

EMPRESA ESPECIALISTA EM REFORMAS, CONSTRUÇÕES, INSTALAÇÕES PREDIAIS E INDUSTRIAIS, PROJETOS DE ARQUITETURA E DE ENGENHARIA CIVIL, ELÉTRICA E MECÂNICA. INSPEÇÕES PREDIAIS, PATOLOGIAS E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

**UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA
AFRO-BRASILEIRA
Comissão de Licitação**

MOD.: PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90008/2025

Processo nº 23282.003333/2025-33

OBJETO.: Contratação de serviços de engenharia por registro de preço para serviços de reforma e manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda, sem dedicação exclusiva de mão de obra e com fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos, para imóvel da Universidade da Integração Internacional da Lusofonia Afro-Brasileira - UNILAB localizado no município de Baturité

APRESENTAÇÃO PROPOSTA DE PREÇOS

Para fins de participação na licitação **DPCON – PROJETOS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 26.371.667/0001-94, com sede na Av. Humberto Monte, 2929 Sala 1012 torre Norte - Pici, Fortaleza(CE), com contato pelo (85) 98542-2321 e-mail: dpcon-engenharia@hotmail.com, em conformidade com o Edital da Pregão Eletrônico 90008/2025, para a realização dos serviços e/ou fornecimento dos bens descritos no EDITAL e TERMO DE REFERÊNCIA e ANEXOS, apresenta sua PROPOSTA DE PREÇO relativa à licitação em referência, nas seguintes condições:

ITEM	OBJETO	VALOR
1	Contratação de serviços de engenharia por registro de preço para serviços de reforma e manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda, sem dedicação exclusiva de mão de obra e com fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos, para imóvel da Universidade da Integração Internacional da Lusofonia Afro-Brasileira - UNILAB localizado no município de Baturité	R\$ 8.036.960,00 (Oito Milhões, Trinta e Seis Mil, Novecentos e Sessenta reais)
VALOR TOTAL		R\$ 8.036.960,00

a) Valor Global de R\$8.036.960,00 (Oito Milhões, Trinta e Seis Mil, Novecentos e Sessenta Reais).

b) O prazo de execução dos serviços será conforme Edital, Termo de Referência e Anexos, a contar do recebimento da respectiva Ordem de Serviço, de acordo com o cronograma físico proposto, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros que venham a ser verificados na preparação da proposta;

EMPRESA ESPECIALISTA EM REFORMAS, CONSTRUÇÕES, INSTALAÇÕES PREDIAIS E INDUSTRIAIS, PROJETOS DE ARQUITETURA E DE ENGENHARIA CIVIL, ELÉTRICA E MECÂNICA. INSPEÇÕES PREDIAIS, PATOLOGIAS E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

c) Válida a proposta não inferior a 90 (noventa) dias, contados da data da abertura da licitação;

Declaramos que estão contidas todas as despesas necessárias para a execução dos serviços, tais como:

- Materiais, equipamentos e mão de obra;
- Carga, transporte, descarga e montagem;
- Salários, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários e outros;
- Tributos, taxas e tarifas, emolumentos, licenças, alvarás, multas e/ou qualquer infrações;
- Seguros em geral, bem como encargos decorrentes de fenômenos da natureza, da infortunistica e de responsabilidade civil para quaisquer danos e prejuízos causados à Contratante e/ou a terceiros, gerados direta ou indiretamente pela execução das obras e/ou serviços.

Declaramos, sob as penas da lei, que atendera as exigências do Edital no que se refere a habilitação jurídica, qualificação técnica e econômico-financeira, e que esta regular perante a Fazenda Nacional, a Seguridade Social, POTS e a CNDT.

Declaramos, para efeito da licitação em epígrafe, conforme disposto no Edital, e seus anexos, que nos comprometemos a aplicar na obra somente materiais e equipamentos devidamente homologados e os respectivos fabricantes cadastrados na Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT ou órgão similar e seguir criteriosamente PROJETO BÁSICO, caso venhamos a vencer a referida licitação.

Declaramos para os devidos fins que não tenho toda documentação apresentada neste certame está em conformidade com art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021, de 1º de Abril de 2021.

Declaramos, para todos os fins e sob as penas da lei, especialmente para fins de prova em processo licitatório junto ao município, que disponibilizamos das exigências mínimas relativas para instalações de canteiros, máquinas, equipamentos e pessoais técnicos especializados estes últimos estarão à disposição para executarem os serviços considerados essenciais para o cumprimento do objeto da licitação constantes da seguinte relação de disponibilidade, dentre outros.

Declaramos que não possuímos, em nossa cadeia produtiva, trabalhando trabalho degradante ou provocado, observado o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal.

Declaramos que não empregamos menores de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não empregamos menores de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição.

Declaramos que visitamos/conhecimentos os locais dos serviços, e que tomamos conhecimento de todas as facilidades e dificuldades para execução dos serviços.

EMPRESA ESPECIALISTA EM REFORMAS, CONSTRUÇÕES, INSTALAÇÕES PREDIAIS E INDUSTRIAIS, PROJETOS DE ARQUITETURA E DE ENGENHARIA CIVIL, ELÉTRICA E MECÂNICA. INSPEÇÕES PREDIAIS, PATOLOGIAS E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumpro plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.

Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para a minha habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

Declaro que a proposta apresentada para essa licitação foi elaborada de maneira independente, de acordo com o que é estabelecido na Instrução Normativa nº 2 de 16 de setembro de 2009 da SLTI/MP.

Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.

Declaro que as propostas econômicas apresentadas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

Declaramos que cumprimos os requisitos de habilitação.

Declaramos que estamos cientes e concordamos com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada está em conformidade com o edital e que o valor oferecido compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajuste de conduta vigentes na data de sua entrega em definitiva.

Declaramos que visitamos/conhecimentos os locais dos serviços, e que tomamos conhecimento de todas as facilidades e dificuldades para execução dos serviços.

Declaro que estão inclusas no valor ofertado todas as despesas com mão de obra, maquinários e equipamentos, bem como todos os tributos e encargos fiscais, sociais, trabalhistas, previdenciários e comerciais e, ainda, gastos com transporte/hospedagem/alimentação de funcionários/prepostos da empresa, acondicionamento e transporte de materiais e produtos.

O prazo de início de fornecimento/execução dos serviços será de acordo com o estabelecido no termo de referência/no cronograma físico-financeiro/na minuta de contrato, anexos ao edital do certame.

Declara expressamente a proponente que o objeto será fornecido em conformidade com as especificações contidas no EDITAL, TERMO DE REFERÊNCIA e ANEXOS, deste Edital;

EMPRESA ESPECIALISTA EM REFORMAS, CONSTRUÇÕES, INSTALAÇÕES PREDIAIS E INDUSTRIAIS, PROJETOS DE ARQUITETURA E DE ENGENHARIA CIVIL, ELÉTRICA E MECÂNICA. INSPEÇÕES PREDIAIS, PATOLOGIAS E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

Declara a licitante que no caso de adjudicação do objeto da presente Concorrência, compromete-se a entrega-lo/realizá-lo no prazo determinado no instrumento convocatório.

Declara expressamente a proponente que os valores incluem todos os custos e despesas, sem se limitar a: custos diretos e indiretos, deslocamento, material, salários, encargos sociais e trabalhistas, taxas, impostos, indenizações e transportes diversos e outras despesas de qualquer natureza que se fizerem necessárias ao perfeito cumprimento do objeto especificado no objeto do Edital e seus Anexos, não gerando qualquer vínculo empregatício com os sócios, empregados e/ou prepostos da Contratada.

Declara expressamente a proponente que nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, seguros, taxas ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude da expectativa inflacionária.

Fornecimento dos seguintes dados, para fins de posterior pagamento:

- a) Razão Social: DPCON PROJETOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA;
- b) CNPJ/MF: 26.371.667/0001-94;
- c) Endereço: Av. Humberto Monte, 2929 Sala 1012 torre Norte - Pici, Fortaleza-CE, CEP: 60440593;
- d) Tel: (85) 4001-3996/ (85) 98542-2321;
- e) E-mail: dpcon-engenharia@hotmail.com;
- f) Banco: Itaú; Agência: 8144; Conta corrente: 99371-7.

Atenciosamente,

FORTALEZA-CE, 14 DE AGOSTO DE 2025.

Atenciosamente,

DPCON PROJETOS
CONSTRUÇÕES E
SERVIÇOS
LTDA:263716670001
194

Assinado de forma digital
por DPCON PROJETOS
CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS
LTDA:26371667000194
Dados: 2025.08.14 11:40:21
-03'00'

NAYANA XAVIER
DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021
548331

Assinado de forma
digital por NAYANA
XAVIER DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021548331
Dados: 2025.08.14
11:39:39 -03'00'

JANIEL SILVA
DE
QUEIROZ:802
50130300

DPCON – ENGENHARIA E PROJETOS
Assinado de forma
digital por JANIEL
SILVA DE
QUEIROZ:80250130300
Dados: 2025.08.14
11:40:00 -03'00'

Janiel Silva de Queiroz
Engº Civil CREA-CE 0606920862
Responsável Técnico

ANEXO II DO EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO SRP nº 90008/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 23282.003333/2025-33

PROPOSTA DE PREÇO

À UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA AFRO-BRASILEIRA - UNILAB

Avenida da Abolição no 03 – Centro, Redenção/CE

CEP: 62.790-000

A/C: Coordenação de Licitação, Contratos e Patrimônio

Pregão Eletrônico SRP nº 90008/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 23282.003333/2025-33

DADOS DO PROPONENTE:

RAZÃO SOCIAL: DPCON - PROJETOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ Nº 26.371.667/0001-94

ENDEREÇO COMPLETO: AV HUMBERTO MONTE, 2929 SALA 1012 HARMONY PREMIUM - FORTALEZA-CE

FONE/FAX: 985422321

E-MAIL: dpcon-engenharia@hotmail.com

Nº DA CONTA CORRENTE: 8144

AGÊNCIA: 99371-7

BANCO: ITAÚ

A empresa DPCON - PROJETOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº. 26.371.667/0001-94, neste ato representada por NAYANA XAVIER DE ALMEIDA PINHEIRO, abaixo assinada, propõe à Universidade da Integração Internacional da Lusofonia Afro Brasileira - UNILAB a prestação dos serviços abaixo indicado(s), conforme Anexo I - termo de referencia ao Pregão Eletrônico SRP nº 90008/2025, nas seguintes condições;

a) Proposta de preços:

o objeto da presente licitação é a contratação de serviços de engenharia por regime de preço para serviços de reforma e manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda, sem dedicação exclusiva de mão de obra e com fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos, para imóvel da Universidade da Integração Internacional da Lusofonia Afro-Brasileira - UNILAB localizado no município de BATURITÉ, no estado do CEARÁ, nos termos da tabela abaixo, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE TOTAL (QUANT. ESTIMADA DA CONTRATAÇÃO)	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
	Serviços de reforma e manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda, sem dedicação exclusiva de mão de obra e com fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos, para imóvel da Universidade da Integração Internacional da Lusofonia Afro - Brasileira - UNILAB - LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ/CE.	UNID	01	R\$ 8.036.960,00	R\$ 8.036.960,00
VALOR TOTAL R\$ 8.036.960,00.					R\$ 8.036.960,00

Valor total da proposta (por extenso): OITO MILHÕES, TRINTA E SEIS MIL, NOVECENTOS E SESENTA REAIS

b) Validade da proposta: não inferior a 90 dias

c) Declaramos que nos preços cotados em nossa proposta incluem todos os custos e despesas, tais como e sem se limitar a: custos diretos e indiretos, tributos incidentes, taxa de administração, materiais, serviços, encargos sociais, trabalhistas, seguros, lucro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto deste edital e seus anexos.

d) Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, comprometemo-nos a assinar o Contrato no prazo determinado no Edital.

e) Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital e seus Anexos

FORTALEZA-CE 14 de AGOSTO de 2025**DPCON ENGENHARIA**

Nayana Xavier de Almeida P

Direção Administrativa

DPCON ENGENHARIA

Janiel Silva de Queiroz

Eng Civil RT CREA 0606920862

NAYANA XAVIER
DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021
548331

Assinado de forma
digital por NAYANA
XAVIER DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021548331
Dados: 2025.08.14
10:50:07 -03'00'

DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:2637166700
0194

Assinado de forma digital
por DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:26371667000194
Dados: 2025.08.14
10:50:58 -03'00'

JANIEL SILVA
DE
QUEIROZ:8025
0130300

Assinado de forma
digital por JANIEL SILVA
DE
QUEIROZ:80250130300
Dados: 2025.08.14
10:50:33 -03'00'

CLIENTE: UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA AFRO-BRASILEIRA - UNILAB (UASG 158565)
EMPRESA: DPCON - PROJETOS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA, SOB DEMANDA, SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA E COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS, PARA IMÓVEL DA UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO DA LUSOFONIA AFROBRASILEIRA - UNILAB LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ, NO ESTADO DO CEARÁ.
EDITAL : PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90008/2025
FONTE: SINAPI-CE 01/2025 -SEM DESONERAÇÃO|ENCARGOS SOCIAIS : 115,10% (HORA) 71,84% (MÊS) | SEINFRA CE 028- SEM DESONERAÇÃO| ENCARGOS SOCIAIS : 114,15% (HORA) 71,31% (MÊS) | ORSE 01/2025- SEM DESONERAÇÃO | ENCARGOS SOCIAIS : 111,36% (HORA) 69,82% (MÊS) | CUB CEARÁ - 01/2025 | BDI : 22,23%

ORÇAMENTO SINTÉTICO								
						PREÇO GLOBAL MAXIMO ESTIMADO		R\$ 8.036.960,00
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	CUSTO UNIT.	PREÇO UNIT (COM BDI)	PREÇO TOTAL
1	CSL-8-A	CUB Sinduscom-CE	SERVIÇOS DE REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA, SOB DEMANDA, SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA E COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS.	M2	8.000,00	821,91	1.004,62	8.036.960,00
Custo TOTAL com BDI incluso								8.036.960,00
IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO NO VALOR GLOBAL DE R\$ 8.036.960,00 (OITO MILHÕES, TRINTA E SEIS MIL, NOVECENTOS E SESENTA REAIS)								

FORTALEZA-CE 14 de AGOSTO de 2025

DPCON ENGENHARIA
Nayana Xavier de Almeida P
Direção Administrativa

DPCON ENGENHARIA
Janiel Silva de Queiroz
Eng Civil RT CREA 0606920862

NAYANA XAVIER DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021548331
548331

Assinado de forma digital por NAYANA XAVIER DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021548331
Dados: 2025.08.14 10:54:21 -03'00'

DPCON PROJETOS CONSTRUÇOES E SERVICOS
LTDA:2637166700
0194

Assinado de forma digital por DPCON PROJETOS CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA:26371667000194
Dados: 2025.08.14 10:55:07 -03'00'

JANIEL SILVA DE QUEIROZ:80250130300
130300

Assinado de forma digital por JANIEL SILVA DE QUEIROZ:80250130300
Dados: 2025.08.14 10:54:44 -03'00'

CLIENTE: UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA AFRO-BRASILEIRA - UNILAB (UASG 158565)

EMPRESA: DPCON - PROJETOS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA, SOB DEMANDA, SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA E COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS, PARA IMÓVEL DA UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO DA LUSOFONIA AFROBRASILEIRA - UNILAB LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ, NO ESTADO DO CEARÁ.

EDITAL : PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90008/2025

FONTE: SINAPI-CE 01/2025 -SEM DESONERAÇÃO|ENCARGOS SOCIAIS : 115,10% (HORA) 71,84% (MÊS) | SEINFRA CE 028- SEM DESONERAÇÃO| ENCARGOS SOCIAIS : 114,15% (HORA) 71,31% (MÊS) | ORSE 01/2025- SEM DESONERAÇÃO | ENCARGOS SOCIAIS : 111,36% (HORA) 69,82% (MÊS) |CUB CEARÁ - 01/2025 |BDI : 22,23%

MEMORIAL DE CÁLCULO CUSTO DA OBRA (REFORMA)			
FONTE:	https://sindusconce.com.br/cub/		
ESTADO (MÊS /ANO):	Ceará - 01/2025		
PADRÃO CUB:	CSL-8-A		
VALOR (R\$/m²)	R\$ 1.574,54		
ITENS ADICIONAOS	ITENS ADICIONAL (R\$ /M²)	MARGENS ACEITÁVEL (%)	(%) ADOTADO
ELEVADORES (R\$/m²) :	R\$ 81,88	5,2% a 6,4%	5,20%
CLIMATIZAÇÃO (R\$/m²) :	R\$ 78,73	5% a 10%	5,00%
URBANIZAÇÃO (R\$/m²) :	R\$ 15,75	1% a 2%	1,00%
PREÇO REFERENCIAL (R\$/M²) PARA REFORMA		R\$ 821,91	
METODOLOGIA ADOTADA			
Para estimativa dos valores para reforma, utilizou-se uma estimativa percentual de custos por etapa, excluindo-se as etapas que não serão necessárias na reforma, como: movimento de terra, estrutura, impermeabilização, etc. Aplicando uma redução do valor/m², sendo posteriormente adicionado os serviços não contemplados no CUB.			
O Custo Unitário Básico (CUB/m²) teve origem através da Lei Federal 4.591 de 16 de dezembro de 1964. Atualmente a Norma Brasileira que estabelece a metodologia de cálculo do CUB/m² é a ABNT NBR 12.721:2006, portanto este é o arcabouço técnico do CUB/m². O objetivo básico do CUB/m² é disciplinar o mercado de incorporação imobiliária, servindo como parâmetro na determinação dos custos dos imóveis.			
No caso em questão foi adotado "Projetos-Padrão Comerciais - Alto - CSL-8-A"			
O CUB/m² representa o custo parcial da obra e não o global, isto é, não leva em conta os demais custos adicionais. De acordo com a ABNT NBR 12721:2006, item 8.3.5: Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classifi cado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador			
Em atendimento à norma ABNT NBR 12721:2006, foi utilizado o custo global de "Projetos-Padrão Comerciais - Alto - CSL-8-A" sendo que entre os itens não considerados, foram levados em conta na determinação do preço por metro quadrado de construção os seguintes itens: Elevadores; Climatização; e Urbanização , utilizando a “ESTIMATIVAS DE CUSTO POR ETAPA (%) – OBRAS TÍPICAS”, da Pini.			

FORTALEZA-CE 14 de AGOSTO de 2025

DPCON ENGENHARIA
Nayana Xavier de Almeida P
Direção Administrativa

NAYANA XAVIER
DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021548331
548331

Assinado de forma
digital por NAYANA
XAVIER DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021548331
Dados: 2025.08.14
11:02:13 -03'00'

DPCON
PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:263716670
00194
Página 1 de 1

Assinado de forma
digital por DPCON
PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:26371667000194
Dados: 2025.08.14
11:02:33 -03'00'

DPCON ENGENHARIA
Janiel Silva de Queiroz
Eng Civil RT CREA 0606920862

JANIEL SILVA
DE
QUEIROZ:80250130300
0130300

Assinado de forma
digital por JANIEL SILVA
DE
QUEIROZ:80250130300
Dados: 2025.08.14
11:01:48 -03'00'

CLIENTE: UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA AFRO-BRASILEIRA - UNILAB (UASG 158565)
EMPRESA: DPCON - PROJETOS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA, SOB DEMANDA, SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA E COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS, PARA IMÓVEL DA UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO DA LUSOFONIA AFROBRASILEIRA - UNILAB LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ, NO ESTADO DO CEARÁ.
EDITAL : PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90008/2025
FONTE: SINAPI-CE 01/2025 -SEM DESONERAÇÃO|ENCARGOS SOCIAIS : 115,10% (HORA) 71,84% (MÊS) | SEINFRA CE 028- SEM DESONERAÇÃO| ENCARGOS SOCIAIS : 114,15% (HORA) 71,31% (MÊS) | ORSE 01/2025- SEM DESONERAÇÃO | ENCARGOS SOCIAIS : 111,36% (HORA) 69,82% (MÊS) | CUB CEARÁ - 01/2025 |BDI : 22,23%

ETAPAS CONSTRUTIVAS DA OBRA	HABITACIONAL						COMERCIAL		INDUSTRIAL	% ADOTADO
	RESIDENCIAL			PREDIO COM ELEVADOR	PRÉDIO SEM ELEVADOR		PREDIO COM ELEVADOR	PREDIO SEM ELEVADOR	GALPÃO	
	FINO	MÉDIO	POPULAR	FINO	MÉDIO	POPULAR	FINO	FINO	MÉDIO	
SERVIÇOS PRELIMINARES	2,7% a 3,8%	2,8% a 4,5%	0,7% a 1,5%	0,2% a 0,3%	0,4% a 0,8%	1,3% a 2,5%	0% a 1%	0,5% a 0,9%	1,2% a 2,3%	1,00%
MOVIMENTO DE TERRA	0% a 1%	0% a 1%	0% a 1%	0% a 1%	0% a 1%	0% a 1%	0% a 1%	0% a 1%	0% a 1%	0,00%
FUNDAÇÕES ESPECIAIS	-	-	-	3% a 4%	3% a 4%	3% a 4%	3% a 4%	3% a 4%	4% a 5%	0,00%
INFRAESTRUTURA	6,9% a 7,5%	3,6% a 4,2%	2,2% a 4,1%	1,9% a 2,5%	3,6% a 4,2%	4,4% a 5%	2,9% a 30,4%	4,4% a 5,3%	3,4% a 4,3%	0,00%
SUPERESTRUTURA	15,9% a 18,7%	13,2% a 18,3%	11,5% a 14,6%	29,2% a 35,7%	26,5% a 33,1%	22,6% a 28,1%	25,4% a 30,4%	22,5% a 26,9%	6,8% a 9%	0,00%
VEDAÇÃO	3,9% a 6,5%	6,7% a 10,5%	6,9% a 12,2%	2,7% a 3,8%	3,7% a 7,3%	6,9% a 11,8%	2,8% a 3,9%	4,3% a 6,8%	2,1% a 3,7%	2,00%
ESQUADRIAS	2,6% a 5,2%	7,3% a 13,5%	8% a 13,3%	6,9% a 12,7%	4,2% a 7,5%	2,8% a 4,9%	7,1% a 14,1%	7,9% a 14,6%	10,1% a 19,10%	2,50%
COBERTURA	0% a 0,5%	3,5% a 7,6%	8,5% a 16,8%	-	0,6% a 1,7%	-	-	-	20,5% a 30,8%	2,00%
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	11,6% a 13,7%	11,5% a 13,5%	11,7% a 12,7%	10,8% a 12,6%	9,9% a 11,6%	10,4% a 11,4%	9,5% a 10,5%	7,4% a 8,4%	4,6% a 5,5%	9,50%
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3,8% a 4,8%	3,8% a 4,8%	3,8% a 4,8%	4,5% a 5,4%	3,7% a 4,6%	3,8% a 4,8%	3,7% a 4,6%	3,8% a 4,7%	5% a 6%	4,50%
IMPERMEABILIZAÇÃO E ISOLAÇÃO TÉRMICA	10,1% a 13,1%	0,3% a 0,7%	0,4% a 0,8%	1,3% a 2,6%	1,3% a 1,9%	5% a 6,4%	1,9% a 2,6%	6,4% a 7,8%	1% a 1,5%	0,00%
REVESTIMENTO (PISOS, PAREDES E FORROS)	20,8% a 28,1%	23,7% a 29,5%	21,9% a 30,2%	17,8% a 23,10%	23,2% a 29,5%	21,5% a 30,3%	14,9% a 21%	15,9% a 19,20%	6,9% a 9,6%	7,00%
VIDROS	1,9% a 3,5%	0,5% a 1%	0,9% a 1,8%	1,5% a 3%	0,5% a 0,9%	0,4% a 0,8%	1,7% a 3,1%	1,5% a 2,9%	0% a 0,4%	0,00%
PINTURA	3,6% a 5,2%	5,7% a 7,4%	3,8% a 4,7%	3,1% a 4%	4,6% a 6,2%	2,5% a 3,3%	6,1% a 9,2%	6% a 7,7%	5% a 7,5%	6,30%
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1,9% a 2,9%	0,5% a 0,6%	0,5% a 1%	0,2% a 0,8%	0% a 1%	0,5% a 1%	0% a 0,9%	0% a 7,7%	9,6% a 13,8%	1,00%
ELEVADORES				2,7% a 3,3%			5,2% a 6,4%	-	-	5,20%
										41,00%

FONTE: Como preparar orçamentos de obras: dicas para orçamentistas, estudos de casos, exemplo/ Aldo Dórea Mattos. -- São paulo : Editora Pini. 2006

FORTALEZA-CE 14 de AGOSTO de 2025

DPCON ENGENHARIA

Janiel Silva de Queiroz
Eng Civil RT CREA 0606920862

JANIEL SILVA DE
QUEIROZ:80250
130300

Assinado de forma digital
por JANIEL SILVA DE
QUEIROZ:80250130300
Dados: 2025.08.14
11:00:51 -03'00'

DPCON ENGENHARIA

Nayana Xavier de Almeida P
Direção Administrativa

NAYANA XAVIER
DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021
548331

Assinado de forma
digital por NAYANA
XAVIER DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021548331
Dados: 2025.08.14
11:00:31 -03'00'

DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:26371667000
194

Assinado de forma digital
por DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E SERVICOS
LTDA:26371667000194
Dados: 2025.08.14 11:01:14
-03'00'

CLIENTE: UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA AFRO-BRASILEIRA - UNILAB (UASG 158565)
EMPRESA: DPCON - PROJETOS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA, SOB DEMANDA, SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA E COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS, PARA IMÓVEL DA UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO DA LUSOFONIA AFROBRASILEIRA - UNILAB LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ, NO ESTADO DO CEARÁ.

EDITAL : PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90008/2025
FONTE: SINAPI-CE 01/2025 -SEM DESONERAÇÃO| ENCARGOS SOCIAIS : 115,10% (HORA) 71,84% (MÊS) | SEINFRA CE 028- SEM DESONERAÇÃO| ENCARGOS SOCIAIS : 114,15% (HORA) 71,31% (MÊS) | ORSE 01/2025- SEM DESONERAÇÃO | ENCARGOS SOCIAIS : 111,36% (HORA) 69,82% (MÊS) | CUB CEARÁ - 01/2025 | BDI : 22,23%

PLANILHA DE COMPOSIÇÕES DO BDI (OBRA)			PARÂMETROS DE ACORDO COM O ACORDÃO N. 2622/2013 DO TCU		
MEMÓRIAL DE CÁLCULO DO BDI APLICADO AOS SERVIÇOS			1º Quartil	Médio	3º Quartil
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERCENTUAL ADOTADO (%)			
1.00	Despesas índices				
AC	Administração Central	4,00%	3,00%	4,00%	5,50%
SG	Seguro + Garantia	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
R	Risco	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
Total Despesas Indiretas		6,07%			
2.00	Taxa representativa das despesas financeiras				
DF	Despesas financeiras	1,23%	0,59%	1,23%	1,39%
Total Taxa representativa das despesas financeiras		1,23%			
3.00	Bonificações				
L	Lucro	7,40%	6,16%	7,40%	8,96%
Total Bonificações =		7,40%			
4.00	Impostos		CÁLCULO DO ISS		
	PIS	0,65%	ALÍQUOTA MUNICIPAL (%)	% MÃO DE OBRA	
	COFINS	3,00%	2,00%	100%	
	ISSQN	2,00%			
	CPRB	0,00%			
Total Impostos =		5,65%			
TOTAL DE BDI APLICADO AOS SERVIÇOS =		22,23%			

FORTALEZA-CE 14 de AGOSTO de 2025

DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:2637166700
0194

Assinado de forma digital
por DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:26371667000194
Dados: 2025.08.14
10:59:03 -03'00'

DPCON ENGENHARIA
Janiel Silva de Queiroz
Eng Civil RT CREA 0606920862
Assinado de forma
digital por JANIEL SILVA
DE
QUEIROZ:80250130300
Dados: 2025.08.14
10:58:36 -03'00'

DPCON ENGENHARIA
Nayana Xavier de Almeida P
Direção Administrativa

NAYANA XAVIER
DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021
548331

Assinado de forma
digital por NAYANA
XAVIER DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021548331
Dados: 2025.08.14
10:58:15 -03'00'

CLIENTE: UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA AFRO-BRASILEIRA - UNILAB (UASG 158565)
EMPRESA: DPCON - PROJETOS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA, SOB DEMANDA, SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA E COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS, PARA IMÓVEL DA UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO DA LUSOFONIA AFROBRASILEIRA - UNILAB LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ, NO ESTADO DO CEARÁ.

EDITAL : PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90008/2025
FONTE: SINAPI-CE 01/2025 -SEM DESONERAÇÃO | ENCARGOS SOCIAIS : 115,10% (HORA) 71,84% (MÊS) | SEINFRA CE 028- SEM DESONERAÇÃO | ENCARGOS SOCIAIS : 114,15% (HORA) 71,31% (MÊS) | ORSE 01/2025- SEM DESONERAÇÃO | ENCARGOS SOCIAIS : 111,36% (HORA) 69,82% (MÊS) | CUB CEARÁ - 01/2025 | BDI : 22,23%

PLANILHA DE COMPOSIÇÕES DO BDI DIFERENCIADO					
MEMÓRIAL DE CÁLCULO DO BDI APLICADO AOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS			PARÂMETROS DE ACORDO COM O ACORDÃO N. 2622/2013 DO TCU		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERCENTUAL ADOTADO (%)			
1.00	Despesas índices		1º Quartil	Médio	3º Quartil
AC	Administração Central	3,45%			
SG	Seguro + Garantia	0,48%	1,50%	3,45%	4,49%
R	Risco	0,85%	0,30%	0,48%	0,82%
Total Despesas Indiretas		4,78%	0,56%	0,85%	0,89%
2.00	Taxa representativa das despesas financeiras				
DF	Despesas financeiras	0,85%			
Total Taxa representativa das despesas financeiras		0,85%	0,85%	0,85%	1,11%
3.00	Bonificações				
L	Lucro	5,11%			
Total Bonificações =		5,11%	3,50%	5,11%	6,22%
4.00	Impostos				
	PIS	0,65%	CÁLCULO DO ISS		
	COFINS	3,00%	ALÍQUOTA MUNICIPAL (%)	% MÃO DE OBRA	
	ISSQN	0,00%	2,00%	0%	
	CPRB	0,00%			
Total Impostos =		3,65%			
TOTAL DE BDI APLICADO AOS SERVIÇOS =		15,28%			

FORTALEZA-CE 14 de AGOSTO de 2025

DPCON ENGENHARIA
Janiel Silva de Queiroz
Eng Civil RT CREA 0606920862

DPCON ENGENHARIA
Nayana Xavier de Almeida P
Direção Administrativa

DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:2637166700
0194

Assinado de forma digital
por DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:26371667000194
Dados: 2025.08.14
10:57:45 -03'00'

JANIEL SILVA
DE
QUEIROZ:8025
0130300

Assinado de forma
digital por JANIEL SILVA
DE
QUEIROZ:80250130300
Dados: 2025.08.14
10:57:22 -03'00'

NAYANA XAVIER
DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021
548331

Assinado de forma
digital por NAYANA
XAVIER DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021548331
Dados: 2025.08.14
10:56:58 -03'00'

CLIENTE: UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA AFRO-BRASILEIRA - UNILAB (UASG 158565)

EMPRESA: DPCON - PROJETOS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA, SOB DEMANDA, SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA E COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS, PARA IMÓVEL DA UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO DA LUSOFONIA AFROBRASILEIRA - UNILAB LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ, NO ESTADO DO CEARÁ.

EDITAL : PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90008/2025

FONTE: SINAPI-CE 01/2025 -SEM DESONERAÇÃO|ENCARGOS SOCIAIS : 115,10% (HORA) 71,84% (MÊS) | SEINFRA CE 028- SEM DESONERAÇÃO| ENCARGOS SOCIAIS : 114,15% (HORA) 71,31% (MÊS) | ORSE 01/2025- SEM DESONERAÇÃO | ENCARGOS SOCIAIS : 111,36% (HORA) 69,82% (MÊS) |CUB CEARÁ - 01/2025 |BDI : 22,23%

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	36,80	36,80
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86	0,00
B2	Feriados	3,93	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,84	0,65
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,06	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,48	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,09	0,07
B9	Férias Gozadas	8,54	6,60
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,35	16,29
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,75	3,67
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,09
C3	Férias Indenizadas	4,72	3,64
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,49	2,70
C5	Indenização Adicional	0,40	0,31
	TOTAL	13,47	10,41
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,32	5,99
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,42	0,33
	TOTAL	16,74	6,32
	A + B + C + D =	111,36	69,82

CLIENTE: UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA AFRO-BRASILEIRA - UNILAB (UASG 158565)

EMPRESA: DPCON - PROJETOS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA, SOB DEMANDA, SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA E COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS, PARA IMÓVEL DA UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO DA LUSOFONIA AFROBRASILEIRA - UNILAB LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ, NO ESTADO DO CEARÁ.

EDITAL : PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90008/2025

FONTE: SINAPI-CE 01/2025 -SEM DESONERAÇÃO|ENCARGOS SOCIAIS : 115,10% (HORA) 71,84% (MÊS) | SEINFRA CE 028- SEM DESONERAÇÃO| ENCARGOS SOCIAIS : 114,15% (HORA) 71,31% (MÊS) | ORSE 01/2025- SEM DESONERAÇÃO | ENCARGOS SOCIAIS : 111,36% (HORA) 69,82% (MÊS) | CUB CEARÁ - 01/2025 |BDI : 22,23%

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS			
COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	36,80	36,80
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	11,03	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,59	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
	TOTAL	48,36	19,04
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,72	1,30
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87	2,17
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35
	TOTAL	10,70	8,09
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,80	7,01
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,49	0,37
	TOTAL	18,29	7,38
	A + B + C + D =	114,15	71,31

CLIENTE: UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA AFRO-BRASILEIRA - UNILAB (UASG 158565)

EMPRESA: DPCON - PROJETOS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA, SOB DEMANDA, SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA E COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS, PARA IMÓVEL DA UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO DA LUSOFONIA AFROBRASILEIRA - UNILAB LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ, NO ESTADO DO CEARÁ.

EDITAL : PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90008/2025

FONTE: SINAPI-CE 01/2025 -SEM DESONERAÇÃO|ENCARGOS SOCIAIS : 115,10% (HORA) 71,84% (MÊS) | SEINFRA CE 028- SEM DESONERAÇÃO| ENCARGOS SOCIAIS : 114,15% (HORA) 71,31% (MÊS) | ORSE 01/2025- SEM DESONERAÇÃO | ENCARGOS SOCIAIS : 111,36% (HORA) 69,82% (MÊS) | CUB CEARÁ - 01/2025 |BDI : 22,23%

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS			
COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	36,80	36,80
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86	0,65
B4	13º Salário	11,07	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,64	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,07
B9	Férias Gozadas	12,98	9,77
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	49,06	19,46
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,54	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,81	1,36
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75	2,07
C5	Indenização Adicional	0,47	0,35
	TOTAL	10,70	8,05
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	18,05	7,16
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,49	0,37
	TOTAL	18,54	7,53
A + B + C + D =		115,10	71,84

FORTALEZA-CE 14 de AGOSTO de 2025

DPCON ENGENHARIA

Janiet Silva de Queiroz
Eng Civil RT CREA 0606920862

JANIEL SILVA DE
QUEIROZ:80250
130300

Assinado de forma
digital por JANIEL SILVA
DE
QUEIROZ:80250130300
Dados: 2025.08.14
10:55:36 -03'00'

DPCON ENGENHARIA

Nayana Xavier de Almeida P

Direção Administrativa

NAYANA
XAVIER DE
ALMEIDA

PINHEIRO:6002
1548331

Assinado de forma
digital por NAYANA
XAVIER DE ALMEIDA
PINHEIRO:600215483
31
Dados: 2025.08.14
10:55:56 -03'00'

DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:2637166700
0194

Assinado de forma digital
por DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E SERVICOS
LTDA:26371667000194
Dados: 2025.08.14 10:56:25
-03'00'

EMPRESA ESPECIALISTA EM REFORMAS, CONSTRUÇÕES, INSTALAÇÕES PREDIAIS E INDUSTRIAIS, PROJETOS DE ARQUITETURA E DE ENGENHARIA CIVIL, ELÉTRICA E MECÂNICA. INSPEÇÕES PREDIAIS, PATOLOGIAS E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

**UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA
AFRO-BRASILEIRA**

Comissão de Licitação

MOD.: PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90008/2025

Processo nº 23282.003333/2025-33

OBJETO.: Contratação de serviços de engenharia por registro de preço para serviços de reforma e manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda, sem dedicação exclusiva de mão de obra e com fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos, para imóvel da Universidade da Integração Internacional da Lusofonia Afro-Brasileira - UNILAB localizado no município de Baturité

DECLARAÇÃO DE ABSTENÇÃO DE VISTORIA

Declaramos, em atendimento ao previsto no Edital da Licitação Concorrência Nº 90001/2025, que, através do Sr(a) Nayana Xavier de Almeida Pinheiro, portador(a) da CPF(MF) nº 600.215.483-31 e do RG nº 2002010528560 devidamente credenciado(a) por nossa empresa DPCON PROJETOS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 26.371.667/0001-94, não foi realizada vistoria no local previamente já que temos pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes a obra destinada como objeto desta licitação, assumindo assim total responsabilidade por esse fato e não alegaremos posteriormente o desconhecimento de fatos evidentes à época da vistoria para solicitar qualquer alteração do valor do contrato que viermos a celebrar, caso a nossa empresa seja a vencedora.

FORTALEZA-CE, 14 DE AGOSTO DE 2025.

Atenciosamente,

DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:2637166700019
4

Assinado de forma digital
por DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E SERVICOS
LTDA:26371667000194
Dados: 2025.08.14 11:08:47
-03'00'

NAYANA XAVIER DE
ALMEIDA
PINHEIRO:6002154833
1

Assinado de forma digital por
NAYANA XAVIER DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021548331
Dados: 2025.08.14 11:06:49
-03'00'

DPCON – ENGENHARIA E PROJETOS

Nayana Xavier de Almeida Pinheiro

CPF: 600.215.483-31

Direção Administrativa

JANIEL SILVA DE

QUEIROZ:80250

130300

Assinado de forma digital
por JANIEL SILVA DE
QUEIROZ:80250130300
Dados: 2025.08.14
11:07:12 -03'00'

Janiel Silva de Queiroz

Engº Civil CREA-CE 0606920862

Responsável Técnico

EMPRESA ESPECIALISTA EM REFORMAS, CONSTRUÇÕES, INSTALAÇÕES PREDIAIS E INDUSTRIAIS, PROJETOS DE ARQUITETURA E DE ENGENHARIA CIVIL, ELÉTRICA E MECÂNICA. INSPEÇÕES PREDIAIS, PATOLOGIAS E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

**UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA
AFRO-BRASILEIRA**

Comissão de Licitação

MOD.: PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90008/2025

Processo nº 23282.003333/2025-33

OBJETO.: Contratação de serviços de engenharia por registro de preço para serviços de reforma e manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda, sem dedicação exclusiva de mão de obra e com fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos, para imóvel da Universidade da Integração Internacional da Lusofonia Afro-Brasileira - UNILAB localizado no município de Baturité

DECLARAÇÃO ATENDE OS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

Para fins de participação na licitação **DPCON – PROJETOS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 26.371.667/0001-94, com sede na Av. Humberto Monte, 2929 Sala 1012 torre Norte - Pici, Fortaleza(CE), neste ato representada pela Sra. Nayana Xavier de Almeida Pinheiro, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 2002010528560 Expedidor SSPCE e CPF de nº 600.215.483-31. DECLARAMOS, que atendemos aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

FORTALEZA-CE, 14 DE AGOSTO DE 2025.

Atenciosamente,

DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:26371667000194
Dados: 2025.08.14 11:11:35
-03'00'

Assinado de forma digital
por DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E SERVICOS
LTDA:26371667000194
Dados: 2025.08.14 11:11:35
-03'00'

NAYANA XAVIER
DE ALMEIDA
PINHEIRO:600215
48331

Assinado de forma digital
por NAYANA XAVIER DE
ALMEIDA
PINHEIRO:60021548331
Dados: 2025.08.14
11:10:53 -03'00'

DPCON – ENGENHARIA E PROJETOS

Nayana Xavier de Almeida Pinheiro

CPF: 600.215.483-31

Direção Administrativa

JANIEL SILVA DE

QUEIROZ:80250130300

Dados: 2025.08.14

11:11:15 -03'00'

Janiel Silva de Queiroz

Engº Civil CREA-CE 0606920862

Responsável Técnico

EMPRESA ESPECIALISTA EM REFORMAS, CONSTRUÇÕES, INSTALAÇÕES PREDIAIS E INDUSTRIAIS, PROJETOS DE ARQUITETURA E DE ENGENHARIA CIVIL, ELÉTRICA E MECÂNICA. INSPEÇÕES PREDIAIS, PATOLOGIAS E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

**UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA
AFRO-BRASILEIRA
Comissão de Licitação**

MOD.: PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90008/2025

Processo nº 23282.003333/2025-33

OBJETO.: Contratação de serviços de engenharia por registro de preço para serviços de reforma e manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda, sem dedicação exclusiva de mão de obra e com fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos, para imóvel da Universidade da Integração Internacional da Lusofonia Afro-Brasileira - UNILAB localizado no município de Baturité

**DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E ATENDE A TODAS AS
EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
PREVISTAS NO EDITAL**

Para fins de participação na licitação **DPCON – PROJETOS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 26.371.667/0001-94, com sede na Av. Humberto Monte, 2929 Sala 1012 torre Norte - Pici, Fortaleza(CE), neste ato representada pela Sra. Nayana Xavier de Almeida Pinheiro, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 2002010528560 Expedidor SSPCE e CPF de nº 600.215.483-31. Declaro, para os devidos fins, que tenho conhecimento do local onde se realizarão as obras e/ou serviços, com pleno conhecimento das condições e peculiaridades da contratação, responsabilizando-me pela execução dos mesmos e pela fiel observância da execução do objeto de acordo com os projetos, memoriais e especificações técnicas, detalhes, catálogo de componentes e planilha orçamentária. Declaro, também, a concordância com os quantitativos, preços unitários e global apresentados, bem como demais elementos técnicos fornecidos pelo **UNILAB** e, aceito, como sendo válida a situação em que se encontra o local para a realização do objeto desta licitação e pelo cumprimento integral e pontual das obrigações assumidas.

FORTALEZA-CE, 14 DE AGOSTO DE 2025.

Atenciosamente,

DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:2637166700
0194

Assinado de forma digital
por DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:26371667000194
Dados: 2025.08.14
11:13:56 -03'00'

NAYANA XAVIER
DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021
548331

Assinado de forma digital
por NAYANA XAVIER DE
ALMEIDA
PINHEIRO:60021548331
Dados: 2025.08.14
11:13:14 -03'00'

JANIEL SILVA
DE
QUEIROZ:80250
130300

DPCON – ENGENHARIA E PROJETOS
Nayana Xavier de Almeida Pinheiro
Assinado de forma digital por JANIEL
SILVA DE
QUEIROZ:80250130300
Dados: 2025.08.14
11:13:33 -03'00'

Janiel Silva de Queiroz
Engº Civil CREA-CE 0606920862
Responsável Técnico

EMPRESA ESPECIALISTA EM REFORMAS, CONSTRUÇÕES, INSTALAÇÕES PREDIAIS E INDUSTRIAIS, PROJETOS DE ARQUITETURA E DE ENGENHARIA CIVIL, ELÉTRICA E MECÂNICA. INSPEÇÕES PREDIAIS, PATOLOGIAS E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

**UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA
AFRO-BRASILEIRA
Comissão de Licitação**

MOD.: PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90008/2025

Processo nº 23282.003333/2025-33

OBJETO.: Contratação de serviços de engenharia por registro de preço para serviços de reforma e manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda, sem dedicação exclusiva de mão de obra e com fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos, para imóvel da Universidade da Integração Internacional da Lusofonia Afro-Brasileira - UNILAB localizado no município de Baturité

DECLARAÇÃO RESERVA DE CARGOS

Para fins de participação na licitação **DPCON – PROJETOS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 26.371.667/0001-94, com sede na Av. Humberto Monte, 2929 Sala 1012 torre Norte - Pici, Fortaleza(CE), neste ato representada pela Sra. Nayana Xavier de Almeida Pinheiro, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 2002010528560 Expedidor SSPCE e CPF de nº 600.215.483-31. DECLARA que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

FORTALEZA-CE, 14 DE AGOSTO DE 2025.

Atenciosamente,

DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:2637166700
0194

Assinado de forma digital
por DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:26371667000194
Dados: 2025.08.14
11:15:54 -03'00'

NAYANA XAVIER
DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021
548331

Assinado de forma
digital por NAYANA
XAVIER DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021548331
Dados: 2025.08.14
11:15:09 -03'00'

DPCON – ENGENHARIA E PROJETOS

Nayana Xavier de Almeida Pinheiro
CPF: 600.215.483-31
Direção Administrativa

JANIEL SILVA
DE
QUEIROZ:802
50130300

Assinado de forma digital por JANIEL
SILVA DE QUEIROZ:80250130300
Dados: 2025.08.14 11:15:32 -03'00'

Janiel Silva de Queiroz
Engº Civil CREA-CE 0606920862
Responsável Técnico

EMPRESA ESPECIALISTA EM REFORMAS, CONSTRUÇÕES, INSTALAÇÕES PREDIAIS E INDUSTRIAIS, PROJETOS DE ARQUITETURA E DE ENGENHARIA CIVIL, ELÉTRICA E MECÂNICA. INSPEÇÕES PREDIAIS, PATOLOGIAS E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

**UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA
AFRO-BRASILEIRA**

Comissão de Licitação

MOD.: PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90008/2025

Processo nº 23282.003333/2025-33

OBJETO.: Contratação de serviços de engenharia por registro de preço para serviços de reforma e manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda, sem dedicação exclusiva de mão de obra e com fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos, para imóvel da Universidade da Integração Internacional da Lusofonia Afro-Brasileira - UNILAB localizado no município de Baturité

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DOS PROJETOS

Declaro para os fins de prova junto ao Agente de Licitação da Universidade Federal do Cariri, que a empresa DPCON PROJETOS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 26.371.667/0001-94, tomou conhecimento de todos os detalhes constantes dos projetos de arquitetura e complementares da Obra e/ou Serviço destinado a Contratação de serviços de engenharia por registro de preço para serviços de reforma e manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda, sem dedicação exclusiva de mão de obra e com fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos, para imóvel da Universidade da Integração Internacional da Lusofonia Afro-Brasileira - UNILAB localizado no município de Baturité

FORTALEZA-CE, 14 DE AGOSTO DE 2025.

Atenciosamente,

NAYANA XAVIER
DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021
548331

Assinado de forma digital por NAYANA XAVIER DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021548331
Dados: 2025.08.14 11:17:26 -03'00'

DPCON PROJETOS
CONSTRUÇÕES E
SERVIÇOS
LTDA:2637166700
0194

Assinado de forma digital por DPCON PROJETOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA:26371667000194
Dados: 2025.08.14 11:18:19 -03'00'

JANIEL SILVA
DE
QUEIROZ:8025
0130300

Assinado de forma digital por JANIEL SILVA DE QUEIROZ:80250130300
Dados: 2025.08.14 11:17:45 -03'00'

DPCON – ENGENHARIA E PROJETOS

Nayana Xavier de Almeida Pinheiro

Assinado de forma digital por JANIEL SILVA DE
CPF: 600.215.483-31
Direção Administrativa

Janiel Silva de Queiroz
Engº Civil CREA-CE 0606920862
Responsável Técnico

EMPRESA ESPECIALISTA EM REFORMAS, CONSTRUÇÕES, INSTALAÇÕES PREDIAIS E INDUSTRIAIS, PROJETOS DE ARQUITETURA E DE ENGENHARIA CIVIL, ELÉTRICA E MECÂNICA. INSPEÇÕES PREDIAIS, PATOLOGIAS E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

**UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA
AFRO-BRASILEIRA
Comissão de Licitação**

MOD.: PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90008/2025

Processo nº 23282.003333/2025-33

OBJETO.: Contratação de serviços de engenharia por registro de preço para serviços de reforma e manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda, sem dedicação exclusiva de mão de obra e com fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos, para imóvel da Universidade da Integração Internacional da Lusofonia Afro-Brasileira - UNILAB localizado no município de Baturité

DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE

Para fins de participação na licitação **DPCON – PROJETOS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 26.371.667/0001-94, com sede na Av. Humberto Monte, 2929 Sala 1012 torre Norte - Pici, Fortaleza (CE), neste ato representada pela Sra. Nayana Xavier de Almeida Pinheiro, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 2002010528560 Expedidor SSPCE e CPF de nº 600.215.483-31, abaixo assinado, vem, pela presente, declarar que, sob as penalidades cabíveis, não pesam contra si os efeitos das sanções previstas na lei 14.133/21, e que **não se encontra inscrito no Cadastro de Fornecedores impedidos de Licitar e Contratar com a Administração Pública Federal, instituído nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU)**, bem como se compromete a comunicar qualquer fato superveniente à entrega dos documentos para habilitação acerca de fato impeditivo para contratar com a Administração Pública Federal e de fato que venha a alterar sua situação quanto à capacidade jurídica, capacidade técnica, à regularidade fiscal e capacidade econômico-financeira, segundo exposto na Lei Federal nº. 14.133/2021.

I - Que não foi declarada inidônea por ato da Administração Pública;

II - Que não está suspensa de participar em licitações e impedida de contratar com o **A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA FEDERAL;**

III - Que não incorre nas demais condições impeditivas previstas na Lei nº 14.133/21, estando apta a contratar com o **UNILAB.**

FORTALEZA-CE, 14 DE AGOSTO DE 2025.

Atenciosamente,

NAYANA XAVIER
DE ALMEIDA
PINHEIRO:600215
48331

Assinado de forma digital
por NAYANA XAVIER DE
ALMEIDA
PINHEIRO:60021548331
Dados: 2025.08.14 11:20:11
-03'00'

DPCON – ENGENHARIA E PROJETOS
Nayana Xavier de Almeida Pinheiro
CPF: 600.215.483-31
Direção Administrativa

DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:263716670001
194

Assinado de forma digital
por DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E SERVICOS
LTDA:26371667000194
Dados: 2025.08.14 11:21:08
-03'00'

JANIEL SILVA
DE
QUEIROZ:802501
130300

Assinado de forma
digital por JANIEL SILVA
DE
QUEIROZ:80250130300
Dados: 2025.08.14
11:20:32 -03'00'

Janiel Silva de Queiroz
Engº Civil CREA-CE 0606920862
Responsável Técnico

EMPRESA ESPECIALISTA EM REFORMAS, CONSTRUÇÕES, INSTALAÇÕES PREDIAIS E INDUSTRIAIS, PROJETOS DE ARQUITETURA E DE ENGENHARIA CIVIL, ELÉTRICA E MECÂNICA. INSPEÇÕES PREDIAIS, PATOLOGIAS E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

**UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA
AFRO-BRASILEIRA**

Comissão de Licitação

MOD.: PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90008/2025

Processo nº 23282.003333/2025-33

OBJETO.: Contratação de serviços de engenharia por registro de preço para serviços de reforma e manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda, sem dedicação exclusiva de mão de obra e com fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos, para imóvel da Universidade da Integração Internacional da Lusofonia Afro-Brasileira - UNILAB localizado no município de Baturité

DECLARAÇÃO ME/EPP

Para fins de participação na licitação **DPCON – PROJETOS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 26.371.667/0001-94, com sede na Av. Humberto Monte, 2929 Sala 1012 torre Norte - Pici, Fortaleza(CE), neste ato representada pela Sra. Nayana Xavier de Almeida Pinheiro, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 2002010528560 Expedidor SSPCE e CPF de nº 600.215.483-31. Declara, sob as penas da lei penal e civil, que a ora declarante está classificada como Microempresa – ME, Empresa de Pequeno Porte – EPP ou Microempreendedor Individual - MEI, perante (Receita Federal e/ou Secretaria da Fazenda do Estado), comprometendo-se ainda a informar caso deixe de ser enquadrada na condição de Microempresa – ME, Empresa de Pequeno Porte – EPP ou Microempreendedor Individual – MEI, nos termos da lei.
FORTALEZA-CE, 14 DE AGOSTO DE 2025.

Atenciosamente,

NAYANA XAVIER DE
ALMEIDA
PINHEIRO:60021548331
331
Assinado de forma digital por
NAYANA XAVIER DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021548331
Dados: 2025.08.14 11:22:28
-03'00'

DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:26371667000
194
Assinado de forma digital
por DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E SERVICOS
LTDA:26371667000194
Dados: 2025.08.14 11:23:26
-03'00'

DPCON – ENGENHARIA E PROJETOS
Nayana Xavier de Almeida Pinheiro
JANIEL SILVA DE
DE
QUEIROZ:802
50130300
Assinado de forma digital por
NAYANA XAVIER DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021548331
Dados: 2025.08.14
11:23:00 -03'00'

Janiele Silva de Queiroz
Engº Civil CREA-CE 0606920862
Responsável Técnico

EMPRESA ESPECIALISTA EM REFORMAS, CONSTRUÇÕES, INSTALAÇÕES PREDIAIS E INDUSTRIAIS, PROJETOS DE ARQUITETURA E DE ENGENHARIA CIVIL, ELÉTRICA E MECÂNICA. INSPEÇÕES PREDIAIS, PATOLOGIAS E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

**UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA
AFRO-BRASILEIRA
Comissão de Licitação**

MOD.: PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90008/2025

Processo nº 23282.003333/2025-33

OBJETO.: Contratação de serviços de engenharia por registro de preço para serviços de reforma e manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda, sem dedicação exclusiva de mão de obra e fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos, para imóvel da Universidade da Integração Internacional da Lusofonia Afro-Brasileira - UNILAB localizado no município de Baturité

**DECLARAÇÃO CIENTE E CONCORDA COM AS CONDIÇÕES CONTIDAS
NO EDITAL**

Para fins de participação na licitação **DPCON – PROJETOS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 26.371.667/0001-94, com sede na Av. Humberto Monte, 2929 Sala 1012 torre Norte - Pici, Fortaleza(CE), neste ato representada pela Sra. Nayana Xavier de Almeida Pinheiro, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 2002010528560 Expedidor SSPCE e CPF de nº 600.215.483-31. Declara, sob as penas da lei penal e civil, que está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório.
FORTALEZA-CE, 14 DE AGOSTO DE 2025.

Atenciosamente,

DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:26371667000194
194
Assinado de forma digital
por DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
Dados: 2025.08.14 11:25:21
-03'00'

DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:26371667000194
94
Assinado de forma digital
por DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E SERVICOS
LTDA:26371667000194
Dados: 2025.08.14 11:24:39
-03'00'

DPCON – ENGENHARIA E PROJETOS
Nayana Xavier de Almeida Pinheiro
CPF: 600.215.483-31
Direção Administrativa

JANIEL SILVA
DE
QUEIROZ:80250130300
0130300
Assinado de forma
digital por JANIEL
SILVA DE
QUEIROZ:80250130300
Dados: 2025.08.14
11:25:00 -03'00'

Janiel Silva de Queiroz
Engº Civil CREA-CE 0606920862
Responsável Técnico

EMPRESA ESPECIALISTA EM REFORMAS, CONSTRUÇÕES, INSTALAÇÕES PREDIAIS E INDUSTRIAIS, PROJETOS DE ARQUITETURA E DE ENGENHARIA CIVIL, ELÉTRICA E MECÂNICA. INSPEÇÕES PREDIAIS, PATOLOGIAS E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

**UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA
AFRO-BRASILEIRA
Comissão de Licitação**

MOD.: PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90008/2025

Processo nº 23282.003333/2025-33

OBJETO.: Contratação de serviços de engenharia por registro de preço para serviços de reforma e manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda, sem dedicação exclusiva de mão de obra e com fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos, para imóvel da Universidade da Integração Internacional da Lusofonia Afro-Brasileira - UNILAB localizado no município de Baturité

DECLARAÇÃO INTEGRALIDADE DAS PROPOSTAS

Para fins de participação na licitação **DPCON – PROJETOS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 26.371.667/0001-94, com sede na Av. Humberto Monte, 2929 Sala 1012 torre Norte - Pici, Fortaleza(CE), neste ato representada pela Sra. Nayana Xavier de Almeida Pinheiro, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 2002010528560 Expedidor SSPCE e CPF de nº 600.215.483-31. DECLARA que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

FORTALEZA-CE, 14 DE AGOSTO DE 2025.

Atenciosamente,

DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:2637166700019
4

Assinado de forma digital
por DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E SERVICOS
LTDA:26371667000194
Dados: 2025.08.14 11:27:14
-03'00'

NAYANA XAVIER
DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021
548331

Assinado de forma
digital por NAYANA
XAVIER DE ALMEIDA
PINHEIRO:60021548331
Dados: 2025.08.14
11:26:29 -03'00'

DPCON – ENGENHARIA E PROJETOS

Nayana Xavier de Almeida Pinheiro
CPF: 600.215.483-31

Direção Administrativa

JANIEL SILVA
DE
QUEIROZ:8025
0130300

Assinado de forma
digital por JANIEL SILVA
DE
QUEIROZ:80250130300
Dados: 2025.08.14
11:26:51 -03'00'

Janiel Silva de Queiroz
Engº Civil CREA-CE 0606920862
Responsável Técnico

EMPRESA ESPECIALISTA EM REFORMAS, CONSTRUÇÕES, INSTALAÇÕES PREDIAIS E INDUSTRIAIS, PROJETOS DE ARQUITETURA E DE ENGENHARIA CIVIL, ELÉTRICA E MECÂNICA. INSPEÇÕES PREDIAIS, PATOLOGIAS E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

**UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA
AFRO-BRASILEIRA
Comissão de Licitação**

MOD.: PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90008/2025

Processo nº 23282.003333/2025-33

OBJETO.: Contratação de serviços de engenharia por registro de preço para serviços de reforma e manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda, sem dedicação exclusiva de mão de obra e com fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos, para imóvel da Universidade da Integração Internacional da Lusofonia Afro-Brasileira - UNILAB localizado no município de Baturité

**DECLARAÇÃO CUMPRIMENTO DO DISPOSTO DO INCISO XXXIII DO
ART. 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL**

Para fins de participação na licitação **DPCON – PROJETOS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 26.371.667/0001-94, com sede na Av. Humberto Monte, 2929 Sala 1012 torre Norte - Pici, Fortaleza(CE), neste ato representada pela Sra. Nayana Xavier de Almeida Pinheiro, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 2002010528560 Expedidor SSPCE e CPF de nº 600.215.483-31. Declara, sob as penas da lei penal e civil, que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição.
FORTALEZA-CE, 14 DE AGOSTO DE 2025.

Atenciosamente,

DPCON PROJETOS
CONSTRUÇÕES E
SERVIÇOS
LTDA:2637166700
0194

Assinado de forma digital por DPCON
PROJETOS CONSTRUÇÕES E
SERVIÇOS LTDA:26371667000194
Dados: 2025.08.14 11:29:07 -03'00'

NAYANA XAVIER
DE ALMEIDA
PINHEIRO:6002154
8331

Assinado de forma digital
por NAYANA XAVIER DE
ALMEIDA
PINHEIRO:60021548331
Dados: 2025.08.14 11:28:23
-03'00'

DPCON – ENGENHARIA E PROJETOS
Nayana Xavier de Almeida Pinheiro
CPF: 600.215.483-31

JANIEL SILVA
DE
QUEIROZ:80250130300
130300

Assinado de forma digital por JANIEL
SILVA DE
QUEIROZ:80250130300
Dados: 2025.08.14
11:28:45 -03'00'

Janiel Silva de Queiroz
Engº Civil CREA-CE 0606920862
Responsável Técnico

EMPRESA ESPECIALISTA EM REFORMAS, CONSTRUÇÕES, INSTALAÇÕES PREDIAIS E INDUSTRIAIS, PROJETOS DE ARQUITETURA E DE ENGENHARIA CIVIL, ELÉTRICA E MECÂNICA. INSPEÇÕES PREDIAIS, PATOLOGIAS E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

**UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA
AFRO-BRASILEIRA
Comissão de Licitação**

MOD.: PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90008/2025

Processo nº 23282.003333/2025-33

OBJETO.: Contratação de serviços de engenharia por registro de preço para serviços de reforma e manutenção predial preventiva e corretiva, sob demanda, sem dedicação exclusiva de mão de obra e com fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos, para imóvel da Universidade da Integração Internacional da Lusofonia Afro-Brasileira - UNILAB localizado no município de Baturité

**DECLARAÇÃO QUE NÃO POSSUI TRABALHO FORÇADO E
DEGRADANTE**

DPCON – PROJETOS, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 26.371.667/0001-94, com sede na Av. Humberto Monte, 2929 Sala 1012 torre Norte - Pici, Fortaleza(CE), neste ato representada pela Sra. Nayana Xavier de Almeida Pinheiro, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 2002010528560 Expedidor SSPCE e CPF de nº 600.215.483-31, DECLARO que não possuo em minha cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do artigo 1º e no inc. III do artigo 5º da Constituição Federal.
FORTALEZA-CE, 14 DE AGOSTO DE 2025.

Atenciosamente,

DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:2637166700
0194

Assinado de forma digital
por DPCON PROJETOS
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:26371667000194
Dados: 2025.08.14
11:30:58 -03'00'

NAYANA XAVIER DE
ALMEIDA
PINHEIRO:6002154
8331

Assinado de forma digital por
NAYANA XAVIER DE
ALMEIDA
PINHEIRO:60021548331
Dados: 2025.08.14 11:30:12
-03'00'

DPCON – ENGENHARIA E PROJETOS

Nayana Xavier de Almeida Pinheiro

CPF: 600.215.483-31

Direção Administrativa

JANIEL SILVA
DE
QUEIROZ:8025
0130300

Assinado de forma
digital por JANIEL SILVA
DE
QUEIROZ:80250130300
Dados: 2025.08.14
11:30:33 -03'00'

Janiel Silva de Queiroz

Engº Civil CREA-CE 0606920862

Responsável Técnico