



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7ª REGIÃO**

**APOSTILA PARA REAJUSTE  
PROAD 1063/2019**

**Apostila nº 03 ao Termo de Cessão de Uso nº 01/2022.**

**1 - Objeto:** Cessão de uma área total construída de 161,657 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e um vírgula seiscentos e cinquenta e sete metros quadrados), localizada na avenida Tristão Gonçalves, 912, bairro Centro, Ed. Dom Hélder Câmara (Fórum Autran Nunes), destinada ao funcionamento de Agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, de acordo com a Certidão de Avaliação, Descritivo e Planta Baixa constantes do Processo Administrativo PROAD TRT7 nº 1063/2019.

**2 - Cessionário:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF - CNPJ (MF) nº 00.360.305/2660-58.

**3 - Cálculo do reajuste:** Aplicação do índice de **1,02961130**, correspondente ao percentual de **2,961130%**, relativo ao Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M), da Fundação Getúlio Vargas (FGV), acumulado no período de apuração de **agosto/2024 a julho/2025**, a ser aplicado a partir de **04/08/2025**.

**3.1 - Valor mensal reajustado do rateio das despesas de custeio:** R\$ 1.813,40 (um mil, oitocentos e treze reais e quarenta centavos).

**3.2 - Valor mensal reajustado da onerosidade da cessão:** R\$ 7.653,98 (sete mil, seiscentos e cinquenta e três reais e noventa e oito centavos).

**3.3 - Valor total mensal da cessão:** R\$ 9.467,38 (nove mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e trinta e oito centavos), resultante da soma dos valores constantes dos itens 3.1 e 3.2 desta apostila.

**3.4 – Valor anual da cessão:** R\$ 113.608,56 (cento e treze mil, seiscentos e oito reais e cinquenta e seis centavos).

**4 - Fundamentação legal:** Cláusula Décima do **Termo de Cessão de Uso nº 01/2022**.

Fortaleza, (data de acordo com a data da assinatura digital).

JOAO RIBEIRO LIMA  
JUNIOR:30871628

Assinado de forma digital por  
JOAO RIBEIRO LIMA  
JUNIOR:30871628  
Dados: 2025.11.25 15:50:14 -03'00'

JOÃO RIBEIRO LIMA JUNIOR  
DIRETOR GERAL SUBSTITUTO  
TRT 7ª REGIÃO  
CEDENTE