP: 60.015-000, Fortaleza/CE, conforme Memorial Descritivo, anexo do Termo de Cessão de Uso nº 04/2024, COMPLEXO TRT – ANEXO - FÓRUM AUTRAN NUNES.

2 - Cessionária: ASSOCIAÇÃO DOS ADVOGADOS TRABALHISTAS DO ESTADO DO CEARÁ – ATRACE – CNPJ 01.572.727/0001-06.

3 – Cálculo do reajuste dos valores:

3.1 - Aplicação do índice de **1,02822610**, correspondente ao percentual de **2,822610 %**, relativo ao Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M), da Fundação Carlos Chagas (FGV), conforme determina a Cláusula Sexta, parágrafo 4º do Termo de Cessão de Uso nº 04/2024, acumulado no período de **outubro/2024 a setembro/2025**, sobre os valores vigentes em 23/10/2024, ficando os valores a pagar, a contar de **23/10/2025**, da seguinte forma:

3.2 - Valor mensal reajustado do rateio das despesas de custeio: R\$ 612,04 (seiscentos e doze reais e quatro centavos).

3.3 - Valor mensal reajustado da onerosidade da cessão: R\$ 656,36 (seiscentos e cinquenta e seis reais e trinta e seis centavos).

3.4 - Valor total mensal da cessão: R\$ 1.268,40 (hum mil, duzentos e sessenta e oito reais e quarenta centavos), referentes à soma dos valores constantes dos itens 4.2 e 4.3 desta apostila.

3.5 - Valor total anual reajustado: R\$ 15.220,80 (quinze mil, duzentos e vinte reais e oitenta centavos).

4 - Fundamentação legal: Parágrafo Quarto, da Cláusula Sexta, do Termo de Cessão de Uso nº 04/2024.

Fortaleza, data conforme assinatura digital.

JOAO RIBEIRO LIMA
JUNIOR:30871628

Assinado de forma digital por
JOAO RIBEIRO LIMA
JUNIOR:30871628
Dados: 2025.11.25 13:33:07 -03'00'

**JOÃO RIBEIRO LIMA JÚNIOR
DIRETOR GERAL SUBSTITUTO
TRT 7ª REGIÃO
CONTRATANTE**