



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA AFRO-BRASILEIRA - UNILAB
Avenida da Abolição, 3, Campus da Liberdade - Bairro Centro, CEP 62790-000, Redenção/CE
Telefone: +55 85 3332-6101 - <http://www.unilab.edu.br/>

TERMO DE APOSTILAMENTO - REAJUSTE

1º TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 12/2025, DE CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO, CADASTRAMENTO DE VEGETAÇÃO ARBÓREA, ESTUDOS GEOTÉCNICOS E PROJETOS "AS BUILT" EM BIM, EM IMÓVEL LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BATURITÉ/CE, QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA AFRO-BRASILEIRA - UNILAB, E A EMPRESA DPCON PROJETOS, CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, NA FORMA ABAIXO:

A UNIVERSIDADE DA INTEGRAÇÃO INTERNACIONAL DA LUSOFONIA AFRO-BRASILEIRA – UNILAB, com sede na cidade de Redenção-Ceará, na Av. da Abolição, n. 3, CEP: 62.790-000, Bairro: Centro, *Campus* Universitário da Liberdade, inscrita no CNPJ n. 12.397.930/0001-00, neste ato representada pelo seu Pró-Reitor de Administração e Infraestrutura, o senhor LUCAS DANIEL DE MONT'ALVERNE MONTEIRO, nomeado pela Portaria REITORIA/UNILAB Nº 65, de 19 de fevereiro de 2024, publicada no DOU em 21 de fevereiro de 2024, e no uso das atribuições delegadas através da Portaria REITORIA/UNILAB nº 683, de 20 de dezembro de 2023, publicada no DOU de 26 de dezembro de 2023, portador da matrícula funcional nº 2332919, doravante denominada CONTRATANTE, e a empresa DPCON PROJETOS, CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ n. 26.371.667/0001-94 neste ato representada pela Sra. NAYANA XAVIER DE ALMEIDA PINHEIRO, Diretora Administrativa doravante denominada CONTRATADA, observado o disposto no Contrato 12/2025 de 28/11/2025, tendo em vista o que consta no Processo n. 23282.018592/2024-88, Pregão n. 90002/2025 e em observância às disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislação aplicável, resolvem celebrar o presente 1º TERMO DE APOSTILAMENTO, mediante as seguintes cláusulas:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O presente Termo de Apostilamento tem por objeto a concessão o REAJUSTE sobre o valor contratual do serviço de engenharia de levantamento topográfico planialtimétrico, cadastramento de vegetação arbórea, estudos geotécnicos e projetos "as built" em bim, em imóvel localizado no município de Baturité/Ce, com base na variação do Índice INCC-M no período de dezembro/2024 a dezembro/2025 e previsão contratual disposta na CLÁUSULA SÉTIMA.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR

2.1. O valor total deste Termo de Apostilamento é de R\$ 7.600,72 (sete mil e seiscentos reais e setenta e dois centavos).

2.2. Após o procedimento de Reajuste, o valor global estimado do CONTRATO ORIGINAL passará de R\$ 196.922,86 (cento e noventa e seis mil novecentos e vinte e dois reais e oitenta e seis centavos) para R\$ 204.523,58 (duzentos e quatro mil quinhentos e vinte e três reais e cinquenta e oito centavos), inclusos todos os custos e despesas contratuais.

GRUPO	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO ATUAL (R\$)	VALOR TOTAL ATUAL (R\$)	QUANTIDADE REMANESCENTE	VALOR UNITÁRIO REAJUSTADO (R\$)	V R
01	01	Levantamento topográfico planialtimétrico semi-cadastral de áreas de 1 a 5 hectares	21369	M²	15.949,74	0,20	3.253,74	0	0,20	
	02	Cadastramento de vegetação arbórea até 30 exemplares	817	UND	1,00	2.549,12	2.549,12	0	2.549,12	
	03	Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos - sondagem a percussão - dmt de 61 a 100 Km da cidade de localização do imóvel	965	UND	1,00	3.100,00	3.100,00	0	3.100,00	
	04	Sondagem a percussão	965	M	60,00	135,00	8.100,00	0	135,00	
	05	Deslocamento de equipamento de sondagem a percussão, entre furos, em mesma área (distância de 30 até 100 m)	965	UND.	6,00	300,00	1.800,00	0	300,00	
	06	Projeto "as built" arquitetura	78	M²	10.000,00	6,55	65.500,00	7.000	6,95	:
	07	Projeto "as built" de instalações hidrossanitárias	221	M²	10.000,00	4,85	48.500,00	7.000	5,15	:
	08	Projeto "as built" de instalações elétricas e cabeamento estrutural	213	M²	10.000,00	6,41	64.120,00	7.000	6,80	:
VALOR GLOBAL (R\$)							196.922,86			:

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. As despesas decorrentes deste Reajuste, ocorrerão por conta da seguinte Dotação Orçamentária:

Gestão/Unidade:	26442/158565
-----------------	--------------

Programa de Trabalho (PTRES):	229567
Fonte:	1000A0008U
Natureza de Despesa:	449051
PI	MSS25G41OE7

3.2. Para atender a despesa prevista com o procedimento, referente ao período de dezembro/2024 a dezembro/2025, no valor de R\$ 7.600,72 (sete mil e seiscentos reais e setenta e dois centavos), foi emitida a Nota de Empenho nº 2026NE000132, no valor de R\$ 7.600,72, referente ao reajuste, doc. 1395157, sem prejuízo da emissão de reforços ou anulações em razão de disponibilidade orçamentária, alterações no Programa de Trabalho ou em decorrência de novas determinações legais.

3.3. A fatura a ser apresentada pela CONTRATADA referente ao período de prestação do serviço no mês subsequente à assinatura do presente Termo de Apostilamento já deverá considerar os novos preços tratados neste instrumento.

4. CLÁUSULA QUARTA – DA GARANTIA

4.1. A contratada deverá complementar a garantia contratual anteriormente prestada, de modo que se mantenha a proporção de 5% (cinco por cento) em relação ao valor contratado.

5. CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO

5.1. Ficam ratificadas as demais cláusulas do CONTRATO original e de seus aditivos, não conflitantes com o presente instrumento.

E por estarem justas e acertadas as partes, a **CONTRATANTE** assina eletronicamente o presente Termo de Apostilamento que doravante passa a fazer parte integrante do Contrato, para todos os fins e de direito.



Documento assinado eletronicamente por **LUCAS DANIEL DE MONT ALVERNE MONTEIRO, PRÓ-REITOR(A) DE ADMINISTRAÇÃO E INFRAESTRUTURA**, em 11/03/2026, às 12:19, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.unilab.edu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1398286** e o código CRC **812419F8**.