



Processo SEI nº 154.00014089/2025-12

Contrato nº 16/2025-SEF

1º TERMO ADITIVO PARA PRORROGAÇÃO DE PRAZO AO CONTRATO Nº 16/2025-SEF, QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO, POR INTERMÉDIO DA SUPERINTENDÊNCIA DO ESPAÇO FÍSICO DA USP E A EMPRESA C&P ARQUITETURA LTDA..

A UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO, por intermédio da SUPERINTENDÊNCIA DO ESPAÇO FÍSICO - SEF, inscrita no CNPJ 63.025.530/0040-10, localizada na Rua da Praça do Relógio, 109 – Bloco K – 2º, 3º e 4º Andar – Cidade Universitária – Butantã – São Paulo/SP – CEP 05508-050, neste ato representada por seu Superintendente Prof. Dr. MIGUEL ANTONIO BUZZAR, por delegação de competência, nos termos da Portaria GR nº 8.321/2024, na Universidade de São Paulo, doravante denominado CONTRATANTE e, de outro lado, a empresa C&P ARQUITETURA LTDA, CNPJ nº 02.928.194/0001-15, sediada à Rua Palmira, 714 Serra, Belo Horizonte/MG CEP:30.220-110, representada na forma de seu estatuto social pela Sra. FLÁVIA COBUCCI PAOLUCCI, doravante denominada simplesmente CONTRATADO, e em observância às disposições do artigo 6º, inciso XVII, 91, § 4º, e 111, todos da Lei n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislações aplicáveis e normativas referidas no presente contrato, vigentes no âmbito da Universidade de São Paulo, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato nº 16/2025-SEF, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

- 1.1. O presente Termo Aditivo tem por objeto a prorrogação do prazo de execução do Contrato nº 16/2025-SEF, por mais 119 (cento e dezenove) dias, a contar de 15/12/2025, com término em 12/04/2026, com a decorrente prorrogação da sua vigência contratual, conforme Cronograma Físico-Financeiro reprogramado, ora em anexo.

#### CLÁUSULA SEGUNDA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

- 2.1. Em razão da prorrogação do prazo de execução e vigência contratual ora formalizada, o CONTRATADO deverá renovar a garantia prestada, no valor de R\$ 905.303,69 (novecentos e cinco mil, trezentos e três reais e sessenta e nove centavos), correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do contrato, mais a garantia adicional prevista no artigo 59, parágrafo 5º da Lei nº 14.133/2021, no prazo de 10 dias, a contar da assinatura desde instrumento, prorrogáveis por igual período, a critério do CONTRATANTE.



2.2. A renovação da garantia deverá observar as mesmas condições da garantia originalmente aceita pela Administração, inclusive quanto à forma de apresentação, prazo de validade, cobertura e requisitos legais, nos termos do art. 96 da Lei nº 14.133/2021.

#### CLÁUSULA TERCEIRA – RATIFICAÇÃO

3.1. Ficam mantidas e ratificadas as demais cláusulas e condições do contrato originário, naquilo que não contrariem o presente termo aditivo.

#### CLÁUSULA QUARTA – PUBLICAÇÃO

4.1. Incumbirá ao CONTRATANTE divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei 14.133, de 2021, bem como no respectivo sítio oficial do órgão na Internet, em atenção ao art. 91, *caput*, da Lei n.º 14.133, de 2021, e ao art. 8º, §2º, da Lei n. 12.527, de 2011, c/c art. 22 do Decreto estadual nº 68.155, de 2023.

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente Termo Aditivo.

São Paulo, na data da última assinatura digital das partes.

Prof. Dr. MIGUEL ANTONIO BUZZAR  
Representante legal do CONTRATANTE

Documento assinado digitalmente  
 FLAVIA COBUCCI PAOLUCCI  
Data: 12/12/2025 16:30:30-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Sra. FLÁVIA COBUCCI PAOLUCCI  
Representante legal do CONTRATADO

#### TESTEMUNHAS:

1- Sandra Helena Damo

2- Gabriel Guerrero

Superintendência do Espaço Físico da Universidade de São Paulo

20230108.2 - Projeto para Construção de Três Edifícios de Laboratórios de Pesquisa e Inovação nas Áreas I e II da Escola de Engenharia de Lorena - EEL

Cronograma Físico-Financeiro

Valor Total do Contrato

Valor original

Adições

Supressões

1.347.000,00

R\$ 0,00

R\$ 0,00

R\$ 0,00

Legenda:

Atividade desenvolvida

Verificação desenvolvida

Atividade reprogramada

Verificação reprogramada

Atividade estimada

Verificação estimada

| Etapa                            | Área Técnica                                                                                                                        | Ordem de início | Semanas                     |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |               | % Por Área Técnica | % Total       | Valores por Área Técnica | Valores Totais |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------------|----------------|
|                                  |                                                                                                                                     |                 | Contrato 16/2025 - 126 dias |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 1º Aditivo de prazo - 119 dias |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |               |                    |               |                          |                |
|                                  |                                                                                                                                     | 11/08/2025      | 18/08/2025                  | 25/08/2025 | 01/09/2025 | 08/09/2025 | 15/09/2025 | 22/09/2025 | 29/09/2025 | 06/10/2025 | 13/10/2025 | 20/10/2025 | 27/10/2025 | 03/11/2025 | 10/11/2025 | 17/11/2025 | 24/11/2025 | 01/12/2025                     | 08/12/2025 | 15/12/2025 | 22/12/2025 | 29/12/2025 | 05/01/2026 | 12/01/2026 | 19/01/2026 | 26/01/2026 | 02/02/2026 | 09/02/2026 | 16/02/2026 | 23/02/2026 | 02/03/2026 | 09/03/2026 | 16/03/2026 | 23/03/2026 | 30/03/2026 | 06/04/2026 | 13/04/2026    |                    |               |                          |                |
| 1. Levantamento Planialtimétrico | Levantamento Planialtimétrico                                                                                                       |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 2             | 2                  | R\$ 26.940,00 | R\$ 26.940,00            |                |
|                                  | Verificação SEF                                                                                                                     |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |               |                    |               |                          |                |
| 2. Estudo Preliminar (*)         | Coordenação e Compatibilização de Projetos                                                                                          |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 4             | 8                  | R\$ 53.880,00 | R\$ 107.760,00           |                |
|                                  | Estudo Preliminar de Arquitetura e Relatório Técnico                                                                                |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 4          | R\$ 53.880,00 |                    |               |                          |                |
|                                  | Verificação SEF                                                                                                                     |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |               |                    |               |                          |                |
| 3. Anteprojeto                   | Coordenação e Compatibilização de Projetos                                                                                          |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 4             | 20                 | R\$ 53.880,00 | R\$ 269.400,00           |                |
|                                  | Anteprojeto de Arquitetura e Conforto Ambiental (Térmico e Acústico)                                                                |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 7             |                    | R\$ 94.290,00 |                          |                |
|                                  | Anteprojeto de Estruturas e Fundações                                                                                               |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 2             |                    | R\$ 26.940,00 |                          |                |
|                                  | Anteprojeto de Instalações Elétricas                                                                                                |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 2             |                    | R\$ 26.940,00 |                          |                |
|                                  | Anteprojeto de Instalações Hidráulicas                                                                                              |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 2             |                    | R\$ 26.940,00 |                          |                |
|                                  | Anteprojeto de Instal. Mecânicas (Elevador)                                                                                         |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 1             |                    | R\$ 13.470,00 |                          |                |
|                                  | Anteproj. de Instal. Mecânicas (Climatização)                                                                                       |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 2             |                    | R\$ 26.940,00 |                          |                |
|                                  | Verificação SEF                                                                                                                     |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |               |                    |               |                          |                |
| 4. Projetos Legais               | Coordenação e Compatibilização de Projetos                                                                                          |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 3             | 15                 | R\$ 40.410,00 | R\$ 202.050,00           |                |
|                                  | Proj. Prevenção e Combate a Incêndio para aprovação no CBSP - Entrega p. Avaliação SEF                                              |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 3             |                    | R\$ 40.410,00 |                          |                |
|                                  | Projeto Técnico de Prevenção e Combate a Incêndio - Aprovação no Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo       |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 3             |                    | R\$ 40.410,00 |                          |                |
|                                  | Projeto de Licenciamento Ambiental para Manejo Arbóreo - Entrega para Avliação SEF                                                  |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 3             |                    | R\$ 40.410,00 |                          |                |
|                                  | Projeto de Licenciamento Ambiental para Manejo Arbóreo - Aprovação na Secretaria Municipal de Meio Ambiente da Prefeitura de Lorena |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 3             |                    | R\$ 40.410,00 |                          |                |
|                                  | Verificação SEF                                                                                                                     |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |               |                    |               |                          |                |
| 5. Projetos Básicos              | Coordenação e Compatibilização de Projetos                                                                                          |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 3             | 20                 | R\$ 40.410,00 | R\$ 269.400,00           |                |
|                                  | Projeto Básico de Arquitetura e Conforto Ambiental (Térmico e Acústico)                                                             |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 3             |                    | R\$ 40.410,00 |                          |                |
|                                  | Projeto Básico de Estruturas e Fundações                                                                                            |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 2             |                    | R\$ 26.940,00 |                          |                |
|                                  | Projeto Básico de Instalações Elétricas                                                                                             |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 2             |                    | R\$ 26.940,00 |                          |                |
|                                  | Projeto Básico de Instalações Hidráulicas                                                                                           |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 2             |                    | R\$ 26.940,00 |                          |                |
|                                  | Projeto Básico de Instalações Mecânicas (Elevador)                                                                                  |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 2             |                    | R\$ 26.940,00 |                          |                |
|                                  | Projeto Básico de Instalações Mecânicas (Climatização)                                                                              |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 2             |                    | R\$ 26.940,00 |                          |                |
|                                  | Projeto Básico de Pavimentação e Paisagismo                                                                                         |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 2             |                    | R\$ 26.940,00 |                          |                |
|                                  | Orçamento, Cronograma e Planejamento de Obra                                                                                        |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 2             |                    | R\$ 26.940,00 |                          |                |
|                                  | Verificação SEF                                                                                                                     |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |               |                    |               |                          |                |
| 6. Projetos Executivos           | Coordenação e Compatibilização de Projetos                                                                                          |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 4             | 30                 | R\$ 53.880,00 | R\$ 404.100,00           |                |
|                                  | Projeto Executivo de Arquitetura e Conforto Ambiental (Térmico e Acústica)                                                          |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 6             |                    | R\$ 80.820,00 |                          |                |
|                                  | Projeto Executivo de Estruturas e Fundações                                                                                         |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 2,5           |                    | R\$ 33.675,00 |                          |                |
|                                  | Projeto Executivo de Instalações Elétricas                                                                                          |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 2,5           |                    | R\$ 33.675,00 |                          |                |
|                                  | Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas                                                                                        |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 2,5           |                    | R\$ 33.675,00 |                          |                |
|                                  | Projeto Executivo de Instalações Mecânicas (Elevador)                                                                               |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 2,5           |                    | R\$ 33.675,00 |                          |                |
|                                  | Projeto Executivo de Instalações Mecânicas (Climatização)                                                                           |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 2,5           |                    | R\$ 33.675,00 |                          |                |
|                                  | Projeto Executivo de Prevenção e Combate a Incêndio                                                                                 |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 2,5           |                    | R\$ 33.675,00 |                          |                |
|                                  | Projeto Executivo de Pavimentação e Paisagismo                                                                                      |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 2,5           |                    | R\$ 33.675,00 |                          |                |
|                                  | Orçamento, Cronograma e Planejamento de Obra                                                                                        |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 2,5           |                    | R\$ 33.675,00 |                          |                |
|                                  | Verificação SEF                                                                                                                     |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |               |                    |               |                          |                |
| 7. Revisão Final                 | Revisão Final                                                                                                                       |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 5             | 5                  | R\$ 67.350,00 | R\$ 67.350,00            |                |
|                                  | Verificação SEF                                                                                                                     |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |               |                    |               |                          |                |
| Totais                           |                                                                                                                                     |                 |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |                                |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |               | 100                |               | R\$ 1.347.000,00         |                |

(\*) O Estudo Preliminar é a etapa onde a empresa deverá estudar o projeto executivo fornecido pela SEF efetuando a atualização do programa de necessidades e adequação à legislação atual, e elaborando um Relatório Técnico detalhado do trabalho a ser desenvolvido no sentido de subsidiar o projeto executivo completo.



## USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

### Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código 8GKN-PK3S-QGMQ-2MLD no seguinte link: <https://portalservicos.usp.br/iddigital/8GKN-PK3S-QGMQ-2MLD>

**Marcos Eduardo Maia Peixoto**

Nº USP: 7794868

Data: 09/12/2025 16:06



## USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

### Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código NF8P-NX2M-38FF-1MHH no seguinte link: <https://portalservicos.usp.br/iddigital/NF8P-NX2M-38FF-1MHH>

**Miguel Antonio Buzzar**

Nº USP: 58471

Data: 12/12/2025 12:33



## USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

### Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código NS5A-JTVR-3FDC-1LZ2 no seguinte link: <https://portalservicos.usp.br/iddigital/NS5A-JTVR-3FDC-1LZ2>

#### **Sandra Helena Damo**

Nº USP: 2467811

Data: 15/12/2025 15:24

#### **Gabriel Guerrero**

Nº USP: 7177491

Data: 15/12/2025 11:45