



Obra
REFORMA DO TEATRO UNIVERSITÁRIO - UNIR

Bancos
SINAPI - 05/2025 -
Rondônia
SBC - 06/2025 -
Amazonas

B.D.I.
SERVIÇOS
22,53%

BDI
EQUIPAMENTOS
15,28%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 118,72%
Mensalista: 72,48%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%					
		5.686.85	5.686.85					
2	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	100,00%	16,02%	22,50%	22,63%	15,58%	16,67%	6,60%
		55.045.32	8.818.26	12.385.20	12.456.76	8.576.06	9.176.05	3.632.99
3	PINTURA EXTERNA E INTERNA	100,00%				33,33%	33,33%	33,34%
		84.046.35				28.012.65	28.012.65	28.021.05
4	PISO AUDITÓRIO	100,00%				50,00%	50,00%	
		93.216.40				46.608.20	46.608.20	
5	RESTAURAÇÃO PISO DE MADEIRA	100,00%				50,00%	50,00%	
		109.219.95				54.609.98	54.609.98	
6	FACHADA PRINCIPAL	100,00%						100,00%
		7.528.80						7.528.80
7	BANHEIROS	100,00%	33,33%	33,33%	33,34%			
		82.776.23	27.589.32	27.589.32	27.597.60			
8	ESTRUTURAS CÊNICAS	100,00%					100,00%	
		130.133.57					130.133.57	
9	REPAROS NAS RAMPAS	100,00%		50,00%	50,00%			
		97.776.08		48.888.04	48.888.04			
10	MANUTENÇÃO LAJE	100,00%			100,00%			
		40.527.20			40.527.20			
11	ESTRUTURAS DE GESSO	100,00%				50,00%	50,00%	
		34.694.54				17.347.27	17.347.27	
12	FORRO VINILICO AUDITÓRIO	100,00%		50,00%	50,00%			
		94.554.77		47.277.39	47.277.39			
13	ESTACIONAMENTO E PAISAGISMO	100,00%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,66%	16,66%
		320.905.13	53.494.89	53.494.89	53.494.89	53.494.89	53.462.79	53.462.79
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%	33,33%	33,33%	33,34%			
		238.562.75	79.512.96	79.512.96	79.536.82			
15	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00%	100,00%					
		377.50	377.50					
16	ACESSIBILIDADE	100,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		
		293.879.34	73.469.84	73.469.84	73.469.84	73.469.84		
17	CABEAMENTO ESTRUTURADO	100,00%	50,00%	50,00%				
		78.287.51	39.143.76	39.143.76				
18	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	100,00%	22,50%	22,50%	22,50%	22,50%		10,00%
		164.834.02	37.087.65	37.087.65	37.087.65	37.087.65		16.483.40
19	SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO	100,00%		50,00%	50,00%			
		74.329.03		37.164.52	37.164.52			
20	MANUTENÇÃO SPDA	100,00%						100,00%
		14.794.80						14.794.80
21	SERVIÇOS FINAIS	100,00%						100,00%
		12.902.40						12.902.40
Porcentagem			15,99%	22,42%	22,49%	15,69%	16,68%	6,73%
Custo			325.181,02	456.013,54	457.500,68	319.206,52	339.350,51	136.826,24
Porcentagem Acumulado			15,99%	38,41%	60,9%	76,59%	93,27%	100,0%
Custo Acumulado			325.181,02	781.194,56	1.238.695,24	1.557.901,76	1.897.252,27	2.034.078,54

Documento assinado digitalmente



JOSE BRITO FILHO
Data: 20/10/2025 17:38:26-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JOSÉ BRITO FILHO
CPF: 342.606.092-20
RG: 1047671-7
CREA: 12.208-D/AM
RNP: 040264651-7
Engenheiro Civil
Sócio Administrador