



Poder Judiciário
Conselho Nacional de Justiça

DOD - AQUISIÇÕES COMUNS Nº 2348556 / SEEMP

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA - AQUISIÇÕES COMUNS

Unidade Requisitante: SEEMP

Responsável pela Demanda: Hugo do vale Christofidis

E-mail: hugo.christofidis@cnj.jus.br

Telefone para contato: 2326-5073

1 - Indicar a necessidade da aquisição, a vinculação da necessidade aos Objetivos Estratégicos constantes do Planejamento Estratégico e o alinhamento ao Plano ou Projeto a que a unidade orgânica deve observar.

Objeto: Instalação de sistema de gestão de elevadores (Ágile) e monitoramento remotos de elevadores (MAX).

Justificativa:

Os elevadores do edifício Sede do CNJ tem apresentado ciclos de falhas que demandam interrupções nos equipamentos por manutenções corretivas. Apesar de existir uma empresa de Manutenção preventiva, as interrupções em dias críticos de eventos trouxeram grandes inconvenientes ao funcionamento e circulação de pessoas nas torres. O tempo de solução dos eventos também tem se mostrado demasiado, sendo necessário o técnico se deslocar ao órgão para diagnóstico, solicitar a peça e iniciar o reparo. Após reunião com a empresa TKE, que realiza a manutenção preventiva e corretiva no CNJ e também é a fabricante dos equipamentos, foram apresentadas duas soluções que poderiam auxiliar a gestão do CNJ nos problemas relatados.

Com o intuito de melhorar a operação dos equipamentos a empresa TKE sugeriu a implantação do sistema **Ágile**, que permite a gestão completa de todos os equipamentos com flexibilidade de integração de botoeiras, designação de andares de estacionamento e programações diversas ao longo do dia para melhor atendimento dos fluxos de pessoas. O Sistema permite, por exemplo, que os elevadores operem com as botoeiras integradas, reduzindo o número de chamadas, deslocamentos e consumo de energia. Este sistema também permite a programação de equipamentos para funcionamentos distintos ao longo da semana, conforme a hora de operação do órgão, assim como para eventos específicos com a privatização remota do equipamento, assim como configurações diversas dos equipamentos. O Sistema ainda permite acompanhar as demandas dos equipamentos por horas de operação com estatísticas de pavimentos mais acessados e inclusive enviar e-mails em caso de eventos específicos como desligamento, emergência, inspeção e sem comunicação. Também permite

Com o intuito de antecipar falhas e aumentar a disponibilidade dos equipamentos a empresa TKE, sugeriu a adoção do sistema **MAX** de monitoramento remoto, este sistema permite que a TKE monitore o equipamento continuamente por meio de comunicação contínua dos equipamentos e sua central de operações, sendo comparado o funcionamento do equipamento com os demais elevadores equivalentes da empresa para identificar possíveis falhas preditivamente. O Sistema conta com solução de Inteligência Artificial que interpreta os dados e compara com outras instalações, permitindo o acesso dos códigos de erro remotamente e acionando os técnicos já com um pré-diagnóstico do problema, permitindo maior velocidade nos reparos e maior disponibilidade dos equipamentos.

A contratação pretendida atende ao Objetivo Estratégico de “garantir infraestrutura adequada ao funcionamento do CNJ” (Portaria nº 104/2020 - art. 3º, XI).



A autenticidade do documento pode ser conferida no [portal do CNJ](#) informando o código verificador **2348556** e o código CRC **8517BF7A**.
