



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
Secretaria de Serviços Compartilhados
Diretoria de Contratações e Unidades Descentralizadas
Superintendência Regional de Administração no Estado do Rio Grande do Sul
Divisão de Administração e Logística

PROPOSTA COMERCIAL

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MGI NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SRA/RS

(Processo Administrativo Nº 11080.000556/2025-36)

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

Nome do Proprietário: CASSOL ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS
CPF/CNPJ: 58.395.782/0001-95
Endereço: Duque de Caxias, nº 1800, Centro - na cidade de Santo Ângelo- RS
Telefone:
E-mail: vendas@imobiliariaquintino.com.br

2. OBJETO:

ITEM	Descrição/Especificação	Valor Global Mensal R\$	Valor Global 60 (sessenta) meses
01	Locação de imóvel comercial que atenda às necessidades e usos da Gerência Regional do Trabalho em Santo Ângelo / RS	R\$ 11.854,55	R\$ 711.273,00

3. VALOR DO ITEM (COLOCAR INCLUSIVE POR EXTENSO): R\$ 11.854,55 (onze mil oitocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos) mensais.

Nome do Empreendimento: GRTb / Santo Ângelo
Localização: Rua Duque de Caxias, nº 747, bairro Centro, Santo Ângelo/RS
Unidade/Andar Disponível: térreo
Área Total Construída: 463,25 m²
Área Útil: 463,25 m²
Valor Aluguel Mensal: R\$ 11.854,55
Valor Global do Aluguel 60 (sessenta) meses: R\$ 711.273,00
~~Valor do Condomínio (sem IPTU): R\$ 0,00~~
Serviços inclusos no valor do Condomínio: _____

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO SRA-RS / LOCAÇÃO DE IMÓVEL GRTB / SANTO ÂNGELO

Valor IPTU : R\$ 3.700,00

Necessidade de Adaptações:

(X) NÃO () SIM : Valor Mensal a ser Ressarcido:

Outras Informações

Ar Condicionado: () Central (x) Split (x) Janela () Outro: _____

Sanitários: (quantidade por pavimento): 04

Copas: (quantidade por pavimento): 01

Vagas de Garagem: (número de vagas fixas + avulsas) 03

Quantidade de Elevadores:

Sistema de Controle de Acessos de Usuários: () Sim (x) Não

Sistema de Controle de Acessos de Visitantes com Identificação: () Sim (x) Não

Circuito Fechado de TV (CFTV): () Sim (x) Não

A edificação cumpre as exigências de acessibilidade (NBR 9050)? (x) Sim () Não

Orientação da maioria das aberturas em relação ao sol: () Norte () Sul () Leste () Oeste

Possui "Habite-se"? (x) Sim () Não

Possui PPCI? (x) Sim () Não

Fotos do Imóvel (fachada, laterais e área interna) em arquivo eletrônico armazenado em mídia digital; Convenção e instituição de Condomínio se for o caso.

4. PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (sessenta) dias, CONTADOS A PARTIR DA DATA DE SUA APRESENTAÇÃO

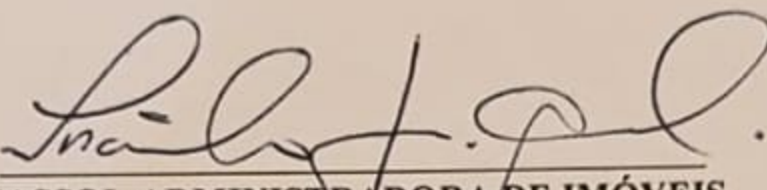
5. DECLARAÇÕES:

O Locador, por intermédio de seu representante legal identificado, para todos os efeitos legais e administrativos, sob as penas da lei, DECLARA:

- a. Que se responsabiliza pelas transações efetuadas em seu nome, assumindo como firmes e verdadeiras suas propostas, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, não cabendo ao Ministério da Gestão e Inovação em Serviços Públicos responsabilidade por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiros e tem pleno conhecimento dos termos do Projeto Básico e seus anexos.
- b. Que seu(s) sócio(s), dirigente(s), administrador(es), bem como as demais pessoas que compõem seu quadro técnico ou societário não é(são) servidor(es) do Ministério da Gestão e Inovação em Serviços Públicos e não possui(em) vínculo familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau) com: - servidores detentores de cargo comissionado que atuem em área do Ministério da Gestão e Inovação em Serviços Públicos com gerenciamento sobre o objeto da presente Inexigibilidade de Licitação - servidores detentores de cargo comissionado que atuem na área demandante da licitação; servidores detentores de cargo comissionado que atuem na área que realiza a licitação; - autoridade do Ministério da Gestão e Inovação em Serviços Públicos hierarquicamente superior às áreas supra mencionadas.
- c. Que não tem e que não contratará prestadores para a execução do objeto desta licitação com vínculo familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau) com servidor do Ministério da Gestão e Inovação em Serviços Públicos que exerça cargo em comissão ou função de confiança: - em área do Ministério da Gestão e Inovação em Serviços Públicos com gerenciamento sobre o material objeto da presente licitação; - na área demandante da licitação; - na área que realiza a licitação.
- d. Que nos preços propostos estão inclusos todos os impostos, taxas e as demais despesas necessárias ao perfeito cumprimento da obrigação objeto da Inexigibilidade de licitação em referência;
- e. Que cumpre plenamente os requisitos de habilitação exigidos no Projeto Básico da Inexigibilidade de Licitação.
- f. Que até a presente data, inexistem fatos impeditivos para sua habilitação na Inexigibilidade de Licitação.
- g. Estar ciente da obrigação de comunicar a ocorrência de qualquer evento posterior à última atualização ou inscrição no Sistema de Cadastramento de Fornecedores - SICAF.

- h. Que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e nem menores de dezesesseis anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, em cumprimento ao estabelecido na Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, publicada no Diário Oficial da União, de 28 de outubro de 1999, e ao inciso XXXIII, do artigo 7º, da Constituição Federal.
- i. Que a proposta apresentada para participar da Inexigibilidade de Licitação, em epígrafe, foi elaborada de maneira independente e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação por qualquer meio ou qualquer pessoa.
- j. Que a intenção de apresentar a proposta para participar desta Inexigibilidade de Licitação não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato desta licitação, por qualquer meio ou por qualquer pessoa.
- k. Que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato, quanto a participar ou não da presente licitação.
- l. Que o conteúdo da proposta apresentada para participar desta Inexigibilidade de Licitação não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato, antes da adjudicação do objeto da referida licitação.
- m. Que o conteúdo da proposta apresentada para participar desta Inexigibilidade de Licitação, não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante da Superintendência Regional de Administração do MGI no RS, antes da abertura oficial das propostas.
- n. Que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Passo Fundo, 16 de junho de 2025.


CASSOL ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS
PROPRIETÁRIO/ LOCADOR
CNPJ nº: 58.395.782/0001-95
IVANILSO JOSE CASSOL
Representante Legal