



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
Secretaria de Serviços Compartilhados
Diretoria de Contratações e Unidades Descentralizadas
Superintendência Regional de Administração no Estado do Rio Grande do Sul
Divisão de Administração e Logística
Serviço de Licitação e Contratos

TERMO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

1. REFERÊNCIA

1.1 Contratante:	Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos. Demandante SRTb-RS.
1.2 Contratada:	CASSOL ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS, CNPJ nº 58.395.782/0001-95
1.3 CNPJ/ CPF:	item 1 - 58.395.782/0001-95

2. OBJETO

Locação de imóvel comercial, localizado na Rua Duque de Caxias, nº 747, bairro Centro, Santo Ângelo/RS, com área total de 463,25 m², devidamente registrados sob Matrícula nº 50.683 do CRI da Comarca de Santo Ângelo, RS, para fins de instalação da Gerência Regional do Trabalho de Santo Ângelo, RS, no âmbito do Ministério do Trabalho e Emprego no Rio Grande do Sul - Contrato firmado com CASSOL ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS, CNPJ nº 58.395.782/0001-95

JUSTIFICATIVA

imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha

Item	Fornecedor	CNPJ	Localidade	Estimativa Mensal	Estimativa 60 meses
01	CASSOL ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS	58.395.782/0001-95	Santo Ângelo	R\$ 11.854,55	R\$ 711.273,00

3. VALOR GLOBAL ESTIMADO

Estimativa 60 (sessenta) meses - R\$ 711.273,00 (setecentos e onze mil duzentos e setenta e três reais).

4. AMPARO LEGAL

Inciso V do artigo 74, da Lei nº 14.133/2021

5. RESOLUÇÃO

Parecer n. 01455/2025/CGSEM-EST/SCGP/CGU/AGU - Documento SEI 52558892. RECONHEÇO

JOÃO GURSKI RODRIGUES

Chefe da Divisão de Administração e Logística

RATIFICAÇÃO DO ATO

RATIFICO o ato de reconhecimento da situação de Inexigibilidade - Contratação 170175 - 68/2025

Encaminhe-se à publicação.

RICHARDI FONSECA

Superintendente Regional de Administração do MGI no Estado do Rio Grande do Sul



Documento assinado eletronicamente por **João Gurski Rodrigues, Chefe(a) de Divisão**, em 28/07/2025, às 10:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Richardi Fonseca, Superintendente**, em 28/07/2025, às 14:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **52564421** e o código CRC **44CBF343**.

Referência: Processo nº 11080.000556/2025-36.

SEI nº 52564421