

ECOAR CLIMATIZAÇÃO							
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quant.	Valor Unit	TOTAL
1			Manutenção preventiva e corretiva área comum SRA/MS, CGU/MS, ABIN/MS e MINC/MS		1		
1.1			Manutenção preventiva área comum SRA/MS, CGU/MS, ABIN/MS e MINC/MS		1		
1.1.1	G01S01	Próprio	Manutenção preventiva mensal de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	33	R\$ 70,00	R\$ 2.310,00
1.1.2	G01S02	Próprio	Manutenção preventiva mensal de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	22	R\$ 75,00	R\$ 1.650,00
1.1.3	G01S03	Próprio	Manutenção preventiva anual de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	7	R\$ 110,00	R\$ 770,00
1.1.4	G01S04	Próprio	Manutenção preventiva anual de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	4	R\$ 125,00	R\$ 500,00
1.1.5	G01S09	Próprio	Manutenção preventiva e higienização semestral de purificador de água	Serviço	2	R\$ 90,00	R\$ 180,00
1.1.6	G01S10	Próprio	Manutenção preventiva e higienização semestral de Bebedouro industrial	Serviço	2	R\$ 100,00	R\$ 200,00
1.1.7	G01S16	Próprio	Elaboração PMOC com 5 (cinco) pontos de análise da qualidade do ar - Semestral	Serviço	2	R\$ 800,00	R\$ 1.600,00
					TOTAL		R\$ 7.210,00
1.2			Manutenção corretiva área comum SRA/MS, CGU/MS, ABIN/MS e MINC/MS		1	Valor Unit	TOTAL
1.2.1	G01S53	Próprio	Remoção de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
1.2.2	G01S21	Próprio	Remoção de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00
1.2.3	G01S22	Próprio	Realocação de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 650,00	R\$ 650,00
1.2.4	G01S23	Próprio	Realocação de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00
1.2.5	G01S24	Próprio	Instalação de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 900,00	R\$ 900,00
1.2.6	G01S25	Próprio	Instalação de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
1.2.7	G01S26	Próprio	Substituição Compressor Split 12.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.350,00	R\$ 1.350,00
1.2.8	G01S27	Próprio	Substituição Compressor Split 18.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.450,00	R\$ 1.450,00
1.2.9	G01S28	Próprio	Substituição Compressor Split 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
1.2.10	G01S29	Próprio	Substituição Placa Eletrônica de Controle Split 24.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 900,00	R\$ 900,00
1.2.11	G01S30	Próprio	Substituição controle remoto	Serviço	1	R\$ 190,00	R\$ 190,00
					TOTAL		R\$ 9.790,00
2			Manutenção preventiva e corretiva SRA/MS		1		
2.1			Manutenção preventiva SRA/MS		1	Valor Unit	TOTAL
2.1.1	G01S01	Próprio	Manutenção preventiva mensal de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	175	R\$ 50,00	R\$ 8.750,00
2.1.2	G01S02	Próprio	Manutenção preventiva mensal de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	22	R\$ 52,00	R\$ 1.144,00
2.1.3	G01S03	Próprio	Manutenção preventiva anual de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	22	R\$ 65,00	R\$ 1.430,00
2.1.4	G01S04	Próprio	Manutenção preventiva anual de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	4	R\$ 65,00	R\$ 260,00
2.1.5	G01S11	Próprio	Manutenção preventiva e higienização semestral de purificador de água	Serviço	4	R\$ 40,00	R\$ 160,00
					TOTAL		R\$ 11.744,00
2.2			Manutenção corretiva SRA/MS		1	Valor Unit	TOTAL
2.2.1	G01S53	Próprio	Remoção de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 80,00	R\$ 80,00
2.2.2	G01S21	Próprio	Remoção de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 90,00	R\$ 90,00
2.2.3	G01S22	Próprio	Realocação de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 650,00	R\$ 650,00
2.2.4	G01S31	Próprio	Realocação de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
2.2.5	G01S24	Próprio	Instalação de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 750,00	R\$ 750,00
2.2.6	G01S25	Próprio	Instalação de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00
2.2.7	G01S32	Próprio	Substituição Compressor Split 9.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.086,00	R\$ 1.086,00
2.2.8	G01S33	Próprio	Substituição Compressor Split 12.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00
2.2.9	G01S34	Próprio	Substituição Compressor Split 18.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00
2.2.10	G01S35	Próprio	Substituição Placa Eletrônica de Controle Split 24.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 900,00	R\$ 900,00
2.2.11	G01S30	Próprio	Substituição controle remoto	Serviço	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
					TOTAL		R\$ 8.256,00
3			Manutenção preventiva e corretiva CGU/MS		1		
3.1			Manutenção preventiva CGU/MS		1	Valor Unit	TOTAL
3.1.1	G01S01	Próprio	Manutenção preventiva mensal de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	145	R\$ 62,00	R\$ 8.990,00
3.1.2	G01S02	Próprio	Manutenção preventiva mensal de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	22	R\$ 62,00	R\$ 1.364,00
3.1.3	G01S03	Próprio	Manutenção preventiva anual de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	18	R\$ 65,00	R\$ 1.170,00
3.1.4	G01S04	Próprio	Manutenção preventiva anual de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	3	R\$ 65,00	R\$ 195,00
					TOTAL		R\$ 11.719,00
3.2			Manutenção corretiva CGU/MS		1	Valor Unit	TOTAL
3.2.1	G01S53	Próprio	Remoção de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
3.2.2	G01S21	Próprio	Remoção de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 131,00	R\$ 131,00
3.2.3	G01S22	Próprio	Realocação de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 670,00	R\$ 670,00
3.2.4	G01S36	Próprio	Realocação de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 900,00	R\$ 900,00
3.2.5	G01S24	Próprio	Instalação de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00
3.2.6	G01S25	Próprio	Instalação de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
3.2.7	G01S32	Próprio	Substituição Compressor Split 9.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 900,00	R\$ 900,00
3.2.8	G01S33	Próprio	Substituição Compressor Split 12.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.150,00	R\$ 1.150,00
3.2.9	G01S34	Próprio	Substituição Compressor Split 18.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00
3.2.10	G01S35	Próprio	Substituição Placa Eletrônica de Controle Split 24.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 950,00	R\$ 950,00
3.2.11	G01S30	Próprio	Substituição controle remoto	Serviço	1	R\$ 80,00	R\$ 80,00
					TOTAL		R\$ 8.281,00
4			Manutenção preventiva e corretiva ABIN/MS		1		
4.1			Manutenção preventiva ABIN/MS		1	Valor Unit	TOTAL
4.1.1	G01S01	Próprio	Manutenção preventiva mensal de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	115	R\$ 70,00	R\$ 8.050,00
4.1.2	G01S05	Próprio	Manutenção preventiva anual de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	11	R\$ 75,50	R\$ 830,50
4.1.3	G01S17	Próprio	Elaboração PMOC com 11 (onze) pontos de análise da qualidade do ar - Semestral	Serviço	2	R\$ 800,00	R\$ 1.600,00
					TOTAL		R\$ 10.480,50
4.2			Manutenção corretiva ABIN/MS		1	Valor Unit	TOTAL
4.2.1	G01S53	Próprio	Remoção de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 89,50	R\$ 89,50
4.2.2	G01S37	Próprio	Realocação de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
4.2.3	G01S38	Próprio	Instalação de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 900,00	R\$ 900,00
4.2.4	G01S25	Próprio	Instalação de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
4.2.5	G01S39	Próprio	Substituição Compressor Split 12.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
4.2.6	G01S34	Próprio	Substituição Compressor Split 18.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
4.2.7	G01S40	Próprio	Substituição Placa Eletrônica de Controle Split 18.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 950,00	R\$ 950,00
4.2.8	G01S41	Próprio	Substituição controle remoto	Serviço	1	R\$ 80,00	R\$ 80,00
					TOTAL		R\$ 5.519,50
5			Manutenção preventiva e corretiva MINC/MS		1		
5.1			Manutenção preventiva MINC/MS		1	Valor Unit	TOTAL
5.1.1	G01S01	Próprio	Manutenção preventiva mensal de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	11	R\$ 157,00	R\$ 1.727,00
5.1.2	G01S05	Próprio	Manutenção preventiva anual de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 173,00	R\$ 173,00
					TOTAL		R\$ 1.900,00
5.2			Manutenção cortretiva MINC/MS		1	Valor Unit	TOTAL
5.2.1	G01S53	Próprio	Remoção de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00

R\$ 20.000,00

6970

R\$ 26.970,00

R\$ 20.000,00

5780

R\$ 25.780,00

R\$ 16.000,00

4080

R\$ 20.080,00

R\$ 7.000,00

170

R\$ 7.170,00

5.2.2	G01S37	Próprio	Realocação de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
5.2.3	G01S38	Próprio	Instalação de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 900,00	R\$ 900,00
5.2.4	G01S25	Próprio	Instalação de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00
5.2.5	G01S42	Próprio	Substituição Compressor Split 18.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.300,00	R\$ 1.300,00
5.2.6	G01S43	Próprio	Substituição Placa Eletrônica de Controle Split 18.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 900,00	R\$ 900,00
5.2.7	G01S41	Próprio	Substituição controle remoto	Serviço	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
					TOTAL		R\$ 5.100,00
6			Manutenção preventiva e corretiva SRTE/MS		1		
6.1			Manutenção preventiva SRTE/MS		1	Valor Unit	TOTAL
6.1.1	G01S01	Próprio	Manutenção preventiva mensal de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	170	R\$ 65,00	R\$ 11.050,00
6.1.2	G01S02	Próprio	Manutenção preventiva mensal de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	88	R\$ 65,00	R\$ 5.720,00
6.1.3	G01S03	Próprio	Manutenção preventiva anual de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	33	R\$ 70,00	R\$ 2.310,00
6.1.4	G01S04	Próprio	Manutenção preventiva anual de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	9	R\$ 70,00	R\$ 630,00
6.1.5	G01S12	Próprio	Manutenção preventiva e higienização semestral de Bebedouro Galão	Serviço	36	R\$ 55,00	R\$ 1.980,00
6.1.6	G01S18	Próprio	Elaboração PMOC com 1 (um) ponto de análise da qualidade do ar - Semestral	Serviço	2	R\$ 800,00	R\$ 1.600,00
					TOTAL		R\$ 23.290,00
6.2			Manutenção corretiva SRTE/MS		1	Valor Unit	TOTAL
6.2.1	G01S53	Próprio	Remoção de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 180,00	R\$ 180,00
6.2.2	G01S21	Próprio	Remoção de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 250,00	R\$ 250,00
6.2.3	G01S44	Próprio	Realocação de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 700,00	R\$ 700,00
6.2.4	G01S31	Próprio	Realocação de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00
6.2.5	G01S24	Próprio	Instalação de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00
6.2.6	G01S25	Próprio	Instalação de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00
6.2.7	G01S32	Próprio	Substituição Compressor Split 9.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 950,00	R\$ 950,00
6.2.8	G01S33	Próprio	Substituição Compressor Split 12.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.350,00	R\$ 1.350,00
6.2.9	G01S34	Próprio	Substituição Compressor Split 18.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
6.2.10	G01S45	Próprio	Substituição Placa Eletrônica de Controle Split 24.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
6.2.11	G01S30	Próprio	Substituição controle remoto	Serviço	1	R\$ 80,00	R\$ 80,00
					TOTAL		R\$ 8.710,00
7			Manutenção preventiva e corretiva da área comum SPU/MS e SEMS/MS		1		
7.1			Manutenção preventiva área comum SPU/MS e SEMS/MS		1	Valor Unit	TOTAL
7.1.1	G01S06	Próprio	Manutenção preventiva mensal de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	22	R\$ 190,00	R\$ 4.180,00
7.1.2	G01S07	Próprio	Manutenção preventiva anual de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	2	R\$ 230,00	R\$ 460,00
7.1.3	G01S13	Próprio	Manutenção preventiva e higienização semestral de purificador de água	Serviço	2	R\$ 120,00	R\$ 240,00
7.1.4	G01S19	Próprio	Elaboração PMOC com 2 (dois) pontos de análise da qualidade do ar - Semestral	Serviço	2	R\$ 1.000,00	R\$ 2.000,00
					TOTAL		R\$ 6.880,00
7.2			Manutenção corretiva ÁREA COMUM DA SPU/MS E SEMS/MS		1	Valor Unit	TOTAL
7.2.1	G01S46	Próprio	Remoção de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 270,00	R\$ 270,00
7.2.2	G01S47	Próprio	Realocação de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
7.2.3	G01S38	Próprio	Instalação de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
7.2.4	G01S48	Próprio	Instalação de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00
7.2.5	G01S49	Próprio	Substituição Placa Eletrônica de Controle Split 24.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00
7.2.6	G01S41	Próprio	Substituição controle remoto	Serviço	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00
					TOTAL		R\$ 5.120,00
8			Manutenção preventiva e corretiva SPU/MS		1		
8.1			Manutenção preventiva SPU/MS		1	Valor Unit	TOTAL
8.1.1	G01S01	Próprio	Manutenção preventiva mensal de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	115	R\$ 74,81	R\$ 8.603,15
8.1.2	G01S02	Próprio	Manutenção preventiva mensal de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	66	R\$ 75,00	R\$ 4.950,00
8.1.3	G01S03	Próprio	Manutenção preventiva anual de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	11	R\$ 75,00	R\$ 825,00
8.1.4	G01S04	Próprio	Manutenção preventiva anual de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	6	R\$ 75,00	R\$ 450,00
8.1.5	G01S20	Próprio	Elaboração PMOC com 2 (dois) pontos de análise da qualidade do ar - Semestral	Serviço	2	R\$ 900,00	R\$ 1.800,00
8.1.6	G01S14	Próprio	Manutenção preventiva e higienização semestral de purificador de água	Serviço	10	R\$ 100,00	R\$ 1.000,00
8.1.7	G01S15	Próprio	Manutenção preventiva e higienização semestral de Bebedouro garrafão	Serviço	2	R\$ 85,00	R\$ 170,00
					TOTAL		R\$ 17.798,15
8.2			Manutenção corretiva SPU/MS		1	Valor Unit	TOTAL
8.2.1	G01S53	Próprio	Remoção de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 151,85	R\$ 151,85
8.2.2	G01S21	Próprio	Remoção de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 250,00	R\$ 250,00
8.2.3	G01S22	Próprio	Realocação de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 700,00	R\$ 700,00
8.2.4	G01S31	Próprio	Realocação de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
8.2.5	G01S50	Próprio	Instalação de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 950,00	R\$ 950,00
8.2.6	G01S25	Próprio	Instalação de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
8.2.7	G01S32	Próprio	Substituição Compressor Split 9.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
8.2.8	G01S33	Próprio	Substituição Compressor Split 12.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
8.2.9	G01S51	Próprio	Substituição Compressor Split 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00
8.2.10	G01S29	Próprio	Substituição Placa Eletrônica de Controle Split 24.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 950,00	R\$ 950,00
8.2.11	G01S30	Próprio	Substituição controle remoto	Serviço	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
					TOTAL		R\$ 9.201,85
9			Manutenção preventiva e corretiva SEMS/MS		1		
9.1			Manutenção preventiva SEMS/MS		1	Valor Unit	TOTAL
9.1.1	G01S01	Próprio	Manutenção preventiva mensal de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	83	R\$ 106,86	R\$ 8.869,38
9.1.2	G01S08	Próprio	Manutenção preventiva anual de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	9	R\$ 120,00	R\$ 1.080,00
					TOTAL		R\$ 9.949,38
9.2			Manutenção corretiva SEMS/MS		1	Valor Unit	TOTAL
9.2.1	G01S53	Próprio	Remoção de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 150,62	R\$ 150,62
9.2.2	G01S37	Próprio	Realocação de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 300,00	R\$ 300,00
9.2.3	G01S38	Próprio	Instalação de Split até 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 950,00	R\$ 950,00
9.2.4	G01S52	Próprio	Instalação de Split acima de 22.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
9.2.5	G01S34	Próprio	Substituição Compressor Split 18.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00
9.2.6	G01S43	Próprio	Substituição Placa Eletrônica de Controle Split 18.000 BTU/h	Serviço	1	R\$ 950,00	R\$ 950,00
9.2.7	G01S41	Próprio	Substituição controle remoto	Serviço	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
					TOTAL		R\$ 5.050,62

R\$ 32.000,00

R\$ 12.000,00

R\$ 27.000,00

R\$ 15.000,00