



PROCESSO Nº 2901/2025

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO
CONTRATO DE EMPREITADA POR PREÇO
UNITÁRIO PARA PRESTAÇÃO DE
SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DOS
JARDINS E DE CAPINAÇÃO E LIMPEZA
DOS TERRENOS DO TRT DA 1ª REGIÃO -
CAPITAL E INTERIOR
(Contrato nº 2025-0067-01)**



A **UNIÃO**, por intermédio do **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO**, instalado na Avenida Presidente Antônio Carlos, 251, Centro, Rio de Janeiro, RJ, inscrito no CNPJ sob o nº 02.578.421/0001-20, doravante designado simplesmente **CONTRATANTE**, neste ato representado por seu Diretor-Geral, Sr. José Márcio da Silva Almeida, portador da carteira de identidade nº 05325111-2, expedida pelo DETRAN-RJ, inscrito no CPF sob o nº 657.577.507-15 e a empresa **ARENITO - CONSERVAÇÃO PATRIMONIAL - EIRELI**, estabelecida na Rua Antônio Heidman, 48, Centro, Nova Esperança, PR, inscrita no CNPJ sob nº 79.705.182/0001-56, adiante denominada simplesmente **CONTRATADA**, neste ato representada pela Sra. Claudia Etsuko Uemura, portadora da cédula de identidade nº 8.155.137-5, expedida pelo SESP/PR, inscrita no CPF sob o nº 038.170.199-98, adiante denominada simplesmente **CONTRATADA**, têm, entre si, ajustado o presente **TERMO ADITIVO**, elaborado de acordo com a minuta examinada e aprovada pela Assessoria Jurídica deste Egrégio Tribunal, ex vi do disposto no art. 53, *caput*, da Lei nº 14.133/2021, e autorizado pelo Sr. Ordenador de Despesas no documento 170 do processo nº 2901/2025, com fulcro no art. 124, inc. II da referida Lei e no art. 55 da Lei nº 9.784/1999, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO - O presente instrumento tem por escopo convalidar a alteração quantitativa do objeto pactuado inicialmente, por acordo entre as partes, mediante supressão de serviço de manutenção dos jardins e de capinação e limpeza de terrenos em Campos de Goytacazes e em São João de Meriti, resultando na redução de 5 (cinco) intervenções em cada localidade, manifestação da Gestão do contrato (documento 160) e parecer da DIRPC (documento 164), acostados aos autos do processo em referência.

PARÁGRAFO ÚNICO - Em razão da alteração tratada no *caput*, passa a vigorar a nova planilha estimativa de custos (documento 164, páginas 4 e 5), **integrante deste instrumento**.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO E DO PAGAMENTO - Em razão da alteração ora realizada, o valor total estimado do contrato fica reduzido para R\$ 1.336.690,65 (um milhão, trezentos e trinta e seis mil, seiscentos e noventa reais e sessenta e cinco centavos).





CLÁUSULA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA - Os efeitos do presente instrumento serão contados da data de sua formalização, encerrando a vigência em 17/11/2030.

CLÁUSULA QUARTA - DA RATIFICAÇÃO - Permanecem inalteradas as demais cláusulas e disposições do Contrato original, desde que não conflitem com o disposto neste instrumento.

E, por estarem justos e contratados, entre si, é lavrado o presente instrumento, que, lido e achado conforme, é assinado pelos representantes das partes, as quais reconhecem como válidas e plenamente eficazes as assinaturas eletrônicas ora apostas, considerando-se efetivamente formalizado na data da última assinatura.

(assinado eletronicamente)
José Márcio da Silva Almeida
Diretor-Geral - TRT 1ª REGIÃO
CONTRATANTE

(assinado eletronicamente)
Claudia Etsuko Uemura
ARENITO - CONSERVAÇÃO PATRIMONIAL - EIRELI
CONTRATADA



ANEXO I - PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS

SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DOS JARDINS E DE CAPINAÇÃO E LIMPEZA DOS TERRENOS							
LOCALIDADE		Área (m²)		Preço Unitário / m²	Preço Total da Intervenção (R\$)	Total de Intervenções Previstas Durante Toda a Vigência Contratual	Preço global para 60 meses (R\$)
		Jardim	Terreno				
1	1ª VT DE ANGRA DOS REIS (Rua Dr. Álvaro Pessoa, 172, São Bento, Angra dos Reis/ RJ) (área de jardins)	147,63		R\$ 8,50	R\$ 1.254,86	60	R\$ 75.291,60
2	1ª VT DE ARARUAMA (Rua César Marques Carvalho, 200, lote de terreno nº 8 da quadra B, gleba A, Parque dos Bosques, Araruama/RJ) (área de jardins)	178,30		R\$ 7,00	R\$ 1.248,10	60	R\$ 74.886,00
3	1ª VT DE BARRA DO PIRAÍ (Rua Senador Arlindo Rodrigues, 05, Centro, Barra do Piraí/RJ – antiga Rua Arthur Cataldi, 05) (área de jardins)	17,85		R\$ 32,60	R\$ 581,91	60	R\$ 34.914,60
4	1ª/2ª VT DE CABO FRIO (Av. Poeta Vitorino Carriço, 331, Jardim Olinda, Cabo Frio/RJ) (área de jardins)	17,55		R\$ 35,10	R\$ 616,01	60	R\$ 36.960,60
5	CAMPOS DE GOYTACAZES (Av. Oswaldo Cardoso de Mello, 1191, Centro, Campos dos Goytacazes) (área de terreno)		2.391,80	R\$ 1,15	R\$ 2.750,57	15	R\$ 41.258,55
6	1ª VT DE ITABORAI (Av. Vinte e Dois de Maio, s/nº, Quadra 05, lotes 05 e 06, Nancilândia – Itaboraí/RJ) (área de jardins)	49,91		R\$ 18,01	R\$ 898,88	60	R\$ 53.932,80
7	1ª/ 2ª VT DE ITAGUAÍ (Rua General Bocaiúva, 310, Centro, Itaguaí/RJ) (área de jardins)	227,80		R\$ 8,65	R\$ 1.970,47	60	R\$ 118.228,20
8	1ª VT DE ITAPERUNA (Rua Euclides Poubel de Lima, 276, Vinhosa, Itaperuna/RJ) (área de jardins)	441,63		R\$ 2,81	R\$ 1.240,98	60	R\$ 74.458,80
9	MACAÉ (Rodovia RJ 168 Km 04, Estrada Macaé/Glicério - Virgem Santa) (área de jardim)	1.267,41		R\$ 1,14	R\$ 1.444,85	60	R\$ 86.691,00
10	1ª VT DE MAGE (Av. Comendador Reis, 91, esquina com Avenida Rotary, Centro, Magé/RJ) (área de jardins)	18,07		R\$ 39,00	R\$ 704,73	60	R\$ 42.283,80
11	1ª VT DE NILOPOLIS (Estrada Senador Salgado Filho, 44, Olinda, Nilópolis/RJ) (área de jardins)	703,32		R\$ 1,65	R\$ 1.160,48	60	R\$ 69.628,80
12	PETROPOLIS (Rua Plínio Leite, s/n - Vila Macedo - Centro Petrópolis/RJ) (área de jardim)	111,25		R\$ 4,58	R\$ 509,53	60	R\$ 30.571,80
13	QUEIMADOS (Av. Camilo Cristóvão, 255, Vila Camarim) (área de jardim)	574,56		R\$ 2,30	R\$ 1.321,49	60	R\$ 79.289,40
14	1 e 2ª VT DE RESENDE (NOVO FORUM) Avenida Marcílio dias, nº 773, Jardim Jalisco - Resende.	271,60		R\$ 4,00	R\$ 1.086,40	60	R\$ 65.184,00
15	RIO DE JANEIRO - EDIFÍCIO MARQUÊS DO LAVRADIO (Rua do Lavradio, 132, Lapa, Rio de Janeiro/RJ) (área de jardins)	98,29		R\$ 15,19	R\$ 1.493,03	60	R\$ 89.581,80
16	RIO DE JANEIRO - PASSADIÇO CULTURAL Rua do Lavradio, 110 (área de jardins)	54,95		R\$ 18,01	R\$ 989,65	60	R\$ 59.379,00
17	1ª/2ª/3ª DE SÃO GONÇALO (Rua Lourenço Abrantes, 59, Centro, São Gonçalo/RJ) (área de jardins)	8,05		R\$ 50,00	R\$ 402,50	60	R\$ 24.150,00
18	4ª A 6ª VTs DE SÃO GONÇALO Rua Lourenço Abrantes, 41, São Gonçalo (área de jardins)	0,16		R\$ 1.257,35	R\$ 201,18	60	R\$ 12.070,80
19	1ª/2ª/3ª VT DE SÃO JOÃO DE MERITI (Avenida Dr. Celso José de Carvalho, s/nº, Parque Barão do Rio Branco, São João de Meriti/RJ) (área de jardins)	193,63		R\$ 5,65	R\$ 1.094,01	60	R\$ 65.640,60



LOCALIDADE		Área (m²)		Preço Unitário / m²	Preço Total da Intervenção (R\$)	Total de Intervenções Previstas Durante Toda a Vigência Contratual	Preço global para 60 meses (R\$)
		Jardim	Terreno				
20	SÃO JOÃO DE MERITI (Avenida Dr. Celso José de Carvalho, s/nº, Parque Barão do Rio Branco, São João de Meriti/RJ) (área de terreno)		1.390,66	R\$ 1,36	R\$ 1.891,30	15	R\$ 28.369,50
21	1ª VT DE TERESÓPOLIS (Rua José Augusto da Costa, 53, Centro, Teresópolis/RJ) (área de jardins)	24,28		R\$ 48,00	R\$ 1.165,44	60	R\$ 69.926,40
22	1ª VT DE TRÊS RIOS (Rua Presidente Vargas, 475, Centro, Três Rios/RJ) (área de jardins) - Acréscimo 1TA	23,69		R\$ 47,00	R\$ 1.113,43	60	R\$ 66.805,80
23	1ª/2ª VT DE VOLTA REDONDA (Rua General Newton Fontoura, 891 (Antiga Rua 535), Nossa Senhora das Graças, Volta Redonda/RJ) (área de jardins)	34,78		R\$ 17,82	R\$ 619,78	60	R\$ 37.186,80
TOTAL		4.464,71	3.782,46				
VALOR GLOBAL DO SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DOS JARDINS E DE CAPINAÇÃO E LIMPEZA DOS TERRENOS (60 MESES)							R\$ 1.336.690,65

